

Ref. R

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 20 aprile 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

### Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento al fascicolo del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## Riproduzione anastatica

### PARTE I

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 gennaio 2002, n. 62

Comune dei Alatri (Fr). Variante al P.G.R. per la realizzazione di un progetto per la costruzione di un palazzetto dello sport in località «Tecchiena-Castello». Legge 3 gennaio 1978, n. 1, art. 1, comma 5 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36. (Deliberazioni consiliari 29 giugno 1999, n. 33 e 30 giugno 2000, n. 33 e deliberazioni della giunta comunale 6 ottobre 1999, n. 438, 12 aprile 2000, n. 125 e 5 luglio 2000, n. 236) Approvazione .....

Pag. 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 febbraio 2002, n. 122

Comune di Ladispoli (Rm). Variante al P.G.R. per l'individuazione dell'ubicazione distributori di carburante. Approvazione .....

» 17

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

25 GEN. 2002

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

-----

25 GEN. 2002

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORAGE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPACENTI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - AUGELLO - ROBILOTTA - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° - 62 -

OGGETTO: \_\_\_\_\_ Comune di ALATRI (FR)  
Variante al P.R.G. per la realizzazione di un progetto per la costruzione di un palazzetto dello sport in località "Tecchio - Castello". Legge 3.1.1978, n.1, art.1, comma 5 e L.R. 2.7.1987, n.36.  
(Deliberazioni consiliari 29.6.1999, n.33 e 30.6.2000, n.33 e deliberazioni della Giunta Comunale 6.10.1999, n.438, 12.4.2000, n.125 e 5.7.2000, n.236) - Approvazione



LA GIUNTA REGIONALE  
Su proposta dell'Assessore All'Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n.8;

VISTA la legge 3.1.1978, n.1;

VISTA la legge regionale 2.7.1987, n.36;

VISTA la legge 18.11.1998, n.415;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

PREMESSO che il Comune di Alatri (Fr) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2730 del 23.12.1971;

CHE con deliberazione consiliare n.33 del 29.6.1999, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Alatri ha approvato ai sensi del 5° comma dell'art.1 della legge 3.1.1978, n.1 il progetto preliminare per lavori di costruzione di un palazzetto dello sport in località "Tecchioia - Castello";

CHE con successivo atto deliberativo consiliare n.33, in data 30.6.2000, esecutivo ai sensi di legge, ad integrazione della sopracitata D.C.33/1999, l'Amministrazione comunale, rilevata la necessità di una più puntuale individuazione dell'area oggetto dell'intervento, ha approvato la Tav.2a - Piano Particolare espropri, Planimetria Catastale, Individuazione ditte da espropriare) in scala 1:2.000;

CHE con deliberazioni di Giunta comunale 6.10.1999, n.438 e 12.4.2000, n.125 è stato approvato il progetto definitivo e con Del di G.C. 5.7.2000, n.236 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo della predetta opera;

CHE gli atti e gli elaborati della suddetta variante, trasmessi dal Comune di Alatri al Dipartimento Urbanistica e Casa con nota in data 18.5.2000, successivamente integrati in data 13.7.2000, 14.9.2000, 28.2.2001 e da ultimo in data 26.6.2001, sono stati sottoposti all'esame dell'Area Pianificazione Comunale Sud che ha espresso il proprio parere con relazione n. 30/GG del 1.10.2001;

CONSIDERATO che, ai sensi della L.415/98, punto 13, sub.3, l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale e l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale costituisce adozione di variante al P.R.G., ai sensi e per gli effetti dell'art.1, 5° comma della legge 3.1.1978, n.1;

CHE tutti gli atti e gli elaborati concernenti la variante di che trattasi, approvati dall'Amministrazione Comunale con le deliberazioni sopra citate, sono stati depositati in libera visione al pubblico, previa pubblicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Frosinone;





