

LEGGI

- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 novembre 2001, n. 1716.**  
 Scioglimento organi istituzionali ARSIAL: presidente e comitato direttivo ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, legge regionale 10 gennaio 1995, n. 2 ..... Pag. 22
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 novembre 2001, n. 1722.**  
 Legge n. 285/1997, deliberazione Giunta regionale del 25 luglio 2001, n. 1077. Criteri per il riparto del fondo assegnato dallo Stato alla Regione Lazio per la prevenzione, l'assistenza ed il recupero dei minori vittime di sfruttamento ed abuso sessuale. Legge n. 269/1998 e legge n. 388/2000. .... Pag. 28
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 novembre 2001, n. 1746.**  
 Legge regionale 12 dicembre 1987, n. 56 «Disciplina dei servizi di sviluppo agricolo». Piano annuale dei servizi di sviluppo agricolo anno 2001, spesa di L. 1.275.000.000, capitolo 21413, bilancio 2001 ..... Pag. 29
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2001, n. 1877.**  
 Comune di Velletri (RM). Variante n. 28 al P.R.G. per la costruzione della Caserma dei Carabinieri. Delibera del commissario straordinario n. 14 del 13 aprile 1999 e n. 24 del 10 giugno 1999 ..... Pag. 45
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2001, n. 1887.**  
 Modifiche e integrazioni alla D.G.R. 30 dicembre 1997, n. 9376, alla D.G.R. 8 giugno 1999, n. 3082, alla D.G.R. 7 marzo 2000, n. 712, alla D.G.R. 25 luglio 2000, n. 1735. Indicazioni cliniche per l'erogabilità a carico del servizio sanitario regionale di prestazioni di assistenza specialistica ambulatoriale ..... Pag. 52
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2001, n. 1925.**  
 Comune di Monterotondo (RM). Variante al piano regolatore generale zona Tufarelle ..... Pag. 56
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2001, n. 2004.**  
 Piano formativo 2001-2002 per le attività socio-sanitarie. Spesa L. 11.646.000.000 pari a € 6.014.657,05, capitoli 24221, 24228, 41101, 41155, 41169, esercizio 2001 ..... Pag. 64
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2001, n. 2011.**  
 Comune di Carpineto (RM). Piano particolareggiato in zona B1 intervento n. 4 in variante al vigente P.R.G. Delibera del consiglio comunale n. 15 del 3 marzo 1995. Approvazione. .... Pag. 83
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 gennaio 2002, n. 5.**  
 Revoca contributo inerente al finanziamento a seguito del concorso per il recupero e la rivitalizzazione dei centri storici: Comune di Ponza (LT) ..... Pag. 91
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 gennaio 2002, n. 6.**  
 Revoca contributo inerente al finanziamento a seguito del concorso per il recupero e la rivitalizzazione dei centri storici: Comune di Torrita Tiberina (RM) ..... Pag. 91
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 gennaio 2002, n. 19.**  
 Parziale modifica della D.G.R. n. 3823 del 24 giugno 1997. Sostituzione presidente commissione per il rilascio dell'attestato di abilitazione all'esercizio venatorio nella provincia di Viterbo. Articolo 40 della legge regionale n. 17/1995. .... Pag. 92
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 gennaio 2002, n. 20.**  
 Parziale modifica della D.G.R. n. 3826 del 24 giugno 1997. Sostituzione presidente commissione per il rilascio dell'attestato di abilitazione all'esercizio venatorio nella provincia di Rieti. Articolo 40 della legge regionale n. 17/1995. .... Pag. 92
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 gennaio 2002, n. 32.**  
 Rettifica alla D.G.R. n. 1887 del 7 dicembre 2001: Modifiche e integrazioni alla D.G.R. 30 dicembre 1997, n. 9376, alla D.G.R. 8 giugno 1999, n. 3082, alla D.G.R. 7 marzo 2000, n. 712, alla D.G.R. 25 luglio 2000, n. 1735. Indicazioni cliniche per l'erogabilità a carico del servizio sanitario regionale di prestazioni di assistenza specialistica ambulatoriale ..... Pag. 93
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 gennaio 2002, n. 79.**  
 Reg. (CE) n. 1221/1997 del consiglio del 25 giugno 1997 e circolare MIPA 21 febbraio 2000, n. 1. Approvazione «Programma per il miglioramento della produzione e commercializzazione del miele anno 2001/2002» ..... Pag. 93
- **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 dicembre 2001, n. 775.**  
 Legge regionale 25 novembre 1994, n. 64, art. 4. Nomina del presidente e dei membri del collegio sindacale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Rieti: rettifica nominativo del presidente ..... Pag. 116
- **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 gennaio 2002, n. 1.**  
 Sisma 11 marzo 2000, Provincia di Roma. Definizione del compenso da assegnare al personale regionale qualificato ed utilizzare temporaneamente presso gli uffici dell'ex Gen. Civile di Roma per l'attività di verifica e controllo sull'istruttoria di progettazione ed esecuzione dei lavori per la riparazione dei danni compreso il miglioramento sismico degli edifici ..... Pag. 11

