

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21 GIU. 2002

=====

ADDI' 21 GIU. 2002 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	LANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO - DIONISI - ROBILOTTA - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° -805-

Oggetto: Acquisizione da parte dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata del Complesso Immobiliare Calvary Hospital, sito in Roma Via Santo Stefano Rotondo, 6, autorizzato con D.G.R. 699 del 31.5.2002. Assegnazione di risorse finanziarie.



805 21 GIU. 2002

Oggetto: Acquisizione da parte dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata del Complesso Immobiliare Calvary Hospital, sito in Roma, Via Santo Stefano Rotondo, 6, autorizzato con D.G.R. 699 del 31.5.2002. Assegnazione di risorse finanziarie.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Bilancio, Programmazione e risorse comunitarie;

VISTA la propria Deliberazione n. 699 del 31.5.2002;

PREMESSO * che con la citata D.G.R. n. 699/2002 e per le motivazioni in essa riportate, è stato espresso il nulla osta preventivo all'acquisto, da parte dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata, della struttura Complesso Immobiliare Calvary Hospital, sito in Roma, Via Santo Stefano Rotondo, n. 6, secondo modalità e termini da stabilire con separato provvedimento;

* che con nota prot. 6183 del 29/4/2002, l'Azienda Ospedaliera S. Giovanni Addolorata, ha comunicato di procedere all'acquisizione del sopradicato complesso immobiliare mediante un'operazione di locazione finanziaria immobiliare (leasing), da stipulare con la Leasing Roma S.p.A, con sede in Roma Via Alessandro Specchi n. 10, che ne acquisisce la proprietà dalla Casa Generalizia dell'Istituto Piccola Compagnia di Maria;

* che il contratto di leasing, di durata quindicennale, con opzione di riscatto e con possibilità di rinnovo quinquennale del 30% del valore residuo finale, prevede la corresponsione di un canone mensile legato al valore dell'Euribor per un costo complessivo annuo presunto, sulla base degli attuali livelli dell'Euribor, di circa 3.000.000,00 di Euro per anni 15;

RAVVISATA pertanto la necessità di assegnare risorse finanziarie aggiuntive all'Azienda Ospedaliera S. Giovanni-Addolorata al fine di consentire la corresponsione del canone di leasing alla Leasing Roma S.p.A, per il periodo di durata contrattuale nonché per i cinque anni successivi qualora non venisse esercitato il diritto d'opzione;

all'unanimità

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione.
2. Di assegnare risorse finanziarie aggiuntive all'Azienda Ospedaliera S. Giovanni-Addolorata finalizzate al pagamento dei canoni di leasing a favore della Leasing Roma SpA per l'acquisizione in leasing - con opzione di riscatto - della struttura Complesso Immobiliare Calvary Hospital, sito in Roma, Via Santo Stefano Rotondo, n. 6.



805 21 GIU. 2002

UH

3. Di quantificare in circa 3.000.000,00 di Euro/annuo per 15 anni il costo dell'operazione indicata al punto 1, stimato sulla base degli attuali livelli dell'Euribor;
4. Di far gravare l'onere indicato al punto 2. sugli stanziamenti del capitolo T19600 del bilancio regionale di previsione per l'anno finanziario 2002 e dei corrispondenti capitoli per gli esercizi finanziari futuri.

All'impegno di spesa nonché alla definizione dei meccanismi specifici di calcolo e di erogazione delle somme necessarie a garantire il pagamento dei canoni mensili, si provvede con determinazione della Direzione regionale Economia e Finanza sulla base delle condizioni stabilite dal contratto di leasing sottoscritto tra l'Azienda Ospedaliera S. Giovanni-Addolorata e la Leasing Roma S.p.A.

II. PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
II. SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

26 GIU. 2002

[Handwritten signature]