

DGR. N° 1381/02  
MODIFICATA CON  
DGR. N° 1552/02

---

DGR. N° 1381/02  
DEVOLUTA  
PARZIALMENTE  
CON. DGR. 706/03

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 OTT. 2002

=====

ADDI 18 OTT. 2002 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SEMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIAPAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
.....OMISSIS

ASSENTI: FORMISANO -

DELIBERAZIONE N° - 1381 -

OGGETTO: Attuazione L.R. 22/11/1982, n. 51, come Modificata dall'art. 25 della L.R. 07/06/1999, n. 7 - Finanziamento restauro edifici di Valore nei centri storici. Cap. E52525 - E. F. 2002 - Investimento € 8.816.939,10 Spesa regionale € 516.456,89 per 20 anni.



OGGETTO: Attuazione L.R.22.11.1982 n.51, come modificata dall'Art.25 della L.R. 7.6.1999 n.7 – Finanziamento restauro edifici di valore nei centri storici  
Cap. E52525 – E.F.2002- Investimento euro 8.816.939,10 – Spesa regionale annua Euro 516.456,89 per venti anni

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Trasporti e Lavori Pubblici

VISTA la Legge Regionale 26.6.80 n.88 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO la legge regionale 20.11.2001 n.25;

VISTA la Legge Regionale 22/11/1982, n. 51;

VISTA la Legge Regionale 16/04/2002, n.8;

VISTA la Legge Regionale 16/04/2002, n.9;

VISTO l'Art.25 della Legge Regionale 7.6.1999 n.7;

VISTO l'Art.47 della L.R. n.8 del 16.04.2002;

VISTE le disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2002, approvato con L.R.16.04.2002, n. 8;

RILEVATO che, per le finalità di cui alla L.R.51/82, è stato istituito il capitolo E52525 denominato "Concorso della Regione nelle spese per gli interventi sperimentali destinati al recupero di immobili di proprietà pubblica di interesse storico-artistico-ambientale" con uno stanziamento di Euro 516.456,89 per l'anno 2002, quale nuovo limite di impegno;

PRESO ATTO che il pagamento delle annualità in scadenza negli esercizi successivi sarà posto a carico del cap. E51401 del bilancio per gli esercizi di competenza

PRESO ATTO che, a norma dell'art.1, comma 2, della Legge Regionale 51/82, così come sostituito dall'art.25, comma 1, della legge regionale 7/99, gli Enti pubblici regionali "acquisiscono le risorse necessarie attraverso l'accensione di un mutuo ventennale presso la Cassa Depositi e Prestiti" il cui costo è sostenuto dalla Regione Lazio fino al massimo del 70% dell'intero costo dell'opera, mediante la concessione di contributi annuali pari al 70% della rata annuale di ammortamento, per il periodo di venti anni;

RITENUTO di dover estendere agli interventi finanziati con questo provvedimento le disposizioni adottate con la propria deliberazione 1136 del 4/4/2000;

RILEVATO che lo stanziamento di euro 516.456, 89, previsto per l'esercizio finanziario 2002, costituisce il limite di impegno annuale della Regione Lazio che consente una spesa annuale complessiva di Euro 737.795,55, la quale, alla luce dell'attuale saggio

d'interesse del 5,50% praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti, in applicazione del Decreto Ministero del Tesoro del 27/3/2002, corrisponde ad una spesa totale attuabile di Euro 8.816.939, 10;

TENUTO CONTO delle domande inoltrate dagli Enti interessati nei termini di cui all'art.93, comma 1, della L.R. del 7.6.99, n.6, per i finanziamenti da porre a carico del bilancio dell'esercizio finanziario 2002 e delle disposizioni di cui all'articolo 47 della legge regionale 8/02;

RILEVATO che l'art.1 della L.R.51/82, così come sostituito dall'art.25 della L.R.7/99, non prevede particolari delimitazioni in relazione al titolo di proprietà degli edifici sui quali è consentito intervenire;

PRESO ATTO delle richieste di cui all'elenco allegato (allegato A) che hanno superato positivamente l'istruttoria formale posta in essere dagli uffici;

