



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente della Giunta a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la localizzazione dell'intervento cod. c5.3.1.1.6 - Cabina primaria Primavalle e relativi collegamenti e costruzioni accessorie - ACEA Distribuzione SpA compreso nel Programma degli Interventi per Roma Capitale di cui alla L. 396/90.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** il programma degli interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15.12.1990 n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree urbane del 01.3.1992 e successive modifiche ed integrazioni, prevede un complesso programma di interventi in termini di impianti da realizzare con connesse strutture edilizie ed apparati tecnologici di supporto alla gestione dei servizi delle aziende concessionarie di pubblici servizi, tra cui l'ENEL e l'ACEA;

**Che** tra gli interventi dell'ENEL Distribuzione SpA è inclusa la costruzione della nuova cabina primaria Primavalle (Codice c5.3.1.1.6);

**Che** con contratto preliminare di cessione di azienda in data 05.4.2001 ENEL Distribuzione SpA ha ceduto ad ACEA Distribuzione SpA, l'attività di distribuzione di energia elettrica relativa ai territori dei Comuni di Roma e Formello;

**Che** per i motivi di cui sopra, gli interventi di ENEL Distribuzione SpA inclusi nel Programma Roma Capitale sono trasferiti, a far data dal 05.4.2001, ad ACEA Distribuzione SpA;

**Che** per la realizzazione della nuova cabina primaria Primavalle è necessario procedere preliminarmente alla variazione di destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 Zona Agricola (Zona H2 secondo le varianti adottate con Deliberazione di Consiglio Comunale di Roma n. 92/97), a zona M1 Attrezzature di Servizi pubblici generali;

**Che** trattandosi di interventi di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città e considerati i tempi non brevi per la definizione della procedura ordinaria di variante dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale di Roma ritiene di avvalersi della procedura dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della legge 15.12.1990 n. 396 ai fini della accelerazione procedimentale;



**Che** il Commissario Straordinario con nota prot. 1694 del 17.4.2001 si è fatto promotore di un Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma;

**Che** il Ministro dei LLPP delegato per Roma Capitale con DM 3057RC del 10.5.2001 ha individuato nel Sindaco di Roma il soggetto abilitato a promuovere la conclusione dell'Accordo di Programma in argomento;

**Che** la conferenza di servizi del 02.5.2001 finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo stesso si è chiusa positivamente;

**Che** il Consiglio Comunale di Roma con deliberazione n. 141 del 10.12.2001 ha approvato, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, i contenuti dell'accordo assentendo alla sottoscrizione del medesimo da parte del Sindaco;

**Che** per la stessa deliberazione non sono state presentate osservazioni, come risulta dalla nota del Comune di Roma, Segretariato Generale prot. 7680 del 02.4.2002;

### **CONSIDERATE**

Le determinazioni positive della Conferenza di servizi del 02.5.2001 richiamata in premessa

### **VISTI**

I seguenti pareri:

1. Dir.Reg.le Urbanistica e Casa Area 13D parere favorevole reso con nota prot. 8395 del 07.6.2001 confermato con pari nota prot.13557 del 18.6.2002;
2. Dip.to Reg.le Ambiente e Protezione Civile Area 4A parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. 12202 del 31.5.2001;
3. Dip.to Reg.le SAeMR Area 11F nulla osta reso con nota prot. 2823 del 7.6.2002;
4. Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale nulla osta con prescrizioni reso con nota prot.4611 del 13.6.2001;
5. Soprintendenza BBAA di Roma parere positivo espresso con nota prot. A5857 del 26.9.2001;

### **CONSIDERATO**

**Che** ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso

**Che** pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la seguente variante urbanistica, limitatamente alle aree interessate dagli interventi che mutano la propria destinazione:

*[Handwritten signature]* 3

**da zona H3 Agricola (Zona H2 secondo le varianti adottate con Deliberazione di Consiglio Comunale di Roma n. 92/97)**

**a zona M1 Attrezzature di Servizi pubblici generali**

come meglio specificato negli elaborati progettuali

### **VISTI**

Lo schema di Accordo di Programma;

Il progetto costituito da:

- Relazione tecnica urbanistica
- Stralcio di PRG Tavola 13 N - 14 N
- Variante di PRG Tavola 13N - 14 N
- Planimetria catastale

La Legge 396/90;

### **DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente della Giunta a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la localizzazione dell'intervento cod. c5.3.1.1.6 - Cabina primaria Primavalle e relativi collegamenti e costruzioni accessorie - ACEA Distribuzione SpA compreso nel Programma degli Interventi per Roma Capitale di cui alla L. 396/90.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

## ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 3 legge 15 dicembre 1990, n. 396, per la localizzazione dell'intervento cod. c5.3.1.1.6 - Cabina Primaria ACEA Primavalle - ACEA Distribuzione S.p.A.

### PREMESSO

**Che** il Programma degli Interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree Urbane dell'1 marzo 1992 e successive modifiche e integrazioni prevede un complesso programma di interventi in termini di impianti da realizzare con connesse strutture edilizie ed apparati tecnologici di supporto alla gestione dei servizi delle aziende concessionarie di pubblici servizi, tra cui l'ENEL ed ACEA;

**Che** tra gli interventi dell'ENEL Distribuzione S.p.A. è inclusa la costruzione della nuova cabina primaria "Primavalle" (codice c5.3.1.1.6);

**Che** con contratto preliminare di cessione di azienda in data 5 aprile 2001 ENEL Distribuzione S.p.A. ha ceduto ad ACEA Distribuzione S.p.A. l'attività di distribuzione di energia elettrica relativa ai territori dei Comuni di Roma e Formello;

**Che** per i motivi di cui sopra, gli interventi di ENEL Distribuzione S.p.A., inclusi nel Programma Roma Capitale sono trasferiti, a far data dal 5 aprile 2001, ad ACEA Distribuzione S.p.A.;

**Che** per la realizzazione della nuova cabina primaria "Primavalle" da parte di ACEA distribuzione S.p.A. è necessario procedere preliminarmente alla variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona M2 secondo le varianti adottate con Deliberazione C.C. n. 92/97), a zona M1 "Attrezzature di Servizi pubblici generali";

**Che** trattandosi di intervento di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città e considerati i tempi non brevi per la definizione delle procedure ordinarie di variante dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale ritiene di avvalersi della procedura dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della legge 15 dicembre 1990, n. 396 a fini di accelerazione procedimentale;

**Che** a tal fine il Commissario Straordinario con nota n. 1694 del 17 aprile 2001 si è fatto promotore di un Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma;



2

**Che** il Ministro dei L.L.P.P. delegato per Roma Capitale con D.M n. 305/RC del 10 maggio 2001 ha individuato nel Capo dell'Amministrazione Comunale il soggetto abilitato a promuovere la conclusione dell'Accordo di Programma in argomento;

**Che** la Conferenza di Servizi preliminare del 2 maggio 2001 finalizzata alla sottoscrizione del presente accordo ha dato esito positivo.

**Che** il Consiglio Comunale si è espresso con deliberazione n. 141 del 10 dicembre 2001 approvando, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, i contenuti del presente accordo assentendo alla sottoscrizione da parte del Sindaco al medesimo;

**Che** per la stessa deliberazione non sono state presentate osservazioni;

**Che** l'approvazione del progetto per la realizzazione dell'intervento in questione, sarà oggetto, ai sensi dell'art. 4 della Legge 396/90, di successiva conferenza di servizi;

Tutto ciò premesso la Regione Lazio rappresentata da Presidente Francesco Storace, ed il Comune di Roma rappresentato dal Sindaco Walter Veltroni convergono quanto segue:

#### Art. 1

ai sensi dell'art.3 della Legge 15/12/90, n. 396 è approvata la localizzazione della Cabina Primaria ACEA "Primavalle" in località Porcareccia Vecchia della Società ACEA Distribuzione S.p.A., meglio individuata nella planimetria all. sub A). E' pertanto approvata ad ogni effetto di legge la variante al Piano Regolatore Generale limitatamente all'area d'intervento attualmente destinata a:

**zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le varianti adottate con deliberazione C.C. n. 92/97),**

che muta la destinazione a:

**zona M1 "Attrezzature di Servizi pubblici generali"**

come riportato negli elaborati allegati al presente atto:

- Flab. 1) Relazione Tecnica Urbanistica
- Flab. 2) Stralcio di P.R.G. – Tav. 13N – 14N sc. 1:10.000
- Elab. 3) Variante di P.R.G. – Tav. 13N – 14N sc. 1:10.000

#### Art. 2

Le opere e gli interventi di natura pubblica concernenti il presente Accordo sono dichiarati di pubblica utilità ai sensi della legge 15 maggio 1997, n. 127 art. 17, ed i termini per i lavori e le espropriazioni saranno stabiliti in sede di approvazione del relativo progetto nella Conferenza di Servizi ex art. 4 legge 396/90, e comunque non potranno eccedere i termini massimi di legge.



ca

### Art. 3

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo è demandata ad un apposito Collegio di Vigilanza presieduto ai sensi dell'art. 3, 6° comma della legge n. 396/90, dal Sindaco del Comune di Roma e composto da un rappresentante per ciascuno dei soggetti firmatari del medesimo.