CHE a seguito del deposito degli atti e degli elaborati relativi alla variante di che trattasi non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota 25.10.1999, n.10406 con la quale l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, Dipartimento Ambiente e Protezione Civile ha espresso parere favorevole sulla variante in argomento, ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. Siano rispettate tutte le indicazioni e i consigli riportati nello studio geologico allegato alla richiesta;
2. I parametri geotecnici rilevati nel corso dell'indagine preliminare siano confermati ed integrati tramite indagini dirette e/o prospezioni integrative da esperirsi preventivamente alla stesura dei progetti esecutivi;
3. Il piano di posa, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, sia scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga totalmente su di un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico. A tal fine si prescrive che al momento della posa in opera delle fondazioni, sia presente un geologo che accerti l'omogeneità del terreno di fondazione;
4. **In nessun caso sia utilizzato il terreno di riporto o di copertura come piano di posa delle fondazioni;**
5. La realizzazione delle opere avvenga senza turbare nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico;
6. La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare:
  - Legge 2.2.1974, n.64;
  - Decreto Ministero dei LL.PP. 11.3.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
  - Circolari Regione Lazio 29.10.1980, n.3317, 11.09.1982, n.2950 e 23.12.1982, n.769;
  - Circolari Ministero dei LL.PP. del 24.09.1988, n.30488 riguardante le istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP.11.03.1988;
  - D.M.LL.PP.16.1.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
  - D.M.LL.PP.16.1.1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
  - Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997, n.65/AA.GG. riguardante le istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M.16.1.1996;

VISTA la nota 2.11.2000, n.4364 con la quale il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, Area F ha espresso parere favorevole sulla proposta urbanistica di che trattasi a condizione che: qualora sui terreni interessati dall'opera pubblica dovesse emergere la presenza di demanio civico, a seguito della redazione dell'istruttoria demaniale, il Comune di Alatri dovrà attivare le procedure di mutamento di destinazione d'uso o di alienazione ai sensi dell'art.12 della L.n.1766 e 41 del R.D.26.2.1929, n.332;

VISTA la relazione 1.10.2001, n.20/GG, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante, con la quale l'Area 13/E, Servizio 1, Pianificazione Comunale Sud del Dipartimento

Urbanistica e Casa ha ritenuto ammissibile la variante urbanistica formulando precise indicazioni da osservare in sede di esecuzione dell'opera;

RITENUTO che a seguito della variante l'area oggetto dell'intervento, distinta al Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Frosinone al foglio di mappa n.78, particella 5/parte, per una superficie pari a mq.10.700, destinata dal P.R.G. vigente a "Zona A/D - Agricola", assumerà la destinazione di "Zona per attrezzature pubbliche di tipo sportivo";

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Urbanistica e Casa, Area 13/E, Pianificazione Comunale Sud, reso con relazione 1.10.2001, n.24/GG che si allega sotto la lettera "A" alla presente delibera, per costituire parte integrante

## DELIBERA

Nel rispetto delle indicazioni contenute nell'allegato "A"- relazione 1.10.2001, n. 20/GG dell'Area 13/E-Pianificazione Comunale Sud del Dipartimento Urbanistica e Casa con le prescrizioni sopra riportate, indicate nel parere 25.10.1999, n.10406, ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64 dall'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, e con le condizioni di cui al parere 2.11.200, n.4364 ai sensi della L.R.3.1.1986, n.1 del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale è approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di Alatri (FR) con deliberazioni consiliari n.33 del 29.6.1999, n.33 del 30.6.2000 e deliberazioni della Giunta Comunale 6.10.1999, n.438, 12.4.2000, n.125 e 5.7.2000, n.236 per la realizzazione di un progetto per la costruzione di un palazzetto dello sport in località "Tecchio - Castello".

Il progetto è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati:

### Progetto Preliminare:

TAV. 1 - Inquadramento Generale; TAV. 2 - Planimetria di progetto; All.A - Relazione Tecnica e Quadro Economico; Relazione geologica.  
(elaborato allegato alla Del.Cons. 33/2000) - TAV. 2a Piano Particolare Espropri - Planimetria Catastale - Individuazione Ditte da espropriare.

