

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 ooooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 AGO. 2002

2 AGO. 2002

ADDI: NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
STAEONI	Giorgio	Vice Presidente	LANNARILJI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Arnando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
 .....COMISSIS

ASSENTI: GARGANO -

DELIBERAZIONE N° 1095 -

OGGETTO: ASL Roma D - Autorizzazione a contrarre mutuo per acquisto complesso immobiliare destinato a sede aziendale



OGGETTO: ASL ROMA D – Autorizzazione a contrarre mutuo per acquisto complesso immobiliare destinato a sede aziendale.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla sanità;

VISTO l'art.2 comma 2-sexies, lettera g) del D.lgs. 229/99 che in materia di contrattazione di mutui da parte delle ASL e delle Aziende Ospedaliere prescrive la preventiva autorizzazione da parte della Regione;

VISTA la nota prot.1071 del 11 marzo 2002 con cui l'ASL ROMA D richiede l'autorizzazione regionale per l'accensione di un mutuo con la Banca di Roma per l'acquisto dell'immobile da destinarsi a sede aziendale;

CONSIDERATO che nella stessa nota l'ASL ROMA D quantifica l'importo del mutuo decennale in € 15.596.998,35.= (pari a £.30.200.000.000.=) Iva compresa, con un piano di ammortamento in 20 rate semestrali di € 957.172,64. (pari a £.1.850.000.000.=) ;

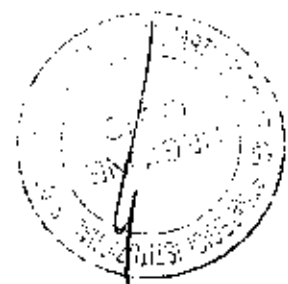
VISTA la deliberazione n.213 del 18 febbraio 2002 del Direttore Generale della ASL ROMA D con cui si stabilisce che l'acquisto del complesso immobiliare destinato a sede aziendale verrà finanziato da £.7.000.000.000 (€ 3.615.198,29) ex art. 20 L.67/88 e da £.23.200.000.000 (€ 11.981.800,05) tramite accensione di mutuo decennale le cui rate saranno coperte dal risparmio derivante dalla dismissione di alcune locazioni;

CONSIDERATO che con nota aziendale prot. n.621 del 9.7.2002 il Direttore Generale della ASL ROMA D rappresenta l'urgenza di procedere all'acquisto dell'immobile destinato a sede aziendale e rinnova la richiesta di autorizzazione ad assumere il mutuo per £.30.200.000.000 in attesa che la Regione rimoduli il finanziamento ex art. 20;

RILEVATO che con la stessa nota l'Azienda fa presente che in caso di riduzione dell'esposizione debitoria nei confronti dell'Istituto bancario, per effetto della destinazione all'acquisto della sede di una quota di finanziamento ex art. 20, non comporterà il pagamento di penali o altri oneri;

TENUTO CONTO che all'onere predetto la ASL ROMA D farà fronte con l'utilizzazione di una percentuale non superiore al 15% delle entrate correnti aziendali previste nel bilancio annuale di competenza;

TENUTO CONTO altresì che la restante parte del costo rappresentato dalle rate del mutuo decennale sarà compensata dalla ASL ROMA D con i minori costi derivanti dalla dismissione delle attuali locazioni una volta acquisita la nuova sede;



RILEVATO che il Nucleo di Valutazione Regionale ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di utilizzazione dell'immobile con l'indicazione dei contenuti funzionali richiesti dall'Azienda in variante allo stato corrispondente alle attuali autorizzazioni urbanistico - edilizie;

all'unanimità

#### DELIBERA

- di autorizzare l'Azienda Sanitaria Roma D all'accensione di un mutuo di durata decennale finalizzato all'acquisto di un complesso immobiliare destinato a sede aziendale per un importo di € 15.596.998,35.= ( pari a £.30.200.000.000.=) nell'attesa dell'esito della autorizzazione della rimodulazione del finanziamento ex art. 20.

L'acquisto dell'immobile è condizionato a quanto richiesto dal Nucleo di Valutazione.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

27 AGO. 2002