Il presente accordo, intervenuta la ratifica espressa o tacita da parte del Consiglio Comunale sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Roma, li

p. la Regione Lazio: il Presidente

p. il Comune di Roma: il Sindaco





COMUNE DI ROMA

UFFICIO PROGRAMMA ROMA CAPITALE  
E COORDINAMENTO GIUBILEO

**Verbale della Conferenza di Servizi preliminare tenutasi in data 2 maggio 2001, ore 9,30 presso la sede dell'Ufficio Programma Roma Capitale e Coordinamento Giubileo, Via del Corso 476 - Convocata con nota prot. n. 1638 del 12 aprile 2001.**

**Oggetto: Attuazione programma interventi per Roma Capitale - Legge 396/90 .**

- Cod. c 5.3.1.1.7 Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria ENEL "Parco dei Medici" e costruzione opere accessorie .
- Cod. c 5.3.1.1.6 Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria ENEL "Primavalle" e costruzione opere accessorie.

Sono presenti:

Ufficio Speciale Roma Capitale e  
Coord.to Giubileo

Arch. Federico Marabotto  
Ing. Angelo Di Stefano

Soprintendenza Archeologica di Roma

Dott.ssa Laura Cianfriglia

La Conferenza è coordinata dall'Arch. Federico Marabotto e svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Ing. Angelo Di Stefano.

Apri la seduta l'Arch. Marabotto rappresentando che l'odierna Conferenza di Servizi è stata convocata per verificare l'assenso alla sottoscrizione di due Accordi di Programma ex art. 3 Legge 396/90 per la localizzazione degli interventi in oggetto con la conseguente variante dello strumento urbanistico generale delle aree di progetto.

Comunica quindi alla rappresentante della Soprintendenza Archeologica di Roma che la Regione Lazio e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali, contattati telefonicamente, hanno assicurato l'invio del parere di competenza, ed invita la medesima ad esprimersi riguardo gli interventi in questione.

La **Dott.ssa Cianfriglia** dichiara che, con riferimento al progetto per la cabina primaria "Parco dei Medici" non ci sono motivi ostativi alla localizzazione della stessa nell'area indicata in località Magliana Vecchia a Nord dell'Autostrada Roma Fiumicino e a Sud di Via della Magliana a circa un chilometro all'interno del G.R. A. Relativamente al progetto "Primavalle" comunica che

provvederà all'invio degli elaborati relativi allo stesso alla Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale, competente in merito.

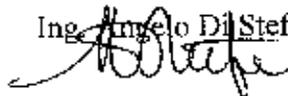
L'arch. Marabotto chiude quindi la seduta subordinando l'esito positivo della conferenza all'acquisizione dei pareri favorevoli della Regione Lazio, della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali e della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale, relativamente all'intervento riguardante la realizzazione della nuova cabina primaria "Primavalle".

Alle ore 10.30 la seduta viene chiusa.

Roma 2/5/01

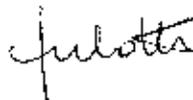
Il Segretario Verbalizzante

Ing. Angelo Di Stefano



Il Coordinatore della Conferenza

Arch. Federico Marabotto



Successivamente alla seduta della Conferenza di Servizi preliminare del 2/5/01, tutti gli uffici interessati e di seguito riportati hanno inviato i propri pareri favorevoli che si allegano al presente verbale:

- **Regione Lazio – Dipartimento Ambiente e Protezione Civile** – nota prot. n. 12202 del 31/5/01;
- **Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e Casa** – nota prot. n. 8395 del 7/6/01;
- **Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale** - nota prot. n. 4611 del 13/6/01;
- **Soprintendenza per i Beni Architettoni ed Ambientali** – nota prot. n. 5857 del 26/9/01;
- **Regione Lazio – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale** – nota prot. n.2823 del 7/6/02 .

5.3.1.1.6  
C.S.3.1.1.7)



# Comune di Roma

UFFICIO SPECIALE PROGRAMMA ROMA CAPITALE  
E COORDINAMENTO PIANO GIUBILEO  
1° DIREZIONE TECNICA

Roma, li 12 APR. 2007

N. di protocollo : RM/ 1638  
Risposta al n.  
Allegati n.

Alla Regione Lazio  
- Presidenza Giunta Regionale  
c.a. arch. Vagnoni  
- Dipartimento sviluppo agricolo e mondo rurale  
Usi Civici  
- Dipartimento Urbanistica e Casa  
Area 13D - Servizio I  
- Dipartimento Ambiente e Protezione Civile  
Uff. Geologico

Alla Soprintendenza Archeologica di Roma

Alla Soprintendenza BB.AA.AA di Roma

e.p.c. All' ENEL s.p.a.  
Dir. distribuzione Lazio - Funzione Ingegneria  
Ufficio Costruzioni Cabine Primarie

**OGGETTO :** Attuazione programma interventi per Roma Capitale - legge 396/90  
- Cod. c5.3.1.1.7 Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria Enel "Parco dei Medici" e costruzione opere accessorie.  
- Cod. c5.3.1.1.6 Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria Enel "Primavalle" e costruzione opere accessorie.

Si comunica che lo scrivente Ufficio ha avviato le procedure necessarie alla conclusione dell'accordo di programma per la localizzazione degli interventi in oggetto.

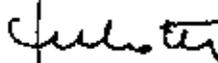
A tale proposito, al fine di verificare preliminarmente gli aspetti di competenza degli Enti in indirizzo, è convocata apposita Conferenza dei Servizi Istruttoria per il giorno mercoledì 2 maggio p.v. alle ore 9,30 presso questo Ufficio - via del Corso n. 476 - II piano.

Si inviano in allegato (ad eccezione dell'Uff. Usi Civici per il quale si allegano unicamente lo studio di impatto ambientale, la perizia sugli usi civici, la bozza dell'accordo di programma e gli elaborati redatti a cura del Dip.to VI), relativamente a ciascuno dei due interventi:

- elaborati progettuali redatti e presentati a cura del soggetto proponente;
- bozza dell'Accordo di Programma;
- elaborati redatti a cura del Dipartimento VI-Uff. Attuazione P.R.G. (relazione tecnica urbanistica, estratto di P.R.G. vigente, variante al P.R.G.);
- relazione geologica (allegata alla documentazione inviata all'Uff. Geologico);
- perizia usi civici (allegata alla documentazione inviata al Dip.to sviluppo agricolo e mondo rurale).

Si ringrazia per la collaborazione.

Il Direttore  
Federico Marabotto



CS.3.1.1.6  
(CS.3.1.1.7)



COMUNE DI ROMA  
U.S. ROMA CAPITALE E GIUBILEO  
- 7 MAG. 2001  
RMW 1968

26 APR. 2001 20

Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
DI ROMA

Comune di Roma  
Ufficio Speciale Roma Capitale  
Via del Corso, 476

ROMA 00186

Prot. N.º 82895 Allegati

Presposta al Foglio del  
Dir. Lon. N.º

Conferenza dei Servizi : giorno 02.05.2001 h.9,30 -

OGGETTO:

Cabina Enel "Parco dei Medici" -  
Cabina Enel "Primavalle" -

Per la Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto,  
è delegato a rappresentare questa Soprintendenza  
il sottocitato Funzionario:  
Ing. Claudio BALDANI .

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Ruggero MARTINES

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - R.

FDT/ rrrz/

ART. 4 L. 15.12.1990 - N. 396

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA SEDUTA DEL 2 Maggio 2001

**OGGETTO:** Attuazione programma interventi per Roma Capitale - Legge 396/90  
Cod. c5.3.1.1.7 Raccordi 150 KV alla nuova cabina primaria Enel "Parco  
dei Medici" e costruzione opere accessorie.  
Cod. c5.3.1.1.6 Raccordi 150 KV alla nuova cabina Enel "Primavalle" e  
costruzione opere accessorie.

ENTE / AMM.NE

SAR

**PARERE**

La sede di prefessione per la sede scissione  
dell'incarico di Programmazione, con riferimento  
al progetto per la cabina primaria Enel  
"Parco dei Medici" e costruzione opere accessorie,  
non vi sono motivi ostativi alla localizzazione  
dello stesso nell'area indicata in loc. Fogliame  
Vecchia a Nord dell'Autostrada Roma - Bracciano  
e a Sud di Via della Fogliame a circa un  
chilometro all'interno del G.R.A.

