

OGGETTO : Atto di controllo. Deliberazione ARSIAL n°322/CS del 9/08/2002. Rinnovo all'Impresa LINDA s.r.l. del contratto triennale del servizio di pulizia e facchinaggio, non pesante, degli Uffici della sede centrale di ARSIAL. **SCADENZA ATTO DI CONTROLLO : 15 NOVEMBRE 2002. APPROVAZIONE**

19 NOV. 2002

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 10 gennaio 1995 n°2 concernente "Istituzione dell'Agenzia Regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'Agricoltura del Lazio (ARSIAL);

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta Regionale del Lazio 20 novembre 2001 n°679 e 10 maggio 2002 n°213 con i quali il dott. Andrea Urbani è stato nominato Commissario Straordinario dell'Agenzia ai sensi dell'art. 15 comma 4 della citata legge regionale 10 gennaio 1995 , n°2;

CONSIDERATO che l'Agenzia con provvedimento del 9 agosto 2002, n°322/CS ha proposto al controllo regionale, ai sensi dell'art.14, comma 4, della L.R. n°2/95, il rinnovo alla s.r.l. LINDA, del contratto triennale del servizio di pulizia e facchinaggio non pesante, degli Uffici della Sede Centrale di ARSIAL;

CONSIDERATA la regolarità amministrativa dell'atto proposto;

DATO ATTO che, giusta il disposto di cui all'art. 26 della legge n°488/1999, come modificato dalla legge n°388/2000 l'ARSIAL ha aderito al Sistema delle Convenzioni per l'acquisizione di beni e servizi tramite CONSIP SpA;

CHE le procedure successivamente messe in atto dalla medesima Agenzia risultano conformi a quelle dettate dal Ministero del Tesoro, Bilancio e della Programmazione Economica con Decreto del 24 febbraio 2000;

RITENUTO, data l'imminente scadenza del termine per l'esercizio del controllo, di adottare il presente atto ancorché non sia pervenuto il preventivo parere della competente Commissione Consiliare;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

Di approvare la deliberazione ARSIAL del 9/08/2002 n°322/CS, ai sensi del 4° e 6° comma dell'art. 14, della legge regionale n°2/95, nel rispetto del comma 2 dell'art. 11 della L.R. 9/2002, concernente: "Rinnovo all'Impresa LINDA s.r.l. del contratto triennale del servizio di pulizia e facchinaggio non pesante degli Uffici della sede centrale di ARSIAL".

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Tommaso Nardini



ARSIAL

Agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio

DELIBERAZIONE n. ~~322~~ 322/ICS del 9^o gennaio 2002 2002

OGGETTO: Rinnovo all'impresa LINDA S.R.L. del contratto triennale del servizio di pulizia e facchinaggio non pesante, degli uffici della sede centrale di ARSIAL.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge regionale 10 gennaio 1995, n. 2, istitutiva dell'Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'innovazione dell'Agricoltura del Lazio- ARSIAL;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale del Lazio 20 novembre 2001, n. 679 con il quale il dott. Andrea Urbani è stato nominato Commissario Straordinario dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 15, comma 4, della citata legge regionale n. 2/1995, nonché l'ulteriore DPGR 10 maggio 2002, n. 213, di rinnovo dell'incarico;
- VISTO** l'articolo 26 della legge n. 488/1999 e successive modificazioni ed integrazioni che conferisce al Ministero dell'economia e delle finanze (ora Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica) l'autorità di stipulare " in nome e per conto delle Pubbliche amministrazioni "delle convenzioni quadro di fornitura di beni e servizi" ;
- ATTESO** che con decreto ministeriale 24 febbraio 2000 il predetto Ministero ha conferito alla CONSIP S.p.A. l'incarico di stipulare convenzioni e contratti-quadro per l'acquisto di beni e servizi per conto delle Amministrazioni dello Stato;
- ATTESO** che la legge finanziaria per l'anno 2001, n. 388/2000, ha integrato ed ampliato i compiti affidati alla CONSIP S.p.A. ed al predetto Ministero, in tema di acquisti di beni e servizi per le pubbliche amministrazioni, precisando che " ai sensi del quanto previsto dall'articolo 26, comma 3, della predetta legge 488/1999 per Pubbliche Amministrazioni si intendono quelle definite dall'articolo 1 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29" e pertanto anche tutti gli enti pubblici non economici;

segue DELIBERAZIONE n° 322CS

CONSIDERATO che l'Agenzia, nel rispetto delle citate disposizioni normative nazionali, con deliberazioni commissariali 13 febbraio 2002, n. 20/CS e 28 marzo 2002, n. 68/CS, ha aderito al Sistema delle Convenzioni per l'acquisizione di tutti i beni e servizi tramite CONSIP S.p.A.;

