

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

14 DIC. 2001

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

ADDI 14 DIC. 2001 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
OMISSIS

STORACE - ARACRI - AUGELLO - DIONISI - SARACENI - VERZASCHI

ASSENTI: _____

DELIBERAZIONE N° 1986

OGGETTO: - Proposta di deliberazione consiliare concernente:

"Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, Legge n. 493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, Legge 179/92). Modifiche del tipo di finanziamento.



OGGETTO: Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, Legge n.493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, Legge n. 179/92). Modifica del tipo di finanziamento.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa;

VISTA la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179;
VISTA la Legge 4 dicembre 1993, n. 493;

DELIBERA

Di sottoporre al Consiglio regionale la delibera avente per oggetto "Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, Legge n. 493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, Legge n.179/92). Modifica del tipo di finanziamento".

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTA la deliberazione CIPE 16 marzo 1994, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.114 del 18 maggio 1994, con la quale è stato approvato il programma di edilizia residenziale pubblica per il quadriennio 1992-95;

VISTO il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici. 5 agosto 1994 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 agosto 1994, n.194) con la quale sono stati emanati criteri e modalità per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata;

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale n.1105 del 1° febbraio 1995 con la quale è stato approvato il programma quadriennale degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata 1992-95;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale 1° luglio 1997, n. 4060, 8 luglio 1997, n. 4244 e 15 luglio 1997, n. 4460 di localizzazione ed individuazione degli interventi semplici e/o complessi di Edilizia Sovvenzionata;

VISTE le successive deliberazioni di Giunta regionale 24 marzo 1998, n. 986; 14 marzo 2000, n. 782 e 11 aprile 2000, n. 1281, riguardanti "Programmazione di finanziamenti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, Legge n. 493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, Legge n. 179/92). Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori";

CONSIDERATO che i finanziamenti di cui alle precedenti deliberazioni, riguardanti le tipologie di intervento di cui sopra, suddivisi per provincia ammontano:

Provincia di Latina	lire 10.474.441.000	euro	5.409.597,32
Provincia di Rieti	lire 2.044.760.000	euro	1.056.030,41
Provincia di Roma	lire 60.428.544.000	euro	31.208.738,45
Provincia di Viterbo	lire 4.449.920.000	euro	2.298.191,88
Totale	lire 77.397.665.000	euro	39.972.558,06

CONSIDERATO che le tipologie di interventi, gli operatori e le procedure tecnico-amministrative sono riconducibili all'edilizia agevolata;

CONSIDERATO che a seguito della cessazione dei versamenti dei contributi ex Gescal i fondi di edilizia residenziale sovvenzionata sono praticamente esauriti, mentre le esigenze dei Comuni e degli Istituti Autonomi Case Popolari per recuperare e/o costruire nuovi alloggi rimangono ancora pressanti ed urgenti;

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE



CONSIDERATO che a seguito dell'Accordo di Programma stipulato tra Regione e Ministero L.L.P.P. per il trasferimento delle competenze e dei fondi di edilizia agevolata in attuazione dell'articolo 63 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sono risultate disponibili giacenze di finanziamenti che possono essere utilizzare per gli interventi sopra specificati;

RITENUTO, quindi, di considerare i finanziamenti, già concessi agli operatori di cui alle deliberazioni di Giunta regionale sopra citate n. 986/98, 782/00 e n. 1281/00, come finanziamenti di edilizia agevolata;

RITENUTO di mantenere per le finalità dell'edilizia sovvenzionata - recupero, acquisto e/o costruzione di nuovi alloggi - in dipendenza delle particolari esigenze presenti nelle varie realtà sociali delle Province, i fondi che vengono svincolati a seguito di quanto sopra riportato;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alle premesse:

1. i fondi destinati ai programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9 della Legge n. 493/93) e quelli destinati alla costruzione di alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, Legge 179/92), di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. 986/98, n. 782/00 e n. 1281/00, per un importo complessivo di lire 77.397.665.000 pari a euro 39.972.558,06 sono da considerare fondi di edilizia agevolata;

2. i fondi che si rendono disponibili per l'edilizia sovvenzionata, a seguito di quanto riportato al precedente punto 1, sono destinati al recupero, acquisto e/o nuova costruzione di alloggi e sono così confermati per ambito provinciale:

Provincia di Latina	lire 10.474.441.000	euro	5.409.597,32
Provincia di Rieti	lire 2.044.760.000	euro	1.056.030,41
Provincia di Roma	lire 60.428.544.000	euro	31.208.738,45
Provincia di Viterbo	lire 4.449.920.000	euro	2.298.191,88
Totale	lire 77.397.665.000	euro	39.972.558,06

3. La Giunta regionale, provvederà a programmare i fondi che si sono resi disponibili per l'edilizia sovvenzionata secondo un opportuno programma di priorità.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della Legge 15 maggio 1997, n. 127 e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

R. PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