RITENUTO di dover privilegiare gli interventi di maggior valenza in rapporto alle finalità della legge;

RITENUTO di dover disporre che l'atto del Direttore del Dipartimento Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio con il quale la Regione, a seguito di eventuali richieste dei soggetti interessati, si obbliga a corrispondere, per conto dell'ente, il contributo annuo concesso direttamente e irrevocabilmente alla Cassa Dd.PP.debba essere adottato a seguito della comunicazione, da parte dei soggetti finanziati, dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione giuridica verso terzi nel rispetto del termine posto dall'articolo 18 della legge regionale 21/12/1996, n. 59 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di coordinare le procedure amministrative regionali relative all'attuazione di questo provvedimento con la normativa che regola la concessione dei mutui da parte degli Istituti di Credito e della Cassa Depositi e Prestiti;

RITENUTO che, ai fini della possibilità di autorizzare eventuali ribassi d'asta nel rispetto del principio dell'annualità di bilancio, la fattispecie di cui all'articolo 26 della legge regionale 7/99 debba considerarsi analoga a quella disciplinata dall'articolo 70 della legge regionale 22/5/1997, n. 11, nonché a quelle disciplinate dall'articolo 37, comma 7, della legge regionale 25/01, per cui l'autorizzazione può essere concessa nei casi consentiti dalla legge;

RITENUTO che, per la caratteristica degli interventi o per la necessità conseguente di procedere con la massima sollecitudine, sia necessario delegare al responsabile della Direzione Regionale competente l'adozione del provvedimento di concessione dell'autorizzazione in caso di richiesta considerata legittima;

RITENUTO di dover esporre le cifre negli allegati in lire e in Euro, poiché le richieste sono state prodotte nel 2001, vigente la precedente moneta;

Sentita la Commissione Consiliare competente (VII)

All'unanimità

DELIBERA

Di prendere atto delle richieste di cui all'elenco allegato A, facente parte integrante della presente deliberazione, che hanno superato positivamente l'istruttoria formale posta in essere dagli uffici;

- 2 Di finanziare, ai sensi della L.R. 51/82, così come modificata dall'art.25 della L.R.7/99, gli interventi indicati nella colonna 3 dell'allegato B che costituisce parte integrante del presente atto;
- 3 Di concedere ai soggetti che ne hanno titolo, a norma delle legislazioni in vigore, per venti anni, il contributo annuo indicato nell'Allegato "B", colonna 10, per la realizzazione dell'intervento sull'edificio indicato nella colonna 3 del costo totale indicato nella colonna 8;
- 4 Di autorizzare ed imputare le spese di cui al punto 3 per la somma complessiva indicata alla colonna 10 dell'allegato B sul cap. E52525 dell'esercizio finanziario 2002, per la concessione di contributi pluriennali indicati nello stesso allegato, che verranno pagati a carico del capitolo E51401 del bilancio per gli esercizi di competenza;
- 5 Di dare mandato alla Direzione Regionale Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio di variare l'importo del contributo a seguito della determinazione finale del costo dell'opera per effetto di eventuali ribassi in sede di esperimento delle gare per l'affidamento dei lavori di realizzazione;
- 6 delegare al responsabile della Direzione Regionale competente l'adozione del provvedimento di concessione dell'autorizzazione per l'utilizzazione del ribasso d'asta in caso di richiesta considerata legittima, secondo quanto indicato nelle premesse;
- 7 Di demandare al Direttore della Struttura di cui al precedente punto 6 l'emanazione delle disposizioni per l'attuazione di questo provvedimento, secondo le linee di indirizzo appresso specificate:
  - A. Assunzione dell'impegno formale di spesa;
  - B. Comunicazione dell'avvenuto finanziamento agli Enti interessati, ai quali potrà essere richiesta ogni documentazione ritenuta necessaria a verificare la conformità dell'intervento e delle procedure di realizzazione alle finalità della L.R. di finanziamento nonché alle vigenti normative in materia;
  - C. Adozione dell'atto con il quale la Regione, a seguito di eventuali richieste dei soggetti interessati, si obbliga a corrispondere, per conto dell'ente, il contributo annuo concesso direttamente e irrevocabilmente all'istituto di credito prescelto a seguito della comunicazione, da parte dei soggetti finanziati, dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione giuridica verso terzi nel rispetto del termine posto dall'articolo 18 della legge regionale 21/12/1996, n. 59 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - D. Assistenza agli Enti finanziati tesa ad agevolare ed accelerare l'attività necessaria all'acquisizione di finanziamenti presso gli Istituti finanziatori.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