Roma, 2.5.2001

F.to

*Diana Caruffe*



# REGIONE LAZIO

COMUNE DI ROMA  
 U.S. ROMA CAPITALE E GIUBILEO  
 - 7 GIU. 2001  
 RM/ 2507

Dipartimento Ambiente e Protezione Civile  
 Area Qualità e Conservazione del Suolo  
 Servizio Geologico Regionale

Roma, R

31 MAG 2001

Prot. n. 1962 Fascicolo 2893

Risposta al foglio n. RM/1638 del

12/04/2001

Al Comune di Roma  
 Ufficio Speciale Programma Roma Capitale  
 e Coordinamento Piano Giubileo  
 1<sup>a</sup> Direzione Tecnica  
 Viale del Corso 476  
 00186 Roma

Oggetto: Comune di Roma. Progetti per la realizzazione di una nuova Cabina Primaria e di circa 400 m. di raccordi di elettrodotti in Loc. Porcareccia Vecchia e per la realizzazione di una nuova Cabina Primaria e di circa 400 m. di raccordi di elettrodotti in Loc. Parco dei Medici; Parere ai sensi della D.G.R. 2649/99; Conferenza di servizi

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Vista la richiesta del Comune di Roma (RM) del 12/04/2001 prot. RM/1638 per l'emissione del parere ai sensi della D.G.R. 2649/99, per le opere in oggetto;

Vista la documentazione allegata allo Strumento Urbanistico comprendente la:

### Cabina Primaria in Loc. Porcareccia

1. Elaborato n. 1 denominato " Relazione tecnica urbanistica ", a firma dei Dott. Ing. Carlo Di Francesco, Beninati Bruno, Umberto Contadini;
2. Elaborato n. 2 denominato " Stralcio di P.R.G. ", a firma dei Dott. Ing. Carlo Di Francesco, Beninati Bruno, Umberto Contadini;
3. Elaborato n. 3 denominato " Variante di P.R.G. ", a firma dei Dott. Ing. Carlo Di Francesco, Beninati Bruno, Umberto Contadini;
4. Elaborato denominato " Relazione geologica ", a firma dei Dott. Geol. Bruno Bonsignori e Marcello Bracciani;
5. Elaborato denominato " Studio di impatto ambientale ", a firma del Geom. Vincenzo Mastrogiacomo;
6. Elaborato grafico contenente planimetrie, progetti e sezioni, a firma del Dott. Ing. Paolo Trivellone;

### Cabina Primaria in Loc. Parco dei Medici

1. Elaborato n. 1 denominato " Relazione tecnica urbanistica ", a firma dei Dott. Ing. Carlo Di Francesco, Beninati Bruno, Umberto Contadini;
2. Elaborato n. 2 denominato " Stralcio di P.R.G. ", a firma dei Dott. Ing. Carlo Di Francesco, Beninati Bruno, Umberto Contadini;
3. Elaborato n. 3 denominato " Variante di P.R.G. ", a firma dei Dott. Ing. Carlo Di Francesco, Beninati Bruno, Umberto Contadini;

4. Elaborato denominato "Relazione geologica", a firma dei Dott. Geol. Bruno Bonsignori e Marcello Bracciani;
5. Elaborato denominato "Studio di impatto ambientale", a firma del Geom. Vincenzo Mastrogiacomo;
6. Elaborato grafico contenente planimetrie, progetti e sezioni, a firma del Dott. Ing. Paolo Trivellone;

- Viste la legge regionale n. 72 del 12/06/1975 e la delibera di Giunta regionale n. 2649 del 18.05.1999;
- Viste le leggi regionali 13.11.1991 n. 74, 18.5.1992 n. 35 e 01.07.1996 n.25;
- Vista la D.G.R. del 09/02/1999 n. 435;
- Vista la D.G.R. del 23/02/1999 n. 751;
- Vista la relazione tecnica geologica d'ufficio del 25/05/2001 n° 2893;
- Vista la relazione tecnica vegetazionale d'ufficio del 25/05/2001 n° 2893;

*Esprime parere favorevole*

Alle opere in oggetto (previsione urbanistica), con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni, da inserire nella relativa delibera comunale d'adozione e/o d'approvazione e nelle norme tecniche attuative:

1. I parametri geotecnici rilevati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche e prospezioni integrative, da effettuarsi preventivamente alla stesura dei progetti esecutivi;
2. In nessun caso sia utilizzato il terreno di riporto e/o vegetale come piano di posa delle fondazioni;
3. All'ipotesi di posa delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico. A tale fine si prescrive che al momento della posa in opera delle fondazioni, sia presente un geologo che accerti l'omogeneità del terreno di fondazione;
4. Siano adottate opere di sostegno provvisori, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai mt. 1,5 dal p.c.;
5. Siano eseguite idonee opere di drenaggio delle acque meteoriche, per evitare che esse scorrano selvaggiamente;
6. La realizzazione delle opere avvenga senza turbare nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;
7. Il materiale terroso e lapideo sia sistemato stabilmente sul posto e quello in esubero sia portato a rifiuto in apposita discarica autorizzata;
8. Nella zona di Parco dei Medici l'edificazione dovrà avvenire al di sopra di un rilevato artificiale, di opportuna altezza, costituito da materiale arido, per evitare fenomeni di impaludamento all'interno dell'area. Inoltre, per evitare fenomeni di impaludamento all'esterno dell'area edificata, sia prevista anzitutto il deflusso idrico, sia sotterraneo che superficiale, e siano realizzate le opportune opere di canalizzazione e/o di ripristino di quella esistente;
9. La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni.

Il Dirigente dell'area  
(Dott. Manlio Mondino)

25/5/2001

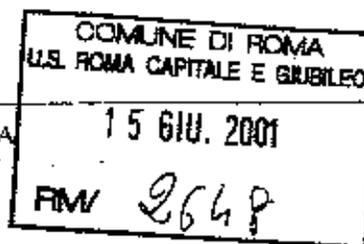
Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Raniero De Filippis)

24/5/2001



# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA



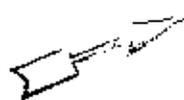
Area ..... Servizio .....

Roma, il 15 GIU. 2001

Prot. N. 8395

Oggetto:

Comune di Roma  
Ufficio Speciale Programma Roma Capitale  
E Coordinamento Piano Giubileo  
I<sup>a</sup> Direzione Tecnica  
Via del Corso, 476  
00186 ROMA



E p.c. Regione Lazio  
Presidenza della Giunta -  
Struttura di supporto per le funzioni  
di indirizzo politico e programmatico  
Via Rosa Raimondi Garibaldi  
R O M A

Regione Lazio  
Presidenza della Giunta  
Area 1 K2  
Ufficio Speciale Programma e Progetti Speciali  
Conferenze Servizi e Accordi di Programma  
Via Rosa Raimondi Garibaldi  
R O M A

Oggetto: Attuazione programma interventi per Roma Capitale - legge 396/90.

- Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria Enel "Parco dei Medici" e costruzione opere accessorie.
- Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria Enel "Primavalle" e costruzione opere accessorie.

Con nota prot. 1638 del 12.04.2001, pervenuta il 13.04.2001 con prot. 8395, il Comune di Roma - Ufficio Speciale Programma Roma Capitale e Coordinamento Piano Giubileo, ha trasmesso il progetto relativo alle opere descritte in oggetto, al fine di verificare gli aspetti di competenza di questa struttura nella Conferenza dei Servizi Istruttoria fissata per il 2.05.2001.

La realizzazione delle nuove cabine nelle località "Primavalle" e "Parco dei Medici" e dei relativi raccordi di collegamento costituisce intervento di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città.

## CABINA PRIMARIA "PRIMAVALLE"



Area ..... Servizio .....

Roma, li .....

Prot. N. ....

Oggetto:

Dal punto di vista urbanistico, il lotto in questione ricade in zona H (Agro Romano), di P.R.G., sottozona H2; la realizzazione dell'impianto tecnologico non è compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'area. Si ritiene, pertanto, di esprimere avviso di massima favorevole alla variante urbanistica a zona M1, tenuto conto degli obiettivi posti dal progetto e della ineluttabilità della sua localizzazione.

Dal punto di vista paesaggistico, l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincoli paesaggistici ex DLvo 490/99.

Sull'intervento si ritiene di poter esprimere parere di massima ammissibile.

**CABINA PRIMARIA "PARCO DEI MEDICI"**

Dal punto di vista urbanistico, il lotto in questione ricade in zona H (Agro Romano), di P.R.G., sottozona H1 ed è parzialmente interessata da vincolo di rispetto della viabilità principale; la realizzazione dell'impianto tecnologico non è compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'area. Si ritiene, pertanto, di esprimere avviso di massima favorevole alla variante urbanistica a zona M1, tenuto conto degli obiettivi posti dal progetto e della ineluttabilità della sua localizzazione.

La cabina dovrà essere comunque ubicata all'esterno dell'area di rispetto della viabilità principale.

