

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26 LUG. 2002

-----  
ADDI' 25 LUG. 2002 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CLARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Aana Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
.....OMISSIS

ASSENTI: FORMISANO - GARGANO - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° - 973 -

OGGETTO:

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, relativamente al Patto Territoriale della Provincia di Latina - Area Nord Pontina - Comune di Latina (LT) - Progetto di costruzione di un capannone per la produzione e vendita di prodotti per l'edilizia di proprietà della Società Ditta Destra Erminio Industria 2000 Snc, in località Borgo Sabotino Via Alta, in variante al Piano Regolatore Generale



P.

**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, relativamente al Patto Territoriale della Provincia di Latina – Area Nord Pontina – Comune di Latina (LT) - Progetto di costruzione di un capannone per la produzione e vendita di prodotti per l'edilizia di proprietà della Società Ditta Destro Erminio Industria 2000 Snc, in località Borgo Sabotino Via Alta, in variante al Piano Regolatore Generale.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali";

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati;

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali;

**Che** il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio a Latina in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma;

**Che** nell'ambito del medesimo protocollo d'intesa la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta dell'Ente promotore;

**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento;

**Che** l'Amministrazione Comunale di Latina, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 113 del 26.11.1998 e n. 114 del 26.11.1998 ha, tra l'altro, approvato il progetto in epigrafe e ~~adottato~~ correlata variante urbanistica;

**Che** l'area, identificata al catasto al foglio 245 particelle 344 e 497, di superficie totale 11650 mq, sulla quale verrà realizzato l'intervento è attualmente destinata a zona **H (rurale)** e che si rende pertanto necessario variare l'attuale destinazione a zona **Artigianale e Commerciale**, Società **Industria 2000 Snc**, con i parametri e gli indici desumibili dal progetto;

**Che** l'Amministrazione Provinciale di Latina ed il Comune di Latina, con note rispettivamente n. 22237 del 26.5.2000 e n. 68562 del 11.8.1999, hanno chiesto al Presidente

della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere detto Accordo, in quanto il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore con esito favorevole nella seduta del 02.3.1999;

**Che** a tal fine il Presidente della Regione Lazio ha convocato apposita Conferenza di servizi in data 19.12.2000;

**Che** a seguito di richiesta da parte degli Enti intervenuti sono state presentate integrazioni al progetto ed alla documentazione allegata;

**Che** la seduta decisoria si è conclusa positivamente in Roma in data 24.4.2002 con la prescrizione che il proponente trasmettesse alla Segreteria della Conferenza di servizi la copia della concessione in sanatoria relativa ai fabbricati esistenti;

**Che** nel corso della stessa è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto;

**Che** nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri ed i nulla osta di rito;

**Che** nei termini di cui all'art. 14 ter della legge n. 241/1990 e s.m.i. non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

#### **PRESO ATTO**

**Dell'**allegato verbale della Conferenza di servizi del 24.4.2002;

**Della** concessione in sanatoria n. 03/C del 05.01.1999 relativa ai fabbricati esistenti acquisita al protocollo della Regione Lazio al numero 37918 del 30.4.2002;

**Della** richiesta di acquisto di aree di proprietà ONC (fascia frangivento) individuate al catasto alla partita 1301 Foglio 245 part. 2 di superficie 475 mq da destinare a servizio dell'appezzamento interessato dalla realizzazione del progetto in epigrafe;

**Del** parere di massima favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, rilasciato in conferenza dei servizi del 19.12.2000;

**Della** dichiarazione di non competenza della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio, rilasciato in conferenza di servizi nella seduta del 19.12.2000;

**Del** parere favorevole con prescrizioni del Dip.to Urbanistica e Casa Area 13 E, rilasciato in Conferenza di servizi il 24.4.2002;

**Della** nota del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4 C – Serv. 4/C/2 prot. n. 49 del 4.1.2001, relativamente alla non assoggettabilità alla procedura di verifica, nè alla procedura di V.I.A. per gli interventi in oggetto;

**Del** dichiarazione di non competenza del Dip.to OO.PP. e Servizi per il Territorio Area decentrata di Latina e Provincia 7N3, rilasciato in conferenza dei servizi del 10.4.2001;

**Del** parere favorevole del Dip.to Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale – Area 11 F, reso in conferenza dei servizi del 10.4.2001, relativamente agli Usi Civici;

**Del** parere favorevole di massima ex art. 20 della legge 833/78 rilasciato dalla ASL/Latina – Dipartimento di Prevenzione – Comprensorio Centrale – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. n. 9104 del 18.12.2000;

**Del** parere favorevole con prescrizioni del Dip.to SEAP, rilasciato in conferenza dei servizi del 19.12.2000;

**Del** nulla osta rilasciato dal Comando Logistico della Aeronautica Militare in sede di conferenza di servizi del 24.4.2002;

Dell'allegato schema di Accordo di Programma ;

### **VISTO**

Il progetto definitivo, che si compone dei seguenti elaborati:

1. Tav. 01 - Relazione
2. Tav. 02 - Planimetrie, Piante, Prospetti, Sezioni
3. Elaborato unico integrativo contenente Stralcio PRG, Stralcio PPE, Stralcio Catastale, Planimetria ubicativa, Sezione
4. Relazione Geologica
5. Situazione fotografica dei luoghi

### **CONSIDERATO**

**Che** l'intervento comporta incremento occupazionale;  
**Che** nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

### **RITENUTO**

Di aderire all'Accordo in oggetto;

### **VISTO**

Il D.Lgs 18/8/2001 n. 267;  
La L. 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, relativamente al Patto Territoriale della Provincia di Latina - Area Nord Pontina - Comune di Latina (LT) - Progetto di costruzione di un capannone per la produzione e vendita di prodotti per l'edilizia di proprietà della Società Ditta Destro Erminio Industria 2000 Snc, in località Borgo Sabotino Via Alta, in variante al Piano Regolatore Generale

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

29 LUG. 2002



## ACCORDO DI PROGRAMMA

ALLEG. alla D.C.M. N. 913  
DEL 26.12.2000

**ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 relativamente al Patto Territoriale della Provincia di Latina – Area Nord Pontina – Comune di Latina (LT) - Progetto di costruzione di un capannone per la produzione e vendita di prodotti per l'edilizia di proprietà della Società Ditta Destro Erminio Industria 2000 Snc, in località Borgo Sabotino Via Alta, in variante al Piano Regolatore Generale**

### PREMESSO

**Che** la L. 23.12.1996 n. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati anche gli Accordi definiti "Patti Territoriali";

**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati;

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli Accordi di Programma ex art. 27 della L. 8.6.1990 n. 142, ora art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali;

**Che** il Protocollo di Intesa, siglato anche dalla Regione Lazio a Latina in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma;

**Che** nell'ambito del medesimo protocollo d'intesa la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi su richiesta dell'Ente promotore;

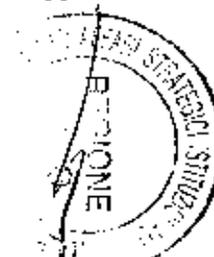
**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, la Ditta nominata in epigrafe ha predisposto il progetto relativo all'intervento;

**Che** l'Amministrazione Comunale di Latina, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 113 del 26.11.1998 e n. 114 del 26.11.1998 ha, tra l'altro, approvato il progetto in epigrafe ed adottata la correlata variante urbanistica;

**Che** l'area, identificata al catasto al foglio 245 particelle 344 e 497, di superficie totale 11650 mq, sulla quale verrà realizzato l'intervento è attualmente destinata a zona **H ( rurale )** e che si rende pertanto necessario variare l'attuale destinazione a zona **Artigianale e Commerciale, Società Industria 2000 Snc**, con i parametri e gli indici desumibili dal progetto;

**Che** l'Amministrazione Provinciale di Latina ed il Comune di Latina, con note rispettivamente n. 22237 del 26.5.2000 e n. 68562 del 11.8.1999, hanno chiesto al Presidente della Regione Lazio la convocazione di una Conferenza di servizi per verificare la possibilità di concludere detto Accordo, in quanto il progetto è stato esaminato dal Comitato Promotore con esito favorevole nella seduta del 02.3.1999;

**Che** a tal fine il Presidente della Regione Lazio ha convocato apposita Conferenza di servizi in data 19.12.2000;



**Che** a seguito di richiesta da parte degli Enti intervenuti sono state presentate integrazioni al progetto ed alla documentazione allegata;

**Che** la seduta decisoria si è conclusa positivamente in Roma in data 24.4.2002 con la prescrizione che il proponente trasmettesse alla Segreteria della Conferenza di servizi la copia della concessione in sanatoria relativa ai fabbricati esistenti;

