

**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**  
 ooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

**28 MAR. 2002**

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL \_\_\_\_\_

-----

**28 MAR. 2002** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO  
 ADDI' COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.  
 .....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - AUGELLO - CIARAMELLETTI - GARGANO - ROBILOTTA - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° - 371 -

OGGETTO: \_\_\_\_\_ Autorizzazione al Presidente della Giunta a  
 sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del Progetto di Riqualificazione della piazza XXI  
Ottobre in Località Frattocchie in Comune di Marino, in variante al P.R.G. vigente.



**Oggetto:** Autorizzazione al Presidente della Giunta a sottoscrivere l'Accordo di Programma per l'approvazione del Progetto di Riqualficazione della piazza XXI Ottobre in Località Frattocchie in Comune di Marino, in variante al P.R.G. vigente.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**CHE** il Comune di Marino, con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29.10.2001, ha approvato ai sensi della Legge 03.01.1978, n. 1 il progetto per la Riqualficazione della piazza XXI Ottobre in località Frattocchie in variante allo strumento urbanistico vigente;

**CHE** al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante in argomento, necessaria per realizzare l'intervento, il Sindaco del Comune di Marino ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**CHE** nell'ambito della procedura di cui sopra si è svolta in Roma il 14.01.2002 apposita Conferenza di Servizi, convocata dal Sindaco del Comune di Marino con nota n. 57068 del 10.12.2001, nel corso della quale sono stati sottoposti ad esame la documentazione e gli elaborati presentati;

**CHE** nel corso della citata Conferenza di servizi, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla variante urbanistica in oggetto espressi dalla:

- Regione Lazio Dip.to SAeMR Area 11 F Usi Civici;
- Soprintendenza Archeologica per il Lazio;

**CHE** non è stato possibile acquisire, durante la conferenza dei servizi, i pareri da parte di:

- Regione Lazio Dip.to Ambiente e Protezione Civile, in quanto il rappresentante, pur se presente ed avendo espresso parere di massima favorevole, non risultava munito della prevista delega;
- Regione Lazio Dip.to Urbanistica e Casa in quanto assente;

**CHE** la Conferenza dei servizi si era conclusa positivamente a condizione che venissero acquisiti i pareri di cui sopra;

**CHE** con nota n. 165181/2001 del 22.01.2002 la Regione Lazio Dip.to Urbanistica e Casa ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

**CHE** con nota n. AM/003173 del 01.02.2002 la Regione Lazio Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4A ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74;

### **CONSIDERATO**

**Che** le aree interessate dal progetto si trovano in zona destinata dal vigente PRG a Zona C (espansione residenziale) – sottozona C1 (densità 150 Ab/Ha) e che occorre pertanto modificare la destinazione delle aree stesse a Zona B Sottozona B3 Lotto commerciale, Sottozona B3 Lotti residenziali, Viabilità e Parcheggi, Zona F Sottozona F3 Verde Urbano Attrezzato, Zona F3 Area chioschi e Fascia di rispetto zona archeologica;

**Che** le stesse aree interessate dal progetto non sono soggette a vincoli ambientali;

### **VISTE**

Le determinazioni positive della Conferenza di servizi richiamata come da verbale allegato;

### **VISTI**

- il parere favorevole con prescrizioni del Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4A ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, reso con nota prot. AM/003173 del 01.02.2002;
- il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi del 14.01.2002;
- il parere favorevole del Dip.to SAeMR in riferimento a gravami di uso civico, reso in conferenza dei servizi del 14.01.2002;
- il parere favorevole del Dip.to Urbanistica e Casa - Area 13 D reso con nota prot. 165181/2001 del 22.01.2002;

### **CONSIDERATO**

**Che** nei termini di legge non è pervenuto alcun motivato dissenso;

**Che** pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma, con il quale fra l'altro si approverà la seguente variante urbanistica, limitatamente alle aree interessate dagli interventi attualmente destinate:

**Zona C (espansione residenziale) – sottozona C1 (densità 150 Ab/Ha)**

che mutano la destinazione a:



Zona B Sottozona B3 ~~Lotto commerciale~~, ~~Sottozona B3 Lotti residenziali~~,  
Viabilità e Parcheggi, Zona F Sottozona F3 (Verde Urbano Attrezzato) ~~Sottozona~~  
~~F3 Area chioschi~~ e Fascia di rispetto zona archeologica

come meglio specificato negli elaborati progettuali.

### VISTI

Lo schema di Accordo di Programma;

Il progetto costituito da:

- 1) Relazione Illustrativa Generale -- Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- 2) Tav. A - Variante ai sensi del comma V dell'art. 1 della L. 1/78 -  
RELAZIONE
- 3) Tav. B - Variante ai sensi del comma V dell'art. 1 della L. 1/78 - GRAFICI.

L'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per l'approvazione del Progetto di Riqualficazione della piazza XXI Ottobre in Località Frattocchie, in Comune di Marino, in variante al P.R.G. vigente.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE  
IL SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo Papi

16 APR 2002



## ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 per la approvazione del progetto di Riqualficazione della piazza XXI Ottobre in Località Frattocchie in Comune di Marino, in variante al P.R.G. vigente.

