

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

09 NOV. 2001

=====

09 NOV. 2001

ADDE: NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 113 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORAGE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARIELLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

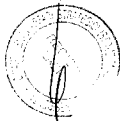
ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: FORMISANO-

DELIBERAZIONE N° 1664

OGGETTO: ..

Casa di cura privata "S. RITA DA CASCIA" - Presa d'atto nota Azienda
USL ROMA E., concernente abitabilità, in adempimento alla lettera b) del
dispositivo della D.G.R. del 21.11.2000, n. 2329.



Oggetto: Casa di cura privata "S. RITA DA CASCIA" - Presa d'atto nota Azienda USL ROMA E., concernente abitabilità, in adempimento alla lettera b) del dispositivo della D.G.R. del 21.11.2000, n. 2329.

1002 118 2 5

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Sanità;

VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64, che detta norme per l'autorizzazione, la vigilanza, e le convenzioni con le case di cura private;

TENUTO CONTO della nota dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute del 9.1.96 prot. 179, nonché le successive note integrative, trasmesse alle Aziende USL, con le quali sono state date direttive per il rilascio del nulla osta, previa verifica e relativa istruttoria, ai fini dell'emanazione dei provvedimenti regionali di autorizzazione;

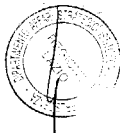
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 2.12.1997, n. 7486, con la quale è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 64/87, la casa di cura privata "Santa Rita da Cascia", sita in Roma - Via degli Scipioni, 130, gestita dalla Società "Santa Rita da Cascia S.r.l.", con sede in Roma - Via degli Scipioni, 130, per la tipologia di riabilitazione motoria post-acuzie e per la capacità ricettiva di n. 44 posti letto (+ 1 per l'isolamento temporaneo);

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 21.11.2000, n. 2329, in relazione alle prescrizioni e disposizioni previste dalla D.G.R. n. 7486/97, richiamata al comma precedente e, in particolare, il punto b) del dispositivo, dove veniva preso atto che il legale rappresentante della casa di cura aveva presentato al Comune competente la domanda per il rilascio del certificato di abitabilità, ferma restando la necessità da parte della Azienda USL Roma E, di notificare alla Regione l'avvenuto perfezionamento della pratica entro il tempo strettamente necessario;

VISTA la nota dell'Azienda USL ROMA E del 09.08.2001, prot. n. A/9366, con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa alla acquisizione del certificato di abitabilità aggiornato da parte della casa di cura in questione - repertorio n. 764 del 3.05.2001 e n. 765 del 3.5.2001;

RITENUTO di dover provvedere alla presa d'atto della nota predetta e della documentazione ad essa allegata, avendo la casa di cura in questione ottemperato alla prescrizione della D.G.R. 2329/00;

VISTO l'art. 17 della legge del 15.5.1997, n. 127;



ALL' UNANIMITA'

DELIBERA

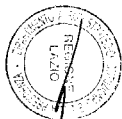
Per quanto riportato in premessa che integralmente si richiama:

Di prendere atto della nota dell'Azienda USL ROMA E del 09.08.2001, prot. n. A/9366, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione - unitamente alla documentazione ad essa allegata - concernente l'acquisizione del certificato di abitabilità aggiornato da parte della casa di cura privata "Santa Rita da Cascia", sita in Roma - Via degli Scipioni, 130, in adempimento alla lettera b) del dispositivo della D.G.R. del 21.11.2000, n. 2329.

La presente deliberazione non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17 della legge 15.5.1997, n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



12 NOV. 2001

1/1
All. alla delib. N. 1664
del - 9 NOV 2001

Allegato alla risposta
di deliberazione
Numerata alla C.R.
Ces. nota del 25/10/01
prot. n. 1612/53 100

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Unità Organizzativa Igiene e Sanità Pubblica
Unità Operativa Strutture Sanitarie di Ricovero
Via Cassia 472 - 00189 Roma
tel. 06 68354640 - fax 06 68354649

Prot. A/9366
Rif. del
Allegati come da testo

prim. mod. 1/1

Roma, 08.08.2001

ALLEG. alla DELIB. N. 1664
E 9 NOV. 2001
DEL

- Regione Lazio
Assessorato Politiche della Sanità
Dipartimento S.S.R.
Area Autorizzazioni e Accreditamento 10D
Via R. R. Garibaldi 7
00145 Roma

