

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO  
oooooooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 5 LUG. 2002

-----  
ADDI - 5 LUG. 2002 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

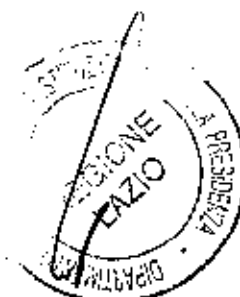
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
.....OMISSIS

ASSENTI: VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° - 894 -

OGGETTO: COMUNE DI AMATRICE (RI)  
REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI SU VIA PICENTE, PIAZZA SAGNOTTI E VIALE  
P.G. MINOZZI - VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA  
5° LEGGE 1/78.



Oggetto: Comune di Amatrice  
Realizzazione marciapiedi su Via Picente, Via S. Muzii, P.zza Sagnotti e Viale  
P.G. Minozzi. Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 1 comma 5° L. 1/78.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la L.R. 5 settembre 1972, n. 8;

VISTA la Legge 03.01.1978, n. 1 e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 02.07.1987, n. 36;

PREMESSO che il Comune di Amatrice (RI) è disciplinato ai fini urbanistici da un P.R.G. approvato con D.G.R. n. 3476 del 26.07.1978;

VISTA la D.G.C. n. 57 del 14.02.01 con la quale il Comune di Amatrice (RI) ha approvato il progetto preliminare relativo a lavori di "Costruzione marciapiedi su Via Picente, Via S. Muzii, P.zza A. Sagnotti e Viale P.G. Minozzi";

VISTA la deliberazione consiliare n. 59 del 19.10.01 con la quale il Comune di Amatrice (RI) ha approvato ai sensi dell'art. 1 della Legge 03.01.1978, n. 1, il progetto definitivo relativo ai lavori di costruzione di marciapiedi come sopra indicato e l'elenco delle ditte catastali, la stima ed il piano particellare descrittivo dei beni da espropriare;

VISTA la deliberazione consiliare n. 66 del 01.12.01 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto che a seguito del deposito degli elaborati approvati con D.C.C. n. 59/01 in libera visione al pubblico, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni avverso la variante di che trattasi;

VISTE le note prot. n. 1781 del 23.02.02 pervenuta il 26.02.02 con prot. n. 4429 con la quale il Comune ha fornito chiarimenti circa la procedura per la realizzazione del progetto in esame e prot. n. 2881 del 27.03.02 pervenuta il 28.03.02 con prot. n. 7028 con la quale ha trasmesso copia conforme all'originale dell'Ordinanza T.A.R. Lazio del 23.01.02 con la quale viene respinta la domanda di sospensiva della delibera di C.C. n. 59 del 19.10.01, unitamente ai pareri della Regione Carabinieri Lazio - Stazione di Amatrice e del Distaccamento Polizia Stradale di Amatrice.

CONSIDERATO che in data 27.02.02 prot. 4596 è pervenuta al Dipartimento Urbanistica e Casa l'osservazione avverso la D.C.C. n. 59 del 19.10.01 dei Signori Bernardino Rubei e Giuditta Perilli proprietari di un villino situato nel Comune di Amatrice - Via Picente.

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte del Comune costituisce adozione di variante al P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 5° della Legge 03.01.1978, n. 1;



5 LUG. 2002

VISTA la nota prot. n. 2006/11/F del 24.04.02 con la quale il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale esprime, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1 del 03.01.1986, parere favorevole alla proposta di variante al P.R.G. per la realizzazione del progetto in esame in quanto compromette terreni di natura privata libera da diritti civici.

VISTA la nota prot. n. AM/10530 Fasc. 3127 del 05.04.02 con la quale il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Servizio Geologico Regionale esprime sulla variante in argomento parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 e della D.G.R. 2649/1999, raccomandando il rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni sismiche e con l'osservanza delle prescrizioni di seguito integralmente riportate; ~~che dovranno essere parte integrante dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico;~~

"A. Sia realizzata un'adeguata regimazione delle acque superficiali, con allontanamento e smaltimento delle stesse in punti di minimo morfologico, mediante adeguate linee di deflusso che considerino l'ampliamento della superficie impermeabile."

"B. Si provveda, dove e quando possibile, alla messa in opera di materiale che consenta l'infiltrazione delle acque meteoriche, al fine di ridurre le problematiche legate a quanto riportato nel precedente punto 1."