### Progetto Definitivo:

TAV. 1 - Inquadramento generale; TAV. 2 - Rilievo dello stato di fatto dell'area; TAV. 3 - Planimetria di progetto; TAV. 4a - Pianta livello area gioco; TAV. 4b - Pianta livello area di gioco - manifestazioni occasionali; TAV. 4c - Pianta livello atrio; TAV.4d - Pianta coperture; TAV. 4e - Sezioni; TAV.4f - Prospetti Sud, Est; TAV. 4g - Prospetto Nord sezione trasversale; TAV. 5 - Piano particolare espropri - planimetria catastale. Individuazione ditte da espropriare; ALL. A - Relazione tecnica e quadro economico; ALL. B - Computo metrico estimativo; ALL. C - Elenco prezzi unitary; ALL. D - Schema di disciplinare; ALL. E - Relazione ex art. 28 L.10/91; ALL. F - Calcoli impianto elettrico; ALL. G - Relazione geologica.

### Progetto Esecutivo:

TAV. A.0.1 - Inquadramento generale; TAV. A.0.2 - Profili naturali e di progetto, scavi e reinteri; TAV. A.0.3 - Planimetria di progetto 1° stralcio; TAV. A.0.4 - Planimetria generale; TAV. A.0.5 - Schema planimetrico reti tecnologiche; TAV. A.0.6 - Piano particolare espropri,



planimetria catastale individuazione ditte da espropriare; TAV. A.1.1 – Pianta livello area gioco; TAV. A.1.2 – Pianta livello atrio; TAV. A.1.3 – Pianta livello copertura atrio; TAV. A.1.4 – Pianta coperture; TAV. A.1.5 – Sezioni; TAV. A.1.6 – Prospetti; TAV. A.2.1. – Pianta livello area gioco-zona servizi atleti; TAV. A.2.2. – Pianta livello atrio-zona servizi spettatori; TAV. A.2.3 – Sezione AA- zona servizi-particolare n.1 copertura; TAV. A.2.4. – Particolari n. 2, 3 – giunti infissi – tamponatura; TAV. A.2.5. – Particolare n. 4 – giunto infisso – muratura; TAV.A.2.6. – Particolare copertura; TAV. A.2.7. – Particolare copertura; TAV. A.3.1. – Abaco infissi; TAV. A.4.1. – Dettagli modalità esecutive della murature; TAV. A.4.2. – Dettagli modalità esecutive delle murature; TAV. E.1.1. – Piante impianto elettrico; TAV. E.1.2. – Piante impianto elettrico; TAV. E.2.1. – Schemi unifilari quadri; TAV. E.2.2. – Particolari impianto di terra – schema sinottico; TAV. F.1.1. – Pianta impianto antincendio – schema altimetrico; TAV. F.2.1. – Prevenzione incendi – piante quota 0.00 e + 3.00; TAV. S.1. – Fili fissi; TAV. S.2. – Pianta fondazioni; TAV. S.3. – Armatura travi di fondazione; TAV. S.4. – Armatura travi di fondazione; TAV. S.5. – Tabella pilastrate; TAV. S.6. – Carpenteria e armature setti e muri di contenimento; TAV. S.7. – Carpenteria e armatura solaio a q.ta 2.92 m; TAV. S.8. – Carpenteria e armatura solaio a q.ta 6.40 m.; TAV. S.9. – Armatura travi a q.ta 2.92 m. e travi gradinate; TAV. S.1.0. – Armatura travi a q.ta 6.40 m. e trave di coll. a q.ta 5.80 m.; TAV. S.1.1. – Pianta orditura copertura e particolari costruttivi; TAV. T.1.1. – Piante impianto termico; TAV. T.2.1. – Schema funzionale – particolari; ALL. A – Relazione tecnica e quadro economico; ALL. B – Computo metrico estimativo; ALL. B1 – Sommario computo metrico con richiesta prezzi; ALL. C – Elenco prezzi unitari; ALL. D – Capitolato speciale d'appalto; ALL. E – Piano di sicurezza; ALL. F – Analisi e valutazione dei rischi; ALL. G – Fascicolo di manutenzione; ALL. H – Giornale dei lavori della sicurezza; ALL. I – Relazione geologica; ALL. L – Relazione geotecnica; ALL. M – Relazione e calcoli strutturali; ALL. N – Relazione ex art. 28 l.10/91; ALL. O – Relazione di calcolo impianto termico; ALL. P – Calcoli idraulici; ALL. Q – Calcoli impianto elettrico; ALL. R – Relazione tecnica di prevenzione incendi.

