

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

31 MAG. 2002

ESTRAITTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

ADDI' **31 MAG. 2002**

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CLARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.
.....OMISSIS

ASSENTI: Tutti presenti -

DELIBERAZIONE N° - 630 -

Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere

OGGETTO:

L'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 concernente il programma degli interventi relativi alle aree ed agli edifici del complesso ex Birra Peroni per la realizzazione del secondo lotto della Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea, proposto dal Comune di Roma in variante al P.R.G.C. e ~~contenzioso~~ *con deliberazione della*
Commissione localizzativa del par. 28 del P.U.P. n. 28 - Via Mizia di cui è l'el. n. G.R. n. 3042/1992-CA



OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 concernente il programma degli interventi relativi alle aree ed agli edifici del complesso ex Birra Peroni, per la realizzazione del secondo lotto della Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea, proposto dal Comune di Roma, in variante al vigente P.R.G. e contestuale concessione della previsione locativa del parcheggio del P.D.R. n. 28/V.2 Nizza, di cui alla D.G.R. n. 3063/92. *GH*

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO



Che tra le iniziative del Programma degli interventi per Roma Capitale è compresa la progettazione e la realizzazione della Nuova Galleria Comunale d'Arte Moderna e Contemporanea;

Che tale Galleria è stata localizzata dal citato Programma nei locali della ex Birra Peroni, Via Reggio Emilia, al numero civico 54 in Roma;

Che i suddetti locali constano di padiglioni, a suo tempo utilizzati sia per la produzione della birra che per lo stoccaggio, per le officine e le autorimesse, per uffici e per servizi;

Che tali padiglioni sono raggruppati in tre blocchi ed insistono su di un'area di quasi due ettari;

Che l'area suddetta è stata compresa, ai sensi dell'art.27 della L. n. 457/1978, nel provvedimento di individuazione delle zone di recupero, oggetto della delibera di Consiglio Comunale n. 463/80;

Che il Comune di Roma, con delibera di Consiglio Comunale n. 2632/74, terminata l'attività produttiva dello stabilimento Birra Peroni, aveva destinato l'area in questione a zona B di P.R.G., sottozona B3, in base alla quale ogni intervento che esulasse dalle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria veniva demandato alla stesura dello strumento attuativo di P.R.G.;

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 628/82 il Comune di Roma ha approvato il primo piano di recupero n. 13, Piazza Alessandria e, contestualmente, il relativo schema di convenzione;

Che tale piano includeva nel suo perimetro tre distinti blocchi edilizi, denominati A, B, C, e suddivideva l'intera area dei tre blocchi edilizi in Unità Minime di Intervento (UMI);

Che lo schema di convenzione citato prevedeva, tra l'altro, la cessione gratuita del blocco C, sito tra la Via Reggio Emilia, Via Nizza e Via Cagliari, da parte della Società proprietaria dello stabilimento Birra Peroni al Comune di Roma;

Che il suddetto piano di recupero ha introdotto nell'area nuove destinazioni compatibili con le indicazioni di P.R.G.;

Che le N.T.A. di tale piano di recupero n. 13 individuavano le Unità Minime di Intervento, comprendenti uno o più organismi edilizi ed aree, ove veniva ammessa la sola conservazione degli edifici con mantenimento delle volumetrie e delle superfici utili esistenti;

Che il blocco C insiste su di un'area di mq 5750, con edifici di superficie lorda complessiva pari a circa 10.000 mq per un totale di 43.000 mc fuori terra;

Che esso è diviso nelle seguenti 2 UMI:

1. edifici prospicienti Via Reggio Emilia ed edifici interni paralleli (UMI n. 12 del P.D.R.);
2. edifici prospicienti Via Nizza e Via Cagliari che fronteggiano il cortile quadrangolare (UMI n. 13 del P.D.R.);

Che con delibera n. 3533/95 la Giunta Comunale di Roma ha approvato il progetto per la realizzazione della Nuova Sede della Galleria Comunale d'Arte Moderna e Contemporanea nel complesso della ex Birreria Peroni, ed esattamente negli edifici prospicienti Via Reggio Emilia e negli edifici interni;

CONSIDERATO

Che un primo lotto di interventi è già stato completato;

Che il Comune di Roma ha ritenuto opportuno procedere alla progettazione del secondo lotto degli interventi;

Che tale progettazione prevede la realizzazione di una nuova porzione della Galleria (dedicata a funzioni espositive, a spazi di servizio e di supporto al pubblico, a uffici) oltreché la realizzazione di parcheggi;

