

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10 MAG. 2002

=====

ADDI' 10 MAG. 2002 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
ADGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - IANNARILLI

DELIBERAZIONE N° 580

Proposta di deliberazione consiliare concernente:
"Autorizzazione all'esercizio di una nuova cava di travertino sita in località
"Le Fosse" del Comune di Guidonia Montecelio (RM) in favore della ditta
Francesco Coresi & Figli s.r.l."





AW

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Attività Produttive

DELIBERA

All'unanimità, di approvare e sottoporre all'esame del Consiglio Regionale la seguente proposta di deliberazione Consigliare

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTA

l'istanza 06.07.1995 della Ditta Francesco CORESI e Figli S.r.l., registrata presso il Comune di Guidonia Montecelio, in data 01.08.1995 al nr.24.414, di protocollo, diretta ad ottenere l'autorizzazione all'apertura di una nuova cava di travertino in località "Le Fosse" del menzionato Comune di Guidonia Montecelio (RM), sui terreni di proprietà della Ditta Coresi Francesco e Morelli Loreta, distinti al N.C.T. del Comune di Guidonia Montecelio al foglio nr.18, Sezione Le Fosse, particelle nr.123, 26/a,24, 28/a, 63, 64, e 65, per una superficie complessiva di circa Ha 2.00.61, (ettari due, centiare zero e are sessantuno), con allegata documentazione di rito prevista dall'art.15 della L.R.05.05.1993, nr.27;

VISTO

l'atto, in copia autentica, di acquisto del suddetto terreno da parte dei sig.ri Francesco Coresi e Loreta Morelli con atto 07.12.1989 del Notaio Erminio Campanini, repertorio nr.67257, raccolta nr.28134registrato a Tivoli il 27.12.1989, al nr.2031,1V., atto rilasciato dall'Archivio Notarile Distrettuale di Roma in data 18.04.1996;

VISTO

il contratto di locazione commerciale e affitto del terreno per escavazione stipulato dalla Ditta Morelli Loreta e Francesco Coresi con la Ditta Francesco Coresi e Figli S.r.l. in data 14.09.1998, registrato a Tivoli il 30.09.1998, Serie 3, al nr.4910;

VISTA

la L.R. 27/93 ed in particolare l'art.38 comma 3, che disciplina il rilascio delle Autorizzazioni all'esercizio di nuove cave;

VISTO

il parere favorevole del Comune di Guidonia Montecelio all'apertura della attività estrattiva da parte della Ditta Francesco Coresi e Figli S.r.l. sopracitata, espresso durante la conferenza dei servizi tenutasi il 26.10.1998 presso il Palazzo della Regione Lazio, sito in Roma in Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7, Piano 12°. Il delegato del Comune ha dichiarato, nella suddetta Conferenza di Servizi, che l'area non è sottoposta a vincolo paesistico, né archeologico e, per quanto concerne il vincolo di Uso Civico, questo riguarda soltanto Montecelio, con esclusione, quindi, della località "Le Fosse";

Ced

VISTO

il certificato di destinazione urbanistica 24.07.1995, da cui risulta che il terreno distinto al foglio 18, Sezione Le Fosse, particelle nr.123, 26/a, 24, 28/a, 63, 64, e 65 del N.C.T. del Comune di Guidonia Montecelio, ricade parte in zona D, sottozona D3, con destinazione industriale estrattiva;

