

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 6 DIC. 2002

ADDI - 6 DIC. 2002 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212-
ROMA, SI È RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSÌ COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	(ANNA RILLI)	Annunello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBLOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Virganza Maria	"
DIONISI	Atmanco	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Tommaso NARDINI
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - DIONISI - FORMISANO - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N. -1629-

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato <Comune di Ariccia PRUSST "Latium Vetus" - Strutture destinate a servizi privati e di interesse collettivo in località Crocefisso - Immobiliare Silvia, in variante allo strumento urbanistico vigente.

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato <Comune di Ariccia PRUSST "Latium Vetus"- Strutture destinate a servizi privati e di interesse collettivo in località Crocefisso - Immobiliare Silvia, in variante allo strumento urbanistico vigente.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08/10/1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b. promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani;

Che il Comune di Ariccia ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione di C.C. n. 13 del 07/01/1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale;

Che il Comune di Ariccia ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 77 del 03/08/1999;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19/04/2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23/10/2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998;

Che in data 05/12/2001 si è insediato il tavolo permanente di concertazione relativamente al P.R.U.S.S.T. "Latium Vetus" a cui hanno partecipato oltre al Ministero stesso, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del programma a seguito del quale è stata valutata positivamente l'idoneità degli adempimenti esperiti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20/05/2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione;

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20/05/2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che l'intervento denominato "Strutture destinate a servizi privati e di interesse collettivo in località Crocefisso" della Immobiliare Silvia srl localizzato nel Comune di Ariccia è ricompreso nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che il Consiglio Comunale di Ariccia, con deliberazione n. 52 del 28.09.01, ha approvato il progetto in variante al PRG e la relativa convenzione;

Che in conseguenza della pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione sulla convenzione;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 22.02.2002 ha accolto tali osservazioni concordando la modifica della convenzione stessa;

Che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera è destinata a zona E 2 "zona agricola normale" di cui all'art. 22 delle N.T.A.

Che pertanto si rende necessaria la variante a zona F 3 "zone private di interesse collettivo" con gli indici di cui all'art. 14 delle N.T.A.;

Che, al fine di accelerare l'iter di approvazione del progetto e della correlata variante urbanistica, il Comune di Ariccia ha chiesto con nota prot. n. 12559 del 04.6.2002 al Presidente della Regione Lazio di attivare le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Che aderendo a tale richiesta e per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, si è svolta in Roma apposita Conferenza di servizi, convocata dal Presidente della Regione Lazio con nota prot. 72382 del 02.8.2002 e svoltasi il giorno 10.9.2002, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;

Che nell'ambito della Conferenza di servizi del 10.9.2002 sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge ed è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma;

VISTI

Il verbale della Conferenza di servizi del 10.9.2002;

Gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- R 1 - Relazione tecnico - illustrativa;
- R 2 - Piano finanziario
- R 3 - Schema di convenzione;
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale (CTR, PTP, PRG, planimetrie catastali e foto aerea volo 1996);
- Tav. 2 - Individuazione sub - ambito A e sub - ambito B;
- Tav. 3 A - Planimetria Stato di Fatto;
- Tav. 4 A - Planimetria e profili di progetto;
- Tav. 5 A - Planivolumetrico;
- Tav. 6 A - Sistemi progettuali 1 (arce di proprietà, destinazioni d'uso zonizzazione, opere pubbliche a scomputo oneri concessori, caratteristiche edilizie e zone di rispetto);
- Tav. 7 A - Sistemi progettuali 2 (schema del verde, schema della viabilità e dei parcheggi, schema dello smaltimento delle acque e schema impianti di illuminazione);
- Tav. 8 A - Progetto profili altimetrici;
- Tav. 9 A - Progetto caratteristiche tipologiche e sezioni stradali;
- Tav. 3 B - Planimetria Stato di Fatto;
- Tav. 4 B - Planimetria e profili di progetto;
- Tav. 5 B - Planivolumetrico;
- Tav. 6 B - Sistemi progettuali 1 (aree di proprietà, destinazioni d'uso zonizzazione, caratteristiche edilizie e zone di rispetto, aree oggetto di cessione);
- Tav. 7 B - Sistemi progettuali 2 (schema del verde, schema della viabilità e dei parcheggi, schema dello smaltimento delle acque e schema impianti di pubblica illuminazione);
- Tav. 8 B - Progetto profili altimetrici;
- Tav. 9 B - Progetto caratteristiche tipologiche e sezioni stradali;

