

Jul. Poggiore

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 28 febbraio 2003

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese
Registrazione: Tribunale di Roma n. 569/1986

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685116/18.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

Riproduzione anastatica

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 dicembre 2002, n. 1658.

Comune di Coreno Ausonio (Fr). Variante al P.R.G. per la realizzazione del progetto di un campo di calcio con servizi annessi in località «Valiavetta» (Deliberazione consiliare 14 marzo 2002, n. 5). Legge 3 gennaio 1978, n.1 e legge regionale 2 luglio 1978, n. 36

Pag. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 dicembre 2002, n. 1670.

Approvazione della scheda tecnica relativa alla legge 598/94, innovazione tecnologica, tutela ambientale, innovazione organizzativa, innovazione commerciale, sicurezza sui luoghi di lavoro

» 11

Oggetto: COMUNE DI CORENO AUSONIO (FR)

Variante al P.R.G. per la realizzazione del progetto di un campo di calcio con servizi annessi in località "Valiavetta". (Deliberazione consiliare 14.3.2002, n.5)
Legge 3.1.1978, n.1 e Legge regionale 2.7.1987, n.36.

LA GIUNTA REGIONALE
Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;
VISTA la legge 3 gennaio 1978, n. 1 e successive modifiche;
VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

PREMESSO che il Comune di Coreno Ausonio (FR) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale dell'8.2.1983, n.803;

VISTA la deliberazione consiliare del 14.3.2002 n.5, esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Coreno Ausonio ha approvato in variante al P.R.G. il progetto per la realizzazione di un campo di calcio con servizi annessi il Loc. "Valiavetta";

VISTA la deliberazione consiliare 28.6.2002, n.18 con la quale l'Amministrazione comunale ha preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni avverso la variante di che trattasi;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte del Comune costituisce adozione di variante al P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della legge 3.1.1978, comma 5, per l'approvazione della quale si applicano le disposizioni previste dagli art.5 e 6 della L.R. 2.7./1987, n.36;

VISTA la nota del Comune in data 7.10.2002, prot.5670 che dichiara che l'area interessata all'intervento per la realizzazione di un campo di calcio Loc. "Valiavetta" non rientra nelle zone paesaggistiche, vincolate ai sensi della legge 8/8/1985 n. 431.

VISTA la nota del Comune in data 23/07/2002 che dichiara che l'area interessata non è soggetta a vincolo artistico, paesistico e militare;

VISTA la nota n.677 dell'1.6.1993 con la quale l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, Dipartimento Ambiente e Protezione Civile ha espresso parere favorevole sulla variante in argomento ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n. 64;



VISTA la nota del 19.11.1992, n.27711 con la quale l'Assessorato Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca Ufficio 5 Usi Civici attesta che il territorio del Comune di Coreno Ausonio non è interessato da diritti civici in esercizio;

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante di che trattasi presentati dal Comune al Dipartimento Urbanistica e Casa per l'approvazione, sono stati sottoposti all'esame dell'area 13/E - Pianificazione Comunale Sud;

VISTA la relazione del 16/10/2002 n.44/G (allegato "A") alla presente deliberazione con la quale l'Area 13/E-1 Pianificazione Comunale Sud, ha ritenuto ammissibile e meritevole di approvazione la variante urbanistica delle sole aree interessate dal progetto, con le prescrizioni che di seguito si riportano:

1. Siano salvaguardate le eventuali alberature d'alto fusto esistenti, prevedendo la piantumazione di nuove essenze, scelte tra quelle tipiche dei luoghi.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il parere igienico - sanitario della competente ASL, e quello dei V.F. riguardo la prevenzione incendi.
3. Siano previsti opportuni accorgimenti esecutivi tendenti alla eliminazione delle cosiddette barriere architettoniche, prevedendo altresì un congruo numero di posti auto, opportunamente segnalati, riservati agli autoveicoli di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, in ottemperanza alle disposizioni di cui al DPR del 14/6/89 n. 236 e DPR 24/7/96 n. 503.
4. Siano rispettate le prescrizioni tecniche di cui al DM 25/8/89 e DM 18/3/1996 concernente "norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi".
5. Prima dell'inizio dei lavori l'amministrazione comunale dovrà ottemperare alle disposizioni di cui alla D.G.R. n.2546 del 12.12.2000 in materia di verifica di impatto ambientale.