**Oggetto: Casa di cura privata "Santa Rita da Cascia" - Via degli Scipioni, 130 - Roma
Certificato di abitabilità**

Con riferimento a quanto indicato al punto 1 lettera b) della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2329 del 21 novembre 2000 si invia in allegato alla presente la seguente documentazione:

- copia conforme all'originale del certificato di abitabilità identificato con n. di repertorio 764 del 2001, rilasciato a seguito dell'istanza presentata dal Sig. Pietroiusti Cesare Maria;
- copia conforme all'originale del certificato di abitabilità identificato con n. di repertorio 765 del 2001, rilasciato a seguito dell'istanza presentata dal Sig. Pietroiusti Guido;
- copia conforme all'originale del contratto di locazione stipulato tra il Sig. Cesare Maria Pietroiusti e la Casa di cura S.Rita da Cascia s.r.l.;
- copia conforme all'originale del contratto di locazione stipulato tra il Sig. Guido Pietroiusti e la Casa di cura S.Rita da Cascia s.r.l.

Il Dirigente dell'Unità Operativa
Strutture Sanitarie di Ricovero
(Dott.ssa Simonetta Riganelli)

Simonetta Riganelli

Il Dirigente dell'Unità Organizzativa
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Centroni)

Emanuela Centroni

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO SALVAGUARDIA
E CURA DELLA SALUTE
22 AGO. 2001
N. di PROT. 1227
SETT. 10D

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO SALVAGUARDIA
E CURA DELLA SALUTE
17 SET. 2001
N. di PROT. 926-10D



100

h

S.P.Q.R.
Dipartimento VI Ufficio Speciale Condono Edilizio
Certificato Di Abitabilita'

Repertorio n. 764 del 2001

IL DIRETTORE

Vista la istanza di concessione edilizia in sanatoria protocollo
86/ 142239/ 0 Prog. 0 l. 47/85 e per la quale e' stata rilasciata
la concessione prot n. 74765 al Sig. PAMPERSI STEFANIA
residente in VIA G.ANTONELLI

(ROMA) Nr. 41
relativa all' immobile sito in Roma :

Via : VIA DEGLI SCIPIONI

Nr. 130/A Int. *****
ed identificato catastalmente dal foglio, 404, numero 54,
sub 1 , con destinazione d' uso Ricovero

Vista la istanza per il rilascio del certificato di abitabilita'
per opere condonate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94
presentata dal Sig. PIETROIUSTI CESARE MARIA

residente in PIAZZA DEL MONTE DI PIETA' Nr. 30

agli atti dell'Ufficio Speciale Condono Edilizio
con il prot. n. 45955 del 2001

Vista la perizia tecnica giurata redatta dal tecnico incaricato
MUTO FRANCESCO iscritto all'albo degli
ARCHITETTI DI ROMA Num. 7630 , agli atti dell'Ufficio
Speciale Condono Edilizio con il prot. n. 45955 del 2001

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il D.P.R. 425 del 22 aprile 1994;

Visto l'accatastamento presentato al N.C.E.U. di Roma n. 70406/88
del ;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di istruttoria e di
segreteria pari a L. 124.000;

Visto l'art. 27 lettera f dello Statuto del Comune di Roma ;

CERTIFICA

Che l'immobile sito in Roma, VIA DEGLI SCIPIONI
civico Nr. 130/A Int *****

e identificato catastalmente dal foglio 404 numero 54
sub 1 , e' ABITABILE.

Si precisa che, per quanto attiene le consistenze immobiliari a
destinazione non residenziale, il presente atto ha efficacia
esclusivamente ai fini urbanistici e non si intende sostitutivo
della licenza amministrativa d' uso che, ove prevista, andra'
conseguita presso i competenti uffici prima dell' effettivo
utilizzo dell'immobile medesimo

D.I.A. N 21312/96 E SUCC VAR N.5865 E 9916/97 E' STATA EMESS
A N.170C.S. DEL 5/11/1997 EX ART. 13 47/85 E VAR CAT. PROT.
N.376972 DEL 11/04/01. NUOVA PROPRIETA PIETROIUSTI CESARE M.

Il Direttore dell'U.S.C.E.
Ing. Riccardo Lenzini

Roma, 11 03/05/2001

L'addetto alla Consegn

ISTRUTTORE ADDETTO AL PUBBLICO
Giuseppe FATARELLA

PER RICEVUTA

PER RECEVUTA
Fatarella

Il presente atto è composto
da n. 1 fogli
per copia conforme all' originale

06/06/01

S.P.Q.R.