22 517 1992

ALLEG. alla DELIB. N. 1388  
DEL 18 OTT. 2002

L.R. n°51-1982 - Esercizio Finanziario anno 2002 - Allegato "A"

Comune	Prov.	Edificio	Proprietà	Importo Ammesso 5	Rata annuale 6	Quota a carico Regione 7	Importo Ammesso 8 (EURO)	Rata annuale 9 (EURO)	Quota a carico Regione 10 (EURO)
1	2	3	4	5	6	7	8 (EURO)	9 (EURO)	10 (EURO)
ALVITO	FR	CASTELLO CANTELMO	COMUNE	600.000.000	50.207.598	35.145.319	309.874.14	25.930.06	18.151.04
AMATRICE	RI	EX CHIESA SAN GIUSEPPE	COMUNE	651.000.000	54.475.244	38.132.671	336.213.44	28.134.12	19.693.88
ARPINO	FR	EX CHIESA SANTA GROCE	COMUNE	226.320.000	18.938.306	13.256.814	16.884.53	9.789.82	6.846.57
CANALE MONTERANO	RM	"GRANARONI" UNIV. AGRARIA	UNIVER. AGRAR.	375.000.000	31.379.749	21.965.824	193.671.34	15.206.29	11.344.40
CAPODIMONTE	VT	"LA CASCINA"	COMUNE	1.500.000.000	133.886.928	93.720.850	826.331.04	69.146.83	48.402.78
CASTELNUOVO PORTO	RM	PALAZZETTO PARADISI	COMUNE	1.500.000.000	125.518.996	87.863.297	774.685.35	64.825.15	45.377.61
CASTROGIELLO	FR	VILLA EUCHELIA	COMUNE	500.000.000	41.839.665	29.287.766	258.228.45	21.608.38	15.125.87
CAVE	RM	"VILLETTA ORTEZIA"	COMUNE	460.591.600	38.541.997	26.979.398	237.875.71	19.905.28	13.933.70
CECCANO	FR	CASTELLO CONTI DI CECCANO	COMUNE	2.000.000.000	167.358.660	117.151.062	1.032.913.80	86.433.53	60.503.47
COLFELICE	FR	PALAZZO RICCARDI	COMUNE	790.900.000	66.161.982	46.327.387	408.465.76	34.180.14	23.926.10
CORENO AUSONIO	FR	CHESA SAN SEBASTIANO	COMUNE	200.000.000	16.735.866	11.715.106	103.291.38	8.643.35	6.050.35
ESPERIA	FR	CAPPELLA LAURETANA	COMUNE	150.000.000	12.551.900	8.786.330	77.486.53	6.482.52	4.537.76
FIANO ROMANO	RM	CASTELLO ORSINI	COMUNE	350.000.000	29.287.766	20.501.436	180.759.91	15.125.87	10.588.11
GRAFFIGNANO	VT	PALAZZO BARONALE Univ. Ag. Sipiicciano	UNIVER. AGRAR.	500.000.000	41.839.666	29.287.766	258.228.45	21.608.38	15.125.87
GUIDONIA MONTECELI	RM	EX CONVENTO SIORE	COMUNE	496.800.000	41.571.891	29.100.324	256.575.79	21.470.09	15.029.06
MONTE S. GIOV. I CAMPFR	FR	PALAZZO COMUNALE	COMUNE	172.000.000	14.392.845	10.074.991	88.830.59	7.433.28	5.203.30
MONTEFASCONO	VT	PALAZZO SCIUGA	COMUNE	319.530.666	26.738.112	18.716.678	165.023.82	13.809.08	9.686.36