RITENUTO che a seguito della variante l'area oggetto dell'intervento destinata dal vigente P.R.G. parte in zona "E2" Attività Artigianale e parte in zona "G1" Agricola/normale, assumerà la nuova destinazione a "H1" - **Servizi pubblici generali - attrezzature sportive** secondo indici e parametri urbanistici desumibili dal progetto.

RITENUTO di condividere e fare proprio il parere espresso dal Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 13/E, Pianificazione Comunale Sud reso con la relazione sopra citata 16.10.2002, n.44/GG, che si allega sotto la lettera "A" alla presente deliberazione quale parte integrante.

DELIBERA

Con le prescrizioni contenute nella relazione del 16.10.2002, n.44/GG del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, Area 13/E, Pianificazione Comunale Sud -Allegato "A"- è approvata la variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione del campo di calcio con servizi annessi in Località "Valiavetta" adottata, ai sensi e per gli effetti della legge 3 gennaio 1978 n.1 dal Comune di Coreno Ausonio (FR) con deliberazione consiliare n. 5 del 14.3.2002.

Il progetto è vistato dal Direttore Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati:

- TAV. 1 - Relazione
- TAV. 2 - Rilievo fotografico
- TAV. 3 - Ubicazione territoriale - stralcio PTP n. 14
- TAV. 4 - Ubicazione territoriale catastale - stralcio P.R.G. vigente varianti P.R.G.
- TAV. 5 - Rilievo altimetrico - Piano quotato
- TAV. 6 - Piano particellare d'esproprio
- TAV. 7 - Planimetria generale
- TAV. 8 - Campo di calcio - Planimetria
- TAV. 9 - Campo di calcio - Particolari costruttivi
- TAV. 10 - Campo di calcio - Schema impianti tecnici
- TAV. 11 - Opere di urbanizzazione
- TAV. 12 - Blocco spogliatoi - Tribune

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso la presente deliberazione può essere proposto ricorso al TAR entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURL, ovvero entro centoventi giorni dalla stessa data per il ricorso straordinario al Capo di Stato.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

17 DIC. 2002



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA

ALLEG. alla DELIB. N. 1658

DEL 13 DIC. 2002



16 OTT. 2002

Area 13.E Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud

Roma, li

Prot. N. 44/99

OGGETTO:

ASSESSORE
ARMANDO DIONISI

OGGETTO: Comune di **CORENO AUSONIO (FR)**
Realizzazione di un campo di calcio con servizi annessi in località Valiavetta.
Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14/3/2002.
Legge 3/1/78 n. 1 - L.R. 2/7/1987 n. 36 art. 5 e 6.

ISTRUTTORIA TECNICA

In data 24/7/2002 con nota n. 4370, acquisita al protocollo di questo Dipartimento in data 25/7/2002, il Comune di Coreno Ausonio ha trasmesso gli atti ed elaborati progettuali relativi alla costruzione del campo di calcio con annessi servizi da realizzarsi in località Valiavetta.

Con successive nota pervenuta in data 9/10/2002, è stata trasmessa ulteriore documentazione, ad integrazione di quella precedentemente inviata, sulla base della quale si è dato corso alla presente istruttoria tecnica.

