

*Julia Rocchi*

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 20 settembre 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

- Il BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:
- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
  - 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

**Modalità di abbonamento e punti vendita:**

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685116/18.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## Riproduzione anastatica

### PARTE I

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 maggio 2002, n. 578.  
 Usi civici, Comune di Bassano Romano. Annullamento deliberazione di Giunta regionale n. 1422 del 14 marzo 1996 ..... Pag. 5

#### DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO E MONDO RURALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 21 giugno 2002, n. 830.  
 Usi civici, Comune di Fiamignano. Autorizzazione a sanatoria all'alienazione di un relitto del demanio civico alla ditta Fornari Luigi e Torri Vincenzina ..... » 7

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE 21 giugno 2002, n. 831.  
 Usi civici, Università agraria di Monterosi. Legittimazione di occupazione di terreni del demanio collettivo in favore della ditta Baldelli Nicola, Vincenzo e Mario ..... » 9



**OGGETTO:** USI CIVICI - Comune di Bassano Romano - Annullamento Deliberazione di Giunta Regionale n.1422 del 14 Marzo 1996.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore all'Agricoltura;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

**PREMESSO** che con nota n. 3193 del 01.06.1990 perveniva presso la Regione Lazio la richiesta del Sig. Gai Sergio relativa alla liquidazione d'uso civico di pascolo del terreno di sua proprietà censito al catasto del Comune di Bassano Romano al Fg. 11, part. 143, di Ha 00.50.00;

**PREMESSO** che per la definizione dell'istanza si è provveduto a verificare la sussistenza del vincolo attraverso la consultazione degli atti depositati presso l'Archivio Regionale degli Usi Civici;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 1422 del 14.03.1996, la Giunta Regionale del Lazio liquidava l'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Gai Sergio oggetto della richiesta (ALL. A)

**CONSIDERATO** che a seguito dell'atto deliberativo regionale, il Sig. Gai Sergio provvedeva al versamento presso la tesoreria del Comune di Bassano Romano della somma relativa al capitale di affrancazione necessario per la liquidazione del vincolo di uso civico di pascolo;

**VISTA** la nota n. 4605 del 14.11.2000 con la quale il Sig. Gai Sergio chiede alla Regione Lazio la restituzione della somma versata per la liquidazione dell'uso civico del terreno di sua proprietà essendo venuto a conoscenza dell'esistenza di una rettifica dell'istruttoria dell'Arch. Giovanni Marchionne, per il territorio di Bassano Romano, che dichiara detto terreno libero da qualsiasi servitù civica (ALL. B);

**VERIFICATA** l'esattezza delle affermazioni del Sig. Gai Sergio relativamente all'esistenza della rettifica della Certificazione Generale di uso civico del comprensorio comunale di Bassano Romano e riscontrato che effettivamente in tale rettifica viene riconsiderata la presenza del vincolo civico per una parte del territorio del Comune e che in tale territorio è compreso il terreno oggetto della presente deliberazione;

**RITENUTO** di dover annullare la deliberazione di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta Gai Sergio;



all'unanimità

## D E LIBERA

in conformità con le premesse:

di annullare la deliberazione n.1422 del 14.03.1996 relativa alla liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Gai Sergio, nato a Bassano Romano il 25.08.38, C.F. GAISRG38M25A704K, censito al catasto del Comune di Bassano Romano al Fg. 11, part. 143 di Ha 00.50.00.

L'Amministrazione Comunale di Bassano Romano dovrà provvedere alla restituzione del capitale di affrancazione tenendo conto che la ditta interessata ha espressamente rinunciato agli eventuali interessi legali.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

La presente deliberazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

EM/  
08.11.2001

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi



ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 14 MAR. 1996Dott. Favretto  
15.05.96

ADDI' 14 MAR. 1996 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

BADALONI	Pietro	Presidente	GUASCO	Romolo	Assessore
COSENTINO	Lionello	Vice Presidente	HERMANIN	Giovanni	"
BONADONNA	Salvatore	Assessore	LUCISANO	Pietro	"
CIOFFARELLI	Francesco	"	MARRONI	Angiolo	"
DAGA	Luigi	"	META	Michele	"
DELLA ROCCA	Riccardo	"			
FEDERICO	Maurizio	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
..... OMISSIS

ASSENTI: BONADONNA - DAGA - DELLA ROCCA - FEDERICO - MARRONI -

DELIBERAZIONE N° 1422

OGGETTO: Usi Civici - Comune di Bassano Romano - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprieta' della Ditta Gai Sergio.



COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE

**OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Bassano Romano - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta GAI SERGIO.**

**LA GIUNTA REGIONALE**

5 0 5 4 3

SU PROPOSTA dell'Assessore per lo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale;

VISTA la L. 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTO il R.D. 26 2. 1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616,

VISTO l'art. 4 della L.R. 3 1.1986, n. 1;

VISTO il D.L. 13.2.1993, n. 40;

VISTA la domanda presentata in data 1.6.90 (All. A), con la quale la ditta GAI SERGIO ha chiesto la liquidazione dell'uso civico di pascolo in favore del Comune di Bassano Romano gravante sulle terre di sua proprietà censite in catasto del predetto Comune al fg. 11 part. 143 di Ha. 0.50.00;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Umberto Cipriani (All. B) concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta GAI SERGIO;

VISTA l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Bassano Romano emessa in data 21.9.95 (All. C),

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Bassano Romano in data 13.10.95 (All. D) dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria del Comune a decorrere dal giorno 14.10.95 per trenta giorni consecutivi,

VISTO l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo consegnato in data 14.10.95 all'interessato (All. E);

RAVVISATO che avverso al progetto di liquidazione dell'uso civico non sono state presentate opposizioni;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento delle istanze di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sul terreno di proprietà della ditta GAI SERGIO;

all'unanimità

**DE LIBERA**

COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE



Stamp: DITTA GAI SERGIO, 2002.09.15

il progetto elaborato dal geom. Umberto Cipriani relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo su terreno di proprietà della ditta GAI SERGIO nato a Bassano Romano il 25.8.38 C.F. GAISRG 38M25 A704K censito al catasto del Comune di Bassano Romano al fg. 11 part. 143 di Ha. 0.50.00 è reso esecutivo

Conseguentemente detto terreno è affrancato dal diritto civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di L. 403.875 pari ad un capitale di affrancazione di L. 4.038.750.

In caso di affrancazione del canone imposto, il relativo capitale dovrà essere investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Bassano Romano con vincolo a favore della Regione Lazio per essere destinato, occorrendo, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico del proprietario.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 1 del D.L. 13.2.1993, n. 40.

FF/dj

IL PRESIDENTE - F.to PIETRO BADALONI

IL SEGRETARIO - F.to Dott. Saverio GUCCIONE



Per copia conforme

COMUNE DI BASSANO ROMANO  
SEGRETERIA  
PIZZOLI

COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE

8 MAR 1996

14 NOV. 2000

ALL. B

PERVENUTO

ALLA REGIONE DEL LAZIO  
Via C. Colombo, 371  
e, per conoscenza:  
AL COMUNE DI

REGIONE LAZIO  
DIPARTIMENTO  
SVILUPPO AGRICOLA E MONDO RURALE R O M A

14 NOV. 2000

-Ufficio Tecnico-

Prot. n° 605

BASSANO ROMANO (VT)

*Francis  
15.11.00*

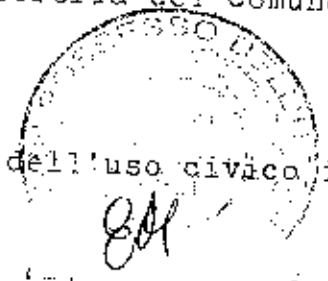
Il sottoscritto GAI Sergio, nato a Bassano Romano (VT) il 25 agosto 1938, ivi residente, Località Poggio della Rota, 2,

PREMESSO CHE:

- Il comune di Bassano Romano a seguito di istanza di sanatoria di opera edilizia abusiva rappresentava che il terreno su cui era stata edificata l'abitazione oggetto di sanatoria (foglio 11 particella 143 (all.1) era gravata, in parte, da uso civico su terreno privato, esibendo, a richiesta, la "Situazione Stato Giuridico-Administrativo rispetto agli usi civici dei terreni del comprensorio comunale" redatto dal Perito Istruttore Architetto Giovanni MARCHIONNE e giunta a codesta Regione il 28/09/1989, assunta a protocollo n. 6575. Pertanto ne chiedeva la regolarizzazione;
- In data 1° giugno 1990 lo scrivente presentava domanda di liquidazione dell'uso civico di pascolo, diretta a codesta Regione;
- Lo stesso Architetto MARCHIONNE in data 27 giugno 1990, dichiarava che "il terreno distinto nel vigente catasto al foglio 11 particella 63 (di cui fa parte la sub particella 143) è proprietà privata e libera da diritto di uso civico (all.2);
- Codesta Regione con delibera della Giunta n. 1492 del 14/05/1996, concedeva ugualmente la liquidazione dell'uso civico di pascolo in parola, imponendo un capitale di affrancazione di L. 4.038.750 (all.3);
- in data 22/10/1996 lo scrivente provvedeva al versamento dell'importo di L. 4.041.250, bollo compreso, alla tesoreria del Comune di Bassano Romano (all.4).

CONSIDERATO CHE:

a) codesta Regione ha deliberato la liquidazione dell'uso civico in



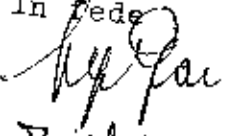


- data 24/03/1996, senza tener conto della rettifica liberatoria di diritto civile redatta in data 27/06/1990;
- b)-appare evidente l'erronea imposizione di affrancazione del diritto civile di pascolo ove non sussiste;
- c)-lo scrivente è venuto a conoscenza solo ora e casualmente della rettifica operata dall'Architetto Marchionne;

C H I E D E

la restituzione della somma di £. 4.041.250 a cui vanno aggiunti gli interessi legali calcolati fino alla data di restituzione dell'importo versato.

Bassano Romano, li 21 luglio 2000

In fede  


Il sottoscritto Fai Sergio dichiara di rinunciare agli interessi legali maturati e portati la somma di cui si richiede la restituzione (ove intendersi quella effettivamente versata e precisamente £. 4.038.750 (quattro miliardi trecento sessantasei mila e settecento cinquantotto)).

Bassano Romano, 12/11/2000

In fede  
