

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 2 AGO. 2002

 - 2 AGO. 2002

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
 COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBLOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CLARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENT	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Arnando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi,
OMISSIS

ASSENTI: GARGANO -

DELIBERAZIONE N° 1039.

OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: _____

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo
di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662
art. 2, cc. 203 e 204 - Parti Territoriali Area Sud Pontina - Ditta Verandi Lorella, Elisa e M. Assunta per realizzazione di un
Bar Ristorante Residence e pizzeria in località San Marino nel Comune di Lenola (LT) - Approvazione progetto e adozione
variante al P.R.G.



OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204. - Patti Territoriali Area Sud Pontina - Ditta Verardi Lorella, Elisa e M.Assunta per realizzazione di un Bar Ristorante Residence in località San Martino nel Comune di Lenola (LT) - Approvazione progetto e adozione variante al P.R.G.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali";

Che ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati;

Che il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali;

Che il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio a Latina in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma;

Che nell'ambito del medesimo protocollo d'intesa la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta dell'Ente promotore;

Che, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento;

Al **Che** l'Amministrazione Comunale di Lenola, ha approvato il progetto in variante al PRG con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/99 e che, a seguito di osservazioni dell'Ass.to Reg.le Urbanistica, il progetto è stato modificato e poi riapprovato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/01 alla quale non sono state presentate osservazioni giusta D.C.C. n. 53/01; *12*

Che l'Amministrazione Provinciale di Latina ed il Comune di Lenola, con note rispettivamente n. 11717 del 11.03.2002 e n. 597/02 del 18.2.2002, hanno chiesto al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere detto Accordo, in quanto il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore con esito favorevole nella seduta del 22.7.1998;



Che l'area, identificata al catasto al foglio 20 particelle 444, 430, 340, per un totale di 10.063 mq, sulla quale verrà realizzato l'intervento è attualmente destinata parte a zona C/4, parte a zona Agricola e parte a zona Verde pubblico

Che si rende pertanto necessario variare l'attuale destinazione a parte zona F1 A Servizi Privati attrezzato; con i parametri e gli indici che si desumono dal progetto e parte a zona FZ Verde pubblico;

Che sull'area non sono presenti vincoli archeologici né paesaggistici;

Che a tal fine il Presidente della Regione Lazio ha convocato apposita Conferenza di servizi, conclusasi positivamente, in Roma in data 24.4.2002;

Che nel corso della stessa è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto; con la prescrizione che fossero acquisiti il parere della Soprintendenza Archeologica per il Lazio e quello dell'Area 11F del Dip.to Regionale SAEMR;

Che nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri ed i nulla osta di rito;

Che la Soprintendenza Archeologica per il Lazio pur regolarmente convocata alla Conferenza di servizi non è intervenuta ai lavori;

Che il verbale della Conferenza è stato trasmesso alla suddetta Amministrazione in data 02.5.2002 con nota prot. n. 38755;

Che la Soprintendenza Archeologica per il Lazio non ha fatto pervenire osservazioni in dissenso;

Che pertanto si considera acquisito l'assenso ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della legge 241/90;

Che nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. del 18.8.2000 n. 267 non è pertanto pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

PRESO ATTO

Dell'allegato verbale della Conferenza di servizi del 24.4.2002;

Della dichiarazione di non competenza della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio, rilasciata a seguito di certificazione del Comune di Lenola di inesistenza di vincoli paesaggistici ex L.1497/39 e 431/85 in conferenza di servizi del 24.4.2002;

Della dichiarazione di non competenza dell'Area decentrata di Latina del Dipartimento OO.PP. e Servizi per il territorio, rilasciata ai sensi della L.R. 43/77 con prescrizioni resa in conferenza di servizi del 24.4.2002;

Del parere favorevole del Dip.to Urbanistica e Casa Area 13 E, rilasciato in Conferenza di servizi del 24.4.2002;

Del parere favorevole con prescrizioni del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4 A serv. 3, reso con nota prot. n. 165947 fasc. 2972 del 24.12.2001;

Del parere favorevole del Dip.to Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area 11 F, reso nell'ambito della Conferenza di servizi del 24.4.2002 con nota del 17.6.2002, relativamente agli Usi Civici;



Del parere favorevole rilasciato dalla ASL/Latina - Dipartimento di Prevenzione - Comprensorio Meridionale - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. n. 653 del 23.4.2002 che conferma il precedente parere reso con pari nota prot. 2115 del 16.10.2001;

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

VISTO

Il progetto, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica, Relazione Urbanistica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Planimetrie vincoli territoriali, Planimetria di variante PRG lotto d'intervento, Profili intervento progettuale
- Schema di convenzione
- Scheda riepilogativa
- Relazione geomorfologica, idrogeologica e geotecnica
- Tav. 1 - Progetto generale dell'intervento - Planimetria generale;
- Tav. 2 - Progetto generale dell'intervento - Ristorante Bar
- Tav. 3 - Progetto generale dell'intervento - Residence;
- ~~Tav. 4 - Progetto generale (Sanzioni);~~ *18*

CONSIDERATO

Che l'intervento comporta incremento occupazionale;

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'accordo;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTO

Il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

La L. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, relativamente all'intervento di cui alla Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204. - Patti Territoriali Area Sud Pontina - Ditta Verardi Lorella, Elisa e M.Assunta per realizzazione di un Bar Ristorante Residence in località San Martino nel Comune di Lenola (LT) - Approvazione progetto e adozione variante al P.R.G.

Il PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
Il SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

