

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

28 MAR. 2002

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

28 MAR. 2002

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO
 COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIAFAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONIISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.
OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - AUGELLO - CIAFAMELLETTI - GARGANO - ROBILOTTA - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° - 349 -

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente della Giunta a sottoscrivere
l'Accordo di Programma per l'approvazione del Progetto di realizzazione del Parcheggio interscambio a servizio stazione
FFSS di Fossanova in Comune di Priverno - Variante al PdF



Oggetto: Autorizzazione al Presidente della Giunta a sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del Progetto di realizzazione del Parcheggio di interscambio a servizio stazione FFSS di Fossanova in Comune di Priverno, in variante urbanistica al PdF.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Comune di Priverno intende realizzare un parcheggio come nodo di scambio presso la stazione ferroviaria di Fossanova;

Che, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 471 del 30.9.1998 il Comune di Priverno è stato compreso nell'elenco dei Comuni ammissibili ai contributi previsti dalla legge 122/89;

Che l'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Municipale n. 643/90 e 160/91 ha approvato il progetto per la costruzione del parcheggio in località Stazione di Fossanova per un importo complessivo di lire 2.350.000.000;

Che l'Amministrazione comunale ha trasmesso alla Regione il progetto del parcheggio con una diminuzione dei posti auto ed una richiesta di contributo pari a lire 1.708.300.000;

Che l'Assessorato Opere e Reti di servizi e Mobilità con Determinazione n. 45 del 13.10.1999 ha approvato il progetto definitivo ed il piano finanziario accordando al Comune di Priverno, un finanziamento regionale di lire 1.668.269.812;

Che l'Amministrazione comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 6.7.2001 ha approvato, ai sensi dell'art. 1 della legge 1/78, il progetto definitivo del Parcheggio di interscambio a servizio della Stazione Ferroviaria di Fossanova che costituisce variante al vigente Programma di Fabbricazione;

Che il Comune di Priverno ha chiesto alla Regione Lazio con nota prot. 14188 del 20.9.2001 la convocazione della Conferenza dei servizi propedeutica alla conclusione dell'Accordo di programma necessario per la approvazione della variante urbanistica al PdF connessa alla realizzazione del progetto in epigrafe;

Che il Presidente della Regione Lazio ha convocato la Conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del progetto di realizzazione del nodo di scambio che si è chiusa positivamente il 21 gennaio 2002, con l'approvazione del progetto definitivo e

379 28 MAR. 2001

la verifica della possibilità della conclusione dell'accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 18.8.2000 n. 287 per l'approvazione della variante urbanistica connessa;

CONSIDERATO

Che le aree interessate dal progetto si trovano in zona destinata dal vigente Programma di Fabbricazione a "Zona Rurale Comune" e dal PRG adottato in data 17.1.1997 a Zona a viabilità e parcheggi e Parcheggio coperto in verde pubblico

Che occorre modificare la destinazione delle aree ;

Che le aree interessate dal progetto non sono soggette a vincoli ambientali;

Che una porzione dell'area identificata al catasto al foglio 54 particella 21 risulta gravata da uso civico su terre private;

Che il Comune di Priverno con nota prot. 16293 del 25.10.2001 ha chiesto la liquidazione dello stesso uso civico;

VISTE

Le determinazioni positive della Conferenza di servizi richiamata come da verbale allegato;

VISTI

- il parere favorevole con prescrizioni del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4A ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 reso con nota prot. 13414 del 18.6.2001;
- la pronuncia di verifica sulla applicabilità della procedura di VIA resa ai sensi del DPR 12.4.1996 del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4C VIA con nota prot. 17742 del 9.8.2001;
- il parere di massima favorevole della Soprintendenza BBAA del Lazio reso con nota prot. 13729/B del 13.2.2002;
- il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio rilasciato con nota prot. 305 del 10.1.2002;
- il parere favorevole con prescrizioni dalla Rete Ferroviaria Italiana (già FFSS) reso nella conferenza dei servizi del 21.1.2002;
- l'autorizzazione del Settore decentrato di Latina del Dip.to OO.PP. e Servizi per il Territorio, reso con nota prot. 740 del 24.11.2000;
- il parere favorevole della ASL - Dip.to Prevenzione di Latina reso in conferenza dei servizi del 18.12.2001;
- il parere favorevole del Dip.to SAeMR in riferimento a gravami di uso civico reso in conferenza dei servizi del 18.12.2001;

- il parere favorevole del Dip.to Urbanistica e Casa - Area 13 E reso in conferenza dei servizi del 21.1.2002.

CONSIDERATO

Che nei termini di legge non è pervenuto nessun motivato dissenso

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la seguente variante urbanistica, limitatamente alle aree interessate dagli interventi attualmente destinate:

Zona rurale comune

che mutano la destinazione delle stesse a:

Zona a viabilità e parcheggi e Parcheggio coperto in verde pubblico conformemente alla destinazione prevista dal P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 17/01/1997. come meglio specificato negli elaborati progettuali.