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

07 DIC. 2001

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

07 DIC. 2001

ADDE' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SAPACENTI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Cuccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: FORMISANO - IANNARILLI -

DELIBERAZIONE N° 1877

OGGETTO: Comune di Veiletri (RM) - Variante n. 28 al P.R.G. per la costruzione della Caserma dei Carabinieri - Delibera del Commissario Straord. n. 14 del 13/04/99 e n. 24 del 10/06/99.



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 15/1/72, n. 8;

VISTA la L.R. 5/9/72, n. 8;

VISTA la L.R. 12/6/75, n. 72;

VISTA la L.R. 8/11/77, n. 43 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 15/5/97, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Velletri (RM) è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 3650 del 3/8/76;

VISTE le delibere commissariali n. 14 e n. 24 rispettivamente del 13/4/1999 e del 10/6/99, esecutive a norma di legge, con le quali il Comune di Velletri (RM) ha adottato una variante al P.R.G. per la realizzazione dell'attuale Caserma dei Carabinieri in località Bastioni di Sopra, consistente nel cambio di destinazione urbanistica da: parte zona "B" - completamento, parte parcheggio pubblico e parte a viabilità pubblica, a zona "F" - Interesse generale con destinazione a servizi pubblici; Caserma dei carabinieri;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge sono pervenute tre osservazioni, in ordine alle quali il predetto Comune ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera consiliare n. 40 del 29/9/99;

VISTA la nota 28/9/2000 n. 3649, con la quale l'Assessorato allo Sviluppo del Sistema Agricolo del Mondo Rurale, ha attestato - ai sensi della legge 3/1/86, n. 1 - che la proposta urbanistica in oggetto riguarda terreni di natura privata liberi da diritti civici;

VISTA la nota 7/12/99, n. 11693/71, con la quale l'Assessorato Utilizzo Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso parere favorevole nei riguardi della variante in argomento ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74, n. 64, alle condizioni specificate nel citato parere;

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati all'Assessorato all'Urbanistica e Casa, sono stati da questo sottoposti all'esame del C.T.C.R. 1<sup>a</sup> Sezione;

VISTO il voto n. 458/1 reso nell'adunanza del 28/6/2001, con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la sopracitata variante sia meritevole di approvazione con le modifiche specificate nel voto stesso che possono essere introdotte d'Ufficio ai sensi dell'art. 3 della legge 6/8/1967, n. 765, consistenti nell'assegnare all'area in questione la destinazione "F" - Interesse generale con destinazione a Servizi Pubblici;

VISTA la lettera n. 16662 del 23/7/2001 con la quale l'Assessorato all'Urbanistica e Casa ha comunicato le modifiche al Comune di Velletri (RM) invitandolo a formulare le proprie controdeduzioni ai sensi del menzionato art. 3 della legge 6/8/67, n. 765;