Dipartimento VI Ufficio Speciale Condono Edilizio
Certificato Di Abitabilità

Repertorio n. 765 del 2001

IL DIRETTORE

Vista la istanza di concessione edilizia in sanatoria protocollo
86/ 200545/ 0 Prog. 0 l. 47/85 e per la quale e' stata rilasciata
la concessione prot n. 52056 al Sig. PIETROIUSTI GUIDO
residente in VIA NOVARA

(ROMA) Nr. 53
relativa all' immobile sito in Roma :
Via : VIA DEGLI SCIPIONI

Nr. 130 Int. *****
ed identificato catastalmente dal foglio, 404, numero 54,
sub 2 , con destinazione d' uso Casa di cura

Vista la istanza per il rilascio del certificato di abitabilità'
per opere condonate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94
presentata dal Sig. PIETROIUSTI GUIDO
residente in VIA NOVARA Nr. 53

agli atti dell'Ufficio Speciale Condono Edilizio
con il prot. n. 45963 del 2001

Vista la perizia tecnica giurata redatta dal tecnico incaricato
FRANCESCO MUTO iscritto all'albo degli
ARCHITETTI DI ROMA Num. 7630 , agli atti dell'Ufficio
Speciale Condono Edilizio con il prot. n. 45963 del 2001

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
Visto il D.P.R. 425 del 22 aprile 1994;

Visto l'accatastamento presentato al N.C.E.U. di Roma n. 84528/88
del ;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di istruttoria e di
segreteria pari a L. 124.000;

Visto l'art. 27 lettera f dello Statuto del Comune di Roma ;

CERTIFICA

Che l'immobile sito in Roma, VIA DEGLI SCIPIONI
civico Nr. 130 Int *****
e identificato catastalmente dal foglio 404 numero 54
sub 2 , e' ABITABILE.

Si precisa che, per quanto attiene le consistenze immobiliari a
destinazione non residenziale, il presente atto ha efficacia
esclusivamente ai fini urbanistici e non si intende sostitutivo
della licenza amministrativa d' uso che, ove prevista, andra'
conseguita presso i competenti uffici prima dell' effettivo
utilizzo dell'immobile medesimo

D.I.A. N 21312/96 E SUCC VAR N.5865 E 9916/97 E' STATA EMESS
A N. 170C.S. DEL 5/11/1997 EX ART. 13 47/85 E VAR CAT. PROT.
P00465/97 DEL 01/12/1997. ESISTE ANCHE LA PARTICELLA 222.

Il Direttore dell'U.S.C.E.
Ing. Riccardo Lenzi

Roma, li 03/05/2001

L'addetto alla Consegna

ISTRUTTORE ADDETTO AL PUBBLICO
Giuseppe PATARELLA

PER RICEVUTA

PER DELEGA

Il presente atto è composto
da n. 1 fogli
per copia conforme all' originale

CC 106/01

B/73658

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE in data 5/07/99

Con la presente scrittura privata il **Locatore** CESARE MARIA PIETRO IUSTI
NATO A ROMA IL 21/03/55 ED INVI RESIDENTE IN PIA MONTE
DI PIETA', m. 30 Cod. fisc. / Part. IVA P.T.R.C.R.H.55.C.2.1.H.50.17

affitta al **Conduttore** CASA DI CURA ERITA DA CASCIA SRL
CON SEDE IN ROMA, VIA DEGLI SCIPIONI, m. 130
Cod. fisc. / Part. IVA 0.2.3.1.2.1.50.58.0

domiciliato nei locali oggetto della locazione, l'immobile SITO IN ROMA, VIA
DEGLI SCIPIONI, 130/A, INTERO PIANO RIALZATO CON ANNESSO
VANO SOTTERRANEO DI COMPLESSIVI VANI 10,5 - FOGLIO 404
PART. 54 SUB 1 DEL NCEU DI ROMA ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di ANNI SEI con inizio
dal 5/07/1999. Il Conduttore ha/non ha la facoltà di
recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in L/€ 90.000.000 (90 MILIONI) annue
da pagarsi in rate MENSILI anticipate di L/€*
ciascuna presso

3. Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione
verrà aggiornato annualmente, su richiesta del Locatore, nella misura del 75% delle
variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e
impiegati.

4. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri
accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna

* Barrare la voce non utilizzata.

ESERCIZIO REPERIBILITÀ N.° 11 N.°
 ADDIZIONE DEL ROLLO A COPIE CONDOTTORE
 DEL REGISTRO ATTI PRIVATI DI ROMA
 IL DIRETTORE
 G. VAN
 23 LUG 99
 NO REGISTRO ATTI PRIVATI

il presente atto è composto da n. 4 fogli per copia conforme all'originale
Scuderi
 06/06/01

azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento della rate scadute.

5. I locali si concedono per il solo uso di **CASA DI CURA**

con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta/non comporta contatti diretti con il pubblico.

6. Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della L. 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore.

7. Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

8. Il Conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso era/non era adibito ad uso di abitazione.

9. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il Conduttore, vi provvederà il Locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

Sup



h

10. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.

11. Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13. Per l'addebito del costo del riscaldamento si terra conto di **EVENTUALI**
NOTE DI ADDEBITO DOCUMENTATE

14. Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

15. L'inadempienza da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione.

16. L'eventuale somma depositata dal Conduttore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni. A richiesta di una delle parti il deposito potrà/non potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.

17. Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, ~~il costo del riscaldamento e le spese di~~

che si indicano in L./€*

salvo conguaglio.

* Barrare la voce non utilizzata.

Am

h

18. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

19. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del ~~Locatore~~/Conduttore.

Reg.atti privati

IL PROCURATORE

Il Locatore

Luca M. P. P. P.

Il Conduttore
Casa di Cura S. Rita da Cascia s.r.l.

Luca M. P. P.

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 1, 2, 3, 10, 12, 15, 16, 17 e 19.

Il Locatore

Luca M. P. P. P.

Il Conduttore
Casa di Cura S. Rita da Cascia s.r.l.

Luca M. P. P.

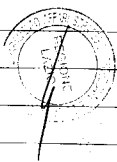
Foglio

Vol.

Registrato a

al N.

Esattb L./€



Notifica all'Autorità locale in data

* Barrare la voce non utilizzata.

19495

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE in data 1.3.1992

Cop la presente scrittura privata il locatore **PIETROIUSTI GUIDO** n. Avezzano (AQ) 12.4.24 - Res. Roma - Via Novara 53 - CF PTR GDU 24D12 A515I - GARBARINO GIOVANNI n. Milano il 20.6.16 - Res. Roma Largo della Gancia 1 - CF GRB GNN 16H2O F205Q - MONTEMURRO BRUNO n. Roma 9.9.27 - Res. Roma - Via A.Cadlolo 24 cod. fisc. **MNTBRN27P09H501T**

affitta al conduttore **CASA DI CURA S. RITA DA CASCIA s.r.l.**

Roma : Via degli Scipioni n. 130

cod. fisc. | | | | 0 23 12 15 05 80

domiciliato nei locali oggetto della locazione, l'immobile sito in Roma Via degli Scipioni n. 130 - composto da: a) intero piano seminterrato - b) due vani siti al piano rialzato -

c) interi primo e secondo piano ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con inizio dal 1° MARZO 1992 Il conduttore ha/non ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in L. 300.000.000.= annue da pagarsi in rate mensili anticipate di L. 25.000.000.= ciascuna presso il conduttore

3. Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

4. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti dispo-



Il presente atto è composto da n. 5 fogli per copia conforme all'originale
D. Spasich
06/06/07

sizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

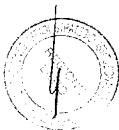
5. I locali si concedono per il solo uso di casa di cura con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta ~~non~~ contatti diretti con il pubblico.

6. Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 2° comma della L. 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.

7. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

8. Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso ~~era~~ non era adibito ad uso di abitazione.

9. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del





**MODELLO DI PAGAMENTO
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**
0869304 00003 27-04-2001

1640230

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCA DI ROMA S.p.A.

AGENZIA **3**

PROV **RM**

PER L'ACCREDITO AL CONCESSIONARIO COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (4)

00224/05 C.D.C. S. RITA DA C.

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

PIETROIUSTI

GUIDO

12/04/1924

M

AVEZZANO

AQ

P.T.R.G.D.U.2.4.D.1.2.A.5.1.5

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

CASA DI CIRA "S. RITA DA CASCIA"

ROMA

R.M.

02.3.22.150580

FTR02U24D12A5151 02312150580

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. CODICE TERRITORIALE (4)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

R.C.C.