**Che** nel corso della stessa è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto;

**Che** nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri ed i nulla osta di rito;

**Che** nei termini di cui all'art. 34 del Dlgs. n. 267 del 18.8.2000 non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

### **PRESO ATTO**

**Dell'allegato verbale della Conferenza di servizi del 24.4.2002;**

**Della concessione in sanatoria n. 03/C del 05.01.1999 relativa ai fabbricati esistenti acquisita al protocollo della Regione Lazio al numero 37918 del 30.4.2002;**

**Della richiesta di acquisto di aree di proprietà ONC (fascia frangivento) individuate al catasto alla partita 1301 Foglio 245 part. 2 di superficie 475 mq da destinare a servizio dell'appezzamento interessato dalla realizzazione del progetto in epigrafe;**

**Del parere di massima favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, rilasciato in conferenza dei servizi del 19.12.2000;**

**Della dichiarazione di non competenza della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio, rilasciato in conferenza di servizi nella seduta del 19.12.2000;**

**Del parere favorevole con prescrizioni del Dip.to Urbanistica e Casa Area 13 E, rilasciato in Conferenza di servizi il 24.4.2002;**

**Della nota del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4 C – Serv. 4/C/2 prot. n. 49 del 4.1.2001, relativamente alla non assoggettabilità alla procedura di verifica, nè alla procedura di V.I.A. per gli interventi in oggetto;**

**Del dichiarazione di non competenza del Dip.to OO.PP. e Servizi per il Territorio Area decentrata di Latina e Provincia 7N3, rilasciato in conferenza dei servizi del 10.4.2001;**

**Del parere favorevole del Dip.to Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale – Area 11 F, reso in conferenza dei servizi del 10.4.2001, relativamente agli Usi Civici;**

**Del parere favorevole di massima ex art. 20 della legge 833/78 rilasciato dalla ASL/Latina – Dipartimento di Prevenzione – Comprensorio Centrale – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. n. 9104 del 18.12.2000;**

**Del parere favorevole con prescrizioni del Dip.to SEAP, rilasciato in conferenza dei servizi del 19.12.2000;**

**Del nulla osta rilasciato dal Comando Logistico della Aeronautica Militare in sede di conferenza di servizi del 24.4.2002;**

### **CONSIDERATO**

**Che** l'intervento comporta incremento occupazionale;

**Che** nulla osta alla conclusione dell'Accordo;



Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace, la Provincia di Latina rappresentata dal Presidente p.t. Paride Martella, il Comune di Latina rappresentato dal Sindaco p.t. Vincenzo Zaccheo, convengono quanto segue:

## ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

1. Tav. 01 - Relazione
2. Tav. 02 - Planimetric, Piante, Prospetti, Sezioni
3. Elaborato unico integrativo contenente Stralcio PRG, Stralcio PPE, Stralcio Catastale, Planimetria ubicativa, Sezione
4. Relazione Geologica
5. Situazione fotografica dei luoghi

## ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale limitatamente alle aree interessate dagli interventi attualmente destinate:

### **Zona H rurale**

che mutano la destinazione delle stesse a:

**Zona Artigianale e Commerciale, Società Industria 2000 Snc, con i parametri e gli indici desumibili dal progetto;**

## ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

### Soprintendenza Archeologica per il Lazio:

1. si richiede l'esecuzione di saggi archeologici preventivi esprimendo parere di massima favorevole ma condizionabile dal risultato dei saggi sulla base dei quali la Soprintendenza si riserva di chiedere le varianti opportune;

### ASL - LT

2. sia acquisito il parere previsto dall'art. 220 del T.U.I.L.SS. sul progetto esecutivo;

### Dir.Reg.le Urbanistica e Casa

3. poiché il progetto amplia una attività produttiva razionalizzando l'attuale ciclo produttivo è fatto obbligo che il manufatto sia destinato alla stessa attività esercitata;

### Dir.Reg.le Sviluppo Economico e Attività Produttive

4. Durante l'esecuzione dell'opera il numero attuale di dipendenti non dovrà essere modificato.

## ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

**ART. 5**

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Latina – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

*M*

**ART. 6**

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Latina entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per la Provincia di Latina: il Presidente

Per il Comune di Latina: Il Sindaco

Roma li

A faint circular stamp is visible, partially obscured by a handwritten signature. The stamp appears to contain the text 'PROVINCIA DI LATINA' around the perimeter. The signature is written in dark ink and is slanted across the stamp.

*ll*