La presente delibera, non soggetta a controllo ai sensi dell'art.17, punto 32 della legge 15.5.1997, n.127, sarà pubblicata sul Bollettino.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



28 GEN. 2002



01 OTT. 2001

Area 13.E Servizio 1.- Pianificazione Comunale Sud Roma, li .....

Prot. N. 20/66

ASSESSORE

(Armando Dionisi)

Oggetto:

ALLEG. alla DELIB. N. 62

DEL 25 GEN. 2002

OGGETTO: Comune di **ALATRI** (FR)  
Realizzazione del Palazzetto dello Sport in località Tecchiena - Castello.  
Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 29/6/1999.  
Delibere di Giunta Comunale n. 438 e n. 125 rispettivamente del 6/10/1999 e 12/4/2000.  
Legge 3/1/78 n. 1 - L.R. 2/7/1987 n. 36 art. 5 e 6.

**ISTRUTTORIA TECNICA**

In data 22/5/2000 con nota n. 7183, acquisita al protocollo di questo Dipartimento in data 22/5/2000, il Comune di Alatri ha trasmesso gli atti ed elaborati progettuali relativi alla costruzione del Palazzetto dello Sport in località Tecchiena - Castello.

Con successive note pervenute in data 21/9/2000 e 2/3/2001, è stata trasmessa ulteriore documentazione ad integrazione di quella precedentemente inviata, sulla base della quale si è dato corso alla presente istruttoria tecnica.

Vista la legge 3/1/78 n. 1 come modificata dalla legge 18/11/98 n. 415.

Vista la legge regionale n. 79 del 29/12/78.

Vista la legge regionale 2/7/87 n. 36.

Vista la legge regionale 6/8/99 n. 14.

Vista la legge regionale 22/12/99 n. 38.

Vista la documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'approvazione della Variante Urbanistica costituita da:

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 29/6/99 riguardante la





# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Area 13.E Servizio 1: Pianificazione Comunale Sud Roma, li .....

Prot. N. ....

Oggetto:

- "Approvazione progetto preliminare lavori di costruzione del Palazzetto dello sport in loc. Tecchiena".*
- 2) Delibera di Giunta Comunale n. 438 del 6/10/99 : *"Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di un Palazzetto dello sport in località Castello - Tecchiena".*
  - 3) Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 12/4/2000 recante *"Realizzazione di un Palazzetto dello sport in loc. Tecchiena - Castello. Approvazione progetto esecutivo".*
  - 4) Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/6/2000: *"Costruzione Palazzetto dello sport in loc. Tecchiena. Integrazione deliberazione consiliare n. 33 del 29/6/99 concernente l'approvazione del progetto preliminare".*
  - 5) Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 5/7/2000 : *"Lavori di realizzazione di un Palazzetto dello sport in loc. Castello - Tecchiena. Integrazione progetto definitivo ed esecutivo dell'opera".*
  - 6) Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.
  - 7) Foglio degli Annunzi Legali della Provincia di Frosinone n. 74 e n. 50 rispettivamente del 9/11/1999 e 14/7/2000.
  - 8) Certificato di inesistenza vincoli paesaggistici e/o archeologici.
  - 9) Parere del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile della Regione Lazio ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64.
  - 10) Certificato di avvenuto deposito degli atti e degli elaborati dei cui alla DCC 33/99 presso gli Uffici della Segreteria Comunale.
  - 11) Copia manifesti e avvisi affissi in luoghi pubblici attestanti l'avvenuto deposito degli atti ed elaborati relativi al progetto in esame.
  - 12) Libro protocollo per Osservazioni e/o Opposizioni.
  - 13) Dichiarazione del Segretario Comunale attestante la mancata presentazione di Osservazioni e/o Opposizioni.
  - 14) Parere del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale regionale ai sensi della legge regionale 3/1/1986 n. 1.
  - 15) Elaborati Tecnici costituiti da:

## PROGETTO PRELIMINARE

TAV. 1 - Inquadramento Generale.  
 TAV. 2 - Planimetria di progetto.  
 Relazione tecnica e quadro economico.  
 Relazione geologica.