VISTA la delibera consiliare n. 76, del 8/8/2001, esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Velletri (RM), ha deliberato di accettare integralmente le modifiche contenute nel voto del C.T.C.R.;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto del C.T.C.R. n. 458/1, del 28/6/2001 che forma parte integrante della presente delibera alla quale si allega sotto la lettera A);

#### DELIBERA

Con le modifiche, (contenute nel voto del C.T.C.R., 458/1 del 28/6/2001 che forma parte integrante della presente delibera, cui è allegato sotto la lettera A) e nel rispetto delle condizioni specificate nel parere ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 dell'Ass.to Utilizzo Tutela e Valorizzazione delle Risorse ambientali prot. n. 11693/71 del 7/12/99 - (Allegato B), è approvata la variante al P.R.G. relativa alla zona "F" - interesse generale con destinazione a servizi pubblici: Caserma dei Carabinieri, adottata dal Comune di Velletri (RM) con deliberazione consiliare n. 14 del 13/4/1999, e n. 24 del 10/6/1999;

Il progetto, è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nell'allegato A ed in un elaborato di progetto, nonché nel parere n. 11693/71 rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 (Allegato B) e nella relazione Geologico-tecnica.

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto specificato nell'allegato A.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, punto 32 della L. 15/5/97, n. 127 e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORAGE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE





# REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA  
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Voto n. 458/1 del 28/06/2001

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA  
L'Assessore

ALLEGATO **A**

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

N° **1874** DEL **- 7 DIC. 2001**

16 LUG. 2001 *Cur*

COMMISSIONE RELATRICE  
(Dr. Arch. Demetrio Carini)  
(Dr. Arch. Paolo Henrici)

**OGGETTO: COMUNE DI VELLETRI**  
Variante n. 28 al P.R.G.  
per la costruzione caserma  
dei carabinieri.  
Delib. del Commissario  
straordinario n. 14 del  
13/04/1999 e n. 24 del  
10/06/1999.

Per Copia Conforme

C.T.C.R. - 1ª Sezione  
Il Segretario

Arch. W. **SPESANTI**

## LA SEZIONE

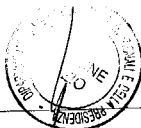
Vista la nota n. 46806 del 9/12/1999, con la quale l'A.C. di Velletri ha trasmesso gli atti e gli elaborati relativi alla variante al P.R.G. chiedendone l'approvazione ai sensi della legge 1150/42; Atteso che la documentazione presentata risulta completa e tale da consentire l'istruttoria della stessa.

## PREMESSO

Il Comune di Velletri è dotato di P.R.G. approvato con delibera della Giunta Regionale n. 3650 del 3/08/76.

Gli atti che costituiscono la variante in esame, allegati alla domanda sono i seguenti:

- n. 4 copie conformi delle deliberazioni del Commissario straordinario n. 14 del 13/04/99 e n. 24 del 10/06/99.
- n. 4 copie F.A.L. n. 49 del 22/06/99.
- n. 4 copie certificato avvenuta pubblicazione avviso depositato in luoghi pubblici e di frequenza pubblica.
- n. 4 copie certificato comprovante avvenuta pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio.
- n. 4 copie certificato attestante il regolare deposito delle domande e degli atti tecnici.
- n. 4 copie del registro Protocollo Generale delle osservazioni.
- orogonali delle osservazioni.
- n. 4 copie delibera n. 40 del 29/09/1999 del Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni.
- Attestazione Usi Civici.
- Parere ai sensi art. 13 legge 64/74.
- n. 4 copie relazione.
- originale e n. 3 copie degli elaborati grafici.



*Spesanti*

Con prot. n. 3649 del 28/09/2000, l'Ass.to per le Politiche dell'Agricoltura-Dipartimento Sviluppo agricolo e Mondo Rurale, ha trasmesso il "parere favorevole", alla realizzazione dell'intervento, in quanto lo stesso compromette un terreno di natura privata libero da Usi Civici.

