

*Luca Roccolante*

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 30 ottobre 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte II (Avvisi e concorsi)

### Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice o mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42758001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685116/18.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.Lazio.it](http://www.regione.Lazio.it)

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## SOMMARIO

### PARTE I

#### ATTI DEL CONSIGLIO REGIONALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 11 settembre 2002, n. 119.

Legge regionale n. 56/87 «Disciplina dei servizi di sviluppo agricolo», deliberazione Consiglio regionale n. 595/99 «Piano biennale dei servizi di sviluppo agricolo 2000-2001». Prolungamento del piano biennale dei servizi di sviluppo agricolo 2000-2001 all'annualità 2002 ..... Pag. 5

DELIBERE DI NOMINA DEL CONSIGLIO REGIONALE 10 luglio 2002, n. 49.

Designazione di sei componenti nel Comitato Regionale per le Comunicazioni - Co.Re.Com. .... Pag. 9

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

● DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2002, n. 1068.

Comune di Roma. Il variante integrativa al 2° PEEP relativamente al p.d.z. Madonnetta II. Deliberazione consiglio comunale n. 118 del 30 aprile 1991. Approvazione ..... Pag. 10

● DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2002, n. 1159.

Integrazione alla deliberazione n. 2649 del 18 maggio 1999 «Linee guida e documentazione per l'indagine geologica e vegetazionale». Normativa tecnica per le indagini da effettuare nelle zone indiziate di rischio sinkhole ..... Pag. 18

● DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 settembre 2002, n. 1270.

Variazione al bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2002 (art. 28 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25) ..... Pag. 26

● DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 settembre 2002, n. 1271.

Variazione al bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2002 (art. 28 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25) ..... Pag. 28

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 settembre 2002, n. 422.

Bilancio di previsione 2002. Variazioni di bilancio. .... Pag. 30

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 settembre 2002, n. 423.