MONTEFASCONO	VT	EX CARCERE	COMUNE	231.350.000	19.359.213	13.551.449	119.482.30	9.998.20	6.998.74
MONTELEONE SABINO	RI	TORRE MEDIEVALE DI GINESTRA	COMUNE	135.000.000	11.296.710	7.907.687	69.721.68	5.834.26	4.083.98
NEPI	VT	FORTE BORGIA	COMUNE	400.000.000	33.471.732	23.430.212	206.582.76	17.286.71	12.100.69
ORIOLO ROMANO	VT	EDIFICIO DELLA MOLA DELL'UNIV. AGR.	UNIVER. AGRAR.	389.999.630	32.634.908	22.844.435	201.418.00	16.854.52	11.798.17
PIGLIO	FR	CASTELLO DE PILEO ALTO	COMUNE	900.000.000	75.311.597	52.717.978	484.811.21	36.895.09	27.226.56
POFI	FR	PALAZZO COMUNALE	COMUNE	200.000.000	16.735.866	11.715.106	103.291.38	8.643.35	6.050.35
POGGIO NATIVO	RI	CONVENTO SAN PAOLO	COMUNE	2.000.000.000	167.358.660	117.151.062	1.032.913.80	86.433.53	60.503.47
POGGIO NATIVO	RI	EX ASILO	COMUNE	600.000.000	50.207.598	35.145.319	309.874.14	25.930.06	18.151.04
POGGIO NATIVO	RI	CASTELLO SAVELLI	COMUNE	1.200.000.000	100.415.196	70.290.637	619.748.28	51.860.12	36.302.08
RIETI	RI	CHIOSTRO DELLA BEATA COLOMBA	COMUNE	360.000.000	30.124.559	21.087.191	185.924.48	15.558.04	10.890.63
RIETI	RI	CASTELLO ORSINI	UNIVER. AGRAR.	300.000.000	25.103.799	17.572.859	154.937.07	12.965.03	9.075.52
ROCCA PRIORA	RM	PALAZZO MONSIGNOR CIACCI	COMUNE	800.000.000	66.943.464	46.860.425	413.165.52	34.573.41	24.201.38
ROCCASECCA	FR	PALAZZO PAOLOZZI	COMUNE	1.060.570.000	88.747.787	62.123.451	547.738.69	45.834.41	32.084.08
SAMBUCI	RM	CASTELLO THEODOLI	COMUNE	600.000.000	50.207.598	35.145.319	309.874.14	25.930.06	18.151.04
SAN VITO ROMANO	RM	EX MONASTERO CARMELITANO	COMUNE	627.517.818	52.510.271	36.757.189	324.085.91	27.119.29	18.983.50
SETTEFRATI	FR	EX CASA COMUNALE	COMUNE	674.691.900	56.457.768	39.520.436	348.449.29	29.158.00	20.410.80
SORIANO NEL CIMINO	VT	CHIESA MADONNA DELLA MISERICORDIA	COMUNE	703.080.000	58.833.263	41.183.284	363.110.52	30.384.84	21.269.39
SORIANO NEL CIMINO	VT	"IL QUARTIERE"	COMUNE	1.090.000.000	91.210.470	63.847.329	562.938.02	47.106.28	32.974.39
SORIANO NEL CIMINO	VT	CHESA COLLEGIATA S. NICOLA DI BARI	COMUNE	1.499.904.000	125.510.962	87.857.673	774.635.77	64.821.00	45.374.70
TERRACINA	LT	PALAZZO DELLA BONIFICA	COMUNE	7.270.000.000	608.348.729	425.844.111	3.754.641.66	314.185.90	219.990.15

L.R. n°51-1982 - Esercizio Finanziario anno 2002 - Allegato "B"

