

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

Roma, 20 maggio 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

DIREZIONE REAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:
1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appen-
dice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbo-
namento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni
rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.
Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito
www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubbl-
co previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

SOMMARIO

PARTE I

LEGGI REGIONALI

LEGGE REGIONALE 22 aprile 2002, n. 10.

Interventi a sostegno della famiglia per l'accesso alle
opportunità educative nella scuola dell'infanzia ... Pag. 6

LEGGE REGIONALE 22 aprile 2002, n. 11.

Inquadramento del personale operante presso la struttura
ospedaliera San Raffaele Roma-Fur nei ruoli organici degli
istituti fisioterapici ospedalieri di Roma ... Pag. 9

ATTI DEL CONSIGLIO REGIONALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 4 aprile
2002, n. 97.

Nomina consiglio di amministrazione dell'Istituto regiona-
le per le Ville Tuscolane, I.R.V.I.T. ... Pag. 11

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 marzo
2002, n. 282.

Modalità di vigilanza in caso di autocontrollo. Formazione
del personale alimentarista. Valutazione delle cariche micro-
biche di cui alla D.G.R.L. n. 5575/1998 ... Pag. 11

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 marzo
2002, n. 312.

Legge regionale n. 27 del 20 novembre 2001 «Interventi
per la conoscenza, il recupero e la valorizzazione delle Città
di fondazione». Direttive e procedure di attuazione
... Pag. 14

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo
2002, n. 374.

Comune di Montalto di Castro. Progetto di realizzazione
parcheggio in località Pesca Romana, variante al P.R.G.
Approvazione ... Pag. 18

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo
2002, n. 387.

Istituzione del centro territoriale per i malati affetti dal
morbo di Hansen presso il Polo oncologico e dermatologico
I.F.O. di Roma ... Pag. 22

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
 ooooooooooooooooooooooooooooo

2 8 MAR. 2002

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

2 8 MAR. 2002 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
 ADDI' COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.
OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - AUGELLO - CIARAMELLETTI - GARGANO - ROBILOTTA - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° - 344 -

OGGETTO: CONVULS DI MONTAJO DI CASTRO:
PROGETTO DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN LOCALITA'
"PESSIA ROMANA" VARIANTE AL P.R.C. - APPROVAZIONE.



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15/01/1972, n. 8;
VISTA la L.R. 05/09/1972, n. 8;
VISTA la Legge 3 gennaio 1978, n. 1;
VISTA la L.R. 2 luglio 1987, n. 36;
VISTA la Legge 15/05/1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Montalto di Castro (VT) è disciplinato ai fini urbanistici da un P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.4248 del 20/11/74;

VISTA la delibera consiliare n. 16 del 24/02/00 con la quale il Comune di Montalto di Castro (VT), ha adottato ai sensi dell'art. 1 della legge 3 gennaio 1978, n. 1, il progetto per la realizzazione del parcheggio in località Pescia Romana a ridosso del Piazzale Borgo Vecchio, in variante al P.R.G. mutando la destinazione dell'area da zona "C" a zona "sedi stradali, piazze, parcheggi, strade comunali" e più specificatamente "parcheggio pubblico";

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 06/09/99 è stato approvato il progetto definitivo del predetto parcheggio;

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge non sono state presentate osservazioni come attestato dal Segretario Comunale in data 18/05/00;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/00 con la quale il Comune di Montalto di Castro (VT) ha integrato la suindicata delibera di C.C. n. 16 del 24/02/00 in quanto carente dell'elenco degli elaborati ed ha deciso la ripubblicazione degli stessi;

CONSIDERATO che a seguito della ripubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge non sono state presentate osservazioni come attestato dal Segretario Comunale in data 26/02/01;

VISTA la nota prot. 0069 del 08/01/01 con la quale l'Assessore per le Politiche dell'Agricoltura - Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area F - ha espresso parere favorevole alla proposta della variante in esame, in quanto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

VISTA la nota prot. n. 6033 - fasc. 2823 del 16/03/01 con la quale il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Area 4A - ha espresso ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74 il parere favorevole alla variante urbanistica in esame, subordinatamente all'osservanza fra l'altro delle seguenti prescrizioni:

- 1 - devono essere rispettate le prescrizioni indicate nella relazione geologica del gennaio 2001, a firma del Dott. Geol. Francesco Flumeri;

(pescia romana)



2)