"C. Si rispettino le prescrizioni riportate nella relazione geologica redatta dal Geol. Chiaretti."

"D. Le fondazioni per la messa in opera dei muretti raggiungano il substrato compatto."

"E. I lavori di sbancamento siano immediatamente seguiti dalla messa in opera delle opere definitive opportunamente drenate."

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi sono stati sottoposti dall'Assessorato Urbanistica e Casa all'esame dell'Area 13C - Pianificazione e Copianificazione Comunale Nord - Servizio C1 - Tecnico;

VISTA la relazione prot. 3134 del 24 giugno 2002 ~~allegata alla presente delibera quale parte integrante sotto la lett. "A"~~ con la quale il medesimo Servizio C1 - Tecnico, ha espresso parere che il progetto di che trattasi in variante al P.R.G. sia ai soli fini urbanistici ammissibile e meritevole di approvazione con l'esclusione delle aree lungo la Via Picente per i motivi indicati nella relazione stessa;

RITENUTO che a seguito della variante le aree destinate dal P.R.G. vigente a: Verde Privato, Servizi Pubblici, Istruzione, Agricola Stradale, Verde Pubblico, assumeranno la destinazione urbanistica Strade Pubbliche, con l'esclusione del marciapiede lungo la Via Picente;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Urbanistica e Casa - Area 13C reso con relazione prot. n. 3134 del 24.06.02 che, allegato sotto la lett. "A" alla presente Delibera ne costituisce parte integrante

#### DELIBERA

con lo stralcio di cui al considerato relativo all'osservazione dei Signori Rubci - Perilli contenuto nella relazione prot. n. 3134 del 24.06.02 dell'Area 13C (Pianificazione Copianificazione Comunale Nord) del Dipartimento Urbanistica e Casa (Allegato "A"), nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere prot. n. AM/10530 Fasc. 3127 del 05.04.02, reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974, n. 64 dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile -

Servizio Geologico Regionale, è approvata la variante al P.R.G. per la realizzazione dei marciapiedi su Via S. Muzii, Piazza Sagnotti e Viale P.G. Minozzi, adottata ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1/1978 dal Comune di Amatrice (RI) con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 14.04.01 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19 ottobre 2001.

Il progetto è vistato dal Direttore della Direzione Regionale Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati adottati con Delibera Consiliare n. 59 del 19.10.01:

1. Relazione descrittiva e quadro economico;
2. Relazione geologica;
3. Relazione di calcolo strutturale delle opere di contenimento;
4. Inquadramento urbanistico e ambientale: planimetria catastale, stralcio P.R.G., stralcio P.T.P. n. 5 Tav. E3/1;
5. Rilievo Piano-altimetrico:
  - 5.1 Via Picente;
  - 5.2 Via S. Muzii - Piazza A. Sagnotti;
  - 5.3 Viale P.G. Minozzi;
6. Progetto architettonico:
  - 6.1 Via Picente;
  - 6.2 Via S. Muzii - Piazza A. Sagnotti;
  - 6.3 Viale P.G. Minozzi;
7. Progetto strutturale:
  - 7.1 Prospetti e sviluppi;
  - 7.2 Sezioni;
8. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
9. Piano particellare di esproprio;
10. Computo metrico estimativo;

e nella relazione geologica comprensiva di carte varie redatta dal Geologo Francesco Chiaretti, relativa al parere prot. n. AM/10530 - Fasc. 3127 del 05.04.02 reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile.

La presente Delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

- 9 LUG. 2002

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi





REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Urbanistica e



Allegato "A"  
Per Corrispondenza  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Roma, il 24/06/02

Prot. n. 3134

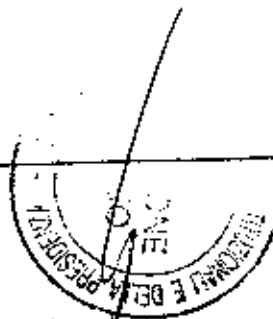
L'ASSESSORE  
ARMANDO DIONISI

Area 13 C  
Pianificazione Copianificazione locale Nord

Oggetto: COMUNE DI AMATRICE (RI)  
Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 5 L. 1/78  
Realizzazione di marciapiedi su Via Picente, Via S. Muzii,  
Piazza A. Sagnotti e Viale P.G. Minozzi  
D.C.C. n. 59 del 19/10/01 e D.C.C. n. 66 dell'01/12/01