Che pertanto sono previste nuove destinazioni d'uso degli edifici dell'ex Birra Peroni che verranno utilizzate;

Che l'area oggetto dell'intervento è attualmente destinata a zona B, sottozona B3;

Che in vista del completamento dell'attrezzatura museale, occorre destinare l'area in parola a zona M, sottozona M1 - servizi generali pubblici;

Che per realizzare gli interventi previsti per la UMI n. 2 sopra citata è necessaria una deroga alle NTA del PRG, relativamente all'indice di fabbricabilità della Zona M di PRG, ai distacchi dal filo stradale ed ai distacchi dai confini interni del lotto; *secondo gli indici ed i parametri stabiliti dal progetto CM.*

Che, inoltre, sull'area era stato precedentemente localizzato - con delibera di Consiglio comunale n. 442/91 e con delibera di Giunta regionale del Lazio n. 3043/92 - un parcheggio in Via Nizza, ai sensi della L. n. 122/89;

Che tale parcheggio era inserito con il n. 28 all'interno del P.U.P. ed insisteva su di un'area di 1850 mc, per una capacità complessiva di circa 500 posti auto;

Che tale intervento ricadeva sulle aree oggetto del Piano di Recupero, sovrapponendosi di fatto alle previsioni dei parcheggi per standard;

Che pertanto il Comune di Roma ha ritenuto opportuno cancellare l'intervento P.U.P. n. 28 (parcheggio Via Nizza);

Che tale volontà è stata formalizzata, fra l'altro, nella delibera di Consiglio Comunale di indirizzi al Sindaco n. 193 del 20.11.2000 inerente l'attivazione delle procedure di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Che, quindi, al fine di realizzare il programma degli interventi in oggetto, di approvare le connesse varianti urbanistiche e di cancellare l'intervento P.U.P. n. 28 il Comune di Roma ha promosso tale Accordo di Programma da stipulare con la Regione Lazio;

Che nell'ambito della propedeutica Conferenza di servizi conclusasi il 12.01.2001 è stata verificata la possibilità di concludere tale Accordo e sono stati acquisiti i pareri di rito;

PRESO ATTO

Del verbale della Conferenza di servizi del 12.01.2001 e dei pareri in esso contenuti;

Dei pareri, nulla osta e prescrizioni rilasciati dalle seguenti Amministrazioni:

- Soprintendenza BB.AA. di Roma: parere favorevole alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica;
- Soprintendenza Archeologica di Roma: prescrizioni rese nella citata Conferenza;
- Dipartimento regionale Urbanistica e Casa: parere favorevole con raccomandazione rilasciato con nota n° 054/A del 09.01.2001, come corretto tramite successiva nota datata 12.01.2001 e come integrato dalla nota prot. n. 4284 del 25.02.2002;
- Dipartimento regionale Sviluppo Sistema Agricolo e Mondo Rurale: parere favorevole rilasciato con nota prot. n. 1002/w/F del 22.02.2002;
- Della nota n. AM/004104 datata 11.02.2002, con la quale il dirigente dell'Arca reg.le 4 C - V.I.A. ha comunicato che <<...l'opera dovrà essere esaminata nella fase successiva>> all'Accordo di Programma ai fini della procedura di competenza;



VISTO

L'allegato schema di Accordo di Programma;

I seguenti elaborati di progetto:

- Elaborato Unico comprendente:
 - Relazione Urbanistica;
 - Relazione Tecnica;
- Tav. 1 Individuazione dell'area, scala 1:10.000
- Tav. 2 Inquadramento urbanistico, scala 1:2.000
- Tav. 3 Stralcio P.R.G., scala 1:10.000
- Tav. 4 Stralcio P.d.R. n. 13 - Piazza Alessandria, scala 1:2.000
- Tav. 5 Localizzazione P.U.P., scala 1:1.000
- Tav. 6 Perimetrazione del lotto e regime proprietario, scala 1:1.000
- Tavv. 7.1.1 - 7.1.6 Rilievo dei manufatti esistenti, scala 1:500
- Tavv. 7.2.1 - 7.2.3 Rilievo dei manufatti esistenti, scala 1:500
- Tav. 7.3.1 Rilievo dei manufatti esistenti, scala 1:500
- Tav. 8 Rilievo fotografico
- Tav. 9 Consistenza edilizia attuale, scala 1:500
- Tav. 10 Variante di P.R.G., scala 1:10.000
- Tav. 11 Individuazione delle Unità Minime di Intervento (U.M.I.), scala 1:500
- Tav. 12 Categorie d'intervento edilizio, scala 1:500
- Tav. 13 Categorie d'intervento in relazione alle caratteristiche architettoniche, scala 1:500
- Tav. 14 Programma delle nuove destinazioni d'uso, scala 1:500
- Tav. 15 Parcheggi, scala 1:500
- Tabella riassuntiva della consistenza edilizia attuale
- Tabella riassuntiva delle funzioni previste
- Tabella riassuntiva con la sintesi superfici e volumetrie ammesse fuori terra e interrata