Bilancio di previsione 2002. Variazione di bilancio. .... Pag. 30

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
 ~~~~~

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 AGO. 2002

-----  
 - 2 AGO. 2002

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
 COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

|               |             |                 |            |                |           |
|---------------|-------------|-----------------|------------|----------------|-----------|
| STORACE       | Francesco   | Presidente      | GARGANO    | Giulio         | Assessore |
| SIMEONI       | Giorgio     | Vice Presidente | IANNARELLI | Antonello      | "         |
| ARACRI        | Francesco   | Assessore       | ROBLOTTA   | Donato         | "         |
| AUGELLO       | Andrea      | "               | SAPONARO   | Francesco      | "         |
| CIARAMELLETTI | Luigi       | "               | SARACENI   | Vincenzo Maria | "         |
| DIONISI       | Armando     | "               | VERZASCHI  | Marco          | "         |
| FORMISANO     | Auna Teresa | "               |            |                |           |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
 .....OMISSIS

ASSENTI: GARGANO -

DELIBERAZIONE N° -1068-

OGGETTO: Comune di Roma - Il Variante integrativa al 2° PEEP relativamente al PdZ Madonnetta II - Delib. C.C. n. 118 del 30.04.1991.  
 -APPROVAZIONE-



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa:

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n.8;

VISTA la legge regionale 5.9.1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 12.6.1975, n.72;

VISTA la legge regionale 8.11.1977, n.43 e successive modificazioni;

PREMESSO che il Comune di Roma è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. del 16.12.1965;

VISTA la deliberazione consiliare n. 118 del 30.4.1991 con la quale il Comune di Roma ha adottato la variante integrativa al 2° PEEP di cui alla Legge 18.04.1962, n.167, per la realizzazione di n. 4 PdZ: A6 San Basilio, B28 Casal Bianco, B29 Madonnetta II, D3 Tor Vergata;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta ai sensi e forme di legge, sono state presentate n. 3 opposizioni, una avverso il PdZ B28 Casal Bianco e due avverso il PdZ D3 bis Tor Vergata;

del Commissario Straordinario

VISTA la deliberazione ~~consiliare~~ n. 179 del 22.07.1993 con la quale il Comune di Roma ha provveduto a:

- revocare il PdZ A6 San Basilio;
- rinviare a un successivo provvedimento ogni determinazione relativa al PdZ D3 bis Tor Vergata nonché a formulare le controdeduzioni alle opposizioni presentate avverso lo stesso;
- formulare le controdeduzioni alla opposizione presentata avverso il PdZ B28 Casal Bianco;

ATTESO che con deliberazione consiliare n. 178 del 03.08.1995 il Comune di Roma ha revocato il PdZ B28 Casal Bianco, provvedendo con la delibera medesima ad adottare il PdZ B28 bis Casal Bianco I;

CHE con deliberazione consiliare n.181 del 03.08.1995 il Comune di Roma ha revocato il PdZ D3 bis Tor Vergata, provvedendo con la delibera medesima ad adottare il PdZ D3 ter Tor Vergata;

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa, per l'approvazione, sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo 1<sup>a</sup> Sezione;

VISTO il voto n. 357/1, reso nell'adunanza del 24.1.1997, che si allega alla presente, delibera quale parte integrante (All.A), con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la II variante integrativa al 2° PEEP di Roma sia meritevole di approvazione relativamente al solo PdZ Madonnetta II, mentre non dia luogo a provvedere, a seguito di quanto riportato in premessa, relativamente ai piani di zona A6 San Basilio, B28 Casal Bianco e D3 bis Tor Vergata;



RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto del C.T.C.R. n. 357/1 del 24.1.1997, che si allega alla presente delibera quale parte integrante (All.A);

VISTA la nota n. 3955/11/F/1 del 25.07.2001, con la quale l'Assessore regionale all'Agricoltura ha espresso parere favorevole alla proposta urbanistica in argomento, in quanto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