Il Comune di Velletri ha adottato, con deliberazione del Commissario straordinario n. 14 del 13/04/1999, la variante in esame avente per oggetto "variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi della legge 1150/42 per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri in località "Bastioni di sopra" da realizzarsi su un'area distinta al foglio n. 64 particella n. 1671 della superficie di mq. 2637.

Con successiva deliberazione Commissariale n. 24 del 10/06/99, l'A.C. ha integrato la precedente citata deliberazione con gli elaborati grafici esplicativi della zona interessata dalla variante.

Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29/09/1999, la medesima A.C. ha controdedito alle n. 3 osservazioni presentate nei termini di legge, respingendole.

### CONSIDERATO

La variante adottata dall'A.C. interessa un'area con destinazione e parametri, secondo il P.R.G. vigente, di zona "B" -- completamento -- tipo edilizio 1 (indice fondiario 3 mc/mq -- distanza dai confini ml 6,00 -- altezza massima 17,00 mt -- rapporto di copertura 1 / 4), parte a parcheggio di standard di P.R.G. e parte a viabilità.

La destinazione di zona "B" è stata confermata anche dalla variante generale al P.R.G., adottata dall'A.C. con deliberazione n. 31 del 13/03/97, con gli stessi parametri edificatori a meno dei distacchi dai confini che sono stati ridotti a mt. 5,00.

L'area è ubicata ai margini di un comparto di attuazione che è stato oggetto di Piano lottizzazione approvato con delibera del C.C. n. 1622 del 31/03/1988, convenzionata il 21/03/1990 le cui opere di urbanizzazione sono state assentite con concessione edilizia n. 22050 del 19/10/90, ma, a tutt'oggi, non ancora attuata e pertanto ormai decaduta per il decorso del decennio.

Fermo restando l'esigenza di salvaguardare e mantenere l'area prevista per la sede viaria di P.R.G. avente una superficie di mq 180, la stessa, detratta dalla superficie complessiva, consentirebbe alla restante area di mq 2457 di realizzare il complesso edilizio prospettato.

L'A.C., nella delibera di adozione, ritiene che l'area a parcheggio di mq 853 prevista nel P.R.G. vigente debba essere ricollocata nelle aree a servizi ricadenti nello stesso comparto di attuazione senza che questa ne comprometta le capacità edificatorie. Tale indicazione risulta peraltro superata con l'adozione da parte dell'A.C. della delibera Consiliare n. 185 del 29/12/2000 concernente una successiva variante generale preceduta dalla delib. di C.C. n. 55 del 24/11/99 di revoca della deliberazione n. 31/97.

Con tale variante l'area in questione assume la definitiva destinazione di "zona F - Servizi" con la specifica utilizzazione a Caserma dei Carabinieri confermando quindi il contenuto della variante in esame, mentre la restante zona "B" da cui è stata sottratta la particella relativa alla variante, verrà attuata mediante piani esecutivi.

La variante in questione è stata adottata tenendo conto delle indicazioni del Comando Provinciale di Roma - Gruppo di Frascati, nonché della nota del Ministero degli Interni, Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Generale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale con la quale si manifesta il favorevole orientamento del Ministero in ordine alla proposta di localizzazione dell'immobile, nonché l'idoneità dell'area.

L'A.C., con la citata delibera di adozione della variante, ha fra l'altro espressamente dichiarato che l'area attualmente destinata nel vigente P.R.G. ad "Interesse Generale, - Caserma dei Carabinieri," è stata destinata ad uso diverso, in considerazione del dichiarato avviso contrario alla realizzazione in tale sito della struttura in questione, proprio a seguito delle dichiarazioni di inidoneità espresse dalla Legione Carabinieri Lazio Compagnia di Velletri.

La nuova destinazione urbanistica, assegnata all'area in esame è quella di zona "F-Interesse Generale con destinazione a Servizi Pubblici: Caserma dei Carabinieri" con i seguenti parametri.