### PREMESSO

CHE il Comune di Marino, con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29.10.2001, ha approvato ai sensi della Legge 03.01.1978, n. 1 il progetto per la Riqualficazione della piazza XXI Ottobre in località Frattocchie in variante allo strumento urbanistico vigente;

CHE al fine di accelerare l'iter di approvazione della variante in argomento, necessaria per realizzare l'intervento, il Sindaco del Comune di Marino ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, finalizzato all'approvazione della variante urbanistica;

CHE nell'ambito della procedura di cui sopra si è svolta in Roma il 14.01.2002 apposita Conferenza di Servizi convocata dal Sindaco del Comune di Marino con nota n. 57068 del 10.12.2001, nel corso della quale sono stati sottoposti ad esame la documentazione e gli elaborati presentati;

CHE nel corso della citata Conferenza di servizio, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla variante urbanistica in oggetto espressi da:

- Regione Lazio Dip.to SAeMR Area 11 F Usi Civici;
- Soprintendenza Archeologica per il Lazio;

CHE non è stato possibile acquisire, in durante la conferenza dei servizi, i pareri da parte di:

- Regione Lazio Dip.to Ambiente e Protezione Civile, in quanto il rappresentante, pur se presente ed avendo espresso parere di massima favorevole, non risultava munito della prevista delega;
- Regione Lazio Dip.to Urbanistica e Casa in quanto assente;

CHE la Conferenza dei servizi era stata conclusa positivamente a condizione che venissero acquisiti i pareri di cui sopra;

CHE con nota n. 165181/2001 del 22.01.2002 la Regione Lazio Dip.to Urbanistica e Casa ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

CHE con nota n. AM/003173 del 01.02.2002 la Regione Lazio Dip.to Ambiente e Protezione Civile Area 4A ha espresso Parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74;

CHE le aree interessate dall'intervento in epigrafe non sono soggette a vincoli paesistici;

CHE è necessario variare la destinazione urbanistica delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento;

CHE nei termini di cui all'art. 14 della legge 7.8.1990 n. 241 e smi, non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

Q

## PRESO ATTO

DEL verbale della Conferenza di servizi del 14.01.2002 e dei pareri favorevoli espressi

## CONSIDERATO

Che pertanto nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente Accordo, il Presidente della Regione Lazio, Francesco Storace, ed il Sindaco del Comune di Marino, Fabio Desideri, convengono quanto segue:

### ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante del presente atto, fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3:

- 1) Relazione Illustrativa Generale - Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- 2) Tav. A - Variante ai sensi del comma V dell'art. 1 della L. 1/78 - RELAZIONE
- 3) Tav. B - Variante ai sensi del comma V dell'art. 1 della L. 1/78 - GRAFICI.

### ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvata la seguente variante al Piano Regolatore Generale di Marino limitatamente alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento:

da

**Zona C (espansione residenziale) - sottozona C1 (densità 150 Ab/Ha);**

a

**Zona B Sottozona B3**

**Viabilità e Parcheggi**

**Zona F Sottozona F3 Verde Urbano Attrezzato**

**Fascia di rispetto zona archeologica**

come meglio risulta dagli elaborati progettuali.

### ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

- siano rispettate le prescrizioni indicate nella relazione geologica del giugno 2001 e nella relazione geologica integrativa del settembre 2001 a firma del geol. Graziella Zizi;

- siano eseguite dettagliate indagini geognostiche e geotecniche atte a determinare e caratterizzare lo strato fondazionale più idoneo e la tipologia di fondazioni più idonee;
- siano eseguite indagini in sito per verificare l'assenza di emanazioni gassose nocive (radon e CO2) e per lo studio degli eventuali accorgimenti tecnici per la salvaguardia delle popolazioni;
- siano eseguite indagini per la verifica e la protezione delle falde idriche e per lo studio dei sistemi di smaltimento delle acque;
- la realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;
- la progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
- l'area richiesta nel progetto "zona a chioschi" sia inserita nella zona a servizi sottozona F3, con la possibilità di inserire strutture removibili "chioschi" per attività di rivendita al dettaglio, ove non espressamente previsto nelle N.T.A.;
- che venga riportato alla luce il basolato romano in prosecuzione del tratto di strada già a vista; qualora il basolato non fosse completamente conservato si dovrà comunque evidenziare il tracciato nella zona a verde. Dovranno essere eseguiti dei sondaggi nella restante zona a verde, coordinati da un archeologo, eventualmente il direttore del museo cittadino, il tutto sotto la sorveglianza della Soprintendenza Archeologica per il Lazio

#### ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

#### ART. 5

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Marino – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e sarà composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

#### ART. 6

Poichè l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Marino entro 30 giorni, pena la decadenza.

Per La Regione Lazio: IL PRESIDENTE

Per il Comune di Marino: IL SINDACO

Roma, addì ... ..