VISTI

Lo schema di Accordo di Programma;

Il progetto costituito da:

Relazione geologica

Documentazione fotografica

Tav. 01 - Relazione

Tav. 02 - Planimetria catastale, stralcio Pdf e PRG adottato

Tav. 03 - Planimetria comprensorio

Tav. 04 - Piano particellare di esproprio

Tav. 05 - Planovolumetrico

Tav. 06 - Pianta quota 0.00

Tav. 07 - Pianta quota +3.50

Tav. 08 - Pianta quota +7.00

Tav. 09 - Prospetto - sezione A - A

Tav. 10 - Sezione B - B' / C - C'

Tav. 11 - Particolare Scala "A"

Tav. 12 - Particolare Scala "B"

Tav. 13 - Particolare Rampa

Tav. 14 - Pianta blocco servizi

Tav. 15 - Prospetti particolari blocco servizi

Tav. 16 - Pensiline Autobus piante e prospetti

Tav. 17 - Pensiline Autobus particolari

Architettonico Parcheggio a raso

Tav. 18 - Pianta

Tav. 19 - Particolari e sezioni

(le tavole da 2 a 19 sono stampate in un unico elaborato)

A) Computo metrico estimativo

B) Elenco prezzi unitari

C) Analisi dei prezzi

D) Relazione calcoli preliminari strutture ed impianti

L'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per l'approvazione del progetto di realizzazione del Parcheggio di interscambio a servizio della stazione FFSS di Fossanova in Comune di Priverno, in variante urbanistica al PdF.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORAGE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

0 2 APR. 2002



ACCORDO DI PROGRAMMA

372

ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 per l'approvazione del Progetto di realizzazione del Parcheggio di interscambio a servizio stazione FFSS di Fossanova in Comune di Priverno, in variante urbanistica al PdF

PREMESSO

Che il Comune di Priverno intende realizzare un parcheggio come nodo di scambio presso la stazione ferroviaria di Fossanova;

Che, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 471 del 30.9.1998 il Comune di Priverno è stato compreso nell'elenco dei Comuni ammissibili ai contributi previsti dalla legge 122/89;

Che l'Amministrazione comunale con deliberazione della Giunta Municipale n. 643/90 e 160/91 ha approvato il progetto per la costruzione del parcheggio in località Stazione di Fossanova per un importo complessivo di lire 2.350.000.000;

Che l'Amministrazione comunale ha trasmesso alla Regione il progetto del parcheggio con una diminuzione dei posti auto ed una richiesta di contributo pari a lire 1.708.300.000;

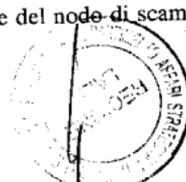
Che l'Assessorato Opere e Reti di servizi e Mobilità con Determinazione n. 45 del 13.10.1999 ha approvato il progetto definitivo ed il piano finanziario accordando al Comune di Priverno, un finanziamento regionale di lire 1.668.269.812;

Che l'Amministrazione comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 6.7.2001 ha approvato, ai sensi dell'art. 1 della legge 1/78, il progetto definitivo del Parcheggio di interscambio a servizio della Stazione Ferroviaria di Fossanova che costituisce variante al vigente Programma di Fabbricazione;

Che il Comune di Priverno ha chiesto alla Regione Lazio con nota prot. 14188 del 20.9.2001 la convocazione della Conferenza dei servizi propedeutica alla conclusione dell'Accordo di programma necessario per la approvazione della variante urbanistica al PdF connessa alla realizzazione del progetto in epigrafe;

Che il Presidente della Regione Lazio ha convocato la Conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del progetto di realizzazione del nodo di scambio che si è chiusa positivamente il 21 gennaio 2002;

CONSIDERATO



Che nel corso della stessa è stata verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto e che nell'ambito della medesima sono stati acquisiti i pareri ed i nulla osta di rito;

Che nei termini di legge, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

PRESO ATTO

Del verbale della Conferenza di servizi del 21.1.2002;

Dei seguenti pareri, nulla osta ed autorizzazioni:

- parere favorevole con prescrizioni del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4A ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 reso con nota prot. 13414 del 18.6.2001;
- pronuncia di verifica sulla applicabilità della procedura di VIA resa ai sensi del DPR 12.4.1996 del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4C VIA con nota prot. 17742 del 9.8.2001;
- parere di massima favorevole della Soprintendenza BBAA del Lazio reso con nota prot. 13729/B del 13.2.2002;
- parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio rilasciato con nota prot. 305 del 10.1.2002;
- parere favorevole con prescrizioni dalla Rete Ferroviaria Italiana (già FFSS) reso nella conferenza dei servizi del 21.1.2002;
- autorizzazione del Settore decentrato di Latina del Dip.to OO.PP. e Servizi per il Territorio, reso con nota prot. 740 del 24.11.2000;
- parere favorevole della ASL - Dip.to Prevenzione di Latina reso in conferenza dei servizi del 18.12.2001;
- parere favorevole del Dip.to SAeMR in riferimento a gravami di uso civico reso in conferenza dei servizi del 18.12.2001;
- parere favorevole del Dip.to Urbanistica e Casa - Area 13 E reso in conferenza dei servizi del 21.1.2002.

CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Che le aree interessate dal progetto si trovano in zona destinata **Zona rurale comune** e che lo stesso progetto modifica il Programma di Fabbricazione e che occorre modificare la destinazione delle stesse aree a **Zona a viabilità e parcheggi e Parcheggio coperto in verde pubblico**

Che le aree interessate dal progetto non sono soggette a vincoli ambientali;



Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storage, il Comune di Priverno rappresentato dal Sindaco p.t. Mario Renzi, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

Relazione geologica

Documentazione fotografica

Tav. 01 - Relazione

Tav. 02 - Planimetria catastale, stralcio PdF e PRG adottato

Tav. 03 - Planimetria comprensorio

Tav. 04 - Piano particellare di esproprio

Tav. 05 - Planovolumetrico

Tav. 06 - Pianta quota 0.00

Tav. 07 - Pianta quota +3.50

Tav. 08 - Pianta quota +7.00

Tav. 09 - Prospetto - sezione A - A

Tav. 10 - Sezione B - B' / C - C'

Tav. 11 - Particolare Scala "A"

Tav. 12 - Particolare Scala "B"

Tav. 13 - Particolare Rampa

Tav. 14 - Pianta blocco servizi

Tav. 15 - Prospetti particolari blocco servizi

Tav. 16 - Pensiline Autobus piante e prospetti

Tav. 17 - Pensiline Autobus particolari

Architettonico Parcheggio a raso

Tav. 18 - Pianta

Tav. 19 - Particolari e sezioni

(le tavole da 2 a 19 sono stampate in un unico elaborato)

A) Computo metrico estimativo

B) Elenco prezzi unitari

C) Analisi dei prezzi

D) Relazione calcoli preliminari strutture ed impianti

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Programma di Fabbricazione limitatamente alle aree interessate dagli interventi attualmente destinate:

Handwritten signatures and official stamps are present at the bottom of the page. On the right side, there is a large handwritten signature. Below it, there are several official stamps, including a circular one with the number '3' and some illegible text, and another stamp with the number '10'.

Zona rurale comune

che mutano la destinazione delle stesse a:

Zona a viabilità e parcheggi e Parcheggio coperto in verde pubblico

conformemente alla destinazione prevista dal P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 17.01.1997. come meglio specificato negli elaborati progettuali.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

1. siano eseguiti saggi preventivi volti all'accertamento di eventuali strutture antiche;
2. devono essere rispettate le prescrizioni indicate nella relazione geologica allegata al progetto;
3. gli sbancamenti e i movimenti terra dovranno essere ridotti al necessario evitando ricarichi non protetti e di alto spessore, prevedendo in ogni caso l'asportazione preventiva dei terreni vegetali dei tratti sottoposti a rimodellamento e che dovranno essere successivamente reimpiegati per la naturalizzazione dell'intervento;
4. l'area sia munita di un idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, dimensionato opportunamente in riferimento alle superfici impermeabili da realizzarsi, collegato con i sistemi idraulici già presenti nel territorio al fine di evitare fenomeni di erosione superficiale ed eventuali impaludamenti sia nell'area di interesse che a valle della stessa;
5. dovranno essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettazione nel corso dei lavori, evitando ogni intervento di tombamento e/o riduzione dell'alveo, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;
6. ogni intervento edificatorio dovrà essere preceduto da una indagine geologica e geotecnica atta a definire sui reali luoghi di imposta, le caratteristiche geomeccaniche dei terreni, la presenza e lo stato di conservazione di eventuali cavità, la stabilità dei terreni e a verificare l'esatta posizione ed escursione della falda;
7. le fondazioni dei fabbricati dovranno intestarsi ed essere debitamente incastrate nei livelli integri e non alterati dei materiali presenti, posizionando le strutture su un unico litotipo evitando i contatti laterali tra terreni aventi comportamenti differenziati nei confronti delle sollecitazioni sismiche;

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

9. il materiale di risulta proveniente da scavi c/o demolizioni destinato alla discarica dovrà prioritariamente essere utilizzato per altri tipi di interventi, compresi quelli di bonifica. Dette operazioni di riqualificazione dovranno essere concordate con le autorità competenti;
10. in prossimità del fabbricato adibito ad autorimessa, in prossimità dei locali I.E., è necessario lasciare un passo carrabile della larghezza di metri 10;
11. dovrà essere consentito al personale FFSS l'accesso ad un pozzetto, da delimitare e proteggere adeguatamente, situato a circa 28,5 metri dalla rimessa I.E. conservando una fascia di terreno largo tre metri dalla strada al muro di contenimento.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco di Priverno – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

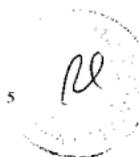
ART. 6

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Priverno entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Priverno: Il Sindaco

Roma li



5