*Spacci*



- Indice fondiario massimo mc/mq 4,25
- Rapporto massimo di copertura 28%
- Altezza massima fuori terra ml 17,00
- Distacco minimo dai confini ml 6,00
- Distacco minimo tra i corpi di fabbrica ml 12,00

Per tutti gli altri parametri e normative non esplicitate chiaramente con la presente variante si fa espresso riferimento alle N.T.A. del vigente P.R.G.

L'A.C. ha stabilito altresì che con apposita convenzione venga fissata, con durata quarantennale la destinazione d'uso a Caserma dell'immobile che dovrà essere costruito.

L'A.C. ha voluto inoltre, specificare, nella delibera di adozione, che l'area precedentemente destinata a parcheggio, manterrà comunque, dal punto di vista dell'uso, tale destinazione.

Dall'analisi fin qui svolta e da quanto rappresentato dall'A.C. si ritiene di poter confermare l'idoneità urbanistica dell'area in relazione alla destinazione proposta atteso peraltro che la stessa è prospiciente la strada Provinciale di Rioli ben collegata sia con il centro urbano che con la viabilità a scorrimento veloce esistente di collegamento con i centri vicini.

Occorre rilevare che, con la variante adottata, la zona B del vigente P.R.G. assumerà, come già detto, la destinazione di zona F - Interesse generale con destinazione a Servizi Pubblici: Caserma dei Carabinieri - e fermi restando i parametri relativi all'altezza, distacco dai confini e fabbricati, si viene a realizzare un aumento dell'indice di edificabilità fondiaria che passa da 3,00 mc/mq a 4,25 mc/mq, parametro che risulta confermato dalla variante generale adottata.

L'area è sottoposta a vincolo di tutela paesistica imposto con D.M. 14/2/59 ed il P.T.P. n. 9, classifica tali aree come zona VE2 = Arce edificate sature e di completamento.

(...)

*In tali zone si applicano le norme di tutela paesaggistica previste dagli strumenti urbanistici comunali attualmente vigenti.*

(...)

La limitazione derivante dalla norma risulta, superata dall'art. 27 bis della L.R. n. 24/98 introdotto con la legge Regionale n. 2 del 12/01/01 che così stabilisce.

(...)

*In attesa di specifiche disposizioni del PTPR, nei soli casi in cui le norme dei PTP rimandino alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, sono consentite varianti agli strumenti stessi, esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche, nelle zone territoriali omogenee indicate nell'art. 2 del D.M. 2/04/68 pubblicato sulla G.U. nel 6/04/68 n. 97, ad eccezione delle zone E, fatte salve le ulteriori limitazioni o prescrizioni contenute nelle norme dei P.T.P.*

(...)

Occorre inoltre aggiungere che il citato art. 27 bis è stato sostituito da un articolo contenuto nell'allegato alla legge regionale n. 10/2001, "Disposizioni Finanziarie per la redazione del bilancio della R.L. per l'esercizio finanziario 2001".

L'art. 289 del sopracitato allegato alla legge così recita.

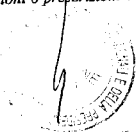
(...)

*Il comma 1 dell'art. 27 bis della L.R. n. 24/98 e s.m.i., è sostituito dal seguente:*

*"1. In attesa di specifiche disposizioni del P.T.P.R., nei soli casi in cui le norme dei PTP rimandino alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, sono consentite loro varianti, purché non attengano alle zone definite dagli strumenti urbanistici stessi come E ai sensi del D.M. 2/04/68, pubblicato sulla G.U. del 6/04/68, n. 97, fatte salve le ulteriori limitazioni o prescrizioni contenute nelle norme del PTP."*

(...)

*Spina*



Nel confermare quindi la compatibilità paesistica dell'intervento in questione, si ribadiscono le condizioni sulle modalità di edificazione contenute nel PTP n. 9, art - 18 - zona 2: Aree edificate saturate e di completamento.

Il progetto dell'opera dovrà acquisire il prescritto N.O. paesistico ai sensi dell'ex art. 7 della legge 1497/39.

