

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 30 gennaio 2002

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.lazio.it

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

S O M M A R I O

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 agosto 2000, n. 1903.

Composizione del comitato di concertazione regionale ed assistenza alla predisposizione di accordi volontari di cui alla D.G.R. 6 agosto 1999, n. 4556, concernente il programma e la procedura per l'acquisizione di un «parco progetti» in tema di ottimizzazione del sistema energetico Pag. 5

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2001, n. 1118.

Direttive alle province per lo svolgimento delle funzioni amministrative ad esse delegate con la legge regionale 11 dicembre 1998, n. 53. Esecuzione finanziaria dei provvedimenti di concessione di acqua pubblica e sistema informativo dei corpi idrici e delle utenze Pag. 9

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 novembre 2001, n. 1657.

Concessione mineraria di acqua minerale «Terme di Orte» in Comune di Orte, Provincia di Viterbo. Autorizzazione captazione nuove falde mineralizzate Pag. 24

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2001, n. 1809.

Comune di Cisterna di Latina (LT). Piano particolareggiato zona C2 in variante al P.R.G. Legge regionale n. 36/1987, art. 4. (Deliberazione consiliare n. 79 del 24 novembre 1997). Approvazione Pag. 24

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2001, n. 1810.

Comune di Formia (LT). Modifica dell'art. 33 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. per la costruzione delle serre. (Deliberazione consiliare del 9 marzo 1999, n. 23). Approvazione Pag. 28

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2001, n. 1811.

Nomina del commissario straordinario e di due sub-commissari dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Latina Pag. 30

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2001, n. 1857.

Nomina del consiglio di disciplina della Società CO.TRA.L. p.a., con sede in Roma, via dei Radiotelegrafisti n. 44, ai sensi dell'art. 54 del regolamento allegato A) al regio decreto 8 gennaio 1931, n. 148 Pag. 32

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30 NOV. 2001

=====

ADDI' 30 NOV. 2001 NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: CIARAMELLETTI - GARGANO -

DELIBERAZIONE N° 1810

OGGETTO: _____ Comune di FORMIA (LT)
Modifica dell'art.33 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. per la
costruzione delle serre.
(Deliberazione consiliare del 9.3.1999, n.23) APPROVAZIONE



LA GIUNTA REGIONALE
Su proposta dell'Assessore Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n.8;
VISTA la legge regionale 15.1.1975, n.8;
VISTA la legge regionale 8.11.1977, n.43;
VISTA la legge regionale 2.7.1987, n.36;
VISTA la legge regionale 12 agosto 1996, n.34;
VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999, n.39;
VISTA la legge 15.5.1997, n.127;

PREMESSO che il Comune di Formia (LT) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.15 del 21.1.1980;

CHE con deliberazione consiliare n.23 in data 9.3.1999, esecutiva a norma di legge, il Comune di Formia ha adottato, ai sensi della legge regionale 12.8.1996, n.34, un'integrazione dell'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. finalizzata a disciplinare la normativa vigente per le zone agricole per consentire la costruzione delle serre;

CHE con deliberazione consiliare n.71 del 16.7.1999 l'Amministrazione ha apportato un'ulteriore modifica al testo normativo già adottato;

CHE a seguito della variante adottata con la D.C.23/99 sopra citata, il testo dell'art.33 delle N.T.A. del P.R.G il testo dell'art.33 delle N.T.A. del P.R.G. è così modificato:

"COSTRUZIONE SERRE

E' considerata serra ogni impianto che realizzi un ambiente artificiale, mediante speciali condizioni di luce, temperatura ed umidità per le colture ortofloricole e per la preparazione di materiali di moltiplicazione delle piante. Per la realizzazione delle serre sono consentite solo opere murarie strettamente necessarie alla installazione di detti impianti non emergenti da terra per più di 50 centimetri. Le chiusure laterali e la copertura degli impianti serricoli dovranno essere realizzati con elementi amovibili, trasparenti ovvero opachi, ancorati al basamento e tali da perdere la loro funzione se asportati. La costruzione delle serre dovrà avvenire tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) La superficie coperta non deve superare il 50 per cento dell'area disponibile per lotti di superficie compresa tra 0 e 5.000 mq. , non deve superare il 35 per cento dell'area disponibile per le superfici eccedenti i 5.000 mq.;
- b) L'altezza misurata al colmo delle coperture, non deve superare l'altezza di mt.6;
- c) Le distanze minime non possono essere inferiori a:
 1. mt.5 da fabbricati adibiti a civile abitazione;
 2. mt.5 dal ciglio delle strade pubbliche comunali;
 3. mt.5 dal confine;
- d) le pareti verticali non possono superare l'altezza di mt.3,20 all'intersezione della linea di gronda;