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE





580 70 MAG. 2002

UW

3

- VISTA** la nota prot. nr.13449, Fasc. IV°-2-71 in data 23.10.1995, con la quale il Corpo Forestale dello Stato, Coordinamento Provinciale di Roma, ha comunicato che l'area di cava non risulta costituita da un'area boschiva, né olivetata e non risulta essere stata percorsa dal fuoco. Inoltre ha comunicato che nel Comune di Guidonia Montecelio le operazioni di imposizione del vincolo non sono mai state concluse e che pertanto l'intera area è da ritenersi vincolata ai sensi dell'art.182 delle norme transitorie del R.D.L. 3067/23; GD
- VISTO** il parere favorevole al vincolo idrogeologico espresso dal Settore 69 nella citata Conferenza di Servizi del 26.10.1998;
- VISTO** il parere favorevole del Settore 69, Ufficio V.I.A., espresso nella Conferenza di Servizi 26.10.1998, alla condizione che la durata dell'autorizzazione sia per tre anni in attesa del piano stralcio;
- VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi il 26.10.1998, presso la Sala della Giunta Regionale, in via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 Piano 12 - Roma, che si allega in copia e forma parte integrante della presente deliberazione;
- VISTO** il computo metrico estimativo della sistemazione della cava a fine lavori di estrazione del travertino, datato 06.07.1995, a firma del P.I. Marcello Bardini, sul ripristino ambientale dell'area estrattiva, inerente il 1° lotto, nel quale è stato calcolato il costo finale pari a £.150.000.000, _____ CUS
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.38 3° comma della L.R. 27/93 anche questa Amministrazione concorda sul preminente interesse socioeconomico sovracomunale all'apertura della nuova cava, come da relazione 12.10.1998 allegata;
- CONSIDERATO** che la Conferenza dei Servizi del 26.10.1998 ha formulato il parere Regionale favorevole all'apertura della cava e dichiarato approvato il progetto presentato, con le prescrizioni degli Enti competenti e può considerarsi, in via istruttoria, atto procedimentale conclusivo della pratica in questione;
- CONSIDERATO** che l'istanza, con tutti gli allegati di rito ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Regionale Consultiva nella seduta del 21.12.1998, e che la stessa ha espresso giudizio positivo alla realizzazione del progetto;



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

U

VISTA

la deliberazione del Consiglio Regionale nr.474 del 18.11.1998;

DELIBERA

- 1) - La Ditta Francesco CORESI e Figli S.r.l., con sede in Guidonia Montecelio, a via delle Barozze s.n.c., località Le Fosse di Villalba, codice fiscale 03536671005, è autorizzata, ai fini della L.R. 05.05.1993, nr.27, ad esercire la cava di travertino sita in località "Le Fosse" del Comune di Guidonia Montecelio, sui terreni distinti nel N.C.T. al foglio n. 18, Sezione Le Fosse, particelle nr.123, 26/a, 24, 28/a, 63, 64 65, dei quali ha piena disponibilità ai fini estrattivi, per la durata di anni sette e sull'area di Ha 2.00.61 (ettari due, centiare zero, arc sessantuno).
- 2) - La citata Ditta Francesco CORESI e Figli S.r.l., nell'esercitare l'attività di cava dovrà osservare il piano di coltivazione e di recupero ambientale allegato alla documentazione esaminata dalla Conferenza di Servizi tenutasi in data 26.10.1998 e che fa parte integrante della presente delibera.
- 3) - Prima di iniziare i lavori di scavo la Ditta Francesco CORESI e Figli S.r.l. è tenuta, a sottoscrivere la predisposta convenzione con il Comune di Guidonia Montecelio, dopo aver costituito a favore dello stesso, una polizza fidejussoria di Euro 77.468 (pari a £ 150.000.000) comprensivi di I.V.A., spese generali e imprevisti, a garanzia del recupero ambientale del 1° lotto dell'area di cava oggetto dell'attività estrattiva.
- 4) - Il recupero ambientale nelle aree di cava deve eseguirsi, contestualmente all'avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. n. 27/93.
- 5) - La presente autorizzazione viene rilasciata senza pregiudizio per i diritti di terzi o derivanti da altre leggi, ai soli fini di cava.
- 6) - La Ditta Francesco CORESI e Figli S.r.l. è tenuta a trasmettere copia della polizza fidejussoria di euro 77.468 (pari a £ 150.000.000), relativa al 1° lotto, che sarà stipulata a favore del Comune Guidonia Montecelio, all'Assessorato Regionale alle Attività Produttive (Roma - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7) insieme alla denuncia di esercizio di cui all'art.24 del DPR.09.04.1959, nr.128 - Norme di Polizia delle Miniere e delle Cave.
- 7) - Il Comune di Guidonia Montecelio è tenuto a trasmettere copia della convenzione prevista dall'art.17 della Legge Regionale nr.27/93 entro trenta giorni dalla data di notifica della presente delibera.
- 8) - Il piano di coltivazione della cava potrà essere variato per accertata situazione di pericolo per le persone e per le cose (art.674 e successivi del D.P.R.09.04.1959 nr.128, sulla polizia delle miniere e delle cave) derivante da imprevisti geologici o petrografici.
- 9) - Copia della presente delibera con gli elaborati progettuali timbrati, sarà restituita alla Ditta Francesco CORESI e Figli S.r.l. ed al Comune di Guidonia Montecelio.

