

Oggetto: L.A.C.P. di Frosinone - L. 560/93, art. 1, commi 5 e 14 - Utilizzo dei fondi provenienti dalle alienazioni degli alloggi di E.R.P. e contabilizzati nella Gestione Speciale, da destinare al ripianamento del disavanzo di amministrazione e al reinvestimento nel patrimonio abitativo.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi - che nel combinato disposto dei commi nn. 5 e 14 dell'art. 1, consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni, finalizzandolo alla riqualificazione ed all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica ed all'eventuale ripiano di disavanzo di amministrazione degli Istituti Autonomi Case Popolari, secondo percentuali determinate dalla Regione;

VISTA la circolare ministeriale 30.06.1995, n. 31/seg. recante disposizioni esplicative della Legge 24 dicembre 1993, n. 560;

PREMESSO:

che l'I.A.C.P. di Frosinone con nota 05 febbraio 2002, n. 1177, al fine di consentire alla Regione Lazio la determinazione delle quote stabilite dai commi n. 5 e 14, art. 1 della Legge n. 560/93, ha trasmesso alla Regione Lazio la deliberazione commissariale n. 3 del 31 gennaio 2002, concernente le proposte di utilizzo dei fondi giacenti al 31.12.2001, sul conto della contabilità speciale destinata alle finalità della Legge n. 560/93 stessa;

che con propria deliberazione n. 219 del 1 febbraio 2000 è stato autorizzato l'utilizzo dei fondi giacenti al 31.12.1998, sul conto della contabilità speciale destinata alle finalità stabilite dalla Legge n. 560/93, ammontanti ad € 1.632.339,50 (£ 3.160.650.000);

che nella citata deliberazione commissariale n. 3 del 31 gennaio 2002 dell'I.A.C.P. di Frosinone è dichiarato che al 31/12/2001, i fondi giacenti sul conto della contabilità speciale destinata alle finalità della Legge n. 560/93, rispetto a quelli stanziati alla data del 31.12.1998, sono stati incrementati della somma di complessivi € 419.853,64 (£ 812.950.000), di cui, ai sensi del comma 14 dell'art. 1 della L. 560/93, è stata chiesta l'utilizzazione, per una quota del 20%, pari a € 83.970,73 (£ 162.590.000), per il ripiano parziale del disavanzo dell'Ente, e per la somma residua di € 335.882,91 (£ 650.360.000), pari all'80%, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria nel comune di Frosinone,;

che nella medesima deliberazione commissariale n. 3 del 31 gennaio 2002 è stata richiesta la riduzione dell'importo del finanziamento ex legge 560/93, precedentemente concesso con la citata deliberazione di G.R. n. 219 del 1 febbraio 2000, per l'intervento di acquisizione e recupero di alloggi di ERP nel comune di Monte San Giovanni Campano, da € 1.305.871,60 a € 800.508,19, con l'utilizzo dell'economia, pari a € 505.363,40 (£ 978.520.000), per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati LACP nel comune di Frosinone;

che per quanto espresso ai due punti precedenti, l'I.A.C.P. di Frosinone ha richiesto di potere utilizzare la somma complessiva di € 841.246,31 (£ 1.628.880.000) per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, ai sensi del comma 14 dell'art. 1 della L. 560/93;



RITENUTO:

che si rende necessario accogliere la proposta dell'Istituto autonomo case popolari di Frosinone di potere utilizzare per le finalità richieste la quota parte dei fondi giacenti al 31/12/2001 sul conto della contabilità speciale destinata alle finalità della Legge n. 560/93, di importo pari a € 419.853,64 (€ 812.950.000), nonché l'ulteriore somma di € 505.363,40 (€ 978.520.000), costituente economia del finanziamento concesso per l'acquisizione ed il recupero di alloggi in S. Giovanni Campano, con la citata deliberazione di G.R. n. 219 del 1 febbraio 2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta dell'IACP di Frosinone contenuta nella citata deliberazione commissariale n. 3 del 31 gennaio 2001, di ridurre l'importo del finanziamento ex legge 560/93, concesso con la citata deliberazione di G.R. n. 219 del 1 febbraio 2000 per l'intervento di acquisizione e recupero di alloggi di ERP nel comune di Monte San Giovanni Campano, da € 1.305.871,60 a € 800.508,19, autorizzando l'utilizzo dell'economia derivante, pari a € 505.363,40 (€ 978.520.000), per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati IACP nel comune di Frosinone, ai sensi del comma 14 dell'art. 1 della L. 560/93;
- 2) di approvare la proposta dell'IACP di Frosinone contenuta nella citata deliberazione commissariale n. 3 del 31 gennaio 2001, di utilizzare la quota parte dei fondi giacenti al 31/12/2001 sul conto della contabilità speciale destinata alle finalità della Legge n. 560/93, di importo complessivo pari a € 419.853,64 (€ 812.950.000), destinando, ai sensi del comma 14 dell'art. 1 della L. 560/93, il 20% di tale somma, pari a € 83.970,73 (€ 162.590.000), per il ripiano parziale del disavanzo dell'Ente e l'80%, pari a € 335.882,91 (€ 650.360.000), per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati IACP nel comune di Frosinone;
- 3) gli interventi previsti dovranno essere realizzati con l'osservanza delle disposizioni della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12, della legge 5.08.1978 n. 457 e successive modificazioni e delle altre disposizioni vigenti in materia, ivi comprese quelle emanate dal Comitato per l'Edilizia residenziale e le ulteriori specificazioni e determinazioni regionali;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. Lazio.

II. PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
II. SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