Dal punto di vista paesaggistico l'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli archeologico ex DLvo 490/99 posto con D.G.R. n° 5580 del 27.10.98 (adozione del P.T.P. 15/8 "Valle del Tevere"). L'indirizzo di tutela previsto dal P.T.P. è TPb/17, che non permetterebbe la realizzazione dell'intervento. Tuttavia, preso atto del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica in sede di Conferenza dei Servizi del 02.05.01, si ritiene che al caso di specie possa essere applicata la norma dell'art. 296 della L.R. n° 10 del 10.05.01.

In ogni caso questa Struttura si riserva di esprimere il proprio parere dopo che sarà espletata la procedura di VIA.

Il presente parere di massima, per entrambi gli interventi, sarà perfezionato nell'ulteriore corso de procedimento istruttorio.

Il Dirigente dell'Area 13D  
Arch. Antonio Bianco



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
PER L'ETRIA MERIDIONALE  
P.le di Villa Giulia, 9 - 00186 Roma  
Tel. 06/3226571 - Telefax 06/32202016

Comune di Roma  
~~Ufficio Speciale~~  
~~Programma Roma Capitale~~  
~~e Coordinamento Piano~~  
~~Giubileo~~  
I Direzione Tecnica  
Via del Corso 476

FAX: ~~Dispositivo al Polo del~~  
~~Dir. Tecn. N.º~~

Prot. N.º 4611 Allegati

OGGETTO: ~~ROMA - Loc. Selva Candida - Percareccia~~  
~~Vecchia - Legge 396/90 - Attuazione interventi per Roma Capitale -~~  
~~Cod. c5.3.1.1.7 - Raccordi 150 Kv alla nuova cabina primaria ENEL~~  
~~Primavalle e costruzione opere accessorie - Accordo di programma~~  
~~per la localizzazione dell'intervento - Richiesta parere.~~  
~~(Responsabile del procedimento: Dott.ssa Francesca Boitani).~~

In riferimento alla richiesta pervenuta da parte di codesto Ufficio in data 10.5.2001 (ns. prot. 4611) e agli elaborati trasmessi per competenza dalla Soprintendenza Archeologica di Roma in data 9.5.2001 (ns. prot. 4587), si fa presente quanto segue.

L'area oggetto dell'intervento non è sottoposta a vincolo archeologico ai sensi del D.L.vo 490/99 artt. 2, 6 e 8 (ex L.1089/1939), né è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dello stesso D.L.vo art. 146, I comma, lettera m (ex L.431/1985).

Questa Soprintendenza ritiene pertanto, per quanto di competenza, che non esistano motivi ostativi alla localizzazione dell'intervento nell'area in questione. Resta inteso che, in sede di approvazione del progetto, questo Ufficio si riserva di valutare la possibilità, a seguito di un sopralluogo congiunto sul terreno, di eseguire indagini preliminari di scavo a carico della Società interessata.

IL SOPRINTENDENTE  
(Dott.ssa Anna Maria Moretti)

FBV-LD

e 5.3 1.1  
S



Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali

COMUNE DI ROMA  
U.S. ROMA CAPITALE E GIUBILEO  
27 SET. 2001  
RMV 3767

19

SOI RINTENDENZA PER I BENI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI  
ROMA  
L'ARCHITETTURA  
PROTOCOLLO  
Prot. N. 15857  
F. di. N. 15857

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO POLITICHE DEL  
TERRITORIO  
IV U.C. Ufficio Roma Capitale  
Via del Corso n° 476  
00186 ROMA  
Risposta al Foglio del  
Prov. Roma N. 15857

OGGETTO: Conferenza dei Servizi del 02.05.2001 interventi per Roma  
Capitale legge 396/90 Cabina primaria Enel Primavera

Questa Soprintendenza, preso atto del parere favorevole espresso in merito dalla Regione Lazio, per quanto di stretta competenza esprime parere favorevole al progetto di massima de quo, riservandosi di pronunciarsi per un parere finale sul progetto definitivo.

per IL SOPRINTENDENTE  
Ing. Claudio BALDANI

05.3.1.1.6

6



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'AGRICOLTURA  
DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO E MONDO RURALE

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO VI  
U.O. n. 4 - Programma Roma Capitale  
13 GIU. 2002  
RM/ 2149

- 7 GIU. 2002

Area ..... F ..... Servizio ..... 1 .....

Roma, li .....

Prot. N. 2823/4/P

Comune di Roma  
Uff. Spec. Prog.ma Roma Capitale  
U.O. n.8 Riqualf. aree ferroviarie  
Via del Corso, 476  
00186 ROMA  
c.a Arch. Federico Marabotto  
FAX 06.67105611

Oggetto:

Oggetto: Legge 396/90- Interventi per Roma Capitale.  
Cod. c5.3.1.1.6 - "Raccordi alla nuova cabina primaria Primavalle e  
costruzioni accessorie" ACEA distribuzione S.P.A.

Con riferimento all'approvazione del progetto di cui all'oggetto:

**NULLA OSTA**

da parte di questo Dipartimento allo Sviluppo del Sistema Agricolo e Mondo Rurale,  
Area F, per quanto di competenza, poiché le opere in questione non interessano  
terreni gravati da usi civici.

Tale parere è espresso in conformità con l'Analisi territoriale redatta da Perito  
demaniale iscritto all'Albo Regionale di cui alla L.R. 8/86 attestante l'insussistenza  
del gravame di uso civico nella zona oggetto dell'intervento.

Pm. am

Il Delegato dell'Assessore  
Dr. Paolo Menna

*Allegato*  
**32/02**  


DOTT.SA SORRENTINO

*Mo nec of*

**COMUNE DI ROMA**

Roma, **21 GIU. 2002**

DIPARTIMENTO VI POLITICHE DELLA PROGRAMMAZIONE E  
PLANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - ROMA CAPITALE  
U.O. N. 8 RIQUALIFICAZIONE AREE FERROVIARIE

REGIONE LAZIO PRESIDENZA GIUNTA
24 GIU 2002
Prot. 57659

N. di protocollo RM/2299

*Allegati*



Alla Regione Lazio - Presidenza della Giunta  
- Settore Programmi  
- Ufficio Conferenze di Servizi  
Via R. Raimondi Garibaldi, 7  
00100 ROMA  
c.a. Dott.ssa Monico

*E.p.c.* Al Dipartimento VI  
- U.O. - Coordinamento Amministrativo

**Oggetto:** Legge 396/90 - Programma Interventi Roma Capitale  
Intervento cod: c5.3.1.1.6 - "Raccordi alla nuova cat. na primaria Primavalle e costru-  
zioni accessorie - ACEA Distribuzione S.p.A.

Ad integrazione della documentazione trasmessa dallo scrivente con nota prot. n. 1616  
del 7/5/02, si invia, come richiesto da codesto Ufficio il seguente carteggio:

- 1) copia del verbale della Conferenza di Servizi preliminare del 2/5/02 completa dei pareri pervenuti al riguardo;
- 2) scherma dell'Accordo di Programma in questione;
- 3) gli elaborati a colori allegati all'accordo di programma.
- 4) la planimetria all. sub A) alla Deliberazione C.C. n. 141 del 10/12/01, già trasmessa con la citata nota 1616/02;

Il Direttore  
Arch. Federico Marabotto

*Marabotto*

REGIONE LAZIO PRESIDENZA GIUNTA ARRIVO
24 GIU 2002
<i>1/K/2</i>

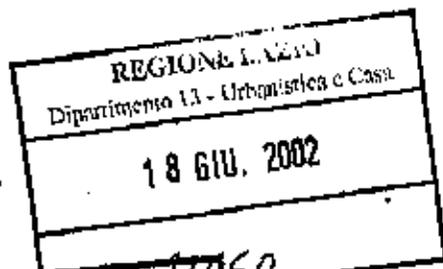
*Alfano*  
I



# REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Urbanistica e Casa

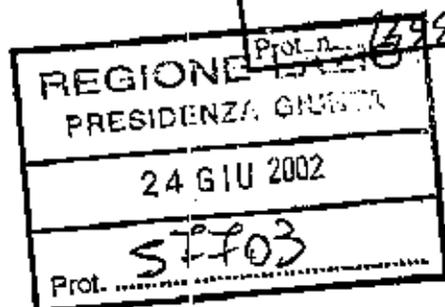
4613



Roma B

Presidenza della Giunta  
Ufficio 1K2

Via Rosa Raimondi Garibaldi  
Roma



Comune di Roma  
Ufficio Speciali Programma Roma Capitale  
E Coordinamento Piano Giubileo  
1<sup>a</sup> Direzione Tecnica  
Via del Corso, 476  
00186 ROMA

Oggetto: L.15 dicembre 1990 n. 396, art.4 - Comune di Roma - Interventi per Roma Capitale. **Raccordi 150Kv alla nuova cabina primaria ENEL "Primavalle" e costruzione opere accessorie.**

Vista la deliberazione n.141 del 10.12.01 con la quale il Consiglio Comunale di Roma ha approvato: la localizzazione della nuova cabina elettrica indicata in oggetto, la variante urbanistica al PRG da zona H3 a zona M1 e l'autorizzazione al Sindaco a sottoscrivere l'Accordo di Programma;

Vista l'avvenuta pubblicazione per il periodo di 15 giorni a decorrere dal 18.02.02 della deliberazione suddetta e la certificazione della Direzione comunale competente che non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole del Ministero per i BB, CC E AA. - Soprintendenza Archeologica;

Questa Direzione esprime parere favorevole definitivo (a conferma di quello già espresso con nota n.8395 del 07.06.01) sia dal punto di vista paesaggistico che urbanistico, sulla variante al PRG da zona H3 a zona M1 relativamente all'area interessata dall'intervento.