Il presente atto deliberativo sarà pubblicato sul B.U.R.L.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE



La presente per accettazione degli atti. La Soc
Tivoli (Roma) Via Campolimpido 52/b che sottoscrive
za saranno svolte da Coresti Fernando residente in
di direttore dei lavori e responsabile della sicurezza
ta dell'art. 15 comma 1 lettere a) e d) le mansioni
tive. Non sono previsti impianti fissi. In conformita
D sottozona D3 con destinazione industriale estrattiva
vincolo alcuno. Nel P.R.G. il terreno ricade in zona

quale ha piena disponibilita e sulla quale non esiste
n° 18 particelle 123-26/a-24-28/a-63-64-65- sulla
di Ha 2,0061 distinta al N.C.T. al foglio catastale
Montecelio (Roma). La cava interessa una superficie

no" in localita "Le Fosse" del comune di Guidonia
all'apertura della cava a cielo aperto di "Traverthi"
27/93 art. 38 comma 3, l'autorizzazione per anni 7
donia Montecelio (Roma) CHIEDE, ai sensi della L.R.
GLI s.r.l. con sede in via delle Barozze s.n.c. Gui-
gale rappresentante della Soc. FRANCESCO CORESTI & FI-
(Roma) in via Campolimpido 52/b nella qualita di le-
Il sottoscritto Francesco Coresti residente a Tivoli
oggetto : Legge regionale 27/93 art. 38 comma 3.

via C. Colombo 212 - 00147 ROMA -
c/o Regione Lazio - Ass. Ind. Comm. Art. Ufficio Cave
e p.c. Alla Commissione Regionale Consultiva (C.R.C.)
AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO (Roma)

REGIONE LAZIO
Ass. Ind. Comm. Art. e Attività Produttive
- 8 AGO 1995
Comitato di controllo
P.C.M.A.

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	
024414	- 1 AGO 95
UFFICIO	

ALLEG. alla DELIB. N. 580
DEL 17 MAG. 2002



ALLEG. alla DELIB. N. 580
DEL 7 MAG. 2002

REGIONE LAZIO



VISTO: L'ASSESSORE

Comune di : GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

Esercente : FRANCESCO CORESI E FIGLI S.R.L.
VIA DELLE BAROZZE s.n.c.
GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

Oggetto : cava a cielo aperto di " TRAVERTINO " in localita' " LE FOSSE " nel comune di GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

Legge regionale n.27 del 5-5-93 art.38 comma 3

- COROGRAFIA 1:25.000
- PLANIMETRIA CATASTALE 1:2.000
- PLANIMETRIA ATTUALE QUOTATA DELL'AREA DI CAVA 1:500
- SEZIONI DI COLTIVAZIONE 1:500
- PLANIMETRIA QUOTATA DELL'AREA DI CAVA A SISTEMAZIONE AVVENUTA 1:500
- SEZIONI DI SISTEMAZIONE 1:500

LA SOCIETA'

IL PROGETTISTA

FRANCESCO CORESI E FIGLI S.R.L.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

REGIONE LAZIO

COMUNE DI : GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

ESERCENTE : SOC. FRANCESCO CORESI E FIGLI S.R.L.