### DELIBERA

Per i motivi indicati nel voto n. 357/1 del 24.01.1997, reso dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1<sup>a</sup> Sezione, che costituisce parte integrante della presente delibera (All.A), è approvata la II variante integrativa al 2° PEEP relativamente al PdZ Madonnetta II, adottata dal Comune di Roma con delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 30.04.1991.

Il Piano è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Urbanistica e Casa nell'allegato A e nei seguenti elaborati:

- Elab. 2.1.1 Relazione illustrativa
- Elab. 2.1.2 Inquadramento territoriale
- Elab. 2.1.3 Zonizzazione su mappa catastale
- Elab. 2.1.4 Sistema della mobilità
- Elab. 2.1.5 Regolamento per l'edificazione e planovolumetrico
- Elab. 2.1.6 Schema progettuale di riferimento complessivo per il sistema del verde
- Elab. 2.1.7 Norme urbanistiche ed edilizie
- Elab. 2.2 Relazione di spesa
- Elab. 2.3 Elenco catastale delle proprietà.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

28 MAG. 2002





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

**Per Copia Conforme**  
C.T.C.R. - 1<sup>a</sup> Sezione

Il Segretario

Dott. C. GRASSO

24 set 1997

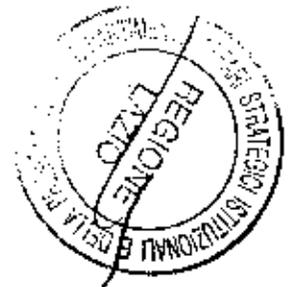
Roma, li

G. alla DEM. 5068  
- 2 AGO. 2002

Il Direttore  
(Arch. Massimo Minversi)

Comitato Tecnico  
Consulivo Regionale  
1 Sezione  
Voto n. 357/4  
Adunanza del 24.1.1997

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA  
L'Assessore



OGGETTO: Comune di Roma. Il Variante al 2° PEEP di cui alla L. 18.4.62 n. 167 e successive  
modifiche ed integrazioni.  
Piani di Zona A6 San Basilio, B28 Casal Bianco, B29 Madonnetta II, D3 bis Tor Vergata.

## LA SEZIONE

Visto che con nota n. 1296 del 17.7.1996 il Settore Amministrativo per la Pianificazione Comunale ha trasmesso al Settore 44 la documentazione relativa allo strumento urbanistico indicato in oggetto per la predisposizione del parere tecnico, chiedendo di verificare l'applicabilità o meno della L.R. 33/87 così come richiesto dal Comune di Roma con nota n. 6624 del 14.6.1994.

Visto che con nota n. 632 del 2.8.96 detto Settore 44 - Settore Tecnico Pianificazione Comunale - dopo una verifica tra l'elaborato di inquadramento territoriale delle aree in questione con gli elaborati del vigente PRG, ha ritenuto non applicabile la L.R. 36/87 in quanto il provvedimento comporta modifiche sostanziali al PRG segnalando al Settore Amministrativo che l'affare in oggetto doveva essere sottoposto al parere del CTCR ai sensi della L.R. 43/77 e successive modifiche.

Visto che sempre con la suddetta nota n. 1296 il Settore 45 ha fatto presente che nonostante alcuni solleciti, di cui l'ultimo in data 4.3.96 n. 331, il Comune di Roma non ha ancora trasmesso nè il parere relativo agli Usi Civici ai sensi della L.R. 1/86, nè l'autorizzazione di cui all'art. 7 della L. 1497/39, nonchè gli elaborati tecnici concernenti le modifiche apportate al PdZ D3 bis Tor Vergata con deliberazione consiliare n. 27 del 31.3.94. Tuttavia tali elaborati, sfuggiti al vaglio del Settore Amministrativo, sono al contrario stati rinvenuti nella stessa documentazione trasmessa dal Settore 44.

Visto che a tutt'oggi i citati pareri della L.R. 1/87 e della L. 1497/34 non risultano trasmessi a questo Settore ma si ritiene di dover dar corso ugualmente all'istruttoria della pratica ai sensi delle LL.R. 43/77 e 59/95.

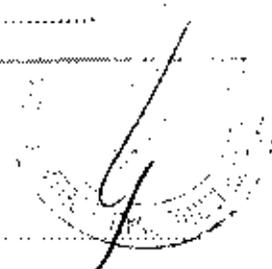
Per copia conforme  
IL FUNZIONARIO



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

Per copia conforme  
IL FUNZIONARIO



Roma, li .....

Vista la nota del 3.10.96 con la quale il Dirigente del Settore 44, Dott. Arch. Giovanni Merloni, ha provveduto a conferire ai sensi della L.R. 57/93, Dott. Arch. Ermanno Zanuzzi, responsabile della 3<sup>a</sup> Sezione dell'Ufficio I, l'incarico per l'istruttoria dell'affare in oggetto.

Vista l'istruttoria tecnica in merito predisposta dal predetto funzionario Dott. Arch. E. Zanuzzi

Vista la proposta di parere (n. 941 del 14.11.96) formulata dal Settore 44 in merito al predettoaffare in ragione di quanto disposto dalla L.R.29.1.83 n. 9.