PRESO ATTO

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio: parere di massima favorevole con prescrizioni come riportato nel verbale della conferenza di servizi del 10.9.2002;
- ASL Roma H - Servizio Igiene e sanità pubblica: parere igienico sanitario di massima favorevole con condizioni rilasciato con nota prot. n. 228 del 19.7.2002 e confermato in conferenza di servizi il 10.9.2002;
- ENEL Distribuzione Albano - ENEL Distribuzione Centro AT: parere favorevole con raccomandazione rilasciato in Conferenza di servizi del 10.9.2002;
- R.F.I. (Direzione Comp.le Infrastrutture Roma - Direzione Comp.le Movimento Roma): dichiarazione che l'intervento non interessa la struttura ferroviaria rilasciato in conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Comune di Ariccia: dichiarazione che l'intervento non è da sottoporre alla procedura di Verifica di Impatto Ambientale né a procedura di V.I.A. ai sensi della vigente legislazione come da dichiarazioni rese con note prot. n. 19002/02 del 04.9.2002 e prot. n. 16956/02 del 24.7.2002; dichiarazione dell'Amministrazione comunale di Ariccia che l'intervento non ricade su aree sottoposte a vincolo paesistico rilasciato con nota prot. n. 17943/02 del 30.7.2002;
- Direzione regionale Urbanistica e Casa: Parere favorevole rilasciato con nota prot. n. 17642 del 09.9.2002 e riconfermato in conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 4 A: parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. n. 19723 fasc. 2940 del 11.9.2001 ai fini dell'art. 13 della L.R. 64/74 e della D.G.R. 2649/1999, come confermato nella conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Direzione regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area F - Serv. 1: nulla osta all'intervento rilasciato con prot. n. 6345/11/F del 30.9.2002;

CONSIDERATO

Che ai sensi di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la seguente variante urbanistica, limitatamente alle aree interessate dagli interventi che mutano la propria destinazione:

da zona E 2 "zona agricola normale" di cui all'art. 22 delle N.T.A.

a zona F 3 "zone private di interesse collettivo" con i seguenti indici di cui all'art. 14 delle N.T.A.

IF indice di fabbricabilità = 2,00 mc/mq, H altezza massima = 10,00 m, P parcheggi inerenti la costruzione = 5 mq/100 mc come meglio specificato negli elaborati progettuali

VISTI

Lo schema di Accordo di Programma;

Il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

RITENUTO

- 3 DIC 2002

Di aderire all'Accordo di Programma medesimo;

DELIBERA

Di autorizzare Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, denominato <Comune di Ariccia PRUSST "Latium Vetus"- Strutture destinate a servizi privati e di interesse collettivo in località Crocefisso - Immobiliare Silvia, in variante allo strumento urbanistico vigente.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (già art. 27 della Legge 8 giugno 1990, n. 142) per la realizzazione dell'intervento localizzato nel Comune di Ariccia ricompreso nel PRUSST "Latium vetus" denominato:

"Strutture destinate a servizi privati e di interesse collettivo in località Crocifisso" - Immobiliare Silvia srl in variante al PRG".

PREMESSO

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, sentita la Conferenza unificata Stato - Regioni, con il D.M. LL.PP. n. 1169 del 08/10/1998 ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati P.R.U.S.S.T., con l'obiettivo di:

- realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani;

Che il Comune di Ariccia ha aderito al P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" (comune capofila Lanuvio) con deliberazione di C.C. n. 13 del 07/01/1999 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale;

Che il Comune di Ariccia ha approvato il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus" ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di C.C. n. 77 del 03/08/1999;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n. 59 del 19/04/2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento tra i quali il P.R.U.S.S.T. "Latium vetus".

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 23/10/2000, hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998;

Che in data 05/12/2001 si è insediato il tavolo permanente di concertazione relativamente al P.R.U.S.S.T. "Latium Vetus" a cui hanno partecipato oltre al Ministero stesso, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del programma a seguito del quale è stata valutata positivamente l'idoneità degli adempimenti esperiti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo Quadro;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del P.R.U.S.S.T. "Latium vetus", in data 20/05/2002, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma ed tempi e modi della loro attuazione;

Che nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto il 20/05/2002 la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";

Che l'intervento denominato **"Strutture destinate a servizi privati e di interesse collettivo in località Crocifisso"** della **Immobiliare Silvia srl** localizzato nel Comune di Ariccia ed oggetto del presente Accordo di Programma è ricompreso nel P.R.U.S.S.T. "Latium vetus";



Che l'area interessata all'intervento è destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Ariccia, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1708 del 26/04/1977, a zona agricola F2;

Che il Comune di Ariccia ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28/09/01;

Che il Comune di Ariccia con nota prot. n.12559 del 04/06/2002 ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma per l'intervento in parola;

CONSIDERATO

Che la propedeutica conferenza di servizi, convocata dal Presidente della Regione Lazio, si è conclusa positivamente il giorno 10 settembre 2002;