ISTRUTTORIA TECNICA

- Vista la nota n. 0649 del 22/1/02 (n.s. prot. n. 3134 del 12/2/02), con la quale il Comune di Amatrice ha inviato la documentazione relativa alla richiesta di approvazione del progetto in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 1 comma 5° e 6° della legge 3 gennaio 1978, n. 1 per la realizzazione di marciapiedi su Via Picente, Via S. Muzii, Piazza A. Sagnotti e Viale P.G. Minozzi;
- Vista la nota n. 3134 del 16 aprile 2001 di questa Area 13.C con la quale venivano richieste al Comune di Amatrice alcune integrazioni e pareri al progetto presentato;
- Vista la successiva nota del Comune di Amatrice n. 3708 del 29 aprile 2002 (n.s. prot. n. 9446 del 30/04/02) con la quale veniva integrata la documentazione di cui alla nota del 22 gennaio 2002 n. 649 sopraindicata;
- Visto che in ragione di quanto disposto dalla L.R. 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle Varianti del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto disposto dall'art. 2 comma 4 nn. 2, 3 e 4 della L.R. 43/77, previo parere del Settore tecnico, per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato Regionale competente in materia di Urbanistica ed Assetto del Territorio.



7

## PREMESSO

Il Comune di Amatrice, dotato di P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3476 del 26/07/78, ha adottato la Variante di che trattasi con deliberazione di C.C. n. 59 del 19/10/01.

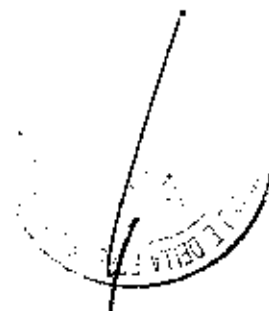
La documentazione trasmessa, in quattro copie di cui una in originale, è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 19/10/01 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di marciapiedi in Via Picente, Via S. Muzii, Piazza A. Sagnotti e Viale P.G. Minozzi e approvazione elenco delle ditte catastali, la stima ed il piano parcellare descrittivo dei beni da espropriare;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 dell'01/12/01 con la quale l'Amministrazione Comunale ha preso atto che non sono state avanzate osservazioni avverso il progetto in questione;
- atti di pubblicazione;
- Gazzetta Ufficiale di pubblicazione del rende noto;
- Registro protocollo delle osservazioni;
- parere favorevole ai sensi dell'art. 2 L.R. 1/86 in materia di usi civici;
- parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L. 64/74.
- Certificazione comunale di inesistenza vincolo ambientale ai sensi del Decreto Legislativo 490/99.

Elaborati tecnici progettuali, redatti dall'ing. Manfredi Tomassetti, costituiti da:

1. Relazione descrittiva e quadro economico;
2. Relazione geologica;
3. Relazione di calcolo strutturale delle opere di contenimento;
4. Inquadramento urbanistico e ambientale: planimetria catastale, stralcio P.R.G., stralcio PTP n. 5 tav. E3/1;
5. Rilievo Piano - altimetrico:
  - 5.1 Via Picente;
  - 5.2 Via S. Muzii - Piazza A Sagnotti;
  - 5.3 Viale P.G. Minozzi;
6. Progetto architettonico:
  - 6.1 Via Picente;
  - 6.2 Via S. Muzii - Piazza A. Sagnotti;
  - 6.3 Viale P.G. Minozzi;
7. Progetto strutturale:
  - 7.1 Prospetti e sviluppi;
  - 7.2 Sezioni;
8. Disciplinare descrittivo e prestazionale;
9. Piano particellare di esproprio;
10. Computo metrico estimativo.

E' stata inoltre trasmessa, in copia conforme all'originale la documentazione riguardante: a) ordinanza TAR Lazio del 23/01/02 con la quale viene respinta la domanda di sospensiva della



P

delibera di C.C. n. 59 del 19/10/2001; b) Parere Regione Carabinieri Lazio – Stazione di Amatrice;  
c) Parere Comando Polizia Municipale.

Risulta inoltre pervenuta il 27/2/02 prot. 4596 direttamente alla Regione Lazio – Assessorato Urbanistica e Casa una osservazione dei Sigg. Bernardino Rubei e Giuditta Perilli. Tali atti ed elaborati sono stati considerati per la valutazione urbanistica.