*"Il rilascio della concessione è connesso alla specifica destinazione di uso agricolo dei manufatti e pertanto gli stessi non possono essere destinati a diversa utilizzazione; inoltre deve essere presentata **apposita sottoscrizione** resa ai sensi di legge e da richiamare nel dispositivo della concessione edilizia, da parte del proprietario del terreno nel quale si evinca che, qualora venga interrotta l'attività prevista dal piano produttivo agricolo presentato sia ripristinato lo stato dei luoghi entro sei mesi dall'interruzione dell'attività."*

CONSIDERATO che, in esecuzione della L.R. 34/96, per l'approvazione della variante normativa di che trattasi si applicano le procedure previste dalla L.R. 2.7.1987, n.36 per la quale *"le definitive determinazioni della Giunta Regionale sono assunte previo parere del settore tecnico della pianificazione comunale dell'Assessorato competente in materia di urbanistica e assetto del territorio"*; fr

CHE, pertanto, gli atti di che trattasi, trasmessi all'Assessorato Urbanistica e Casa per l'approvazione, sono stati sottoposti all'esame della competente Area del Dipartimento Urbanistica e Casa;

VISTA la relazione n.4/FP del 26.4.2004, con la quale l'Area Pianificazione Copianificazione Comunale Sud, per le considerazioni di seguito indicate, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante di che trattasi con modifiche e prescrizioni in quanto: fr

- L'Amministrazione comunale nel recepire i contenuti della L.R.34/96 relativa alle disposizioni in merito alla realizzazione in zona agricola di serre, ha inteso adottare criteri più restrittivi rispetto ai contenuti della legge stessa, in particolare per quanto riguarda superficie coperta che "non deve superare il 50 per cento dell'area disponibile per lotti di superficie compresa tra 0 e 5.000 mq. E non deve superare il 35 per cento dell'area disponibile per le superfici eccedenti i 5.000 mq";
- tali criteri restrittivi contenuti nella deliberazione n.23/99, rispetto ai contenuti della legge, si ritengono condivisibili in quanto volti a tutelare maggiormente le aree agricole;
- Viceversa, non si può concordare con l'Amministrazione Comunale laddove propone, con i contenuti della deliberazione consiliare n.71 del 16.7.1999, la sostituzione dell'atto d'obbligo con **apposita sottoscrizione**, in quanto tale possibilità non viene contemplata nella legge 34/99 e, inoltre, per tale modifica, introdotta con la D.C.71/99, non risulta la pubblicazione ai sensi dell'art.9 della L.1150/42.
- La legge regionale n.39 del 22.12.1999, ha introdotto modifiche ai contenuti della legge 34/96 consentendo, in luogo dell'atto d'obbligo previsto, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'impegno da parte dell'interessato a non mutare la destinazione dei manufatti di uso agricolo;
- in funzione di ciò nel nuovo testo dell'art.33 delle N.T.A. la dizione **atto d'obbligo**, si intende sostituita con **dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà**;

RITENUTO di condividere e fare proprio il parere espresso dal Dipartimento Urbanistica e Casa, Area Pianificazione Copianificazione Comunale Sud con la relazione n.4/FP in data del 26.4.2000;

DELIBERA

E' approvata, con le modifiche e le prescrizioni sopra riportate, contenute nel parere reso con relazione 26.4.2001, n.4/FP dall'Area 13/E, Pianificazione Copianificazione Locale Sud, del Dipartimento Urbanistica e Casa, la variante dell'art.33 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. per consentire la costruzione delle serre adottata dal Comune di Formia (LT), ai sensi della legge regionale 12.8.1996, n.34, con deliberazione consiliare n.23 del 9.3.1999 (vistata dall'Assessore Urbanistica e Casa).

La presente deliberazione, ~~non soggetta a controllo ai sensi dell'art.17, punto 32 della legge 15.5.1997, n.127~~ sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORAGE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

9 L DIC 2001