CONSIDERATO che, a seguito di esperimento di licitazione privata l'Agenzia con deliberazione 17 febbraio 1999, n. 59/CD ha aggiudicato all'impresa LINDA S.R.L. il servizio di pulizia e facchinaggio non pesante degli uffici della sede centrale di ARSIAL;

ATTESO che in rapporto a quanto precede in data 14 giugno 1999, con repertorio n. 30/99, è stato stipulato tra l'ARSIAL, stazione appaltante, e l'impresa LINDA S.R.L. il contratto di durata triennale, con decorrenza primo luglio 1999, del servizio di pulizia e facchinaggio non pesante degli uffici la sede centrale di ARSIAL;

PRESO ATTO che la società DALKIA s.r.l., in data 6 marzo 2002, ha stipulato una convenzione con la CONSIP per la fornitura del "servizio di gestione integrata, "Global Service", degli immobili prevalentemente ad uso ufficio delle pubbliche amministrazioni;

CONSIDERATO che, in prossimità della scadenza del contratto stipulato tra l'ARSIAL e l'impresa LINDA S.R.L., in data 30 maggio 2002, con nota prot. 11073, l'Agenzia ha inoltrato alla società DALKIA s.r.l. la richiesta preliminare di fornitura dei servizi integrati dalla medesima erogati, ivi compreso il servizio di pulizia e facchinaggio interno, per gli uffici della sede centrale di ARSIAL;

ATTESO che in data 26 giugno 2002, l'impresa LINDA S.R.L. ha espresso all'amministrazione ARSIAL, l'intendimento di essere disponibile al "rinnovo del rapporto contrattuale in essere" impegnandosi "a mantenere invariato il corrispettivo" pattuito con l'ARSIAL a seguito dell'aggiudicazione della licitazione privata in precedenza menzionata;

CONSIDERATO che la società DALKIA s.r.l., a sua volta, ha trasmesso all'Agenzia la nota 26 luglio 2002, prot. n. CO-SE-L-356-02-OWP/dr, con la quale ha formulato il "piano dettagliato degli interventi" relativo al servizio di Global Service richiesto, proponendo all'amministrazione ARSIAL la propria offerta economica;

ATTESO che da un quadro di raffronto tra il "piano dettagliato degli interventi" relativo al servizio di Global Service offerto dalla società DALKIA s.r.l. ed il contratto 14 giugno 1999, repertorio n. 30/99, stipulato tra l'ARSIAL e l'impresa LINDA S.R.L., per il servizio di pulizia e facchinaggio non pesante degli uffici la sede centrale dell'Agenzia, è emerso quanto segue:

a) Canone mensile per servizio di pulizia, facchinaggio non pesante e raccolta rifiuti praticato dalla società DALKIA s.r.l. - € 29.070,43 IVA esclusa - per un ammontare complessivo annuo, ripreso dal predetto piano dettagliato presentato dalla società, ammontante a € 348.845,08 IVA esclusa;

b) Canone mensile per servizio di pulizia, facchinaggio non pesante e raccolta rifiuti praticato dall'impresa LINDA S.R.L., qualora si procedesse al rinnovo del precedente contratto, € 20.049,07 - IVA esclusa - per un ammontare complessivo annuo di € 240.588,84 - IVA esclusa - con una differenza annua, pari a € 108.256,24, oltre IVA, rispetto all'offerta presentata dalla società DALKIA s.r.l.;

ATTESO che le pubbliche amministrazioni che aderiscono al Sistema delle Convenzioni, tramite CONSIP S.p.a., hanno facoltà, nell'ambito del servizio di Global service richiesto alla società DALKIA s.r.l., di scorporare alcuni servizi qualora, a giudizio dell'amministrazione ARSIAL siano più vantaggiose le condizioni offerte da un altro o precedente fornitore;