Il Dirigente dell'Area 13D  
Arch. Paolo Ravaidini



Il Direttore  
Arch. Massimo Roversi

☒ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 141

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2001

VERBALE N. 64

Seduta Pubblica del 10 dicembre 2001

Presidenza : MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilauno, il giorno di lunedì dieci del mese di dicembre, alle ore 15,55, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messaggio Comunale inserite in atti sotto i numeri dall'89348 all'89407, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 35 Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Fayer Carlo Antonio, Galloro Nicola, Giulioi Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Smediile Francesco, Spera Adriana e Vizzani Giacomo

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alagna Roberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cosentino Lionello, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Lorenzin Beatrice, Mammino Giuseppe, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Giulioi, Malcotti e Spera, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente Giuseppe MANNINO entra nell'aula e assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

131ª Proposta (Dec. G.C. del 26 ottobre 2001 n. 144)

**Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma, ai sensi dell'art. 3 della legge 15 dicembre 1990 n. 396, per la localizzazione della cabina primaria ACEA Distribuzione S.p.A. "Primavalle".**

Premesso che il Programma degli Interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree Urbane dell'1 marzo 1992 e successive modifiche e integrazioni prevede un complesso programma di interventi in termini di impianti da realizzare con connesse strutture edilizie ed apparati tecnologici di supporto alla gestione dei servizi delle aziende concessionarie di pubblici servizi, tra cui l'ENEL ed ACEA;

Che tra gli interventi dell'ENEL Distribuzione S.p.A. è inclusa la costruzione della nuova cabina primaria "Primavalle" (cod. c5.3.1.1.6);

Che con contratto preliminare di cessione di azienda in data 5 aprile 2001 ENEL Distribuzione S.p.A. ha ceduto ad ACEA Distribuzione S.p.A. l'attività di distribuzione di energia elettrica relativa ai territori dei Comuni di Roma e Formello, in conformità a quanto previsto nell'art. 9 del D.Lgs. 16 marzo 1999, n. 79;

Che per il motivo di cui sopra, gli interventi di ENEL Distribuzione S.p.A., inclusi nel Programma Roma Capitale sono trasferiti ad ACEA Distribuzione S.p.A.;

Che per la realizzazione della nuova cabina primaria "Primavalle" da parte di ACEA Distribuzione S.p.A. è necessario procedere preliminarmente alla variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le Varianti adottate con deliberazione C.C. n. 92/97), a zona M1 "Attrezzature di Servizi Pubblici Generali";

Che trattandosi di intervento di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città e considerati i tempi non brevi per la definizione delle procedure ordinarie di variante dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale ritiene di avvalersi della procedura dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della legge 15 dicembre 1990, n. 396 ai fini di accelerazione procedimentale;

Che a tal fine il Commissario Straordinario con nota n. 1694 del 17 aprile 2001 si è fatto promotore di un Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma;

Avuto presente che in data 20 ottobre 2001 il Direttore del Dipartimento VI - Ufficio Roma Capitale, quale responsabile del Dipartimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L.L. del 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della

suindicata proposta di deliberazione.

Il Direttore

F.to: V. Proverbio";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge n. 396/90;

Visto l'art. 34, comma 6, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli E.E.L.L.;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera per le ragioni esposte in premessa:

- a) di approvare la localizzazione della nuova cabina primaria ACEA "Primavalle" in località Porcareccia Vecchia, compresa nel Programma degli Interventi per Roma Capitale, meglio individuata nella planimetria all. sub.A), comportante la variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le Varianti adottate con deliberazione del C.C. n. 92/97), a zona M1 "Attrezzature di Servizi pubblici generali" di cui alla lettera a), come riportato negli elaborati allegati al presente provvedimento:
- |          |                                       |              |
|----------|---------------------------------------|--------------|
| Elab. 1) | Relazione Tecnica Urbanistica         |              |
| Elab. 2) | Stralcio di P.R.G. - Tavola 13N - 14N | sc. 1:10.000 |
| Elab. 3) | Variante di P.R.G. - Tavola 13N - 14N | sc. 1:10.000 |
- b) di autorizzare il Sindaco ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, a sottoscrivere l'Accordo di Programma di seguito riportato, ad avvenuto deposito e pubblicazione degli atti relativi alla presente deliberazione con le modalità e i termini di cui al combinato disposto dell'art. 3 della legge regionale 4 settembre 2000, n. 28 e dell'art. 49, comma 2 della legge regionale 2 dicembre 1999, n. 38; autorizzando inoltre il Sindaco ad apportare eventuali modifiche di dettaglio, ove necessarie, al testo dell'Accordo medesimo:

#### **ART. 3 LEGGE 15 DICEMBRE 1990, N. 396. ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE LAZIO ED IL COMUNE DI ROMA, PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA CABINA PRIMARIA ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. "PRIMAVALLE".**

Premesso che il Programma degli Interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Arce Urbane dell'1 marzo 1992 e successive modifiche e integrazioni prevede un complesso programma di interventi in termini di impianti da realizzare con connesse strutture edilizie ed apparati tecnologici di supporto alla gestione dei servizi delle aziende concessionarie di pubblici servizi, tra cui l'ENEL ed ACEA;

Che tra gli interventi dell'ENEL Distribuzione S.p.A. è inclusa la costruzione della nuova cabina primaria "Primavalle" (cod. c5.3.1.1.6);

Che con contratto preliminare di cessione di azienda in data 5 aprile 2001 ENEL Distribuzione S.p.A. ha ceduto ad ACEA Distribuzione S.p.A. l'attività di distribuzione di energia elettrica relativa ai territori dei Comuni di Roma e Formello;

Che per i motivi di cui sopra, gli interventi di ENEL Distribuzione S.p.A., inclusi nel Programma Roma Capitale sono trasferiti, a far data dal 5 aprile 2001, ad ACEA Distribuzione S.p.A.;

Che per la realizzazione della nuova cabina primaria "Primavalle" da parte di ACEA Distribuzione S.p.A. è necessario procedere preliminarmente alla variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le varianti adottate con deliberazione C.C. n. 92/97), a zona M1 "Attrezzature di Servizi pubblici generali";

Che trattandosi di intervento di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città e considerati i tempi non brevi per la definizione delle procedure ordinarie di variante dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale ritiene di avvalersi della procedura dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della legge 15 dicembre 1990, n. 396 ai fini di accelerazione procedimentale;

Che a tal fine il Commissario Straordinario con nota n. 1694 del 17 aprile 2001 si è fatto promotore di un Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma;

Che il Ministro dei LL.PP. delegato per Roma Capitale con D.M. n. 305/RC del 10 maggio 2001 ha individuato nel Capo dell'Amministrazione Comunale il soggetto abilitato a promuovere la conclusione dell'Accordo di Programma in argomento;

Che il Consiglio Comunale si è espresso con deliberazione n. .... del ..... approvando, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, i contenuti del presente accordo assentendo alla sottoscrizione da parte del Sindaco al medesimo;

Vista la legge n. 396/90;

Visto l'art. 34, comma 6, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente atto

LA REGIONE LAZIO rappresenta dal .....

IL COMUNE DI ROMA rappresentato dal .....

convengono quanto segue:

#### Art. 1

E' approvata la localizzazione della Cabina Primaria ACEA "Primavalle" in località Porcareccia Vecchia della Società ACEA Distribuzione S.p.A., meglio individuata nella planimetria all. sub A). E' pertanto approvata ad ogni effetto di legge la variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le varianti adottate con deliberazione C.C. n. 92/97), a zona M1

"Attrezzature di Servizi pubblici generali" come riportato negli elaborati allegati al presente atto:

- Elab. 1) Relazione <sup>4</sup>Tecnica Urbanistica
- Elab. 2) Stralcio di P.R.G. - Tavola 13N - 14N sc. 1:10.000
- Elab. 3) Variante di P.R.G. - Tavola 13N - 14N sc. 1:10.000

### Art. 2

Le opere e gli interventi di natura pubblica concernenti il presente Accordo sono dichiarati di pubblica utilità ai sensi della legge 15 maggio 1997, n. 127 art. 17, ed i termini per i lavori e le espropriazione saranno stabiliti in sede di approvazione del progetto nella Conferenza dei Servizi ex art. 4 legge n. 396/90, e comunque non potranno eccedere i termini massimi di legge.