Per quanto riguarda le n. 3 osservazioni presentate al Comune e respinte dallo stesso con deliberazione di C.C. n. 40 del 29/09/1999, questa Sezione ritiene di condividere la decisione assunta dal Comune. In relazione a quanto sopra esposto,

Visto il parere favorevole dell' Ass.to Regionale sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale prot. 3649/2000;

Visto il parere favorevole con le condizioni tecniche ivi riportate dall'Ass.to Utilizzo Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali Dipartimenti Ambiente e Protezione Civile, rilasciato ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74,

Con le condizioni che il progetto venga redatto nel rispetto della vigente legislazione in materia di superamento delle cosiddette "barriere Architettoniche", questa Sezione è del

#### PARERE

che la variante urbanistica n. 28 al vigente P.R.G. del Comune di Velletri relativa alla zona F-interesse generale con destinazione a servizi pubblici: Caserma dei Carabinieri, adottata con delib. del Commissario straordinario n. 14 del 13/04/1999 e n. 24 del 10/06/1999, sia meritevole di approvazione con le modifiche introdotte ai sensi dell'art. 1 della L. 765/67.

Il Segretario del C.T.C.R.  
(Dr. Arch. Valter Michisanti)



Il Presidente  
(Dr. Arch. Massimo Roversi)





10 DIC. 1999

Velletri



ALLEGATO

B

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

REGIONE LAZIO

N° 1844 DEL 7 DIC 2001

Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali  
Dipartimento Ambiente e Protezione Civile  
Settore 71 - Ufficio V

- 7 DIC. 1999

Prot. n. 14683/71 Fascicolo..... 2405

Risposta al foglio n. ....

Allegati .....

Roma.....

→ Al Comune di Velletri (RM)

Alla Regione Lazio Settore decentrato  
Opere LL.PP di Roma

e p.c. Alla Regione Lazio Assessorato Urbanistica

OGGETTO: Comune di Velletri (RM) - Variante urbanistica n° 28 Caserma dei Carabinieri, località Rioli.  
Richiesta parere Art.13 L.64/74.

Vista la nota del 13/10/99 prot. 39197, con la quale il Comune di Velletri ha trasmesso a questo Assessorato la documentazione necessaria per l'emissione del parere ai sensi dell'art.13 della legge 64/74, relativamente alla variante urbanistica al P.R.G. in oggetto.

Vista la documentazione allegata di interesse (in triplice copia), comprendente:

- 1) N° 3 copie - Relazione geologico-tecnica a firma del geol. Franco Tassitano;
- 2) N° 3 copie - Elaborato tecnico di progetto (TAV - 1) dell'arch. A. Ronzani;
- 3) N° 1 copia - Precedente parere dell'Art. 13, in data 22/02/1989, al piano di lottizzazione "Bastioni di sopra", a firma dell'Ass.re E. Bernardi.
- 4) N° 1 copia - fax, trasmessa in data 17/11/1999 dal Comune di Velletri, della planimetria dell'area di progetto.

Viste le leggi regionali 13.11.1991 n. 74, 18.5.1992 n. 35 e 1.7.1996 n.25;

Vista l'ordinanza n. 2788 del 12.6.1998 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per la Protezione Civile sulla "Individuazione delle zone ad elevato rischio sismico" Viste le D.G.R. n° 435 del 9/02/1999 e la n° 2649 del 18/05/99;

Vista la relazione tecnica d'ufficio del 25.11.1999 redatta dai dott. geol. Eugenio Di Loreto e Lorenzo Liperi;

si esprime

parere favorevole, ai soli fini dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 alla formulazione della Variante Urbanistica n° 28 Caserma dei Carabinieri in località Rioli, nel Comune di Velletri, a condizione che:

- Siano scrupolosamente rispettate tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nel capitolo 7 (considerazioni conclusive) dello studio geologico allegato all'istanza a firma del dott. Tassitano datato novembre 1988;
- In fase preliminare alla realizzazione dei nuovi fabbricati previsti, si dovrà procedere all'esecuzione di sondaggi meccanici, ubicati in maniera da avere una visione tridimensionale