

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

08 FEB. 2002

=====

ADDI' 08 FEB. 2002 NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO-ROBILOTTA-VERZASCHI-

DELIBERAZIONE N° -122-

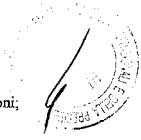
OGGETTO: _____ Comune di Ladispoli (Rm).

Variante al P.R.G. per l'individuazione dell'ubicazione distributori di carburante.

APPROVAZIONE



LA GIUNTA REGIONALE



VISTA la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15/1/1972, n. 8;

VISTA la L.R. 5/9/72, n. 8;

VISTA la L.R. 12/6/1975, n. 72;

VISTA la L.R. 8/11/77, n. 43 e successive modificazioni;

VISTA la legge 15/5/1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Ladispoli (RM) è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 2453 del 06.06.1978;

VISTA la delibera consiliare n. 25 del 30/03/1999, esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Ladispoli (RM) ha adottato la variante al P.R.G. finalizzata all'individuazione di n. 3 aree idonee alla localizzazione degli impianti di distribuzione di carburante e conseguente integrazione del testo delle varianti N.T.A. con l'art. 21 bis;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, è stata presentata un'osservazione;

VISTA la deliberazione consiliare n. 64 del 09/08/1999 con la quale il Comune di Ladispoli (RM) ha provveduto a formulare le proprie controdeduzioni

VISTA la nota n. 1344 del 14/03/2001, con la quale l'Assessore Regionale agli Usi Civici ha attestato che la proposta urbanistica in argomento compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa sono stati da questo sottoposti all'esame del C.T.C.R.

VISTO il voto n. 428/1 reso nell'adunanza del 13/07/2000, con il quale il predetto Consenso ha espresso il parere che la sopracitata variante sia meritevole di approvazione relativamente alle localizzazioni individuate con i numeri 1 - zona Fontana Morella e 3 - zona Settevene-Palo, escludendo invece, dall'approvazione la localizzazione di cui al n. 2 - Via Roma, in quanto non compatibile con gli obiettivi di tutela posti dal P.T.P. - ambito n. 2;

CONSIDERATO che tale esclusione costituisce modifica d'ufficio da introdurre ai sensi dell'art. 3 della L.R. 765/67;

VISTA la nota prot. n. 9832 del 02/08/00 con la quale l'Assessorato all'Urbanistica e Casa ha comunicato le modifiche al Comune di Ladispoli, invitandolo a formulare le proprie controdeduzioni ai sensi del menzionato art. 3 della legge 06/08/67, n. 765;

VISTA la delibera consiliare n. 75 del 09/10/2000, esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Ladispoli (RM) ha deliberato di accettare integralmente le modifiche e le integrazioni contenute nel voto del C.T.C.R.;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto Voto del C.T.C.R. n. 428/1 del 13/07/2000 che forma parte integrante della presente delibera cui è allegato sotto la lettera A);

Su proposta dell'assessore per l'Urbanistica e Casa,

DELIBERA

Con le modifiche contenute nel voto del C.T.C.R. 428/1 del 13/07/2000 che forma parte integrante della presente delibera cui è allegato sotto la lettera A), è approvata la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Ladispoli (RM) con la deliberazione consiliare n. 25 del 30/03/99 relativamente alle localizzazioni individuate con i numeri 1 - zona Fontana Morella e 3 - zona Settevene-Palo e conseguente integrazione al vigente testo delle N.T.A. con l'art. 21 bis, con esclusione dell'intervento contraddistinto con il n. 2 Via Roma fra le tre aree ritenute idonee alla localizzazione degli impianti, in quanto non compatibile con gli obiettivi di tutela posti dal P.T.P. - Ambito n. 2.

Il progetto è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nel:

- Voto del C.T.C.R. n.428/1 del 13/07/2000 (Allegato A);
- Delibera del Consiglio Comunale n.64 del 09/08/1999 contenente allegati facenti parte integrante della stessa;
- Elaborato di progetto contenente Planimetrie, Piante e Relazione Tecnica adottato con D.C.C.n.25 del 30/03/1999.

La presente delibera sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

1 1 1 1 1 2002



REGIONE LAZIO

ALLEGATO

A

Assessorato
Urbanistica e Casa

Comitato Tecnico Consultivo
Legge Regionale 8.11.1977, n. 43
Prima Sezione

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

N° 122 DEL 8 FEB. 2002

lu

ADUNANZA DEL 13.7.2000
Voto n. 428/1

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

[Signature]

Roma, il

Per Copia Conforme
G.T.C.R. - 1^a Sezione
Il Segretario

Arch. ~~EL. BONTempo~~

[Signature]

Commissione relatrice:
Dr. Arch. Lucia Bontempo
Dr. Arch. Giancarlo Capolei

ALLA 1[°] SEZIONE DEL C.T.C.R.
SEDE

Oggetto: Comune di Ladispoli (RM)
Variante al PRG per l'individuazione dell'ubicazione dei distributori dei carburanti
Deliberazione consiliare n. 25 del 30.3.99

[Large handwritten mark]

Vista la nota n. 23568 del 7.10.99 con la quale l'A.C. di Ladispoli ha trasmesso, per l'esame e l'approvazione di competenza, gli atti ed elaborati relativi alla pratica indicata all'oggetto;

Vista che è stata verificata la regolarità formale degli atti e degli elaborati relativi alla variante;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Settore Tecnico in data 5.6.2000;

Udita la Commissione relatrice,

PREMESSO

La materia relativa alla razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti è attualmente disciplinata dal Decreto Legislativo 11 febbraio 1998, n. 32, successivamente modificato con D. Legisi. 8 settembre 1999, n. 346 e dalla L. 28 dicembre 1999, n. 496. Tali leggi individuano nei Comuni gli Enti preposti a dettare i criteri, i requisiti e le caratteristiche