ALLEG. alle DELIB. N. 13381  
 DEL 18.01.2002

Comune	Prov.	Edificio	Proprietà	Importo Ammesso	Rata annuale	Quota a carico Regione	Importo Ammesso	Rata annuale	Quota a carico Regione	Importo Ammesso	Rata annuale	Quota a carico Regione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ALVITO	FR	CASTELLO CANTELMO	COMUNE	500.000.000	41.839.665	29.267.766	268.228.45	21.808,38	15.125,87			
ARPINO	FR	EX CHIESA SANTA CROCE	COMUNE	220.000.000	18.409.453	12.886.617	113.620.52	9.507,59	6.655,38			
CASTELNUOVO PORTO	RM	PALAZZETTO PARADISI	COMUNE	1.500.000.000	125.518.996	67.863.297	774.685.35	64.825,15	45.377,61			
CASTROCIELO	FR	VILLA EUCHERIA	COMUNE	450.000.000	37.665.699	26.358.989	232.405,60	19.447,55	13.613,28			
CAVE	RM	VILLA ORTENSIA	COMUNE	450.000.000	37.665.699	26.358.989	232.405,60	19.447,55	13.613,28			
CORENO ALUSONIO	FR	CHESA SAN SEBASTIANO	COMUNE	200.000.000	16.735.866	11.715.105	103.291,38	8.643,35	6.050,35			
ESPERIA	FR	CAPELLA LAURETANA	COMUNE	160.000.000	12.551.900	8.786.330	77.468,53	6.482,52	4.537,16			
GUIDONIA MONTECELI	RM	EX CONVENTO SUORE	COMUNE	490.000.000	41.002.872	28.702.010	253.063,98	21.176,22	14.823,35			
MONTELEONE SABINO	RI	TORRE MEDIEVALE DI GINESTRA	COMUNE	130.000.000	10.878.313	7.614.819	67.139,40	5.618,18	3.932,73			
POFI	FR	PALAZZO COMUNALE	COMUNE	200.000.000	16.735.866	11.715.105	103.291,38	8.643,35	6.050,35			
POGGIO NATIVO	RI	CONVENTO SAN PAOLO	COMUNE	1.500.000.000	125.518.995	87.863.297	774.685,35	64.825,15	45.377,61			
RIETI	RI	CHIOSTRO DELLA BEATA COLOMBA	COMUNE	350.000.000	29.287.766	20.501.495	180.759,91	15.125,87	10.588,11			
RIETI	RI	CASTELLO ORSINI	UNIVER. AGRAR.	300.000.000	25.103.789	17.572.659	154.937,07	12.965,03	9.075,52			
ROCCA PRIORA	RM	DALAZZO MONS. CIACCI	COMUNE	800.000.000	66.943.464	46.860.425	413.165,52	34.573,41	24.201,39			
ROCCASECCA	FR	PALAZZO PAOLOZZI	COMUNE	800.000.000	66.943.464	46.860.425	413.165,52	34.573,41	24.201,39			
SAN VITO ROMANO	RM	EX MONASTERO CARMELITANO	COMUNE	500.000.000	41.839.665	29.287.766	258.228,45	21.608,38	15.125,87			
SETTERRATI	FR	EX CASA COMUNALE	COMUNE	630.000.000	52.717.978	36.902.585	325.367,85	27.226,56	19.058,59			
TERRACINA	LT	PALAZZO DELLA BONIFICA	COMUNE	6.000.000.000	502.075.980	351.453.188	3.098.741,39	259.300,60	181.510,42			
VASANELLO	VT	PALAZZO COMUNALE	COMUNE	500.000.000	41.839.665	29.287.766	258.228,45	21.608,38	15.125,87			
VITERBO	VT	PALAZZO DEL DRAGO	COMUNE	600.000.000	50.207.598	35.145.319	309.874,14	25.930,06	18.151,04			
ZAGAROLO	RM	PALAZZO ROSPIGLIOSI	COMUNE	800.000.000	66.943.464	46.860.425	413.165,52	34.573,41	24.201,39			
				<b>17.070.000.000</b>	<b>1.428.406.164</b>	<b>998.884.315</b>	<b>8.816.919,27</b>	<b>737.710,22</b>	<b>516.397,15</b>			

*[Handwritten signature]*