

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 9 marzo 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

## Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.  
Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## SOMMARIO

### PARTE I

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2001, n. 1093.

Legge regionale 10 agosto 1987, n. 47. Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di Farnese (VT), piano insediamenti produttivi artigianali in località «San Severo».

Pag. 7

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2001, n. 1094.

Legge regionale 10 agosto 1987, n. 47. Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di Capranica (VT), piano insediamenti produttivi artigianali in località «Spreca».

Pag. 7

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 agosto 2001, n. 1290.

Legge regionale 10 agosto 1987, n. 47. Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di Vignanello (VT), piano insediamenti produttivi artigianali in località «Il Centignano».

Pag. 8

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 ottobre 2001, n. 1563.

Legge regionale n. 35/1998 «Tutela e valorizzazione delle fontane artistiche del Lazio». Approvazione risultanze della commissione graduatoria, capitolo 44235.

Pag. 8

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 novembre 2001, n. 1681.

Legge regionale 10 agosto 1987, n. 47. Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di Tarquinia (VT), piano insediamenti produttivi artigianali in località «Pian d'Organo».

Pag. 12

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 gennaio 2002, n. 2.

Comune di Artena (RM). Realizzazione di un centro sportivo in località «La Torretta» in variante al P.R.G. Delibera di consiglio comunale n. 81 del 30 ottobre 1998, legge n. 1/1978, legge regionale 2 luglio 1987, n. 36.

Pag. 12

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 gennaio 2002, n. 3.

Comune di Carpineto Romano (RM). Piano particolareggiato in variante al P.R.G. Delibera di consiglio comunale n. 66 del 29 novembre 1994. Approvazione della variante al P.R.G. Restituzione del piano particolareggiato.

Pag. 19

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

11 GEN. 2002

-----

ADDI' **11 GEN. 2002** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....COMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - ARACRI - AUGELLO - IANNARILLI - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° - 2 -

OGGETTO: Comune di Artena (RM) - Realizzazione di un Centro Sportivo in località "La Torretta" in Variante al P.R.G. - Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 30/10/98 L. 1/78 - L.R. 2/7/1987 n. 36



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 15/1/72, n. 8;

VISTA la L.R. 5/9/72, n. 8;

VISTA la L.R. 12/6/75, n. 72;

VISTA la Legge 3/1/78, n. 1;

VISTA la L.R. 2/7/87, n. 36;

~~VISTA la Legge 15/5/97, n. 127~~

PREMESSO che il Comune di Artena (RM) è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 10520 del 12/12/95;

VISTA la deliberazione consiliare n. 81 del 30/10/1998, e la successiva D.C.C. n. 154 del 20/5/1999, con le quali il Comune di Artena (RM) ha approvato <sup>RISPE RIVANCUTE</sup> ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1 della legge 3/1/78, n. 1 - il progetto preliminare <sup>PER LA REALIZZAZIONE</sup> per la realizzazione di una palestra, campi da tennis, campo plurivalente, campo di calcetto, in località "La Torretta", in variante al P.R.G.;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge è pervenuta una sala osservazione, in ordine alla quale il predetto Comune ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera consiliare n. 3 del 3/2/2001;

VISTA la nota 22/12/2000 n. 1669 con la quale il Dipartimento Dirigenziale dello Sviluppo Agricolo e Mondo rurale, ha autorizzato il mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo per la realizzazione del progetto oggetto della variante;

VISTA la nota 20/03/2001, n. 6350, con la quale l'Assessorato Utilizzo Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso parere favorevole nei riguardi della variante in argomento ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74, n. 64, raccomandando il più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche <sup>E DELLE PRESCRIZIONI IN ESSO RIPORTATE</sup>

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto sopra citato presentati al Dipartimento Urbanistica e Casa, sono stati sottoposti all'esame del servizio D1 dell'Area 13.D. - Pianificazione Comunale e controlli attività Urbanistica ed Edilizia - il quale con relazione 9/10/2001 che si allega alla presente delibera quale parte integrante - ha espresso il parere <sup>CON PRESCRIZIONI</sup> che la variante al P.R.G. per la realizzazione di un impianto sportivo in località "La Torretta", adottata dal Comune di Artena (RM) ai sensi della legge n. 1 del 3/1/78 e della legge regionale n. 36 del 2/7/87, sia meritevole di approvazione;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del Servizio D 1 dell'Area 13/D del Dipartimento Urbanistica e Casa;

DELIBERA

con prescrizione

Per i motivi riportati nel parere 9/10/2001 del Servizio D1 dell'Area 13/D - Pianificazione Comunale e Controllo attività Edilizie ed Urbanistica - del Dipartimento Urbanistica e Casa che forma parte integrante della presente delibera, cui è allegato sotto la lettera A) - è approvata la variante al P.R.G. per la realizzazione di un impianto Sportivo in località "La Torretta" adottata dal Comune di Artena (RM) ai sensi della legge n. 1 del 3/1/78 e della legge regionale n. 36 del 2/7/87. Il progetto è vistato dall'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica nei seguenti elaborati:

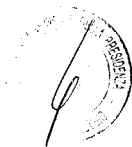
- 1 - Tavola 1 - Relazione Tecnica, scheda Attrezzature ed arredamenti
- 2 - Tavola 4 - Corografia, Planimetria Ubicativa scala 1:25.000 - 1:5000
- 3 - Tavola 5 - Planimetria Generale - scala 1:500
- 4 - Tavola 5a - Profili Terreno - Sezioni A-A, B-B e C-C
- 5 - Tavola 6 - Palestra - Piante, prospetti, sezioni, particolari Costruttivi - scala 1:100
- 6 - Tavola 6a - Prospetto Principale - scala 1:100
- 7 - Tavola 8 - Pianta: Campo Pluriuso Calcetto - Pallamano. Campo Pluriuso Pallacanestro - Pallavolo - Campo Tennis. Schema tipo Impianto di Illuminazione - Particolari Costruttivi - scala 1:100, 1:25
- 8 - Tavola 9 - Planimetria Individuazione Percorsi - scala 1:500

La presente delibera, ~~non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, punto 32, della legge 15/5/1997, n. 127.~~

~~La presente delibera~~ sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORAGE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



14 GEN 2002



Area 13.D

Pianificazione Copiarificazione  
Comunale Centro

Servizio D. 1

Pianificazione Comunale  
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

7064/2001

ALLEG. alla DELIB. N. 2  
DEL 11 GEN 2002

09 OTT. 2001

OGGETTO: Comune di **ARTENA** (Rm)  
Realizzazione di un Centro Sportivo in località "La Torretta" in variante al PRG.  
Delibera di Consiglio Comunale n.81 del 30.10.1998  
L 1/78 - L.R. 2.7.1987 n. 36

### ISTRUTTORIA TECNICA

Con nota n. 5298 del 29.03.2001, in atti, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso i documenti e gli elaborati relativi al progetto di variante di cui sopra per la predisposizione del parere di competenza ai sensi della legge regionale 2.7.87 n. 36.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- Istanza;
1. Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 30.10.1998 di approvazione del progetto preliminare;
  2. Delibera di Giunta Municipale n. 154 del 20.05.1999 di approvazione del progetto esecutivo;
  3. Avviso di deposito all'Albo Pretorio e sul FAL della Provincia;
  4. Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio;
  5. Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito;
  6. FAL della Provincia di Roma n. 39 del 16.05.2000;
  7. Certificato di avvenuto deposito degli atti progettuali in libera visione;
  8. Registro protocollo osservazioni;
  9. Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2001 "Controdeduzioni alle osservazioni alla variante di PRG per la realizzazione di un centro sportivo in località La Torretta"
  10. Parere favorevole del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 prot. 6350 del 20.03.2001;
  11. Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale "Reintegra di terreno di demanio civico distinto in NCT al foglio 11 part. 29/parte" n. 768 del 03.07.2000;
  12. Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale "Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente" n. 1669 del 22.12.2000;
  13. N. 5 copie elaborato grafico: Tavole n.1, 4, 5, 5a, 6, 6a, 8, 9;
  14. Straicio PTP n.8.

L'Amministrazione Comune con successiva nota 12594 del 08.08.2001, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

DIPARTIMENTO 13 D - URBANISTICA E CASA

Area 13.D

Pianificazione Copiarificazione  
Comunale Centro

Servizio D. 1

Pianificazione Comunale  
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

- A. Certificazione inesistenza vincoli;
- B. Certificazione viabilità di accesso;
- C. Copia delibera di Giunta Municipale n. 148 del 06.05.1999.

## PREMESSO

Il Comune di Ardena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 10.520 del 12.12.1995.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 30.10.1998, il Comune di Ardena ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una palestra, campi da tennis, campo plurivalente, campo di calcetto, in località "La Torretta", con successiva delibera di Giunta Municipale n. 154 del 20.05.1999, adottata ai sensi della legge 1/78, ha approvato il progetto esecutivo, in variante al PRG.

Come desunto dalla documentazione trasmessa l'area in questione non è soggetta a vincolo paesistico, artistico o militare di cui all'art. 146 lettera c), g), ed m) del D.Lgs. 490 del 29/10/99, ne è in uso ad Amministrazioni Centrali dello Stato, ma gravata da Uso Civico.

Il terreno oggetto dell'intervento, distinto in catasto al foglio 11 particella 29/parte, per una superficie pari a mq 40.000, come innanzi detto è gravato da uso civico. Con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 768 del 03.07.2000, il Comune di Ardena è stato reintegrato nel possesso. Con successiva Determinazione n. 1669 del 22.12.2000 il summenzionato Dipartimento ha autorizzato il mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo per la realizzazione del progetto oggetto della variante.

In data 20.03.2001 n. prot. 6350 è stato acquisito il Parere favorevole dell'Assessorato all'Ambiente ai sensi dell'art. 13 della l. 64/74.

## CONSIDERATO

Sulla base della Delibera della Giunta Municipale n.154 del 20.05.1999, si rileva che il progetto in esame riguarda la realizzazione di un Centro Sportivo in località "La Torretta" in variante al PRG, ubicato su un'area distinta in catasto al foglio 11 particella 29/parte, per una superficie pari a mq 21.000, destinata dal vigente PRG a zona " E - Agricola ".

L'approvazione da parte del Comune del progetto in questione costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica, e soltanto l'area da esso interessata assumerà la nuova destinazione "Zona F - Attrezzature pubbliche di interesse generale - Impianti Sportivi ".

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della legge regionale n. 36/87, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, nn. 2, 3,4 della legge regionale 8.11.77 n. 43 previo



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

DIPARTIMENTO 13 D – URBANISTICA E CASA

Area 13.D

Pianificazione Copianificazione  
Comunale Centro

Servizio D.1

Pianificazione Comunale  
e Controllo Attività Urbanistiche ed Edilizia

parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.

L'area oggetto dell'intervento, è assoggettata al vincolo di cui alla legge 1497/39 a seguito della legge 431/85 lettere h) aree gravate da usi civici.

Detta area, ai fini della tutela, è normata dal PTP n. 8 – Subiaco, Fuggi, Colleferro - adottato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2275 del 28.04.1987 ed approvato con Il.r.r. n. 24 e 25 del 6.7.98;

Nell'ambito del PTP n. 8, la zona in cui è compresa l'area interessata dal Progetto, ai fini della tutela, è classificata: "aree gravate da uso civico".

Per la porzione delle aree gravate da uso civico, come emerge dagli atti, essendo stato autorizzato da parte del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale il cambio di destinazione, la disciplina di tutela dell'area, in relazione al vincolo paesistico di cui alla lettera h) connesso alla sussistenza dell'uso civico, ricade sotto il disposto dell'art.11 comma 4 della legge regionale 24/98 che così statuisce: " (...) Nei terreni di proprietà collettiva gravati da usi civici è di norma esclusa l'attività edificatoria di natura residenziale, turistica, commerciale, artigianale o industriale salvo che ragioni d'interesse della popolazione non consentano, in armonia con le disposizioni degli articoli 1 e 2 della legge regionale del 31 gennaio 1986, n. 1, tale diversa destinazione; in detti casi l'eventuale strumento urbanistico attuativo deve essere preventivamente sottoposto a parere ai sensi dell'articolo 7 della l. 1497/1939 e gli interventi sono ammessi sempre che sussista la possibilità, in via prioritaria, della conservazione degli usi in altri ambiti territoriali dell'ente e con il rispetto della procedura autorizzativa di cui all'articolo 12 della l. 1766/1927. Qualora ciò non sia possibile, la somma derivante dall'applicazione del citato articolo è destinata, previa autorizzazione dell'organo regionale competente, ad opere di interesse generale o di risanamento ambientale (...)"

A seguito della pubblicazione degli atti, è stata presentata un'osservazione da parte del sig. Mele Ruggero, il quale chiede l'annullamento della delibera n. 154 del 20.05.1999 con la quale è stato approvato il progetto, sostenendo che l'Amministrazione, per l'area in questione, non era in possesso della necessaria reintegra da parte della Regione Lazio. L'Amministrazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03.02.2001 ha controdedotto respingendo la sopra citata osservazione, ritenendola non meritevole di accoglimento, in quanto la stessa era regolarmente in possesso di tale area a seguito di decreto di reintegra pubblicato all'albo pretorio e notificato all'interessato.

## CONCLUSIONE

Si ritiene di condividere quanto esposto dall'Amministrazione Comunale in merito al non accoglimento dell'osservazione, in quanto sono state prodotte le due determinazioni del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, una per la reintegra e l'altra per il mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo.



**Area 13.D**

Pianificazione Copertificazione  
Comune Centro

**Servizio D. 1**

Pianificazione Comunale  
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

Il progetto in esame, come più volte detto, prevede la realizzazione di una palestra, campi da tennis, campo plurivalente, campo di calcetto, in un terreno di demanio civico, risultato idoneo, da come emerge dalla lettura della relazione che accompagna il progetto, dopo un accurato monitoraggio eseguito su tutto il territorio comunale con il supporto dei tecnici del CONI, per gli interessi più ampi per la collettività. L'Amministrazione Comunale ha trasmesso con nota n.15013 del 27.09.2001, una dichiarazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica dal quale risulta che le aree a servizi pubblici per attività sportive risultano, allo stato, comunque impegnate. La localizzazione dell'impianto tiene conto della potenzialità di sviluppo dell'impianto, senza gravare sul centro abitato.

Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile attesa la valenza sociale dello stesso, la sua utilità tendente peraltro a sanare la carenza di tale attrezzature sportive pubbliche nell'area del Comune di Artena e di altri Comuni circostanti. In riferimento alla viabilità di accesso, da ritenersi non adeguata per l'immissione degli autoveicoli all'impianto sportivo, l'Amministrazione Comunale ha certificato che sta procedendo alla redazione di un progetto per l'ampliamento dell'attuale sede stradale.

Sotto l'aspetto paesaggistico, il progetto non contrasta con gli obiettivi di tutela fissati dal PTP n.8 e risulta altresì compatibile con il contesto paesistico e panoramico vincolato;

Tuttavia al fine di garantire una maggiore salvaguardia ambientale, appare necessario che il Progetto rispetti le seguenti prescrizioni:

1. l'andamento altimetrico del terreno deve essere rispettato scrupolosamente, pertanto i manufatti in genere debbono essere progettati ed eseguiti in modo da provocare minime alterazioni alla morfologia del terreno;
2. le pavimentazioni delle aree destinate a parcheggi per autoveicoli dovranno essere realizzate con elementi prefabbricati idonei alla piantumazione del manto erboso;
3. le pareti esterne del fabbricato, trattate in muratura, devono essere rifinite ad intonaco tradizionale con esclusione di materiali plastici o simili e le relative tinteggiature devono essere realizzate con i colori della gamma delle terre naturali, o con paramento faccia a vista in mattoni laterizi;
4. le recinzioni esterne dovranno essere preferibilmente in siepe vegetale con interposta rete metallica o realizzate con muretti di altezza non superiore a mt.0,80, e le ringhiere sovrastanti devono essere in legno o in ferro con esclusione di qualsiasi altro materiale;
5. Lungo tutto il confine del lotto interessato dovrà essere realizzata una quinta arborea di essenze tipiche del luogo e di altezza anonima all'impianto di mt 3,50





# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

DIPARTIMENTO 13 D - URBANISTICA E CASA

Area 13.D

Pianificazione Copianificazione  
Comunale Centro

Servizio D.1

Pianificazione Comunale  
e Controllo Attività Urbanistica ed Edilizia

Dovranno essere rispettate scrupolosamente tutte le prescrizioni impartite nei vari pareri acquisiti, in particolare con il parere ai sensi dell'art.13 della legge 64/74.

Le tavole del PRG del Comune di Artena dovranno essere aggiornate a seguito dell'approvazione della presente variante urbanistica.

In relazione a quanto precede e tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e indifferibilità considerata la sua natura e valenza sociale, questo Ufficio esprime il

## PARERE

che la variante al PRG per la realizzazione di un Impianto Sportivo in località "La Torretta" adottata dal Comune di Artena ai sensi della legge n. 1 del 3.1.78 e della legge regionale n. 36 del 2.7.87, sia, meritevole di approvazione.

L'area interessata dal progetto, graficizzata nella tavola n.4 con righe oblique, destinata dal vigente PRG a zona " E - Agricola ", assumerà pertanto la nuova destinazione: "Zona F - Attrezzature pubbliche di interesse generale - Impianti Sportivi ", con gli indici e parametri del progetto.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE  
Arch. **Demetrio CARINI**

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
Arch. **Paolo FAVALDINI**