

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

28 MAR. 2002

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

28 MAR. 2002

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.

.....OMISSIS

ASSENTI: _____

ARACRI - GARGANO -

DELIBERAZIONE N° _____

- 423 -

OGGETTO: _____ assegnazione in locazione immobili siti in Via
Belsiana, 60 - intt. 1 e 3 -, Via Belsiana, 61 angolo Via Frattina, 94/95, Via Belsiana, 62, mediante
gara a trattativa privata con evidenza pubblica _____

Oggetto: assegnazione in locazione immobili siti in Via Belsiana, 60 - intt. 1 e 3 -, Via Belsiana, 61 angolo Via Frattina, 94/95, Via Belsiana, 62 - mediante gara a trattativa privata con evidenza pubblica

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio ed Informatica;

PREMESSO che l'Ente Regione è proprietario del complesso immobiliare sito in Roma, Via Belsiana, 60 - intt. 1 e 3 -, Via Belsiana, 61 angolo Via Frattina, 94/95, Via Belsiana, 62, costituito da:

- locali piano terra di complessivi mq 102,50 - destinazione catastale C1;
- n. 2 appartamenti siti al primo piano: int. 1 di mq. 68, int. 3 mq. 84 - destinazione catastale A4;

RILEVATO che detti locali per effetto della esecuzione di uno sfratto eseguito in data 20.02.2002, tuttora in corso di definizione, si sono resi disponibili per essere locati a terzi;

RILEVATO, altresì, che dagli incontri avuti con le rappresentanze sindacali nel periodo precedente e successivo alla esecuzione dello sfratto, è stata evidenziata la necessità di garantire il lavoro alla forza occupazionale dell'azienda cessata anche successivamente alla data del 20.02.2002;

RAVVISATA, altresì, la necessità di procedere alla stipulazione di un contratto di locazione che assicuri una adeguata redditività dell'immobile all'Ente Regione;

RITENUTO che, stante l'urgenza di garantire la rapida riapertura dell'attività al fine di salvaguardare l'occupazione dei lavoratori, la individuazione del soggetto deputato alla utilizzazione dei predetti immobili debba essere effettuata mediante la procedura di una trattativa privata con evidenza pubblica;

RITENUTO che l'attività da consentire nei locali di cui trattasi debba essere individuata a "BAR e Ristorazione";

DELIBERA

di autorizzare il Direttore del Dipartimento Risorse e Sistemi ad esperire una gara a trattativa privata con evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione degli immobili di Via Belsiana, 60 - intt. 1 e 3 -, Via Belsiana, 61 angolo Via Frattina, 94/95, Via Belsiana, 62 - ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392.

Il canone di locazione non potrà essere inferiore a € 16.526,62 (L. 32.000.000), determinato sulla base della valutazione UTE, di cui alla nota n. 11442/IC del 28.04.1992, aggiornato alla data del 1°.03.2002.

La definizione del rapporto di locazione non potrà prescindere dal garantire il lavoro alla forza occupazionale della Società uscente rilevabile ~~alla data del 19.02.2002~~ previa verifica ed accertamento presso gli Enti Previdenziali

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