### Art. 3

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo è demandata ad un apposito Collegio di Vigilanza presieduto ai sensi dell'art. 3, 6° comma della legge n. 396/90, dal Sindaco del Comune di Roma e composto da un rappresentante per ciascuno dei soggetti firmatari del medesimo.

Il presente accordo, intervenuta la ratifica espressa o tacita da parte del Consiglio Comunale sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Roma, lì

p. LA REGIONE LAZIO:

p. IL COMUNE DI ROMA:

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 23 ottobre 2001 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XIX per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni.

Che, con deliberazione in atti, è pervenuto dal Consiglio del Municipio XIX parere favorevole in ordine alla proposta in argomento.

Che la Commissione Consiliare Permanente VII in data 9 novembre 2001 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

Il Presidente invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 39 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Ghera, Malcotti, Marchi, Marsilio, Piso e Prestagiovanni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Battaglia, Berliri, Calamante, Carli, Casciani, Cau, D'Ermo, Dalia, Della Portella, Di Francia, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Ghera, Giansanti, Giufioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Madia, Malcotti, Mannino, Marchi, Mariani, Marroni, Marsilio, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Piso, Poselli, Prestagiovanni, Rizzo, Santini, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 141.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO - M. CIRINNA' - F. SABBATANI SCHIUMA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 2001  
al **- 1 GENNAIO** ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Esce dalla Gazzetta Ufficiale  
per gli atti n. 100 del  
134, 31 marzo 2001  
Decreto Legislativo n. 10  
agosto 2000, n. 21, di  
42 E.C. 2001

*- Vedere allegati a parte*

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**10 dicembre 2001.**

Dal Campidoglio, li ..... 2001

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
**IL DIRETTORE**  
*[Signature]*

54.1.1



COMUNE DI ROMA  
XIX CIRCOSCRIZIONE

Roma, il 05.03-2002

~~UFFICIO MESSI NOTIFICATORI~~

COMUNE DI ROMA

N. di protocollo 8450 del 14-02-2002

~~DIP. M. P. A. N. I. 11~~

Risposta al N. RM/483 del 13-02-2002

PROGRAMMAZIONE e della P. ANIFICAZIONI  
del TERRITORIO - ROMA CAPITALE

Allegati N. 1

VIII U. O. RIQUALIFICAZIONE AREE PER  
SFOE

Repertorio n. 17/2002

OGGETTO: AFFISSIONE ALL'ALBO CIRCOSCRIZIONALE

Si attesta che l'Avviso Pubblico DELIBERAZIONE P.P.  
N. 141 del 10.12.2001 "CONFERIMENTO  
CABINA AEEA DISTRIBUZIONE  
S.P.A. PRIMAVALLE"

è stato affisso all'Albo di questa Circoscrizione dal 18-02-2002  
al 05-03-2002 come da Vostra richiesta.



IL MESSO  
operatore fondamentale  
nella gestione  
dei servizi

IL DIRIGENTE

COMUNE DI ROMA  
Dipartimento VI  
IV U.O. Ufficio Roma Capitale  
14 MAR. 2002  
RM/ 889

MUNICIPIO ROMA 19  
Via M. Elettorio, 464  
-7 MAR. 2002  
prot. 13511  
da citare nella risposta

*Ref. f. c.*

7-3-2002 (3)

Roma li.

2 APR. 2002



COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO VI  
U.O. n. 4 - Programmazione Pagine Capitali  
- 9 APR. 2002  
RMW 1227

### Comune di Roma

Segretariato Generale  
II Direzione - Contratti

→ AL DIPARTIMENTO VI  
VIII U.O. Riqualificazione Aree  
Ferroviarie  
e p.c. Al SERVIZIO CONSIGLIO

N. di Protocollo ..... 7680  
Risposta al N. 295 del 29.1.02  
Allegato N° 1 fascicolo.....

**Oggetto:** Deposito e pubblicazione atti relativi alla deliberazione del C.C. n.141 del 10 dicembre 2001 concernente: "Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo di Programma tra la Regione Lazio e il Comune di Roma, ai sensi dell'art.3 della legge 15 dicembre 1990, n.396, per la localizzazione della cabina primaria ACEA Distribuzione S.p.A. - Primavalle -".

Con riferimento alla nota sopraindicata si restituiscono gli atti indicati in oggetto debitamente pubblicati all'Albo Pretorio per il periodo dal 18 febbraio al 4 marzo, le cui opposizioni potevano essere presentate fino al 19 marzo 2002.

Si allega il certificato dell'avvenuta pubblicazione degli atti.

IL DIRETTORE  
*[Handwritten Signature]*

*Refa per l'edizione iter*

**SPQR**  
**COMUNE DI ROMA**

**Il Direzione - Servizio Messi - Albo Pretorio**

**Si certifica**

che, dagli atti d'Ufficio risulta che, per il periodo di giorni 15 decorrente dal giorno 18 febbraio 2002 è stato a norma di legge, depositato ed esposto al pubblico presso la Segreteria Comunale e all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi e per gli effetti, del combinato disposto dell'art. 3 della Legge Regionale 4 settembre 2000, n. 28 e dell'art. 49 della Legge Regionale 2 dicembre 1999, n. 38, il fascicolo relativo alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 10.12.2001 " Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione di un Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma, ai sensi dell'art. 3 della legge 15 dicembre 1990 n. 396, per la localizzazione della cabina primaria ACEA Distribuzione S.p.A. "Primavalle".

Si certifica, inoltre, che durante il suddetto periodo e nei 15 giorni successivi (termine ultimo 19 marzo 2002) non sono pervenute, al riguardo, all'Ufficio Protocollo del Segretariato Generale, osservazioni od opposizioni.

Roma, 28 MAR 2002

IL DIRETTORE  




Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
PER L'ETRIA MERIDIONALE  
P.le di Valle Giulia, 5 - 00186 Roma  
Tel. 06/322571 - Teletax 06/3202010

Comune di Roma  
Ufficio Speciale  
Programma Roma Capitale  
e Coordinamento Piano  
Giubileo  
I Direzione Tecnica  
Via del Corso 475  
FAX: *Report al Seglio del*  
*Dir. Im. N°*

Prot. N° 4611 Allegati

OGGETTO: ~~ROMA - Loc. Selva Candida - Forcareccia~~  
~~Vecchia - Legge 396/90 - Attuazione interventi per Roma Capitale -~~  
~~Cod. c5.3.1.1.7 - Raccordi 150 Kv alla nuova cabina primaria ENEL~~  
~~Primavalle e costruzione opere accessorie - Accordo di programma~~  
~~per la localizzazione dell'intervento - Richiesta parere.~~  
~~(Responsabile del procedimento: Dott.ssa Francesca Egitani).~~

In riferimento alla richiesta pervenuta da parte di codesto Ufficio in data 10.5.2001 (ns. prot. 4611) e agli elaborati trasmessi per competenza dalla Soprintendenza Archeologica di Roma in data 9.5.2001 (ns. prot. 4587), si fa presente quanto segue.

L'area oggetto dell'intervento non è sottoposta a vincolo archeologico ai sensi del D.L.vo 490/99 artt. 2, 6 e 8 (ex L.1089/1939), né è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dello stesso D.L.vo art. 146, I comma, lettera m (ex L.431/1985).

Questa Soprintendenza ritiene pertanto, per quanto di competenza, che non esistano motivi ostativi alla localizzazione dell'intervento nell'area in questione. Resta inteso che, in sede di approvazione del progetto, questo Ufficio si riserva di valutare la possibilità, a seguito di un sopralluogo congiunto sul terreno, di eseguire indagini preliminari di scavo a carico della Società interessata.

IL SOPRINTENDENTE  
(Dott.ssa Anna Maria Moretti)

FBV-LD

IN TUTTO POLIDIMENSIONALE E SENZA LIMITI DI SPAZIO



COMUNE DI ROMA  
U.S. ROMA CAPITALE E GIUBILEO

27 SET. 2001

RM/ 3767

*Ministero per i Beni  
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI

PROV. ROMA  
 PROT. N. 5857  
 Prot. N. 5857

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL TERRITORIO

IV U.O. Ufficio Roma Capitale

Via del Corso n° 476

00186 ROMA

*Proposta al Foglio del  
Dir.*

OGGETTO: Conferenza dei Servizi del 02.05.2001 interventi per Roma  
Capitale legge 396/90 Cabina primaria Esel Pincivalle.

