

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 30 novembre 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte I (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685116/18.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

S O M M A R I O

PARTE I

LEGGI REGIONALI

LEGGI REGIONALI: 9 novembre 2002, n. 41.

Norme a favore dei soggetti in attesa di trapianto d'organo, dei trapiantati e dei donatori Pag. 6

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 settembre 2002, n. 1286.

Approvazione del regolamento di cui all'art. 3 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 10, recante «Interventi a sostegno della famiglia per l'accesso alle opportunità educative nella scuola dell'infanzia» Pag. 10

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 ottobre 2002, n. 1324.

Quadro degli interventi finanziari in favore dell'esercizio del T.P.L., anno 2003. Piano di riparto del Fondo regionale dei trasporti per la finalità di cui all'art. 30, comma 2, lettera c), della legge regionale n. 30/1998 Pag. 22

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 ottobre 2002, n. 1366.

Comune di Velletri (RM). Variante n. 40 al P.R.G., per il comprensorio scolastico «Clinica Madonna delle Grazie». Deliberazione di consiglio comunale n. 63 del 6 luglio 2001. Approvazione Pag. 33

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 ottobre 2002, n. 1376.

Deliberazione Giunta regionale 2 agosto 2002, n. 1114. Rettifica della graduatoria dei progetti presentati dai comuni montani e loro consorzi per la realizzazione di opere di cui alla deliberazione 21 dicembre 2000 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in base ai criteri di priorità definiti nella deliberazione della Giunta regionale del 10 maggio 2002, n. 582 Pag. 40

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 ottobre 2002, n. 1386.

Variazione al bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2002 (art. 28, 1° comma, lettera a), legge regionale n. 25/2001), capitoli E72502 e E72504. Pag. 43

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 ottobre 2002, n. 1399.

Modifiche ed integrazioni al documento dal titolo «Iudicazioni operative regionali per l'attuazione della legge 15 gennaio 1991, n. 30, Disciplina della riproduzione animale, modificata ed integrata dalla legge 3 agosto 1999, n. 280,

Oggetto: Comune di Velletri (Rm) – Variante n. 40 al P.R.G. per il Comprensorio Scolastico "Clinica Madonna delle Grazie" – Delibera di C.C. n. 63 del 6/7/2001.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

Vista la legge regionale 8 novembre 1977, n. 43 e successive modificazioni;

Premesso che il Comune di Velletri (Rm) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delib. di G.R.L. n. 3650 in data 03.08.76;

Vista la deliberazione consiliare n. 63 del 06.07.01, con la quale il Comune di Velletri ha:

- annullato la propria deliberazione n. 113/2000 avente per oggetto "Variante n. 30 al P.R.G. vigente – comprensorio sanitario e scolastico Clinica Madonna delle Grazie";
- stralciato la particella n.980 dal comprensorio scolastico;
- adottato la variante urbanistica relativa al Comprensorio Scolastico Clinica Madonna delle Grazie, identificato catastalmente sul foglio 78 p.la 981, da zona Quartiere Q4 con destinazione C Tipo edilizio 3 e parte a fascia di rispetto stradale a zona F Servizi Pubblici con destinazione Scuole Superiori per la realizzazione del Comprensorio Scolastico "Clinica Madonna delle Grazie";

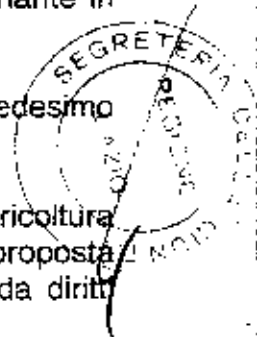
Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni avverso la variante in argomento;

Vista la D.C.C. n. 89 del 28.09.2001, con la quale il Comune medesimo prende atto della mancata presentazione di osservazioni;

Vista la nota n. 2678 del 29.05.2001, con la quale l'Assessorato all'Agricoltura Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale esprime parere favorevole alla proposta urbanistica in argomento, in quanto i terreni risultano di natura privata liberi da diritti civici;

Vista la nota n. 1362 fasc. 2762 del 19.01.2001, con la quale l'Assessorato per le Politiche dell'Ambiente ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 13 della legge 63/74, (...) "con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni, da inserire nella relativa delibera comunale di adozione e/o di approvazione e nelle norme tecniche attuative:

1. Devono essere rispettate le prescrizioni indicate nella relazione geologica del 18.11.2000 a firma del geologo Luigi Cacchioni;
2. Gli interventi di ristrutturazione ed eventuale ampliamento dei fabbricati esistenti, vanno preceduti da verifica dello stato delle fondazioni e dei terreni di imposta;



3. Gli sbancamenti e i movimenti terra dovranno essere ridotti al necessario evitando ricarichi non protetti e di alto spessore prevedendo altresì l'asportazione preventiva dei terreni vegetali nei tratti sottoposti sia a sbancamento che a ricarica e che dovranno essere successivamente reimpiegati per la naturalizzazione dell'intervento;
4. L'area sia munita di un idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, dimensionato opportunamente in riferimento alle superfici impermeabili da realizzarsi, collegato con i sistemi idraulici già presenti nel territorio al fine di evitare fenomeni di erosione superficiale ed eventuali impaludamenti sia nell'area di interesse che a valle della stessa;
5. Dovranno essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettazione nel corso dei lavori ed evitando ogni intervento di tombamento e/o riduzione dell'alveo, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;
6. Ogni intervento edificatorio dovrà essere preceduto da una indagine geologica e geotecnica atta a definire sui reali luoghi di imposta, le caratteristiche geomeccaniche dei terreni, la presenza e lo stato di conservazione di eventuali cavità, la stabilità dei terreni e a verificare l'esatta posizione ed escursione della falda;
7. Le fondazioni dei fabbricati dovranno intestarsi ed essere debitamente incastrate nei livelli integri e non alterati dei materiali vulcanici presenti e dovranno interessare terreni appartenenti al medesimo litotipo evitando i contatti laterali tra terreni aventi comportamenti differenziati nei confronti delle sollecitazioni sismiche(...);
La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche ed in particolare dei decreti ministeriali e circolari vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

OF Considerato che gli atti relativi alla Variante in questione, presentati all'Assessorato all'Urbanistica e Casa, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio;

Visto il voto n. 3/4, reso nell'adunanza del 02/05/2002, con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la Variante sopracitata sia meritevole di approvazione con le modifiche ~~-----~~ nello stesso riportate da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della L. 765/1967; *OF*

Vista la nota n. 14889 del 2/7/2002, con la quale il Dipartimento Urbanistica e Casa ha comunicato al Comune di Velletri le modifiche proposte dal C.R.T. invitandolo a formulare, al riguardo, le proprie controdeduzioni ai sensi del citato art. 3 della L. 765/1967; *OF*

Vista la deliberazione consiliare n.59 del 30.07.2002, con la quale il Comune suddetto ha accolto le modifiche proposte dal C.R.T. con il suddetto voto n. 3/4 del 2.5.2002; *OF*

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto voto del C.R.T. ~~-----~~ n. 3/4 del 02.05.2002, che si allega alla presente delibera (allegato A) di cui costituisce parte integrante; *OF*

DELIBERA

OF Con le modifiche contenute nel voto del C.R.T. n.3/4 del 02.05.2002, ~~che~~ forma parte integrante della presente delibera cui è allegato sotto la lettera "A", con le prescrizioni contenute nel parere dell'Assessorato per le Politiche dell'Ambiente rilasciato con nota prot.n.1362, Fasc.2762 del 19.01.2001, è approvata la Variante urbanistica relativa al Comprensorio Scolastico Clinica Madonna delle Grazie, identificato catastalmente sul foglio 78 p.IIa ~~-----~~ *OF*

981, da zona Quartiere Q4 con destinazione C tipo edilizio 3 e parte a fascia di rispetto stradale a zona F Servizi pubblici con destinazione Scuole Superiori per la realizzazione

del Comprensorio scolastico "Clinica Madonna delle Grazie", adottata con deliberazione consiliare n. 63 del 06.07.2001 dal Comune di Velletri (Rm).