CONSIDERATO

L'interesse pubblico dell'opera, che consentirà il recupero di un patrimonio immobiliare di rilevante valore urbano ed il suo utilizzo ai fini culturali;

RITENUTO

Di aderire pertanto all'Accordo di Programma in parola:

VISTO

Il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

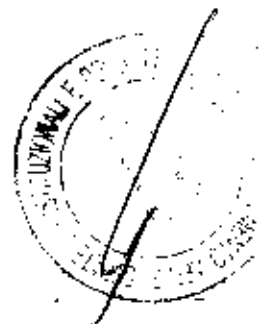
DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma concernente il programma degli interventi relativi alle arce ed agli edifici del complesso ex Birra Peroni per la realizzazione del secondo lotto della Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea in variante al P.R.G.C., con contestuale cancellazione della previsione localizzativa del parcheggio del P.U.P. n. 28 - Via Nizza, di cui alla D.C.R. n. 3043/1982 - CA

Stampa Regione Lazio

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORAGE
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

10 L GIU. 2002



ALLEG. alla DELIB. II. 630/
DEL 31 MAG 2002 W

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

Accordo di programma ex art.34 D. Lgv. 267/2000 concernente il Programma degli interventi relativi alle aree ed agli edifici del complesso ex Birra Peroni per la realizzazione del II lotto della Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea.

Premesso che tra le iniziative del Programma degli Interventi per Roma Capitale è compresa la progettazione e realizzazione della nuova galleria Comunale d'Arte Moderna e Contemporanea e che tale opera è stata localizzata dal Programma nei locali della ex Birra Peroni di Via Reggio Emilia n.54;

che l'ex stabilimento della Società Birra Peroni è composto da una serie di padiglioni per la produzione della birra, magazzini per lo stoccaggio, officine ed autorimesse, uffici e servizi connessi, raggruppati in tre blocchi su un'area di quasi due ettari di sviluppo complessivo;

che ai sensi dell'art.27 della L. n.457/78, l'area di cui trattasi è stata compresa nel provvedimento di individuazione delle zone di recupero di cui alla deliberazione C.C. n.463/80, tra cui sono compresi gli immobili assoggettati a Piano di Recupero ex lege n.457/78;

che con deliberazione C.C. n.628/82 è stato approvato il 1^a Piano di Recupero n.13 Piazza Alessandria, adottato con deliberazione della G.M. n.4527/81, approvando nel contempo il relativo schema di convenzione;

che tale schema di convenzione prevedeva, tra l'altro, la cessione gratuita del "blocco C", sito tra le Vie Reggio Emilia, Via Nizza e Via Cagliari, da parte della Società proprietaria al Comune di Roma, come scomputo degli oneri concessori per le opere di urbanizzazioni primarie e secondarie, (atto a rogito Notaio Capasso racc. n.40107 rep. 122437 del 17.5.1983);

che il predetto Piano di Recupero ha introdotto nell'area nuove destinazioni compatibili con le indicazioni di P.R.G., soprattutto servizi alla scala di quartiere, ponendo attenzione a che le stesse non conducessero ad incrementi dei volumi di traffico e cercando di mantenere, quando possibile, le destinazioni d'uso residenziali esistenti;



che il Piano, oltre ad interventi affidati all'iniziativa privata sui due blocchi più prossimi a Piazza Alessandria, prevedeva che il blocco costituito dalla porzione dell'isolato delimitato da Via Reggio Emilia, Via Nizza e Via Cagliari fosse ceduto al Comune per la realizzazione di servizi pubblici di quartiere, cessione avvenuta con il sopracitato atto;

che le N.T.A. del sopra richiamato Piano di Recupero n.13 Piazza Alessandria individuavano le unità minime di intervento comprendenti uno o più organismi edilizi ed aree; in essi veniva ammessa la sola conservazione degli edifici con mantenimento delle volumetrie delle superfici utili esistenti;