La documentazione trasmessa è la seguente:

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14/3/2002 concernente la "Variante al PRG - L. 1/78 - Progetto di campo di calcio con servizi annessi in loc. Valiavetta".
- 2) Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito presso l'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- 3) Copia della Gazzetta Ufficiale n. 110 del 13/5/2002 contenente la pubblicazione dell'avviso di deposito in libera visione al pubblico degli atti progettuali presso gli uffici della Segreteria Comunale.
- 4) Certificato di inesistenza vincoli artistici, paesaggistici archeologici e/o militari;
- 5) Parere dell'Assessorato Ambiente - settore 72 - della Regione Lazio ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64, prot. 677 del 1/6/1993;
- 6) Dichiarazione del Segretario Comunale attestante la mancata presentazione di Osservazioni e/o Opposizioni.
- 7) Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28/6/2002 concernente "Variante PRG Legge n. 1/78. Progetto campo di calcio con servizi annessi in loc. Valiavetta. Esame Osservazioni ed Opposizione".
- 8) Parere dell'Assessorato Agricoltura e Foreste - Diritti collettivi ed usi civici - ai sensi della legge regionale 3/1/1986 n. 1.
- 9) Elaborati Tecnici costituiti da:

Tav. 1 - Relazione
Tav. 2 - Rilievo fotografico



OK



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA

Area 13.E Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud

Roma, lì

Prot. N.

OGGETTO:

- Tav. 3 – Ubicazione territoriale – stralcio PTP n. 14
- Tav. 4 – Ubicazione catastale stralcio PRG vigente Variante al PRG
- Tav. 5 – Rilievo altimetrico – Piano quotato
- Tav. 6 – Piano particellare d'esproprio
- Tav. 7 – Planimetria generale
- Tav. 8 – Campo di calcio - planimetria
- Tav. 9 – Campo di calcio – Particolari costruttivi
- Tav. 10 – Campo di calcio – schema impianti tecnici
- Tav. 11 – Opere di urbanizzazione
- Tav. 12 – Blocco spogliatoi - tribune

Dall'esame amministrativo della suddetta documentazione si è potuta accertare la loro regolarità sotto il profilo formale.

PREMESSO

Il Comune di Coreno Ausonio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR 803 del 8/2/1983.

Con Determinazione dirigenziale n. 698 del 9/8/2002 della Direzione Regionale – promozione della Cultura, Spettacolo, Turismo e Sport di questa Amministrazione, il Comune di Coreno Ausonio è stato ammesso a finanziamento pubblico ai sensi della Legge Regionale n. 51 del 4/7/79 concernente "Norme per la promozione e la diffusione della pratica sportiva e per la realizzazione ed il miglioramento dei relativi impianti".

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 14/3/2002, l'Amministrazione Comunale, ha approvato ai sensi del 1° comma dell'articolo 1 della legge 3/1/78 n. 1, il progetto per la realizzazione di un campo di calcio con servizi annessi.

La documentazione relativa al progetto in esame risulta essere stata depositata in libera visione al pubblico, ai sensi dell'art. 6 della legge 18/4/62 n. 167.

L'area in questione, come peraltro certificato dalla stessa Amministrazione comunale, non risulta soggetta a vincolo paesistico, artistico o militare di cui all'art. 146 lettera c), g), ed m) del D.Lgs. 490 del 29/10/99, né gravata da Uso Civico.

CONSIDERATO

Il ricorso da parte del Comune, alle procedure previste dalla legge 1/78 per l'approvazione del progetto in questione appare, motivato ed ammissibile, tra l'altro per mancanza nel territorio comunale di aree destinate ad impianti sportivi tali dimensioni.

Detto intervento rientra inoltre nel programma triennale 2002-2004 delle opere



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA

Area 13.E Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud

Roma, lì

Prot. N.

OGGETTO:

pubbliche comunali di cui alla deliberazione consiliare n. 87 del 15/4/2002.

L'approvazione del suddetto progetto da parte dell'Amministrazione proponente, ha costituito, a norma dell'art. 1 della legge 3/1/78 n. 1 come integrata dalla legge 18/11/1998 n. 415, dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere stesse, nonché adozione di Variante Urbanistica per l'area interessata.

Quest'ultima, distinta presso il Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Frosinone al Foglio di mappa n. 10 particella 5005/p, 192/p, 338/p, 234/p 215/p, 191/p, 618, 194/p, 619 e 193/p, per una superficie pari a mq 14.750, risulta classificata dal vigente PRG parte in zona "E2" - Attività Artigianale e parte in zona "G1" - Agricola normale.