Dalla documentazione trasmessa si evince che le aree interessate dall'intervento risultano urbanisticamente inquadrare come: particelle 538 e 628 a Verde privato; part. 735, 627 e 535 Servizi Pubblici – Istruzione, part. 670 Agricola Stradale, part. 221 e 152 a Verde Pubblico;

Risulta inoltre che non esistono sulle aree oggetto dell'intervento gravami di uso civico né vincoli ambientali.

### CONSIDERATO

L'approvazione da parte del Comune di Amatrice, con delib. di C.C. n. 59 del 19/10/01 e successiva deliberazione di C.C. n. 66 dell'01/12/01, del progetto per la realizzazione di marciapiedi Via Picente, Via S. Muzii, Piazza A Sagnotti e Viale P.G. Minozzi, costituisce, ai sensi della L. 1/78, adozione di Variante urbanistica al P.R.G. vigente e la realizzazione dei marciapiedi consentirà di eliminare la grave situazione di pericolo esistente per il transito dei pedoni.

Tuttavia, rilevato che il Comune di Amatrice ha inoltre inviato a questi Uffici una richiesta di Variante urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 4° L. 1/78 per la realizzazione di un Parco Comunale adiacente alle aree in oggetto, nel quale sono stati previsti dei marciapiedi che si integrano con i marciapiedi previsti dalla richiesta in esame e che dall'esame della relativa documentazione è emerso un contenzioso tra l'Amministrazione Comunale ed un privato per l'annullamento della delibera di approvazione del suddetto Parco con ricorso al Tribunale Amm.vo del Lazio;

Considerato altresì che il suddetto T.A.R. con Ordinanza Presidenziale n. 470/2000 ha ordinato al Comune medesimo, alla Comunità Montana del Velino ed alla Regione Lazio, ciascuno per quanto di propria competenza, di fornire chiarimenti documentati in ordine al ricorso;

Visto che non risulta ancora espressa la decisione del T.A.R. e che con l'eventuale accoglimento della richiesta di annullamento della delibera di approvazione del Parco Cittadino verrebbe vanificata la realizzazione di parte dei marciapiedi della variante in esame tra i quali quelli lungo la Via Picente;

Considerato infine che l'osservazione dei Sigg. Rubei-Perilli chiedeva, tra l'altro l'eventuale spostamento del marciapiede dall'altro lato della Via Picente inglobando senza abbattere alberature il filare di alberi esistente.

In relazione a quanto precede si è dell'avviso di accogliere l'osservazione dei Sigg. Rubei-Perilli per quanto riguarda la previsione di marciapiede sull'altro lato della strada Picente e si ritiene quindi di stralciare dall'approvato progetto definitivo per la realizzazione dei marciapiedi, il marciapiede previsto lungo la Via Picente.

Le aree in oggetto devono essere quindi riclassificate da Verde privato, Servizi Pubblici - Istruzione, Agricola stradale e Verde pubblico, escluso il marciapiede lungo la Via Picente per i motivi sopra richiamati, che manterrà la attuale destinazione urbanistica, a strade pubbliche.

Per quanto sopra esposto, attesa la positiva finalità dell'opera di interesse pubblico, tenuto conto che le aree interessate dal progetto in argomento non risultano, dalla documentazione trasmessa, gravate da uso civico o assoggettate a vincoli di alcun genere, considerato che per giacitura, morfologia ed ubicazione le aree interessate dai marciapiedi possono ritenersi idonee, escluse le aree lungo la Via Picente per i motivi sopraesposti, si ritiene che dal punto di vista urbanistico il progetto di cui trattasi, in variante al vigente P.R.G., possa essere meritevole di approvazione regionale con gli stralci sopra richiamati.

Tutto ciò premesso e considerato,

il Settore Tecnico della Pianificazione Comunale

è del

#### PARERE

che il progetto per la realizzazione di parciapiedi su Via Picente, Via Muzii, Piazza A. Sagnotti e Viale S.G. Minozzi, in variante al vigente P.R.G., approvato ai sensi della L. 1/78 dal Comune di Amatrice con deliberazione consiliare n. 59 del 19/10/01 e n. 66 dell'01/12/01, sia ai soli fini urbanistici ammissibile, meritevole di approvazione con lo stralcio di cui al precedente considerato.

L'ISTRUTTORE  
(Arch. Valter Michisanti)



P. IL DIRIGENTE DELL'AREA  
(Arch. Massimo Rinversi)