che il P.d.R. sopra citato includeva nel suo perimetro tre distinti blocchi edilizi convenzionalmente chiamati A, B, e C, suddividendo l'intera area dei tre blocchi in Unità Minime d'Intervento (U.M.I.), ognuna delle quali comprendente uno o più organismi edilizi al di sotto delle quali non erano consentiti interventi;

che attualmente sono state completate le U.M.I. da 1 a 8 cioè sul blocco di Piazza Alessandria (attrezzature commerciali e uffici, oltre a due piani di parcheggi interrati) e su quello di Via Mantova U.M.I. nn.9 e 11 (uffici e relativi parcheggi per tre piani interrati, ed un parcheggio di 5 piani fuori terra);

che il blocco "C" insiste su di un'area di mq. 5750 con edifici di superficie lorda complessiva pari a circa 10.000 mq. Per un totale di mq 43.000 fuori terra, e risulta diviso in due unità minime di intervento come di seguito individuate:

- a) edifici prospicienti Via Reggio Emilia, ed edifici interni paralleli (U.M.I. n.12 di P.d.R.) n.1;
- b) edifici prospicienti Via Nizza e Via Cagliari, fronteggianti il cortile quadrangolare (U.M.I. n.13 di P.d.R.) n.2;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3533 del 21.12.1995 è stato approvato il progetto per la realizzazione della nuova sede della nuova sede della Galleria Comunale d'Arte Moderna e Contemporanea nel complesso ex Birreria Peroni b.3.1 negli edifici prospicienti Via Reggio Emilia ed edifici interni;

che tale progetto ha interessato gli edifici originariamente adibiti a scuderie e magazzini, e la portineria con fronte su Via Reggio Emilia; i lavori hanno riguardato il restauro e la rifunzionalizzazione di questi edifici, che sono stati integrati con la realizzazione di due piani interrati ricavati al di sotto della corte per la sua intera lunghezza e di una copertura in vetro su capriate metalliche dello spazio esterno compreso fra i due padiglioni;



che inoltre con deliberazione del Consiglio Comunale n. 442/91 approvato con deliberazione G.R.L. n. 3043/91 sull'area è stato localizzato nell'area dell'aggiornamento del P.U.P., l'intervento n.28 Via Nizza ex lege n.122/89 relativo ad un'area di mq. 1850 per una capacità complessiva di circa 500 auto;

che a seguito di riunioni intercorse tra gli Uffici del Dipartimento VI e VII , l'Ufficio Concorsi Architettura ha richiesto di valutare l'opportunità della cancellazione del P.U.P. n.28 Via Nizza, localizzato sulle aree oggetto del Piano di Recupero, significando che tale sovrapposizione di fatto si aggiungeva alle già rilevanti previsioni di parcheggi per standard ed era di difficile realizzazione prevedendo n.7 piani interrati;

che il Dipartimento VII con nota assunta al prot. Dip.VI n.3657/00 ha espresso, su direttiva specifica dell'Assessore preposto alle Politiche della Mobilità, parere favorevole alla cancellazione del P.U.P. n.28 Via Nizza dall'area oggetto dell'intervento di cui si tratta;

che in relazione alla complessità e l'alto valore sia sotto il profilo architettonico che culturale dell'intervento da realizzarsi, l'Assessorato per le Politiche del Territorio di concerto con l'Assessorato per le Politiche Culturali hanno ritenuto opportuno procedere alla progettazione del Il lotto attraverso un concorso internazionale di progettazione, procedura di prossimo avvio da parte dell'Amministrazione Comunale;

che tale progettazione prevede la realizzazione di una nuova porzione della Galleria, dedicata a funzioni espositive per l'arte contemporanea, spazi di servizio e di supporto al pubblico, uffici per la programmazione e l'organizzazione delle attività, funzioni didattiche e documentarie, nonché la relativa dotazione di parcheggi, sopperendo anche alle necessità pregresse;

che il complesso dell'ex Birra Peroni si compone dei seguenti edifici già in parte utilizzati:

- edificio ex scuderie e magazzini
- depositi
- edificio ex portineria
- corpo di fabbrica su Via Nizza
- corpo di fabbrica all'angolo tra Via Cagliari e Via Nizza
- corpo di fabbrica su Via Cagliari
- corpo di fabbrica costruito sul cortile interno in adiacenza all'edificio su Via Nizza
- corpo di fabbrica costruito sul cortile interno in adiacenza al confine I lotto