## PROGETTO DEFINITIVO

TAV. 1 - Inquadramento generale  
 TAV. 2 - Rilievo dello stato di fatto dell'area  
 TAV. 3 - Planimetria di progetto

06



Area 13.E Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud Roma, li .....

Prot. N. ....

Oggetto:

- TAV. 4a – Pianta livello area gioco
- TAV. 4b – Pianta livello area di giuoco – manifestazioni occasionali
- TAV. 4c – Pianta livello atrio
- TAV. 4d – Pianta coperture
- TAV. 4e - Sezioni
- TAV. 4f – Prospetti Sud, Est
- TAV. 4g – Prospetto Nord sezione trasversale
- TAV. 5 – Piano particellare espropri – planimetria catastale. Individuazione ditte da espropriare
- ALL. A – Relazione tecnica e quadro economico
- ALL. B – Computo metrico estimativo
- ALL. C – Elenco prezzi unitari
- ALL. D – Schema di disciplinare
- ALL. E – Relazione ex art. 28 L. 10/91
- ALL. F – Calcoli impianto elettrico
- ALL. G – Relazione geologica

## PROGETTO ESECUTIVO

- TAV. A.0.1 – Inquadramento generale.
- TAV. A.0.2 – Profili naturali e di progetto, scavi e reinterri.
- TAV. A.0.3 – Planimetria di progetto 1° stralcio.
- TAV. A.0.4 – Planimetria generale.
- TAV. A.0.5 – Schema planimetrico reti tecnologiche.
- TAV. A.0.6 – Piano particellare espropri, planimetria catastale individuazione ditte da espropriare.
- TAV. A.1.1 – Pianta livello area gioco.
- TAV. A.1.2 – Pianta livello atrio.
- TAV. A.1.3 – Pianta livello copertura atrio
- TAV. A.1.4 – Pianta coperture;
- TAV. A.1.5 – Sezioni;
- TAV. A.1.6 – Prospetti;
- TAV. A.2.1. – Pianta livello area gioco-zona servizi atleti;
- TAV. A.2.2. – Pianta livello atrio-zona servizi spettatori;
- TAV. A.2.3 – Sezione AA- zona servizi-particolare n.1 copertura;
- TAV. A.2.4. – Particolari n. 2, 3 – giunti infissi - tamponatura
- TAV. A.2.5. – Particolare n. 4 – giunto infisso - muratura
- TAV. A.2.6. – Particolare copertura
- TAV. A.2.7. – Particolare copertura
- TAV. A.3.1. – Abaco infissi
- TAV. A.4.1. – Dettagli modalità esecutive della murature
- TAV. A.4.2. – Dettagli modalità esecutive delle murature
- TAV. E.1.1. – Piante impianto elettrico



# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Area 13.E ..... Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud ..... Roma, li .....

Prot. N. ....

Oggetto:

- TAV. E.1.2. – Piante impianto elettrico
- TAV. E.2.1. – Schemi unifilari quadri
- TAV. E.2.2. – Particolari impianto di terra – schema sinottico
- TAV. F.1.1. – Pianta impianto antincendio – schema altimetrico
- TAV. F.2.1. – Prevenzione incendi – piante quota 0.00 e + 3.00
- TAV. S.1. – Fili fissi
- TAV. S.2. – Pianta fondazioni
- TAV. S.3. – Armatura travi di fondazione
- TAV. S.4. – Armatura travi di fondazione
- TAV. S.5. – Tabella pilastrate
- TAV. S.6. – Carpenteria e armature setti e muri di contenimento
- TAV. S.7. – Carpenteria e armatura solaio a q.ta 2.92 m.
- TAV. S.8. – Carpenteria e armatura solaio a q.ta 6.40 m.
- TAV. S.9. – Armatura travi a q.ta 2.92 m. e travi gradinate
- TAV. S.10. – Armatura travi a q.ta 6.40 m. e trave di coll. a q.ta 5.80 m.
- TAV. S.11. – Pianta orditura copertura e particolari costruttivi
- TAV. T.1.1. – Piante impianto termico
- TAV. T.2.1. – Schema funzionale - particolari
- ALL. A – Relazione tecnica e quadro economico
- ALL. B – Computo metrico estimativo
- ALL. B1 – Sommario computo metrico con richiesta prezzi
- ALL. C – Elenco prezzi unitari
- ALL. D – Capitolato speciale d'appalto
- ALL. E – Piano di sicurezza
- ALL. F – Analisi e valutazione dei rischi
- ALL. G – Fascicolo di manutenzione
- ALL. H – Giornale dei lavori della sicurezza
- ALL. I – Relazione geologica
- ALL. L – Relazione geotecnica
- ALL. M – Relazione e calcoli strutturali
- ALL. N – Relazione ex art. 28 l.10/91
- ALL. O – Relazione di calcolo impianto termico
- ALL. P – Calcoli idraulici
- ALL. Q – Calcoli impianto elettrico
- ALL. R – Relazione tecnica di prevenzione incendi



Dall'esame amministrativo della suddetta documentazione si è accertato la loro regolarità sotto il profilo formale.



# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Area ...13.E ..... Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud Roma, li .....

Prot. N. ....

Oggetto:



## PREMESSO

Il Comune di Alatri è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DM n. 2736 del 23/12/1971.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 29/6/1999, l'Amministrazione Comunale, ha approvato ai sensi del 1° comma dell'articolo 1 della legge 3/1/78 n. 1, il progetto preliminare del Palazzetto dello Sport in esame.

Con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 438 e n. 125, rispettivamente del 6/10/1999 e del 12/4/2000, è stato invece approvato il progetto definitivo e quello esecutivo.

Con ulteriore deliberazione consiliare n. 33 del 30/6/2000 l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto necessario integrare la precedente deliberazione 33/99, mediante l'approvazione di un idoneo elaborato grafico denominato "Tav. 2a - Piano particellare espropri - Planimetria catastale - Individuazione ditte da espropriare", con cui si è univocamente individuata l'area oggetto di Variante Urbanistica.

Infine, con la stessa finalità, l'Amministrazione Comunale con DGM del 5/7/2000 n. 236, ha provveduto all'integrazione del progetto definitivo e di quello esecutivo, con il medesimo elaborato grafico di individuazione dell'area oggetto d'intervento.

La documentazione del progettato Palazzetto dello Sport è stata depositata in libera visione al pubblico, ai sensi dell'art. 6 della legge 18/4/62 n. 167.

Come desunto dalla documentazione trasmessa l'area in questione non è soggetta a vincolo paesistico, artistico o militare di cui all'art. 146 lettera c), g), ed m) del D.Lgs. 490 del 29/10/99, ne è in uso ad Amministrazioni Centrali dello Stato, ne peraltro gravata da Uso Civico.

## CONSIDERATO

Il ricorso da parte del Comune, alle procedure previste dalla legge 1/78 per l'approvazione del progetto in questione appare, anche ai sensi della legge 847/64 come integrata dalla legge 865/71, motivato ed ammissibile, tra l'altro per mancanza nel territorio comunale di aree destinate ad impianti sportivi tali dimensioni.

L'approvazione del suddetto progetto da parte dell'Amministrazione proponente, ha costituito, a norma dell'art. 1 della legge 3/1/78 n. 1 come integrata dalla legge 18/11/1998 n. 415, dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere stesse, nonché adozione di Variante Urbanistica per l'area interessata.

CG



# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Area 13 E Servizio Pianificazione Comunale Sud Roma, li .....

Prot. N. ....

OGGETTO:

Quest'ultima, distinta presso il Nuovo Catasto Terreni della Provincia di Frosinone al Foglio di mappa n. 78 particella 5/parte, per una superficie pari a mq 10.700, risulta classificata dal vigente PRG in Zona A/0 - Agricola.

Nulla può obiettarsi riguardo la prevista localizzazione, anche in relazione alla facilità di accesso dalla strada provinciale S. Cecilia, che raccorda la Strada Statale n. 155 per Fiuggi e la n. 6 "Casilina", tanto da far prevedere un possibile bacino di utenza proveniente anche dai Comuni limitrofi.

A seguito dell'avenuto deposito degli atti ed elaborati progettuali non risulta, nei termini di legge, essere pervenuta alcuna Osservazione e/o Opposizione al progetto in questione, ovvero alla conseguente Variante Urbanistica dell'area interessata.

Con nota prot. 10406/2396 del 25/10/1999 il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile di questa Amministrazione, ha espresso ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64, parere favorevole con prescrizioni, le quali si intendono integralmente richiamate.

In data 2/11/2000 con nota n. 4364 l'Assessorato Regionale per le Politiche dell'Agricoltura - Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale - Area F, ha rilasciato parere favorevole ai sensi della legge regionale n. 1 del 3/1/86, trattandosi nel caso specifico di terreni di natura privata liberi da diritti civici.

## CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto altresì conto del carattere di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'intervento stesso, può ritenersi ammissibile la conseguente Variante Urbanistica delle sole aree interessate dal progetto in esame, le quali assumeranno la nuova destinazione a "Zona per attrezzature pubbliche di tipo sportivo".

Pur non avendo dal punto di vista urbanistico particolari osservazioni da formulare, si ritiene tuttavia indispensabile raccomandare quanto segue:

1. Siano salvaguardate quanto più possibile le eventuali alberature d'alto fusto esistenti, prevedendo la piantumazione di nuove essenze, scelte tra quelle tipiche dei luoghi.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il parere igienico - sanitario della competente ASL, e quello dei V.F. riguardo la prevenzione incendi.
3. Siano previsti opportuni accorgimenti esecutivi tendenti alla eliminazione delle cosiddette barriere architettoniche, prevedendo altresì un congruo numero di posti



# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Area 13.E ..... Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud ..... Roma, li .....

Prot. N. ....

OGGETTO:

auto, opportunamente segnalati, riservati agli autoveicoli di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, in ottemperanza alle disposizioni di cui al DPR del 14/6/89 n. 236 e DPR 24/7/96 n. 503.

4. Siano rispettate le prescrizioni tecniche di cui al DM 25/8/89 e DM 18/3/1996.

In relazione a quanto precede e delle prescrizioni riportate nei pareri formulati da altre Amministrazioni per quanto di propria competenza, le quali sono da considerare parte integrante del presente atto, e fatti comunque salvi eventuali ulteriori pareri di altri Enti e/o Amministrazioni, questa struttura è del

## PARERE

che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Alatri, conseguente l'approvazione, con DCC n. 33 del 29/6/99, e successive DGM n. 438 e n. 125 rispettivamente del 6/10/99 e 12/4/2000, del progetto per la realizzazione del Palazzetto dello Sport in località Tecchiena - Castello, sia ai sensi e per gli effetti della legge 3 gennaio 1978 n. 1 e successive modifiche e integrazioni, e legge regionale 2 luglio 1987 n. 36 articoli 5 e 6, ai soli fini urbanistici e con le prescrizioni sopra riportate, ammissibile e meritevole di approvazione.

L'area interessate dall'intervento, destinate dal vigente PRG a zona Agricola, assumerà pertanto la nuova destinazione a "Zona per attrezzature pubbliche di tipo sportivo".

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Gianni GIANFRANCESCO

IL DIRIGENTE DELL'AREA 13.E

Arch. Antonello CAROTENUTO

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Arch. Massimo RINVERSI

58