RITENUTO che ai sensi della Legge 23 dicembre 1994, n. 724 recante " misure di razionalizzazione della finanza pubblica", in particolare l'articolo 44, in materia di contratti pubblici, tuttora vigente, recita che: " Entro tre mesi dalla scadenza dei contratti, le amministrazioni accertano la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per la rinnovazione dei contratti medesimi e, ove verificata detta sussistenza, comunicano al contraente la volontà di procedere alla rinnovazione";

RISCONTRATA la convenienza economica rappresentata dall'offerta inoltrata ad ARSIAL dall'impresa LINDA S.R.L. rispetto a quella presentata dalla società DALKIA s.r.l., in base al quadro di raffronto in precedenza espresso,

RITENUTO il precedente rapporto contrattuale instaurato con la più volte menzionata impresa LINDA S.R.L., qualitativamente gradito all'amministrazione ARSIAL rispetto all'articolazione degli uffici ed alla propria struttura organizzativa;

CONSIDERATO che risultando soddisfatti i requisiti richiesti dall'articolo 44 della Legge 23 dicembre 1994, n. 724, si può procedere al rinnovo del precedente contratto, di durata triennale, con l'impresa LINDA S.R.L., concernente la fornitura del servizio di pulizia e facchinaggio non pesante degli uffici della sede centrale di ARSIAL, a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, previa acquisizione delle documentazioni e certificazioni di rito ai sensi della normativa vigente;

SU PROPOSTA del dirigente dell'Area Servizi Generali formulata sulla scorta delle risultanze dell'istruttoria compiuta a cura degli uffici preposti;

SENTITO il parere del Direttore Generale circa la conformità dell'atto agli atti indirizzi programmatici adottati dall'Agenzia;

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante del dispositivo della presente deliberazione,

DI RINNOVARE, ai sensi dell'articolo 44, della Legge 23 dicembre 1994, n. 724 all'impresa LINDA S.R.L il precedente contratto triennale stipulato in data 14 giugno 1999, repertorio. n. 30/99, tra l'ARSIAL e la predetta società concernente il servizio di pulizia e facchinaggio non pesante degli uffici della sede centrale dell'Agenzia. Il presente contratto si intende rinnovato per tre anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto da stipularsi previa acquisizione della prescritta verifica " antimafia" ex articolo 10 legge 31 maggio 1965, n. 575 ed ex articolo 4 D.lgs. 8 agosto 1994, n. 490, nonché delle certificazioni che la ditta interessata presenterà ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000;

DI PRENOTARE la spesa di € 721.766,28 oltre IVA al 20% per € 144.535,26 per complessive € 866.119,54 conseguente al rinnovo del contratto triennale con la impresa LINDA S.R.L., rispettivamente:
quanto a € 72.176,63 , IVA inclusa, sulla competenza del capitolo 10402 del bilancio di previsione di ARSIAL dell'esercizio finanziario 2002 dotato della necessaria disponibilità,
quanto a € 288.706,49 annui, IVA inclusa, sui corrispondenti capitoli dei bilanci di previsione dell'Agenzia relativi agli esercizi finanziari 2003 e 2004;
quanto a € 216.529,93 IVA inclusa, sul corrispondente capitolo del bilancio di previsione dell'Agenzia relativo all'esercizio 2005 che sarà dotato della necessaria dotazione finanziaria.

DI DEMANDARE all'Area servizi Generali gli atti di gestione conseguenti all'attuazione di quanto disposto nella presente deliberazione;

La presente deliberazione è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'articolo 14 della l.r. 2/1995, n. 2 .

IL DIRETTORE GENERALE
(On. Giulio Santarelli)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Andrea Urbani)



Pubblicazione All'Albo

n.° 315... del Registro delle pubblicazioni all'Albo

La presente Deliberazione n.° 322/CS del 09/08/2002, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa viene pubblicata all'Albo Agenzia in data odierna e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Roma, li 13/8/02

L'impiegato addetto 

Il Titolare di P.O.
Responsabile

CONTROLLO DI MERITO

Inviata alla Giunta Regionale

nota n° 14668 del 4-9-02
e ricevuta in data

ARSIAT

SERVIZIO DIREZIONE GENERALE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Roma, li 11 OTT. 2002

Il Dirigente
Dott. Franco Cardelli