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'G. M.'. The stamp is partially obscured by the ink.

o corpo servizi;

che le nuove destinazioni d'uso, previste dal programma di cui trattasi, risultano essere le seguenti:

- secondo livello interrato degli attuali depositi (1b) collocati al disotto della corte vetrata q.ta - 9,78 mantenimento dell'attuale destinazione a deposito;
- primo livello interrato degli attuali depositi (1b) collocati al di sotto della corte vetrata, q.ta - 5,18 primo livello dell'edificio su Via Nizza (2a), q.ta - 4,50 parzialmente interrato, primo livello del corpo di fabbrica costruito sul cortile in adiacenza all'edificio su Via Nizza (2d), primo livello dell'edificio su Via Cagliari (2c) q.ta - 4,80 parzialmente interrato, nonché al di sotto della superficie del cortile tramite la realizzazione di un piano interrato in quota con l'accesso da Via Nizza: collocazione di attività museali e servizi connessi, depositi e rampe di accesso ai parcheggi;
- piani terra dei due edifici ex scuderie e magazzini (1a), nella ex portineria (1c) e nella corte vetrata, q.ta 0,00: attività museali e attività a questa connesse;
- primo piano dei due edifici ex scuderie e magazzini (1a) e nella ex portineria (1c), q.ta 5,60, ed al secondo piano dell'edificio su Via Nizza (2a), q.ta 4,42; attività museali e servizi connessi;
- secondo piano dei due edifici ex scuderie e magazzini (1a), q.ta 11,15: attività museali e attività connesse;
- nell'area occupata attualmente dagli edifici sul cortile (2d - 2e - 2f) di cui è consentita la demolizione, ed in quelli su Via Nizza (2a), all'angolo fra Via Nizza e Via Cagliari (2b) e su Via Cagliari (2c), nonché nell'area del cortile stesso: attività museali e servizi connessi, depositi e rampe di accesso ai parcheggi. Sul totale di quest'area dovrà essere obbligatoriamente lasciata libera dalle costruzioni una superficie di mq. 1.200 da destinare a giardini;

considerato che l'area oggetto dell'intervento è attualmente destinata a sottozona B3 di P.R.G. e che gli interventi previsti dal secondo lotto hanno come obiettivo il completamento dell'attrezzatura museale, occorre destinare l'area di cui trattasi a zona M, sottozona M1, servizi generali pubblici;

che gli interventi previsti per la U.M.I. n. 2 saranno realizzati in deroga alle N.T.A. del P.R.G. relativamente all'indice di fabbricabilità della zona M di P.R.G., ai distacchi dal filo stradale ed ai distacchi dai confini interni del lotto;

che per quanto riguarda i parcheggi pertinenziali occorrono mq. 6.138 (1 mq. ogni 7,5 mc), che per quanto riguarda la dotazione di parcheggi pubblici, occorrono mq. 3.762 (0,4 mq. ogni mq. di s.u.l.); che per un totale

complessivo di mq. 9.900 di superficie a parcheggio il programma di interventi di cui trattasi può soddisfare una superficie di 6.400 mq. di parcheggio, di cui 6.138 mq. pertinenziali privati e 262 mq. di parcheggio pubblico;

che per ulteriori superficie espositive, a seguito dell'espletamento del concorso internazionale di progettazione bandito sull'area di cui trattasi, dovrà essere previsto un incremento di almeno 500 mq. rispetto a quanto indicato nel programma degli interventi di cui trattasi; la quota corrispondente di parcheggi pubblici e privati verrà reperita mediante apposita convenzione con parcheggi siti nelle immediate vicinanze dell'area organizzando, ove possibile, idonei sistemi di trasporto mediante navetta;

che in relazione alla localizzazione del P.U.P. Via Nizza sulle aree interessate dall'intervento di che trattasi occorre procedere alla cancellazione dello stesso;