- 2 - la realizzazione delle opere previste dovrà essere necessariamente preceduta da una attenta analisi geologica e geotecnica con la realizzazione di indagini geognostiche per verificare le caratteristiche geomeccaniche dei terreni presenti, per un corretto dimensionamento delle sovrastrutture stradali, per una corretta scelta del tipo e della profondità delle fondazioni delle opere d'arte e per una attenta valutazione dell'interferenza con le opere in progetto con i fabbricati e le infrastrutture presenti;
- 3 - gli sbancamenti e i movimenti terra dovranno essere ridotti al necessario prevedendo in ogni caso l'asportazione preventiva dei terreni vegetali nei tratti sottoposti a rimodellamento e che dovranno essere successivamente reimpiegati per la naturalizzazione dell'intervento;
- 4 - dovranno essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettazione nel corso dei lavori, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;
- 5 - le aree siano dotate di idonei sistemi di smaltimento delle acque opportunamente dimensionati secondo le superfici impermeabili da realizzare e le condizioni pluviometriche del luogo;
- 6 - le fondazioni delle opere d'arte dovranno intestarsi ed essere debitamente incastrate nei livelli integri e non alterati dei materiali presenti, sorpassando comunque i riporti presenti e dovranno interessare terreni appartenenti al medesimo litotipo evitando i contatti laterali tra terreni aventi comportamenti differenziati nei confronti delle sollecitazioni; in ogni caso le eventuali nuove fondazioni e gli interventi non dovranno interferire con le fondazioni delle opere d'arte e dei fabbricati circostanti;
- 7 - la progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi sono stati sottoposti dall'Assessorato all'Urbanistica e Casa all'esame dell'Area 13C Servizio C1 - Tecnico;

VISTA la relazione prot. n. 9006 del 25/07/01 allegata alla presente delibera quale parte integrante sotto la lettera A) con la quale il medesimo Servizio C1 - Tecnico, ha espresso parere favorevole in merito alla variante di che trattasi per i motivi indicati nella relazione stessa;

CONSIDERATO che appare opportuno fare proprio il suddetto parere del Servizio C1 - Tecnico;

(pescia romana)

2

h

4.

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

D E L I B E R A

Per i motivi indicati nella relazione prot. n. 9006 del 25/07/01 del Servizio C1 - Tecnico del Dipartimento Urbanistica e Casa che costituisce parte integrante della presente delibera, alla quale viene allegato sotto la lettera A), con le condizioni riportate nella nota del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile prot. 6033 - Fasc. 2823 del 16/03/01 ai sensi dell'art. 13, Legge 64/74, è approvata la variante al P.R.G. per la realizzazione del parcheggio in località Pescaia Romana a ridosso del Piazzale Borgo Vecchio, adottata ai sensi dell'art. 1 della L. 1/78 dal Comune di Montalto di Castro (VT) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 24/02/00 integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/00 e con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 06/09/99 di approvazione del progetto definitivo.

Il progetto viene vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa e dal Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa nell'allegato "A", nei seguenti elaborati:

Progetto preliminare di cui alla D.CC. n.16 del 24/02/2000:

- relazione descrittiva -- quadro economico di spesa;
- P.R.G. vigente - P.P.E. stralcio planimetrico e norme tecniche - P.R.G. adottato stralcio planimetrico e norme tecniche - P.T.P. - planimetria catastale stralcio - piano particellare d'esproprio;
- pianta dell'intervento - particolare-planimetria catastale - planimetria I.G.M.

Progetto definitivo di cui alla D.G.M. n.257 del 6/09/99:

- relazione descrittiva -computo metrico/estimativo;
- P.P.E. di Pescaia Romana stralcio - planimetria catastale stralcio - piano particellare d'esproprio;
- pianta dell'intervento - schemi - planimetria catastale - planimetria I.G.M.

e nella relazione geologica del gennaio 2001 a firma del Geologo Dott. F. Flumeri richiamata nel parere n.6033 - fasc.2823 del 16/03/01 rilasciato dal Dipartimento Ambiente e Protezione Civile.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

(pescaia romana)

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

1999 1152

8



REGIONE LAZIO

ALLEGATO "A"

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

ALLEG. alla DELIB. N. 374 Il Direttore
(Arch. Massimo Rinversi)

25.08.2001

ASSESSORE
(Armando Dionisi)

13/C
Prot. n° 8006

Comune di Montalto di Castro (VT)
Progetto per la realizzazione di parcheggio pubblico a ridosso del Piazzale Borgo Vecchio
in località "Pescia Romana" in variante al P.R.G. ai sensi della L.1/78
Deliberazione di C.C. n°16 del 24/02/00 e n°52 del 23/11/00

ISTRUTTORIA TECNICA

Vista la nota n°12118 del 19/07/00 (ns. prot. n°9398 del 24/07/00), con la quale il comune di Montalto di Castro ha richiesto l'approvazione della variante di che trattasi.