[Signature]



REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica e Casa

Comitato Tecnico Consultivo
Legge Regionale 8.11.1977, n. 43
Prima Sezione

Roma, li

delle aree sulle quali possono essere installati gli impianti di distribuzione dei carburanti ed a fissare le norme applicabili a dette aree, ivi comprese quelle relative alle dimensioni delle superfici edificabili;

Il Comune di Ladispoli è dotato di PRG approvato con DGR n. 2453 del 6.6.78 e ricade nell'ambito del PTP n. 2 approvato con la LR 24/98, successivamente modificata;

Con deliberazione consiliare n. 114 del 16.11.98 l'A.C. ha approvato il proprio Regolamento in materia di distribuzione dei carburanti, fissando tra l'altro all'art. 4 i requisiti ed i parametri tecnici applicabili sulle aree idonee alla localizzazione degli impianti;

Con deliberazione consiliare n. 25 del 30.3.99 l'A.C. ha quindi adottato una specifica Variante al PRG finalizzata alla individuazione di n. 3 aree, idonee alla localizzazione degli impianti di distribuzione di carburante, e ad integrare il testo delle vigenti NTA con l'art. 21/bis.

*Aree di interesse pubblico e di uso pubblico- distributori di carburanti

Le aree evidenziate con tratteggio obliquo e colorazione verde nel grafico adottato dal Consiglio Comunale con atto n. 25 del 30.3.99, individuano i siti ove, ai sensi del D. Legisl. n. 32/98, può attivarsi l'esercizio della distribuzione dei carburanti. La realizzazione degli impianti è regolamentata dall'art. 4 del Regolamento del Consiglio Comunale con atto n. 114/98*;

Tali aree risultano rispettivamente così classificate nel vigente PRG:

Area 1 (mq. 1500) zona Fontana Morella: zona F1 - agricola;

Area 2 (mq 1050) Via Roma: zona H3 - verde privato;

Area 3 (mq 1500) zona Settevene-Palo: zona H1 - verde pubblico;

Per tali aree è previsto un indice di edificabilità pari a 0,3mc/mq;

A seguito della pubblicazione della Variante è pervenuta un'unica osservazione a firma di: Erg Petroli S.p.A., cui l'A.C. ha controdedotto con deliberazione consiliare n. 64 del 9.8.99;

CONSIDERATO

La Variante adottata dall'A.C. di Ladispoli fa seguito all'entrata in vigore delle specifiche normative statali finalizzate a razionalizzare la rete di distribuzione e a semplificare il procedimento di autorizzazione degli impianti e risulta necessaria al fine di assicurare ai gestori degli impianti quelle economie di gestione che possono derivare dalla compresenza di attività integrative di quella principale (appunto la distribuzione); risulta inoltre conforme alle leggi intervenute successivamente alla sua adozione e citate nelle premesse;

RITENUTO

Per quanto attiene agli aspetti propriamente urbanistici della variante si ritiene di poter affermare che le localizzazioni e le normative proposte risultano ammissibili ed idonee alle finalità cui sono preposte; si rileva tuttavia che la localizzazione individuata con il n. 2 risulta



REGIONE LAZIO

Assessorato
Urbanistica e Casa

Comitato Tecnico Consultivo
Logge Regionale 8.11.1977, n. 43
Prima Sezione

Roma, li

incompatibile con le norme di tutela previste dal PTP n. 2 e che pertanto deve essere esclusa dall'approvazione;

Quanto all'unica osservazione presentata si ritiene che essa possa essere accolta in conformità alle controdeduzioni comunali;

Alla luce delle precedenti considerazioni, ritenuto, come già rilevato in premessa che la variante risponde sia al Decreto legislativo 8.9.1999, n.346 che alla legge 28.12.1999, n.496, intervenuti successivamente all'adozione da parte del Comune, questa Sezione è del

PARERE

che la Variante al PRG adottata dall'A.C. di Ladispoli con la deliberazione consiliare n. 25 del 30.3.99, sia meritevole di approvazione relativamente alle localizzazioni individuate con i numeri 1 - zona Fontana Morella e 3 - zona Settevene-Palo; che vada invece esclusa dall'approvazione la localizzazione di cui al n. 2 - via Roma, non compatibile con le norme di tutela previste dal PTP n. 2. Tale esclusione costituisce pertanto modifica d'ufficio da introdurre ai sensi dell'art. 3 della L. 765/67.

che l'unica osservazione presentata vada decisa come sopra indicato.

IL SEGRETARIO DEL C.T.C.R.
Dr. Arch. Valter Michisanti

IL PRESIDENTE
Dr. Arch. Massimo Roversi

Dej. H

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 20 aprile 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

Riproduzione anastatica

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 gennaio 2002, n. 62

Comune dei Alatri (Fr). Variante al P.G.R. per la realizzazione di un progetto per la costruzione di un palazzetto dello sport in località «Tecchio-Castello». Legge 3 gennaio 1978, n. 1, art. 1, comma 5 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36. (Deliberazioni consiliari 29 giugno 1999, n. 33 e 30 giugno 2000, n. 33 e deliberazioni della giunta comunale 6 ottobre 1999, n. 438, 12 aprile 2000, n. 125 e 5 luglio 2000, n. 236) Approvazione

Pag. 5

4 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 febbraio 2002, n. 122

Comune di Ladispoli (Rm). Variante al P.G.R. per l'individuazione dell'ubicazione distributori di carburante. Approvazione

» 17