Questa Soprintendenza, preso atto del parere favorevole espresso in merito dalla Regione Lazio, per quanto di stretta competenza esprime parere favorevole al progetto di massima de quo, riservandosi di pronunciarsi per un parere finale sul progetto definitivo.

per IL SOPRINTENDENTE  
Ing. Claudio BALDANI

*di Stefan  
Originale di Pavia UP*

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 141

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2001

VERBALE N. 64

Seduta Pubblica del 10 dicembre 2001

Presidenza : MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilauno, il giorno di lunedì dieci del mese di dicembre, alle ore 15,55, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messaggio Comunale inserite in atti sotto i numeri dall'89348 all'89407, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 35 Consiglieri:

Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Bertini Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Fayer Carlo Antonio, Galloro Nicola, Giulioi Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Marroui Umberto, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Omeli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Smedile Francesco, Spera Adriana e Vizzani Giacomo

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alagna Roberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cosentino Lionello, D'Erme Nunzio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fioretti Pierluigi, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Lorenzin Ecaterice, Mammì Giuseppe, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatando che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Giulioi, Malcotti e Spera, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente Giuseppe MANNINO entra nell'aula e assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

131<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 26 ottobre 2001 n. 144)

**Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma, ai sensi dell'art. 3 della legge 15 dicembre 1990 n. 396, per la localizzazione della cabina primaria ACEA Distribuzione S.p.A. "Primavalle".**

Premesso che il Programma degli Interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree Urbane dell'1 marzo 1992 e successive modifiche e integrazioni prevede un complesso programma di interventi in termini di impianti da realizzare con connesse strutture edilizie ed apparati tecnologici di supporto alla gestione dei servizi delle aziende concessionarie di pubblici servizi, tra cui l'ENEL ed ACEA;

Che tra gli interventi dell'ENEL Distribuzione S.p.A. è inclusa la costruzione della nuova cabina primaria "Primavalle" (cod. c5.3.1.1.6);

Che con contratto preliminare di cessione di azienda in data 5 aprile 2001 ENEL Distribuzione S.p.A. ha ceduto ad ACEA Distribuzione S.p.A. l'attività di distribuzione di energia elettrica relativa ai territori dei Comuni di Roma e Formello, in conformità a quanto previsto nell'art. 9 del D.Lgs. 16 marzo 1999, n. 79;

Che per il motivo di cui sopra, gli interventi di ENEL Distribuzione S.p.A., inclusi nel Programma Roma Capitale sono trasferiti ad ACEA Distribuzione S.p.A.;

Che per la realizzazione della nuova cabina primaria "Primavalle" da parte di ACEA Distribuzione S.p.A. è necessario procedere preliminarmente alla variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le Varianti adottate con deliberazione C.C. n. 92/97), a zona M1 "Attrezzature di Servizi Pubblici Generali";

Che trattandosi di intervento di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città e considerati i tempi non brevi per la definizione delle procedure ordinarie di variante dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale ritiene di avvalersi della procedura dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della legge 15 dicembre 1990, n. 396 ai fini di accelerazione procedimentale;

Che a tal fine il Commissario Straordinario con nota n. 1694 del 17 aprile 2001 si è fatto promotore di un Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma;

Avuto presente che in data 20 ottobre 2001 il Direttore del Dipartimento VI - Ufficio Roma Capitale, quale responsabile del Dipartimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.E.L.L. del 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della

suindicata proposta di deliberazione.

Il Direttore

F.lli: V. Proverbio";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge n. 396/90;

Visto l'art. 34, comma 6, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli E.E.L.L.;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera per le ragioni esposte in premessa:

- a) di approvare la localizzazione della nuova cabina primaria ACEA "Primavalle" in località Porcareccia Vecchia, compresa nel Programma degli Interventi per Roma Capitale, meglio individuata nella planimetria all. sub.A), comportante la variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le Varianti adottate con deliberazione del C.C. n. 92/97), a zona M1 "Attrezzature di Servizi pubblici generali" di cui alla lettera a), come riportato negli elaborati allegati al presente provvedimento:

Elab. 1)	Relazione Tecnica Urbanistica	
Elab. 2)	Stralcio di P.R.G. - Tavola 13N - 14N	sc. 1:10.000
Elab. 3)	Variante di P.R.G. - Tavola 13N - 14N	sc. 1:10.000

- b) di autorizzare il Sindaco ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, a sottoscrivere l'Accordo di Programma di seguito riportato, ad avvenuto deposito e pubblicazione degli atti relativi alla presente deliberazione con le modalità e i termini di cui al combinato disposto dell'art. 3 della legge regionale 4 settembre 2000, n. 28 e dell'art. 49, comma 2 della legge regionale 2 dicembre 1999, n. 38; autorizzando inoltre il Sindaco ad apportare eventuali modifiche di dettaglio, ove necessarie, al testo dell'Accordo medesimo:

#### **ART. 3 LEGGE 15 DICEMBRE 1990, N. 396. ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE LAZIO ED IL COMUNE DI ROMA, PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA CABINA PRIMARIA ACEA DISTRIBUZIONE S.P.A. "PRIMAVALLE".**

Premesso che il Programma degli Interventi per Roma Capitale, approvato ai sensi della legge 15 dicembre 1990, n. 396, con Decreto del Ministro per le Aree Urbane dell'1 marzo 1992 e successive modifiche e integrazioni prevede un complesso programma di interventi in termini di impianti da realizzare con connesse strutture edilizie ed apparati tecnologici di supporto alla gestione dei servizi delle aziende concessionarie di pubblici servizi, tra cui l'ENEL ed ACEA;

Che tra gli interventi dell'ENEL Distribuzione S.p.A. è inclusa la costruzione della nuova cabina primaria "Primavalle" (cod. c5.3.i.1.6);

Che con contratto preliminare di cessione di azienda in data 5 aprile 2001 ENEL Distribuzione S.p.A. ha ceduto ad ACEA Distribuzione S.p.A. l'attività di distribuzione di energia elettrica relativa ai territori dei Comuni di Roma e Formello;

Che per i motivi di cui sopra, gli interventi di ENEL Distribuzione S.p.A., inclusi nel Programma Roma Capitale, sono trasferiti, a far data dal 5 aprile 2001, ad ACEA Distribuzione S.p.A.;

Che per la realizzazione della nuova cabina primaria "Primavalle" da parte di ACEA Distribuzione S.p.A. è necessario procedere preliminarmente alla variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le varianti adottate con deliberazione C.C. n. 92/97), a zona M1 "Attrezzature di Servizi pubblici generali";

Che trattandosi di intervento di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città e considerati i tempi non brevi per la definizione delle procedure ordinarie di variante dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione Comunale ritiene di avvalersi della procedura dell'Accordo di Programma di cui all'art. 3 della legge 15 dicembre 1990, n. 396 ai fini di accelerazione procedimentale;

Che a tal fine il Commissario Straordinario con nota n. 1694 del 17 aprile 2001 si è fatto promotore di un Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma;

Che il Ministro dei LL.PP. delegato per Roma Capitale con D.M. n. 305/RC del 10 maggio 2001 ha individuato nel Capo dell'Amministrazione Comunale il soggetto abilitato a promuovere la conclusione dell'Accordo di Programma in argomento;

Che il Consiglio Comunale si è espresso con deliberazione n. .... del ..... approvando, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto, i contenuti del presente accordo assentendo alla sottoscrizione da parte del Sindaco al medesimo;

Vista la legge n. 396/90;

Visto l'art. 34, comma 6, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente atto

LA REGIONE LAZIO rappresenta dal .....

IL COMUNE DI ROMA rappresentato dai .....

convengono quanto segue:

#### Art. 1

E' approvata la localizzazione della Cabina Primaria ACEA "Primavalle" in località Porcareccia Vecchia della Società ACEA Distribuzione S.p.A., meglio individuata nella planimetria all. sub A). E' pertanto approvata ad ogni effetto di legge la variazione della destinazione di P.R.G. vigente dell'area di intervento da zona H3 "Zona Agricola" (Zona H2 secondo le varianti adottate con deliberazione C.C. n. 92/97), a zona M1

"Attrezzature di Servizi pubblici generali" come riportato negli elaborati allegati al presente atto:

- Elab. 1) Relazione Tecnica Urbanistica
- Elab. 2) Stralcio di P.R.G. - Tavola 13N - 14N sc. 1:10.000
- Elab. 3) Variante di P.R.G. - Tavola 13N - 14N sc. 1:10.000

### Art. 2

Le opere e gli interventi di natura pubblica concernenti il presente Accordo sono dichiarati di pubblica utilità ai sensi della legge 15 maggio 1997, n. 127 art. 17, ed i termini per i lavori e le espropriazione saranno stabiliti in sede di approvazione del progetto nella Conferenza dei Servizi ex art. 4 legge n. 396/90, e comunque non potranno eccedere i termini massimi di legge.

### Art. 3

La vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo è demandata ad un apposito Collegio di Vigilanza presieduto ai sensi dell'art. 3, 6° comma della legge n. 396/90, dal Sindaco del Comune di Roma e composto da un rappresentante per ciascuno dei soggetti firmatari del medesimo.

Il presente accordo, intervenuta la ratifica espressa o tacita da parte del Consiglio Comunale sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Roma, li

p. LA REGIONE LAZIO:

p. IL COMUNE DI ROMA:

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 23 ottobre 2001 è stata trasmessa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XIX per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni.