Udita la Commissione Relatrice (Dott. Arch. E. Zanuzzi e Dott. Arch. P. Berdini) che tra l'altro, ha fatto presente che con nota n. 12722/94 - 12133/96 del 20.12.96, quindi successivamente alla citata proposta di parere formulata dal Settore 44, il Settore 43 Tutela ambientale ha trasmesso il parere di propria competenza sul PdZ B29 Madonnetta II compreso nell'intervento comunale in oggetto e che lo stesso deve intendersi far parte integrante della detta proposta di parere.

## PREMESSO

che il PdZ in esame fanno parte della il variante integrativa ai 2 PEEP di Roma. Tale variante, è stata adottata dal Comune di Roma con deliberazione n. 118 del 30.4.91 ai sensi e per gli effetti della L. 167/62 e trasmessa alla Regione Lazio in data 7.8.91 per l'approvazione.

Che successivamente, con deliberazione di C.C. n. 179 del 22.7.93 di controdeduzioni alle osservazioni ed opposizioni avverso la variante in oggetto, è stato stralciato il PdZ A6 San Basilio; sono state rimandate ad un provvedimento successivo le controdeduzioni alle due opposizioni avanzate avverso il PdZ B28 Casal Bianco.

Che con deliberazione di C.C. n. 27 del 31.3.94 sono state controdedotte le citate opposizioni avverso il PdZ D3 bis Tor Vergata: una è stata respinta e l'altra è stata accolta parzialmente. Inoltre, a seguito di una verifica sulla fattibilità progettuale è emersa la necessità di apportare delle modifiche d'ufficio alle NTA inserite nella TAV. 2.1.1; di inscrivere nella TAV. 2.1.3 le "indicazioni planovolumetriche per l'attestazione degli edifici prospicienti la viabilità principale (asse centrale)"; l'introduzione "... di sagome di massima attestazione per gli edifici prospicienti la viabilità secondaria2, nonché "le classi di altezza consentite nei vari comparti...". È stata altresì modificata la relazione tecnica.

Che in data 14.6.94 con la citata nota n. 6624, il Comune ha trasmesso la documentazione per l'approvazione dei PdZ B28 Casal Bianco, B29 Madonnetta II e D3 bis Tor Vergata.

Che nella stessa nota è specificato che "il PdZ B29 Madonnetta II comprende aree vincolate ai sensi della L. 1497/39 e della L. 431/85 e che il Comune deve presentare al competente Assessorato regionale la documentazione per un'area vincolata ai sensi delle suddette leggi".

Che in data 16.1.95 è stata emessa una certificazione da parte dell'Albo Pretorio del Comune di Roma dalla quale risulta che non sono state presentate opposizioni alla deliberazione n. 27 del 31.3.94 riguardante le controdeduzioni alle osservazioni avverso il PdZ D3 bis Tor Vergata.

*BA*



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**



Per copia conforme  
UFFICIO URBANISTICO

Roma, il .....

Che è da segnalare che la relazione tecnica generale della II variante integrativa al 2° PEEP non è stata rinvenuta tra gli elaborati tecnici trasmessi per l'esame di questo Ufficio.  
La mancanza di tale documento tecnico è stata segnalata, per le vie brevi (telefonicamente), al Comune di Roma USPR che nonostante continui solleciti, sempre per le vie brevi, a tutt'oggi non ha trasmesso tale documento.

Che la variante in oggetto è stata prevista dal Comune di Roma allo scopo di aggiungere ulteriori scelte dimensionali e localizzate a quelle del 2° PEEP, così come approvato a suo tempo dalla R.L., e della I e III variante integrativa allo stesso 2° PEEP.

Allo stato attuale, infatti, il quadro del fabbisogno di edilizia economica e popolare vigente con i suddetti provvedimenti (che risulta comunque ricompreso in quello previsto originariamente dal citato 2° PEEP) si può riassumere come di seguito indicato:

- |                                                       |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| - con il 2° PEEP sono state reperite                  | 90.964 stanze |
| - con la I variante integrativa sono state reperite   | 2.500 stanze  |
| - con la III variante integrativa sono state reperite | 5.950 stanze  |
| - sommando                                            | 99.414 stanze |

Premesso in particolare

## B28 CASAL BIANCO

Che come indicato nella deliberazione della GRL n. 11.172 del 25.12.95 il PdZ B28 Casal Bianco è stato revocato dalla II variante integrativa al 2° PEEP con deliberazione del C.C. n. 178 del 3.8.95 e con la medesima deliberazione comunale è stato adottato il PdZ B28 Casal Bianco I.