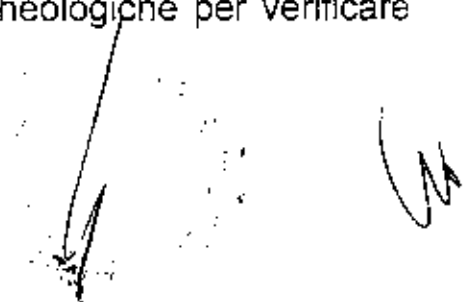
che in data 19 luglio 2000 gli Uffici dell'Amministrazione (Dip. VII, Dip. VI, Svrntendenza Comunale), che hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi interna hanno espresso parere favorevole all'intervento di che trattasi;

tenuto conto dell'interesse pubblico e della valenze dell'iniziativa, il Sindaco ha ritenuto di dover promuovere un Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgv. 267/2000 per l'approvazione del Programma degli Interventi relativi alle aree ed agli edifici del complesso ex Birra Peroni per la realizzazione del II lotto della Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea, nonché delle varianti urbanistiche e delle deroghe alle N.T.A. del P.R.G. dallo stesso conseguenti;

che il Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 193 del 20 novembre ha approvato i contenuti dell'Accordo di Programma;

che è stata convocata la Conferenza tra le Amministrazioni interessate la quale ha espresso nella seduta del 12.1.2001 parere favorevole all'unanimità alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma come di seguito riportato, tenuto conto che la Soprintendenza Archeologica di Roma ha richiesto che preliminarmente alla progettazione esecutiva vengano eseguiti una serie di carotaggi preliminari e successivamente trincee archeologiche per verificare l'esistenza di resti archeologici nell'area;

Tutto ciò premesso e considerato:

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be a stylized name, and there are some initials to its right.

La Regione Lazio rappresentata dal Presidente della Regione Lazio
Francesco Storace

Il Comune di Roma rappresentato dal Sindaco Walter Veltroni

convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

E' approvato, ai sensi dell'art.34 del D.Lgv. 267/2000, il Programma degli interventi relativi alle aree ed agli edifici del complesso ex Birra Peroni per la realizzazione del II lotto della Galleria d'Arte Moderna e contemporanea.

Il Programma degli interventi di cui trattasi riguarda le aree ed il complesso degli edifici della ex Birra Peroni; in particolare si prevede nei suddetti immobili la collocazione di attività museali servizi connessi, depositi e rampe di accesso ai parcheggi, nonché una superficie all'interno dell'area del cortile da destinare a giardino.

Secondo quanto stabilito in sede di Conferenza dei Servizi ex art. 34 del D.Lgv. 267/00 svoltasi in data 12.1.2001, preliminarmente alla progettazione esecutiva dovranno essere eseguiti una serie di carotaggi preliminari e successivamente trincee archeologiche per verificare l'esistenza di resti archeologici nell'area.

ART.2

In conseguenza di quanto sopra riportato, salvo ratifica da parte del Consiglio Comunale, è approvata la variante urbanistica delle aree interessate quali risultano dalle tavole scala 1.10.000 stralcio e variante di P.R.G. allegate al presente provvedimento quale sua parte integrante.

Gli interventi previsti per la U.M.I. n. 2 saranno realizzati in deroga alle N.T.A. del P.R.G. relativamente all'indice di fabbricabilità della zona M di P.R.G., ai distacchi dal filo stradale ed ai distacchi dai confini interni del lotto.

Per quanto riguarda i parcheggi pertinenziali occorrono mq. 6.138 (1 mq ogni 7,5 mc), per quanto riguarda la dotazione di parcheggi pubblici, occorrono mq 3.762 (0,4 mq ogni mq di s.u.l.); per un totale complessivo di mq 9.900 di superficie a parcheggio; il programma di interventi di cui trattasi può soddisfare una superficie di 6400 mq di parcheggio, di cui 6138 mq pertinenziali privati e 262 mq di parcheggio pubblico.

La restante quota di 3500 mq di parcheggi pubblici non ricavabili nell'area oggetto dell'intervento, saranno reperiti mediante apposite Convenzioni, da stipularsi entro i tempi di completamento dell'opera, con parcheggi siti nelle immediate vicinanze dell'area, organizzando ove possibile, idonei sistemi di trasporto mediante navetta.

Il P.U.P. n.28 Via Nizza, localizzato sulle aree oggetto dell'intervento, è cancellato.

ART.3

Il progetto definitivo degli interventi previsti è approvato in Conferenza dei Servizi senza altri adempimenti e ferma restando la competenza della conferenza medesima di apportare eventuali modifiche di dettaglio, senza che le stesse formino oggetto di altro accordo di programma.

ART.4

A seguito dell'intervenuta esecutività del presente Accordo di programma si procederà a norma dell'art.34, VII comma, del D.Lgv. 267 del 18 agosto 2000 alla costituzione del Collegio di Vigilanza.

ART.5

Il presente Accordo sarà approvato con provvedimento del Sindaco e pubblicato sul B.U.R. del Lazio.

Per la Regione Lazio

Per il Comune di Roma