In relazione alla vigente destinazione urbanistica, considerato che a distanza di circa 18 anni dall'approvazione del PRG, la originaria previsione della zona artigianale a tutt'oggi non ha avuto attuazione, l'amministrazione comunale ha consapevolmente localizzato l'opera in questa zona, prefiggendosi di predisporre una successiva Variante urbanistica al fine di annullare completamente tale previsione.

A seguito dell'avvenuto deposito degli atti ed elaborati progettuali non risulta, nei termini di legge, essere pervenuta alcuna Osservazione e/o Opposizione al progetto in questione ed alla conseguente Variante Urbanistica dell'area interessata.

Con nota prot. 677 del 1/6/93 l'Assessorato Ambiente di questa Amministrazione, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64.

In data 19/11/1992 l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste - diritti collettivi ed usi civici, ha attestato che " (...) il Comune di Coreno Ausonio (FR) non è interessato da diritti civici in esercizio e pertanto le proposte urbanistiche che la pubblica amministrazione ha in animo di adottare non devono essere interessate da rilascio di singole attestazioni (...)".

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto altresì conto del carattere di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'intervento stesso, può ritenersi ammissibile la conseguente Variante Urbanistica delle sole aree interessate dal progetto in esame, le quali assumeranno la nuova destinazione a zona " H1 - Servizi pubblici generali - attrezzature sportive".

Pur non avendo dal punto di vista urbanistico particolari osservazioni da formulare, si ritiene tuttavia indispensabile raccomandare quanto segue:

1. Siano salvaguardate le eventuali alberature d'alto fusto esistenti, prevedendo la



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA

Area 13.E Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud

Roma, li

Prot. N.

OGGETTO:

1. piantumazione di nuove essenze, scelte tra quelle tipiche dei luoghi.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il parere igienico - sanitario della competente ASL, e quello dei V.F. riguardo la prevenzione incendi.
3. Siano previsti opportuni accorgimenti esecutivi tendenti alla eliminazione delle cosiddette barriere architettoniche, prevedendo altresì un congruo numero di posti auto, opportunamente segnalati, riservati agli autoveicoli di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, in ottemperanza alle disposizioni di cui al DPR del 14/6/89 n. 236 e DPR 24/7/96 n. 503.
4. Siano rispettate le prescrizioni tecniche di cui al DM 25/8/89 e DM 18/3/1996 concernente "norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi".
5. prima dell'inizio dei lavori l'amministrazione comunale dovrà ottemperare alle disposizioni di cui alla DGR 2546 del 12/12/2000 in materia di verifica di impatto ambientale.

In relazione a quanto precede e delle prescrizioni riportate nei pareri formulati da altre Amministrazioni per quanto di propria competenza, le quali sono da considerare parte integrante del presente atto, e fatti comunque salvi eventuali ulteriori pareri di altri Enti e/o Amministrazioni, questa struttura è del

PARERE

che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Coreno Ausonio, conseguente l'approvazione, con DCC n. 5 del 14/3/2002, del progetto per la realizzazione del "campo di calcio con servizi annessi", in località Valiavetta, sia ai sensi e per gli effetti della legge 3 gennaio 1978 n. 1 e successive modifiche e integrazioni, e legge regionale 2 luglio 1987 n. 36 articoli 5 e 6, ai soli fini urbanistici e con le prescrizioni sopra riportate, ammissibile e meritevole di approvazione.

L'area interessate dall'intervento, destinate dal vigente PRG parte in zona "E2" - Attività Artigianale e parte in zona "G1" - Agricola normale, assumerà pertanto la nuova destinazione a "H1 - Servizi pubblici generali - attrezzature sportive" secondo indici e parametri urbanistici desumibili dal progetto.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Gianni GIANFRANCESCO

IL DIRIGENTE DELL'ARAE 13.E
Arch. Antonello CAROTENUTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

Arch. Antonino BIANCO

47