VIA DELLE BAROZZE S.B.C.

GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

CAVA A CIELO APERTO DI " TRAVERTINO "

IN LOCALITA' " LE FOSSE "

Legge regionale n.27 del 5-5-1993 art.38 comma 3

RELAZIONE

- VALUTAZIONE DEL PREMINENTE INTERESSE SOCIO-ECONOMICO SOVRACOMUNALE
- CONDIZIONI SOGGETTIVE DELL'AZIENDA
- PRESUPPOSTI OGGETTIVI RELATIVI AI MATERIALI ESTRATTI

17/6 LUG. 1995

LA SOCIETA'

FRANCESCO CORESI E FIGLI S.R.L.
Cognome e P. n. 0010071005

IL PROGETTISTA



IL PRESENTE ELABORATO E'
COSTITUITO DA N. 13 PAGINE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE



VISTO:
L'ASSESSORE

PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

RELAZIONE GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICA-IDROGEOLOGICA
PER L'APERTURA DI UNA CAVA DI TRAVERTINO IN LOCALITA'
"LE FOSSE" ESERCITA DALLA FRANCESCO CORESI E FIGLI Srl.

IL PRESENTE ELABORATO E'
COSTITUITO DA N. 18 PAGINE

CAD VISTO:
ASSESSORE



APRILE 1997

IL GEOLOGO
Dott. Leonardo Nolasco
NOLASCO
Geologo
A.P. n. 1100

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

REGIONE LAZIO

Comune di: GUIDONIA MONTECELIO

Cava a cielo aperto di "TRAVERTINO"
in località "LE FOSSE"
nel comune di GUIDONIA MONTECELIO

Esercente FRANCESCO CORESI E FIGLI S.R.L.
VIA DELLE BAROZZE S.n.c.
GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

Legge regionale n. 27 del 5-5-93

RELAZIONE SUL RECUPERO FINALE DEL TERRENO
OGGETTO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA

IL PRESENTE ELABORATO E'
COSTITUITO DA N. 12 PAGINE

Guidonia, 24 aprile 1998



VISTO
L'ASSESSORE

LA SOCIETA'
FRANCESCO CORESI & Figli s.r.l.
C.A. 00000



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

REGIONE LAZIO

D.S.S.
(Documento di Sicurezza e Salute)

D.Lvo 25/11/1996,n.624 art.10 e D.Lvo 19/9/1994,n.626,art.4

Legge Regionale del Lazio n. 27 del 05.05.1993 (art.15 comma 1 lettera D)

DITTA : FRANCESCO CORESI & FIGLI

CAVA DI : TRAVERTINO

LOCALITA' : LE FOSSE

COMUNE : GUIDONIA (ROMA)



IL PRESENTE ELABORATO E'
COSTITUITO DA N. 171 PAGINE

VISTO:
L'ASSESSORE

L'ESERCENTE IL DIRETTORE LAVORI IL RESP. SICUREZZA

MINIERARIA

Studio Tecnico Bardini Marcello
Strada Respoglio 16/f Viterbo
TEL 0761/327768-0337/927000

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

REGIONE LAZIO

Comune di : GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

Cava a cielo aperto di " TRAVERTINO "
in localita' " LE FOSSE "

ESERCENTE : FRANCESCO CORESI E FIGLI S.R.L.
VIE DELLE BAROZZE s.n.c.
GUIDONIA MONTECELIO (ROMA)

Legge regionale n.27 del 5-5-93 art.38 comma 3

- RELAZIONE SULL'ATTIVITA' ESTRATTIVA E STUDIO DI
IMPATTO AMBIENTALE

IL PRESENTE ELABORATO E'
COSTITUITO DA N. 80 PAGINE

76 LUG. 1995



VISTO:
L'ASSESSORE

LA SOCIETA'

FRANCESCO CORESI E FIGLI S.R.L.
Amministratore

IL PROGETTISTA



IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE