

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

21 DIC. 2001

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

ADDI' 21 DIC. 2001 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUCELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI:

IANNARILLI -

DELIBERAZIONE N°

1994

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 Dlg. n. 261 del 18/08/00 per la realizzazione ~~degli~~ interventi denominati: "Approvazione rizonizzazione dell'area dello stabilimento Granarolo Felsinca spa con relativa convenzione per attrezzatura e manutenzione del parco pubblico in variante al PRG" in Comune di Anzio (RM).

Atto della deliberazione n. 1927
del 21 Dic. 2001

ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente per oggetto la "Approvazione rizonizzazione dell'area dello stabilimento Granarolo Felsinea spa con relativa convenzione per attrezzatura e manutenzione del parco pubblico in variante al PRG" in Comune di Anzio (RM).

PREMESSO

Che il Comune di Anzio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 23 maggio 2000 approvava il progetto di ampliamento dello stabilimento Granarolo Felsinea SpA posto lungo la via Nettunense al km 33+500 località Falaschi, con conseguente rizonizzazione dell'area e variazione di destinazione urbanistica, già da zona E2 arco pubblico, attualmente priva di destinazione urbanistica per decadenza del vincolo quinquennale, a zona H3 Insedimento industriale con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto ed approvazione della convenzione per la realizzazione e manutenzione di un parco pubblico posto lungo via del Melograno;

Che l'area di interesse è identificata al Catasto al Foglio n. 10 particelle 270, 271, 272, 273, 306, 307, 308, 674, 675;

Che il Comune di Anzio ha chiesto alla Regione Lazio l'indizione della Conferenza di servizi finalizzata ad un accordo di programma, con nota n. 2222 del 7 dicembre 2000 pervenuta in data 2 febbraio 2001, al fine di acquisire in merito i necessari pareri;

Che il Comune di Anzio dopo aver controdedotto le osservazioni ricevute, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30 marzo 2001 ha confermato la volontà di procedere alla rizonizzazione dell'area e variazione di destinazione urbanistica da zona E2 Parco pubblico a Zona H3 Insedimento industriale ed ha approvato gli elaborati relativi alla variante urbanistica;

Che con successiva nota del 24 aprile 2001 il Comune di Anzio ha trasmesso alla Regione Lazio la documentazione integrativa inerente il progetto in questione;

Che il Direttore del Dip.to Affari strategici istituzionali e della Presidenza con nota prot. 33786 del 16 maggio 2001 ha convocato la conferenza dei servizi istruttoria;

Che nella seduta del 24 maggio 2001 sono stati valutati gli interessi pubblici coinvolti nel procedimento all'oggetto ed esaminati gli elaborati progettuali;

Che nella stessa seduta sono state chieste integrazioni da parte del Dip.to Urbanistica e Casa della Regione Lazio;

Che il Comune di Anzio ha ottemperato alle richieste e con nota prot. 1207 del 30 luglio 2001 ha trasmesso la documentazione richiesta al Dip.to Urbanistica e Casa;

Che il Presidente della Regione Lazio, con nota n. 53068 del 1 agosto 2001, ha convocato la successiva seduta della Conferenza dei servizi conclusasi positivamente il 6 settembre 2001;

Che nel corso della seduta sono stati acquisiti i pareri seguenti:

M



el

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 34 Dlg. n. 267 del 18/08/00 per la realizzazione dell' intervento denominato: "Approvazione rizonizzazione dell'area dello stabilimento Granarolo Felsinea spa con relativa convenzione per attrezzatura e manutenzione del parco pubblico in variante al PRG" in Comune di Anzio (RM).

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

B Che il Comune di Anzio con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 23 maggio 2000 approvava il progetto di ampliamento dello stabilimento Granarolo Felsinea Spa, posto lungo la via Nettunense al km 33+500 località Falaschi, con conseguente rizonizzazione dell'area e variazione di destinazione urbanistica, già zona E2 Parco pubblico, attualmente priva di destinazione urbanistica per decadenza del vincolo quinquennale, a zona H3 Inseadimento industriale con gli indici e parametri desumibili dal progetto ed approvazione della convenzione per la realizzazione e manutenzione di un parco pubblico posto lungo via del Melograno; *B*

Che l'area di interesse è identificata al Catasto al Foglio n. 10 particelle 270, 271, 272, 273, 306, 307, 308, 674, 675;

Che il Comune di Anzio ha chiesto alla Regione Lazio l'indizione della Conferenza di servizi finalizzata alla firma di un accordo di programma, con nota n. 2222 del 7 dicembre 2000 pervenuta in data 2 febbraio 2001, al fine di acquisire in merito i necessari pareri;

Che il Comune di Anzio dopo aver controdedotto ~~le~~ ^{le} osservazioni ricevute con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30 marzo 2001 ha confermato ^{la} volontà di procedere alla rizonizzazione dell'area e variazione di destinazione urbanistica ~~da~~ ^{alla} zona E2 Parco pubblico a Zona H3 Inseadimento industriale ed ha approvato gli elaborati relativi alla variante urbanistica; *el*

Che con successiva nota del 24 aprile 2001 il Comune di Anzio ha trasmesso alla Regione Lazio la documentazione integrativa inerente il progetto in questione;

Che il Direttore del Dip.to Affari strategici istituzionali e della Presidenza con nota prot. 33786 del 16 maggio 2001 ha convocato la conferenza dei servizi istruttoria;

Che nella seduta del 24 maggio 2001 sono stati valutati ^{anche} gli interessi pubblici coinvolti nel procedimento all'oggetto ed esaminati gli elaborati progettuali; *el*

Che nella stessa seduta sono state chieste integrazioni da parte del Dip.to Urbanistica e Casa della Regione Lazio;

Che il Comune di Anzio ha ottemperato alle richieste e con nota prot. 1207 del 30 luglio 2001 ha trasmesso la documentazione richiesta al Dip.to Urbanistica e Casa;

CONSIDERATO

Che il Presidente della Regione Lazio, con nota n. 53068 del 1 agosto 2001, ha convocato la Conferenza dei servizi finalizzata alla firma dell'Accordo di Programma, conclusasi positivamente il 6 settembre 2001;



Che nell'ambito della medesima si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma

Che nei termini di cui all'art. 14 della legge 7/8/1990 n. 241, come modificato dall'art. 11 della legge 24/11/2000 n. 340, non sono pervenuti motivati dissensi;

VISTI

Il verbale della C.d.S. del 6.9.2001;

Lo schema dell'Accordo di Programma;

Gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Relazione tecnica
- Relazione tecnico sanitaria
- Computo metrico estimativo per la esecuzione e manutenzione del parco giochi, giardino e parcheggi sito in via del Melograno;
- Tavola in scala 1:200 Progetto esecutivo del Parco attrezzato in via del Melograno Convenzione Comune di Anzio - Granarolo Felsinea
- Tavola in varie scale Variante al PRG
- Tavola in varie scale Progetto per l'ampliamento dello stabilimento industriale di Anzio.

PRESO ATTO

Dei pareri espressi da:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio, parere favorevole ^{RL} di massima con l'obbligo del nulla osta in caso di scavi reso con nota prot. 8662 del 31.5.2001;
- ASL Roma H, parere favorevole;
- Dip.to regionale SAeMR. Usi Civici, parere favorevole;
- Comune di Anzio, parere favorevole;
- Dip.to Urbanistica e Casa, parere favorevole espresso con nota prot. 17741 del 3.9.2001;
- Dip.to Ambiente e Protezione Civile, parere favorevole;
- Dip.to SEAP, parere favorevole;

e della dichiarazione resa per iscritto in C.d.s. del rappresentante del Comune di Anzio nella quale è riportato che l'area di che trattasi è libera da qualsiasi vincolo paesistico ambientale e che l'opera non è soggetta a verifica né procedura di VIA;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo in oggetto;

VISTE

La L. 7/8/1990 n. 241 e s.m.i;
Il Dlgs. 267 del 18/08/00.

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto, nonché per l'approvazione della connessa variante urbanistica.

~~Ai sensi della L. 127/97, art. 17, comma 32, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.~~

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

27 DIC. 2001

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio, parere favorevole di massima con l'obbligo del nulla osta in caso di scavi reso con nota prot. 8662 del 31.5.2001;
- ASL Roma H parere favorevole;
- Dip.to regionale SAeMR Usi Civici, parere favorevole;
- Comune di Anzio, parere favorevole;
- Dip.to Urbanistica e Casa, parere favorevole reso con nota prot. 17741 del 3.9.2001;
- Dip.to Ambiente e Protezione Civile, parere favorevole;
- Dip.to SEAP, parere favorevole;

Che nella medesima sede i rappresentanti del Comune di Anzio ha dichiarato che l'area di che trattasi è libera da qualsiasi vincolo paesistico ambientale e che l'opera non è soggetta a verifica né procedura di VIA;

Che nei termini di cui all'art. 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241, come modificato dall'art. 11 della legge 24 novembre 2000 n. 340, non sono pervenuti motivati dissensi;

Che, essendosi concluso positivamente il procedimento propedeutico all'Accordo di Programma, nulla osta alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo per la realizzazione dell'intervento in discussione;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente Accordo, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente Francesco Storace, ed il Comune di Anzio, rappresentata dal Sindaco Candido De Angelis, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D. Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267 è approvato l'intervento inerente la "Approvazione rizonizzazione dell'area dello stabilimento Granarolo Felsinea spa, con relativa convenzione per attrezzatura e manutenzione del parco pubblico, in variante al PRG" quale risulta dai seguenti elaborati progettuali approvati nella Conferenza di servizi del 6 settembre 2001:

- Relazione tecnica
- Relazione tecnico sanitaria
- Computo metrico estimativo per la esecuzione e manutenzione del parco giochi, giardino e parcheggi sito in via del Melograno;
- Tavola in scala 1:200 Progetto esecutivo del Parco attrezzato in via del Melograno Convenzione Comune di Anzio - Granarolo Felsinea
- Tavola in varie scale Variante al PRG
- Tavola in varie scale Progetto per l'ampliamento dello stabilimento industriale di Anzio.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 è approvata la variante urbanistica correlata alla realizzazione dell'intervento, già da zona E2 Parco pubblico a Zona H3 Innesdimento industriale con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto.



CA

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli enti competenti:

- ogni lavoro che preveda scavi, movimenti terra e modifiche dello stato dei luoghi dovrà avere il preventivo nulla osta di competenza della Soprintendenza Archeologica del Lazio allo scopo di accertare l'eventuale presenza di resti antiche nel sottosuolo;

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con atto formale dal Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul B.U.R.L.

Poichè il medesimo comporta variante agli strumenti urbanistici comunali l'adesione del Sindaco allo stesso dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Anzio entro 30 giorni, a pena di decadenza.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo in oggetto - e gli eventuali interventi sostitutivi - sarà svolta da un Collegio presieduto dal Presidente della Regione, che lo costituirà con atto formale, o suo delegato, e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

Per la Regione Lazio: _____

Per il Comune di Anzio: _____

Roma,