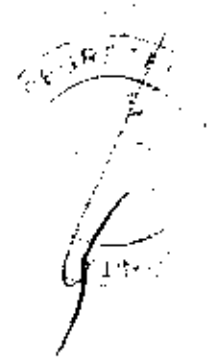
La Variante è vistata dal Direttore della Direzione Regionale Urbanistica e Casa nel seguente elaborato:

- Tav. 1 Variante n. 40 al P.R.G. vigente "Comprensorio Scolastico Clinica Madonna delle Grazie"

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

21 OTT. 2002

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITÀ" at the top and "VELLETRI" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.



REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Urbanistica e Casa

ALLEG. alla DELIB. N. 1366

DEL 18.011.2002

ALLEGATO "A"

- 6 SET. 2002

Area 13.D

Planificazione Cooperazione
Comunità Centro

Servizio D. 1

Planificazione Comunale
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

Per Copia Conforme
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

Il Segretario

COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

Adunanza del 02.05.2002

VOTO N.3/4

Commissione relatrice: arch. Demetrio CARINI
Ing. Pietro SAMPERI

Il Direttore
(Arch. Massimo Rivversi)

OGGETTO: Comune di VELLETRI (Rm).

Variante n. 40 al P.R.G. per il Comprensorio Scolastico "Clinica Madonna delle Grazie". (Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 06.07.2001).
Legge 1150/42.

LA SEZIONE

Premesso che il Comune di Velletri è dotato di P.R.G. approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3650 del 03.08.1976.

Vista la nota n. 43771 del 3110.2001 con la quale il Comune di Velletri ha chiesto l'esame della variante al P.R.G. vigente per la realizzazione del Comprensorio scolastico "Clinica Madonna delle Grazie" in Via-Salvo d'Acquisto, adottata, ai sensi della legge 1150/42, con la deliberazione consiliare indicata in oggetto.

Vista la relazione istruttoria n. 161734/2001 del 11.12.2001 e la successiva integrazione

Esaminati gli atti di adozione della variante costituiti da:

1. n. 4 copie conformi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 06.07.2001 di adozione della variante n. 40;
2. n. 4 copie inserzione Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23.07.2001;
3. n. 4 certificati avvenuta pubblicazione avviso deposito in luoghi pubblici e di pubblica frequenza;
4. n. 4 certificati comprovante l'avvenuta pubblicazione dell'avviso all'albo Pretorio.
5. n. 4 certificati attestanti il regolare deposito;
6. n. 4 copie del Registro protocollo Generale delle Osservazioni;





Area 13.D

Pianificazione Copianificazione
Comunale Centro

Servizio D.1

Pianificazione Comunale
e Controllo Attività Urbanistiche ed Edilizia

7. n. 4 copie della delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 28.09.2001 di presa d'atto mancata presentazione delle osservazioni;
8. n. 1 Originale e n. 3 copie dell'elaborato Grafico.

Premesso che con precedente nota n. 15653 del 09.04.2001 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso atti ed elaborati relativi alla variante in oggetto, per i quali in sede di accertamento della regolarità tecnico-amministrativa era stata riscontrata l'esistenza di un contrasto fra quanto riportato nelle premesse della citata delibera, nelle quali, erroneamente, si faceva riferimento a due aree " Scolastica e Sanitaria", che non trovavano riscontro con quanto effettivamente approvato dall'Amministrazione Comunale nel contenuto della delibera stessa, che riguardava esclusivamente l'area di interesse pubblico con destinazione a scuole superiori.

Che tale aspetto, evidenziato in sede di accertamento sulla regolarità tecnico-amministrativa degli atti da parte della competente struttura del Dipartimento Urbanistica e Casa è emerso anche a seguito di una osservazione, giunta direttamente alla regione da parte della proprietà della particella catastale 980 investita dalla variante, sulla quale è risultato già esistente un edificio con destinazione residenziale.

Che, pertanto, con la nota 8411 del 05.07.2001 gli atti ed elaborati trasmessi sono stati restituiti al Comune per irregolarità non sanabili.

Che il Comune di Velletri con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 06.07.2001, ha riscontrato quanto riportato con la nota summenzionata ed ha ritenuto opportuno annullare la precedente deliberazione n. 113/2000, ha inoltre stralciato la particella 980, e, considerato che permangono ancora le motivazioni per il reperimento di un'area da destinare alla costruzione di aule per le Scuole Superiori pubbliche, ha approvato la variante in oggetto.

Con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 06.07.2001, il Comune di Velletri ha adottato la variante al P.R.G. che, in relazione alle sopra citate finalità, ha variato la destinazione urbanistica del terreno distinto in catasto al foglio 78 particella 981 ricompreso all'interno del quartiere Q4 con destinazione C Tipo edilizio 3 e parte a fascia di rispetto stradale, a Zona F Servizi Pubblici con destinazione Scuole Superiori, con i seguenti parametri urbanistici:

- Indice fondiario	mc/mq	3
- Numero massimo di piano	n.	3+pt
- Superficie minima dei lotti	mq	1.000
- Distanza minima dai confini	ml	5,00
- Distanza minima tra corpi di fabbrica	ml	10,00





Area 13.D

Planificazione Copianificazione
Comunale Centro

Servizio D. 1

Planificazione Comunale
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

Modalità di attuazione

In tale zona gli interventi si attuano mediante iniziativa pubblica o privata previa stipula di apposita convenzione di vincolo di destinazione a Servizi Pubblici per una durata non inferiore ad anni 40 ed in conformità all'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione.

A seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, non risultano pervenute al Comune né alla Regione, osservazioni in merito alla variante adottata.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 28.09.2001, l'Amministrazione Comunale ha preso atto che nel periodo della pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni.

Sono allegati i seguenti certificati:

- Parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 6474 dell'Assessorato per le Politiche dell'Ambiente, determinazione n prot. 1362 fascicolo 2762 del 19.01.2001.
- Parere favorevole dell'Assessorato Agricoltura, Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, nota prot. 2678 del 29.05.2001.

CONSIDERATO CHE:

- L'area distinta in catasto al foglio 78 particella 981, prescelta per la realizzazione del Comprensorio Scolastico, è ubicata su Via Salvo D'Acquisto, ha una conformazione planimetrica pressoché rettangolare, e non risulta, come si evince nella delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 06.07.2001, vincolata ai sensi del decreto legislativo 490/99.
- La variante proposta scaturisce dalla necessità di dotare la comunità di aule per le Scuole Medie Superiori Pubbliche, tendente peraltro a sanare la carenza di tale attrezzature pubbliche nell'area del Comune di Velletri e di molti Comuni circostanti
- Sotto il profilo urbanistico la variante proposta risulta ammissibile in quanto l'area prescelta è di facile accessibilità e collegamento ed in quanto determina un aumento complessivo delle dotazioni di standard pubblici, reperendole da aree destinate all'espansione residenziale.

Tutto ciò premesso e considerato, con la raccomandazione che in fase di progetto, siano rispettate le disposizioni della legge n. 13/89 e s.m.i. riguardante il superamento delle barriere architettoniche.





Area 13.D

Planificazione Copianificazione
Comunale Centro

Servizio D. 1

Planificazione Comunale
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

L'A.C. con l'ultimo comma del punto 3 dell'articolo introdotto con la variante in esame relativo alle zone F – Servizi Pubblici – Scuole Superiori – ha inteso specificare le modalità di attuazione dell'intervento.

Modalità regolamentate da apposita convenzione pubblico-privato che attengono a competenze specifiche dell'A.C. alle quali la variante urbanistica non è necessariamente ricollegabile.

Si ritiene pertanto di stralciare l'ultimo comma del punto 3) dell'articolo.

In relazione a quanto sopra rappresentato questa Sezione, per quanto di competenza, esprime

PARERE

che la variante al P.R.G. dell'area distinta in catasto al foglio 78 particella 981, da zona "Quartiere Q4 con destinazione C Tipo edilizio 3 e parte a fascia di rispetto stradale" a Zona F Servizi Pubblici con destinazione Scuole Superiori, per la realizzazione del Comprensorio scolastico "Clinica Madonna delle Grazie", adottata dal Comune di Velletri con Delibera Consiliare n 63 del 06.07.2001, sia meritevole di approvazione, con le modifiche di cui ai precedenti Considerato da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della L. 765/67.

Il Segretario del C.R.T.
Marina FAZIO

Il Presidente del C.R.T.
Arch. Massimo RIVERSI