Pertanto, quando saranno trasmessi a questo Ufficio regionale gli atti ed elaborati allegati alla citata delibera del C.C. n. 178/95 verrà preso in esame per l'eventuale approvazione il PdZ B28 bis Casal Bianco I.

## D3 BIS TOR VERGATA

Che il PdZ D3bis Tor Vergata è stato revocato dalla II variante integrativa al 2° PEEP con deliberazione di C.C. n. 181 del 3.8.95 e con la medesima deliberazione comunale è stato adottato il PdZ D3ter Tor Vergata successivamente modificata con delibera del C.C. n. 12 del 12.2.96.

Pertanto, quando saranno trasmessi a questo Ufficio regionale gli atti ed elaborati allegati alle citate delibere del C.C. verrà preso in esame per l'eventuale approvazione il PdZ D3ter Tor Vergata.

## B29 MADONNETTA II

Che l'area interessata dal PdZ si estende per mq. 39600 e prevede al suo interno una densità territoriale di 100 ab/Ha per un totale di 396 abitanti. La stessa prevede due porzioni di territorio ben



Roma, li .....

distinte: la prima destinata all'edificazione di cubature residenziali (mc. 31680) e non residenziali (mc. 4752) per un totale di mc. 36432, la seconda destinata a verde pubblico. Tale suddivisione viene prevista con una strada di PRG di nuova realizzazione di collegamento di Via di Macchia di Saponara con Via di Acilia passando per il suddetto PdZ B8 Madonnetta.

Che la localizzazione del Piano di Zona B29 Madonnetta II, viene proposta nella parte sud-ovest del Comune di Roma nel territorio della XIII Circoscrizione precisamente tra la Via Cristoforo Colombo e la Via del Mare. Il piano pertanto confina a nord con una via di PRG di nuova realizzazione collegante Via di Macchia di Saponara, a sud con il quartiere residenziale "Axa" ed a est con il PdZ B28 Madonnetta.

Gli elaborati costituenti il progetto urbanistico del PdZ B29 Madonnetta II sono i seguenti:

- Elab. 2.1.1 Realizzazione illustrativa
- Elab. 2.1.2 Inquadramento territoriale
- Elab. 2.1.3 Zonizzazione su mappa catastale
- Elab. 2.1.4 Sistema della mobilità
- Elab. 2.1.5 Regolamento per l'edificazione e planovolumetrico
- Elab. 2.1.6 Schema progettuale di riferimento complessivo per il sistema del verde
- Elab. 2.1.7 Norme urbanistiche ed edilizie
- Elab. 2.2 Relazione di spesa
- Elab. 2.3 Elenco catastale delle proprietà

Che come già segnalato in precedenza, con nota n. 12722/94-12133/96 del 20.12.96 il Settore Tutela Ambientale Regionale (settore n. 43) ha trasmesso il proprio parere sul PdZ B29 Madonnetta II segnalando che lo stesso è da ritenersi compatibile con il contesto paesistico vincolato e con quello circostante e con gli obiettivi di tutela posti dal PTP n. 2°/XIII e XIV Circoscrizione.

Che l'edificazione è prevista secondo tre tipologie: edifici residenziali di 4 piani nei lotti che si affacciano sulle strade di PRG di nuova realizzazione, di 4/6 piani con varchi pedonali per l'edificio su Via di Macchia Saponara e di 2 piani per l'edificio non residenziale sulla via di PRG configurante con il PdZ B8 Madonnetta.

Che i dati generali delle superfici fondiarie e pubbliche sono i seguenti:

|                        |     |       |
|------------------------|-----|-------|
| - Superficie totale    | Ha  | 3,96  |
| - Superficie fondiaria | mq. | 9720  |
| - Parcheggi            | mq. | 1186  |
| - Verde attrezzato     | mq. | 10800 |
| - Verde naturale       | mq. | 10800 |
| - Viabilità            | mq. | 2470  |

Che il progetto di secondo livello, detta una serie di norme di valore vincolato, ad integrazione delle Norme Generali del Piano di edilizia Economica e Popolare, e riguardano, tra le altre:

- le destinazioni d'uso delle aree e dei lotti;



Roma, 01 .....

- le sezioni ed i tracciati vicini;
- la progettazione unitaria all'interno del lotto;
- i fili fissi (per almeno il 70% della proiezione a terra);
- le sagome di massimo ingombro;
- le cubature;
- tutte le prescrizioni per le zone destinate a verde, sia pubblico che privato.

### CONSIDERATO

Che la variante integrativa al 2° PEEP di Roma è stata adottata dal Comune di Roma con la delibera consiliare n. 118 del 30.4.91 citata in premessa al fine di integrare il fabbisogno insediativo del citato 2° PEEP, approvato dalla R.L. con stralci di alcune aree proposte dal Comune di Roma, il 1.12.87.