Visto che, in ragione di quanto disposto dalla L.R.36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quella in esame sono assunte, in deroga a quanto disposto dall'art.2 comma 4 nn.2, 3 e 4 della L.R.43/77, previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia di Urbanistica e assetto del territorio.

PREMESSO

Il comune di Montalto di Castro, dotato di P.R.G. approvato con determinazione di Giunta Regionale n°4248 del 20/11/74 e di variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n°75 del 28/11/97, ha adottato la variante di che trattasi con deliberazione di C.C. n°16 del 24/02/00 integrata successivamente con D.C.C. n°52 del 23/11/00.

La documentazione trasmessa in 6 copie è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 24/02/00, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località Pescia Romana;
- deliberazione di Consiglio Comunale n°52 del 23/11/00, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata integrata la precedente deliberazione;
- atti di pubblicazione;
- copia del F.A.L. della provincia di Viterbo n°5 del 23/01/01;
- certificazione attestante la mancata presentazione di opposizioni o osservazioni;
- parere favorevole, ai sensi della L.R.1/86, rilasciato dall'Assessorato per la Politiche dell'Agricoltura con nota n°69 del 08/01/01;
- parere favorevole, ai sensi della L.R.72/75 e della D.G.R.2649/99, rilasciato dall'Assessorato all'Ambiente con nota n°6033 del 16/03/01;
- Elaborati tecnici progettuali, redatti dall'arch. Antonio De Giovanni, costituiti da:
- Relazione descrittiva e quadro economico di spesa;
- Pianta dell'intervento scala 1:250, particolare scala 1:50, planimetria catastale scala 1:1000, planimetria I.G.M. scala 1:25.000;
- Stralcio P.R.G. e N.T.A. vigente, stralcio P.P.E. e N.T.A., stralcio P.R.G. e N.T.A. adottato, P.T.P., stralcio planimetri catastale, piano particellare d'esproprio.

Tali atti ed elaborati sono stati considerati per la valutazione urbanistica.



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Dalla documentazione trasmessa si evince che l'area interessata dall'intervento urbanistico in oggetto è classificata dal vigente strumento urbanistico come zona ~~B1~~ da attuarsi tramite lottizzazione convenzionata mentre dalla variante generale adottata è classificata come sottozona B3 (Aree residenziali di completamento).

Il progetto, che interessa circa mq.2.500, prevede la realizzazione di un parcheggio a raso della capienza di 89 autoveicoli e 10 motoveicoli con due accessi su Via dei Rimessini ed è identificata catastalmente con la particella n°166 del foglio 24.

Dalla documentazione trasmessa risulta che sull'area non esistono diritti di uso civico così come risulta l'idoneità dal punto di vista geomorfologico, nonché dalla verifica con il P.T.P. n°2 risulta che l'area non è assoggettata a vincoli paesaggistici.

CONSIDERATO

L'approvazione comunale, D.C.C. 16/00 e D.C.C. 52/00, costituisce ai sensi della L.1/78, adozione di variante urbanistica allo strumento generale vigente e la realizzazione dell'opera consentirà di usufruire di un servizio utile al decongestionamento del traffico veicolare. L'area in oggetto sarà riclassificata, pertanto, come zona destinata a "Sedi stradali, piazze, parcheggi, strade comunali", denominazione contemplata nel vigente P.R.G. e più specificatamente come parcheggio pubblico.

Il ricorso da parte del Comune alle procedure previste dalla L.1/78 per l'approvazione del progetto in questione appare pertanto motivato ed ammissibile.

In relazione a quanto precede, attesa la positiva finalità dell'opera di preminente interesse pubblico, tenuto conto che le aree interessate dal progetto non risultano, dalla documentazione prodotta, gravate da uso civico o assoggettate a vincoli di alcun genere, considerato che per giacitura, morfologia ed ubicazione l'area può ritenersi idonea, si ritiene che dal punto di vista urbanistico il progetto di che, trattasi, in variante sia al vigente P.R.G. che alla variante generale adottata, possa essere meritevole di approvazione regionale.

Tutto ciò premesso e considerato, il Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale è del

PARERE

che il progetto per la realizzazione di un parcheggio pubblico a ridosso del Piazzale Borgo Vecchio in località "Pescia Romana", in variante al vigente P.R.G. ed alla variante generale al P.R.G. adottata, approvato ai sensi della L.1/78 dal comune di Montalto di Castro con deliberazione consiliare n°16 del 24/02/00 integrata dalla deliberazione consiliare n°52 del 23/11/00, sia ai soli fini urbanistici ammissibile e meritevole di approvazione.

L'istruttore
(arch. Marco Rocchi)

Il dirigente dell'Area
(arch. Maria Regina Faglieri)