Che, con deliberazione in atti, è pervenuto dal Consiglio del Municipio XIX parere favorevole in ordine alla proposta in argomento.

Che la Commissione Consiliare Permanente VII in data 9 novembre 2001 ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

Il Presidente invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 39 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Ghera, Malcotti, Marchi, Marsilio, Piso e Prestagiovanni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Battaglia, Berliri, Calamante, Carli, Casciani, Cau, D'Erme, Dalia, Della Portella, Di Francia, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Ghera, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Lorenzin, Lovari, Madia, Malcotti, Mannino, Marchi, Mariani, Marroni, Marsilio, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Piso, Poselli, Prestagiovanni, Rizzo, Santini, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 141.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO - M. CIRINNA' - F. SABBATANI SCHIUMA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... 2001  
al ..... **1 GEN 2002** ..... e non sono state prodotte opposizioni.

Espresso a norma di  
per gli Atti della  
134. 3° comma del  
Decreto Legislativo 28  
agosto 2000, n. 267, del  
28 DIC 2000

*Vedere allegati a parte*

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
10 dicembre 2001.

Dal Campidoglio, li ..... 2001

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
IL DIRETTORE  
IL RAGGIO



328/01

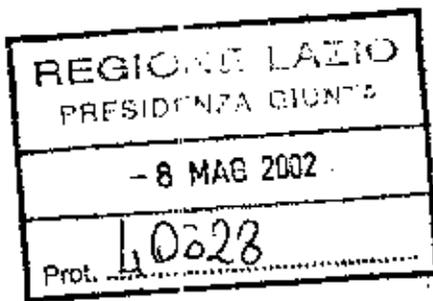
**COMUNE DI ROMA**

Roma, **7 MAG. 2002**

DIPARTIMENTO VI POLITICHE DELLA PROGRAMMAZIONE E  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - ROMA CAPITALE  
L.O. N. 8 RIQUALIFICAZIONE AREE FERROVIARIE

N. di protocollo RM/ 1516

Allegati



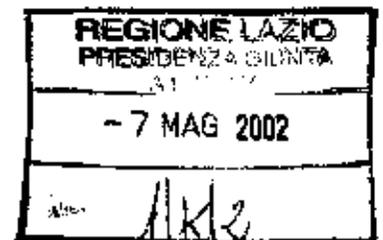
Alla Regione Lazio - Presidenza della Giunta  
- Settore Programmi  
- Ufficio Conferenze di Servizi  
Via R. Raimondi Garibaldi, 7  
00100 ROMA  
c.a. Dott.ssa Monaco

**Oggetto:** Legge 396/90 - Programma Interventi Roma Capitale  
Intervento cod: c5.3.1.1.6 - "Raccordi alla nuova cabina primaria Primavalle e costruzioni accessorie - ACEA Distribuzione S.p.A.

Con riferimento all'intervento indicato in oggetto ed in relazione a quanto già rappresentato con l'unito fax prot. n. 1370 del 17/4/02, si comunica che lo scrivente sta predisponendo il testo dell'accordo di programma da sottoporre alla firma dell'On.le Sindaco.

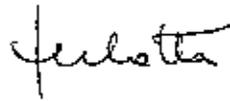
In attesa di inoltrare lo stesso a codesto Ufficio per la sottoscrizione della Regione Lazio, si trasmette copia della documentazione di seguito elencata ai fini dell'avvio, da parte di codesto Ufficio, della procedura di competenza:

- 1) Deliberazione Consiglio Comunale n. 141 del 10/12/01, completa degli elaborati nella stessa allegati;
- 2) nota U.S.R.C.G. prot. n. 1638 del 12/4/01;
- 3) nota Regione Lazio prot. n. 8395 del 7/6/01;
- 4) nota Soprintendenza Archeologica prot.n 4611 del 13/6/01;
- 5) nota Soprintendenza BB.AA.AA. prot.n A5857 del 26/9/01;



- 6) nota del Segretariato Generale prot. n. 7680 del 2/4/02, attestante l'avvenuta pubblicazione e deposito all'Albo Pretorio della deliberazione in questione, con allegato la certificazione del 28/3/02, circa la mancata presentazioni di osservazioni e opposizioni avverso la stessa.
- 7) attestazione del Municipio Roma XIX, rep. n 17 del 5/3/02 concernente la pubblicazione e il deposito degli atti relativi al citato provvedimento 141/01 presso l'Albo Pretorio del Municipio medesimo.

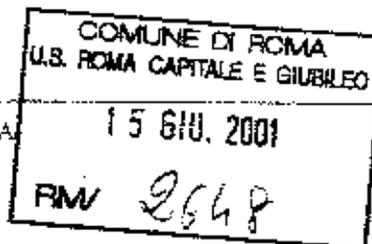
Il Direttore  
Arch. Federico Marabotto





REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA



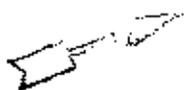
Area ..... Servizio .....

Roma, li 15 GIU. 2001

Prot. N. 8395

Oggetto:

Comune di Roma  
Ufficio Speciale Programma Roma Capitale  
E Coordinamento Piano Giubileo  
1<sup>a</sup> Direzione Tecnica  
Via del Corso, 476  
00186 ROMA



E p.c. Regione Lazio  
Presidenza della Giunta -  
Struttura di supporto per le funzioni  
di indirizzo politico e programmatico  
Via Rosa Raimondi Garibaldi  
R O M A

Regione Lazio  
Presidenza della Giunta  
Area 1 K2  
Ufficio Speciale Programma e Progetti Speciali  
Conferenze Servizi e Accordi di Programma  
Via Rosa Raimondi Garibaldi  
R O M A

- Oggetto: Attuazione programma interventi per Roma Capitale - legge 396/90.
- Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria Enel "Parco dei Medici" e costruzione opere accessorie.
  - Raccordi 150 kV alla nuova cabina primaria Enel "Primavalle" e costruzione opere accessorie.

Con nota prot. 1638 del 12.04.2001, pervenuta il 13.04.2001 con prot. 8395, il Comune di Roma - Ufficio Speciale Programma Roma Capitale e Coordinamento Piano Giubileo, ha trasmesso il progetto relativo alle opere descritte in oggetto, al fine di verificare gli aspetti di competenza di questa struttura nella Conferenza dei Servizi Istruttoria fissata per il 2.05.2001.

La realizzazione delle nuove cabine nelle località "Primavalle" e "Parco dei Medici" e dei relativi raccordi di collegamento costituisce intervento di particolare urgenza ed importanza per il miglioramento dei servizi della rete elettrica della città.

**CABINA PRIMARIA "PRIMAVALLE"**



Area ..... Servizio .....

Roma, li .....

Prot. N. ....

Oggetto:

Dal punto di vista urbanistico, il lotto in questione ricade in zona H (Agro Romano), di P.R.G., sottozona H2; la realizzazione dell'impianto tecnologico non è compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'area. Si ritiene, pertanto, di esprimere avviso di massima favorevole alla variante urbanistica a zona M1, tenuto conto degli obiettivi posti dal progetto e della ineluttabilità della sua localizzazione.

Dal punto di vista paesaggistico, l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincoli paesaggistici ex DLvo 490/99.

Sull'intervento si ritiene di poter esprimere parere di massima ammissibile.

### **CABINA PRIMARIA "PARCO DEI MEDICI"**

Dal punto di vista urbanistico, il lotto in questione ricade in zona H (Agro Romano), di P.R.G., sottozona H1 ed è parzialmente interessata da vincolo di rispetto della viabilità principale; la realizzazione dell'impianto tecnologico non è compatibile con l'attuale destinazione urbanistica dell'area. Si ritiene, pertanto, di esprimere avviso di massima favorevole alla variante urbanistica a zona M1, tenuto conto degli obiettivi posti dal progetto e della ineluttabilità della sua localizzazione.

La cabina dovrà essere comunque ubicata all'esterno dell'area di rispetto della viabilità principale.

Dal punto di vista paesaggistico l'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli archeologico ex DLvo 490/99 posto con D.G.R. n° 5580 del 27.10.98 (adozione del P.T.P. 15/8 "Valle del Tevere"). L'indirizzo di tutela previsto dal P.T.P. è TPb/17, che non permetterebbe la realizzazione dell'intervento. Tuttavia, preso atto del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica in sede di Conferenza dei Servizi del 02.05.01, si ritiene che al caso di specie possa essere applicata la norma dell'art. 296 della L.R. n° 10 del 10.05.01.

In ogni caso questa Struttura si riserva di esprimere il proprio parere dopo che sarà espletata la procedura di VIA.

Il presente parere di massima, per entrambi gli interventi, sarà perfezionato nell'ulteriore corso de procedimento istruttorio.

Il Dirigente dell'Area 13D  
Arch. Antonio Bianco