Che la stessa variante al momento dell'adozione, riguardava quattro aree, per la realizzazione di altrettanti PdZ proponendo una integrazione di 13671 stanze al 2° PEEP.

Il Comune di Roma successivamente con deliberazioni del C.C. n. 179 del 22.7.93, n. 178 del 3.8.95 e n. 181 del 3.8.95 ha revocato tre dei suddetti Piani e cioè PdZ A6 San Basilio, B28 Casal Bianco I e D3 Tor Vergata, riducendo in questa fase, la portata della suddetta integrazione al 2° PEEP.

Che pertanto essendo rimasta valida l'adozione del solo PdZ B29 Madonnetta II, la capacità insediativa del 2° PEEP, con la variante in argomento risulta incrementata di sole 396 stanze/abitante.

Che il fabbisogno di edilizia economica e popolare pertanto, ora vigente (99.414 stanze), come riportato in premessa, con la variante in questione raggiunge quota 99.810 stanze.

Che a seguito di quanto sopra segnalato, preso atto della entità della variante di cui trattasi, dall'esame urbanistico del PdZ B29 Madonnetta II risulta che lo stesso è stato localizzato in area destinata a zona N di PRG di Roma, destinazione riconfermata dalla variante comunale "Verde e Servizi" adottata il 19.12.91 con deliberazione n. 448.

Che detta area si trova nel territorio della XIII Circoscrizione racchiusa tra comprensori comunali già ampiamente edificati quali il nucleo abusivo n. 44 "Macchia Saponara - Madonnetta", il quartiere residenziale "Axa" ed il PdZ B8 Madonnetta con il quale confina.

Che il PdZ in oggetto è da intendersi un intervento di "piccola ricucitura" e si configura come il naturale completamento del confinante PdZ B8 Madonnetta del quale riprende lo schema di suddivisione tra le parti edificate e quelle destinate a verde in conformità alle norme tecniche di attuazione del 2° PEEP. Infatti confinando con il PdZ B8 Madonnetta si propone come estensione di quest'ultimo tanto più che la sua articolata zonizzazione viene prevista per circa un terzo a destinazione residenziale e per i restanti due terzi a destinazione verde si allinea a quella del citato PdZ B8.

Che il dimensionato del Piano è da ritenersi ammissibile, in quanto esso rientra nei limiti fissati dal 2° PEEP (69 - 168ab/Ha), prevedendo un peso insediativo di 396 abitanti su 3.96 Ha di superficie territoriale, pari ad una densità di 100 ab/ha.



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**



Per copia conforme  
IL FUNZIONARIO

Roma, 11 .....

Che gli standards per il verde pubblico e i parcheggi risultano più che soddisfatti; infatti sono previsti 54.54 mq/ per il verde e mq/ab 2.99 per i parcheggi.

Che dall'esame del Piano si evince che lo stesso è stato redatto nel rispetto dello schema di inquadramento territoriale anche per la viabilità, gli edifici non residenziali e la distribuzione del verde.

Che è da tenere conto in sede di progettazione esecutiva del sopracitato parere favorevole del Settore Tutela Ambientale Regionale formulato ai sensi della L. 1497/39 ed infine, che sia rispettata la legislazione in vigore riguardo alla puntuale predisposizione degli accorgimenti per il superamento delle barriere architettoniche.

Che stante a quanto sopra esposto, l'intervento relativo al Piano di Zona B29 Madonnetta appare inserirsi correttamente nel tessuto urbano circostante, proponendone una riqualificazione con la previsione della ampia zona verde e delle infrastrutture viarie del piano stesso.

Tutto ciò premesso e considerato questa Sezione è del

### PARERE

che la li variante integrativa al 2° PEEP di Roma sia meritevole di approvazione per il solo PdZ B29 Madonnetta II mentre non dia luogo a provvedere per quanto riguarda i piani di zona A6 San Basilio, B28 Casal Bianco e D3 bis Tor Vergata.

Che gli elaborati che fanno parte integrante del presente parere di approvazione sono i seguenti:

- Elab. 2.1.1 Relazione illustrativa
- Elab. 2.1.2 Inquadramento territoriale
- Elab. 2.1.3 Zonizzazione su mappa catastale
- Elab. 2.1.4 Sistema della mobilità
- Elab. 2.1.5 Regolamento per l'edificazione e palmovolumetrico
- Elab. 2.1.6 Schema progettuale di riferimento complessivo per il sistema del verde
- Elab. 2.1.7 Norme urbanistiche ed edilizie
- Elab. 2.2 Relazione di spesa
- Elab. 2.3 Elenco catastale delle proprietà

IL SEGRETARIO DELLA SEZIONE  
(Dott. Carmelo Grasso)

IL PRESIDENTE DELLA SEZIONE

2rguffl