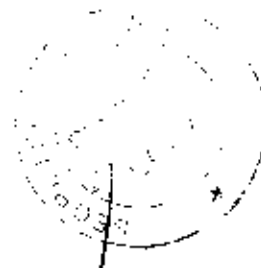
Che nell'ambito della conferenza medesima sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta, assensi e certificazioni:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio: parere di massima favorevole con prescrizioni come riportato nel verbale della conferenza di servizi del 10.9.2002;
- ASI. Roma H - Servizio Igiene e sanità pubblica: parere igienico sanitario di massima favorevole con condizioni rilasciato con nota prot. n. 228 del 19.7.2002 e confermato in conferenza di servizi il 10.9.2002;
- ENEL Distribuzione Albano - ENEL Distribuzione Centro AT: parere favorevole con raccomandazione rilasciato in Conferenza di servizi del 10.9.2002;
- R.F.I. (Direzione Comp.le Infrastrutture Roma - Direzione Comp.le Movimento Roma): dichiarazione che l'intervento non interessa la struttura ferroviaria rilasciato in conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Comune di Ariccia: dichiarazione che l'intervento non è da sottoporre alla procedura di Verifica di Impatto Ambientale né a procedura di V.I.A. ai sensi della vigente legislazione come da dichiarazioni rese con note prot. n. 19002/02 del 04.9.2002 e prot. n. 16956/02 del 24.7.2002; dichiarazione dell'Amministrazione comunale di Ariccia che l'intervento non ricade su aree sottoposte a vincolo paesistico rilasciato con nota prot. n. 17943/02 del 30.7.2002;
- Direzione regionale Urbanistica e Casa: Parere favorevole rilasciato con nota prot. n. 17642 del 09.9.2002 e riconfermato in conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 4 A: parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. n. 19723 fase. 2940 del 11.9.2001 ai fini dell'art. 13 della L.R. 64/74 e della D.G.R. 2649/1999, come confermato nella conferenza di servizi del 10.9.2002;
- Direzione regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area F - Serv. 1: nulla osta all'intervento rilasciato con prot. n. 6345/11/F del 30.9.2002;

Che nei termini di cui all'art. 14 della Legge 7 settembre 1990, n. 241, come modificato dall'art. 11 della Legge 24 novembre 2000, n. 340, non sono pervenuti motivati dissensi;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace ed il Comune di Ariccia rappresentato dal Sindaco p.t. Vittorioso Frappelli convengono quanto segue:

Art. 1



OK

Ai sensi e per gli effetti art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è approvato l'intervento in oggetto ricompreso nel PRUSST "Latium vetus" localizzato nel Comune di Ariccia quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte degli interessati alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

"Strutture destinate a servizi privati e di interesse collettivo in località Crocifisso" - Immobiliare Silvia srl.

- R 1 - Relazione tecnico - illustrativa;
- R 2 - Piano finanziario
- R 3 - Schema di convenzione;
- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale (CTR, PTP, PRG, planimetric catastali e foto aerea volo 1996);
- Tav. 2 - Individuazione sub - ambito A e sub - ambito B;
- Tav. 3 A - Planimetria Stato di Fatto;
- Tav. 4 A - Planimetria e profili di progetto;
- Tav. 5 A - Planivolumetrico;
- Tav. 6 A - Sistemi progettuali 1 (arce di proprietà, destinazioni d'uso zonizzazione, opere pubbliche a scomputo oneri concessori, caratteristiche edilizie e zone di rispetto);
- Tav. 7 A - Sistemi progettuali 2 (schema del verde, schema della viabilità e dei parcheggi, schema dello smaltimento delle acque e schema impianti di illuminazione);
- Tav. 8 A - Progetto profili altimetrici;
- Tav. 9 A - Progetto caratteristiche tipologiche e sezioni stradali;
- Tav. 3 B - Planimetria Stato di Fatto;
- Tav. 4 B - Planimetria e profili di progetto;
- Tav. 5 B - Planivolumetrico;
- Tav. 6 B - Sistemi progettuali 1 (aree di proprietà, destinazioni d'uso zonizzazione, caratteristiche edilizie e zone di rispetto, arce oggetto di cessione);
- Tav. 7 B - Sistemi progettuali 2 (schema del verde, schema della viabilità e dei parcheggi, schema dello smaltimento delle acque e schema impianti di pubblica illuminazione);
- Tav. 8 B - Progetto profili altimetrici;
- Tav. 9 B - Progetto caratteristiche tipologiche e sezioni stradali;

Art. 2

Ai sensi e per gli effetti art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è approvata la seguente variante al P.R.G. del Comune di Ariccia riferita ai terreni interessati dalla realizzazione del progetto:

da zona E 2 "zona agricola normale" di cui all'art. 22 delle N.T.A.

a zona F 3 "zone private di interesse collettivo" con i seguenti indici di cui all'art. 14 delle N.T.A.

I_F indice di fabbricabilità = 2,00 mc/mq

H altezza massima = 10,00 m

P parcheggi inerenti la costruzione = 5 mq/100 mc

come meglio specificato negli elaborati progettuali

Art. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Direzione regionale Ambiente e Protezione civile:

1. siano rispettate tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nella relazione geologico tecnica allegata all'istanza;
2. sia eseguito uno studio geologico e geotecnico per i manufatti da realizzare;
3. in ordine al problema del positivo comportamento delle fondazioni in condizioni dinamiche, nella progettazione e nella verifica queste debbono lavorare in modo omogeneo, essere alla medesima quota del piano di campagna e rispettare puntualmente il coefficiente di sicurezza;
4. gli interventi edificatori siano preceduti da puntuali indagini geognostiche e geotecniche mediante esecuzione di sondaggi meccanici tesi ad accertare e verificare in modo più puntuale le caratteristiche litologiche, giaciture e stratigrafiche dei terreni riscontrati e di quelli interessati dalle fondazioni delle singole opere, corredando l'analisi con esauriente documentazione geotecnica;
5. nell'area denominata A, che prevede il passaggio a zona F3, nella parte terminale sia effettuata un'analisi di stabilità del pendio ante e post operam, in condizioni statiche e dinamiche mediante parametri provenienti in situ;
6. sulla base dei risultati ottenuti dall'analisi di cui al punto precedente siano progettati eventuali terrazzamenti, protetti a loro volta da strutture di contenimento opportunamente drenate e dimensionate in modo da supportare un coefficiente di spinta attiva delle terre e di stabilità dei fronti di scavo;
7. nell'area denominata B che prevede il passaggio a zona G4 e zona a parcheggio sia comunque mantenuta la distanza dalla strada;
8. siano messi in opera adeguati sistemi di smaltimento delle acque superficiali per evitare ristagni in loco;
9. nei primi metri, a causa delle scadenti caratteristiche meccaniche dei terreni (terreno agrario e di riporto), ogni scavo e trincea anche provvisorio, sia adeguatamente protetto e sostenuto da idonee opere di contenimento, opportunamente drenate sino a ad una profondità calcolata in modo da contrastare la spinta del terreno e l'eventuale spinta dell'acqua;
10. in entrambe le aree A e B sia verificata mediante indagini dirette la presenza della falda principale o eventuali falde sospese, la loro profondità, le variazioni stagionali e sia studiata l'eventuale interazione con gli edifici o le loro fondazioni;
11. il piano di posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei ed insista su un unico litotipo e laddove è presente un terreno di riporto, di alterazione o sono presenti coperture vegetali, argillose o di altro materiale, esse devono essere completamente asportate;
12. la realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;
13. dovrà essere acquisito il parere dell'Aerea decentrata della Dir. regionale OO.PP. di Roma sul progetto in fase esecutiva;

ASL RM H:

14. siano rispettati i requisiti previsti dal D.Lgs. 152/99 e s.m.i.;
15. sia garantito l'approvvigionamento idrico di acqua destinato al consumo umano;
16. sia verificata la compatibilità dell'intervento sulle falde acquifere e le acque superficiali;
17. sia valutato l'impatto acustico;
18. sia valutato il superamento delle barriere architettoniche;
19. sia rispettato il D.M. 05/07/1975 per gli ambienti destinati a civile abitazione;
20. siano rispettate le legislazioni e le normative specifiche delle varie attività che saranno previste (turistiche, sportive, socio assistenziali, sanitarie, destinate alla ristorazione, ecc)

Soprintendenza Archeologica per il Lazio:

CM

21. i lavori di scavo e/o movimento di terra dovranno essere eseguiti sotto il controllo costante della Soprintendenza Archeologica per il Lazio e qualora nel corso degli scavi si rinvenissero presenze archeologiche la Soprintendenza si riserva di chiedere opportune varianti;

ENEL SpA:

22. si raccomanda la massima attenzione al cavo interrato 150 KV e linee MT e BT presenti dall'inizio di Via delle Secse ed in parte Via del Crocefisso;

Comune di Ariccia:

23. dovrà essere sottoscritta la Convenzione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Ariccia n. 8 del 22/02/2002 e dovranno essere acquisiti dal Proponente sul progetto esecutivo le autorizzazioni e nulla-osta prescritti dalla vigente legislazione.

Art. 4

Il presente accordo sarà approvato ed adottato dal Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul B.U.R.L..

Art. 5

La vigilanza dell'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Ariccia - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e sarà composto da rappresentanti degli Enti interessati designati dai medesimi.

Art. 6

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale l'adesione del sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Ariccia: il Sindaco

Roma,

7