1992B-16035

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (4)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

112, T
64, LT

4.006.000
262.000
464.000
.000
.000
.000
.000
.000
.000
.000

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE

4.268.000

LIRE (lettere)

Settemilione duecentosessantottomila

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(A COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA	CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE	
	AGENZIA	CAB / SPORTELLO
giorno mese anno 27 10 1994	3002	05007

BANCA DI ROMA S.p.A.

Pagamento effettuato con assegno

bancario

circolare

n°

tratto/emesso su

cod. ABI

CAB

firma

MA 0746L3 (400.000x4.1.2000) mod. 23/94

conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

~~Non provvedendo il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone le
XX~~

10. Il conduttore esonerà espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.

11. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13. Per l'addebito del costo del riscaldamento si terrà conto di =====
=====

14. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

15. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

16. L'eventuale somma depositata dal conduttore in garanzia dei danni e

h

accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni. A richiesta di una delle parti il deposito potrà / non potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.

17. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e

quitanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, il costo del riscaldamento e le spese di

indicano in l. _____ salvo congruio.

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci

partì se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia

azioni, in quanto applicabili.

La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore/conduttore. 20) Si accetta la cancellazione dell'ultimo capo verso dell'art. 9-

Il Locatore

Stefano Pivano

Il Conduttore

Stefano Pivano

Casa di Cura S. Rita da Cascia s.r.l.

Il Presidente del C. d'A.

Il Conduttore

Stefano Pivano

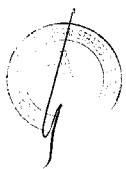
Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Casa di Cura S. Rita da Cascia s.r.l.

Il Locatore

Stefano Pivano
Stefano Pivano

Il Conduttore

Stefano Pivano



4

Reg. atti privati.

IL PROCURATORE

B-16035

UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI DI ROMA

Esiste L. 25 ORIGINALI

DELLA SCRITTURA REGISTRATA

ADDI

(DATA DEL BOLLO A CALENDARIO)

Il n.° DIRIGENTE

DIRETTORE UFFICIO

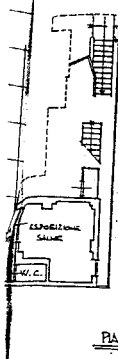
di Registrazione



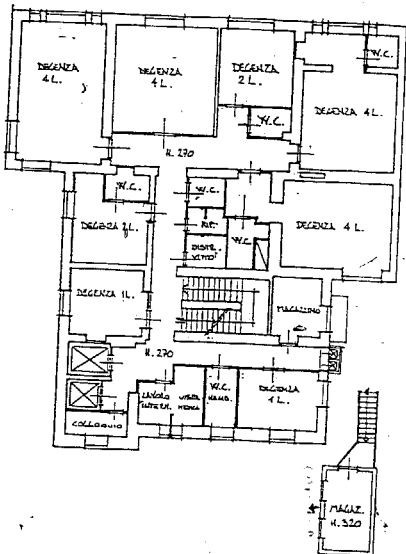
Registrato

Ufficio del Registro Atti Privati di Roma
Via di Vittorio Bonelli 21 - Roma
RIPRODUZIONE VIETATA

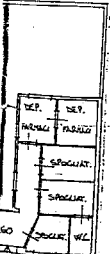
Notifica all'Autorità locale in data



PIANO TERRA. H. 340



PIANO 1° H. 340



PIANO 5° H. 300

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

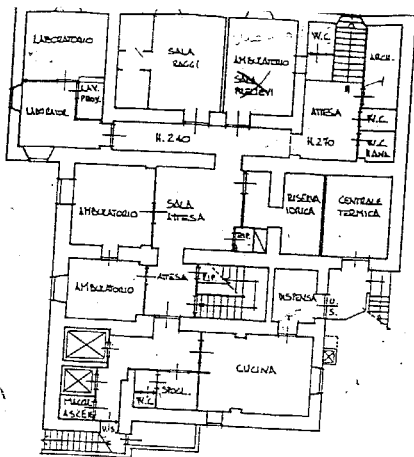
ione di N.C.
 di variazione
 ilitativi catastali
 sub. 27
 23

Compilate dall' ARCH. FRANCESCO
 (Titolo, cognome e nome)
MUTO
 Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
 della provincia di ROMA n. 7630
 data 25.11.97 Firma Francesco Muto

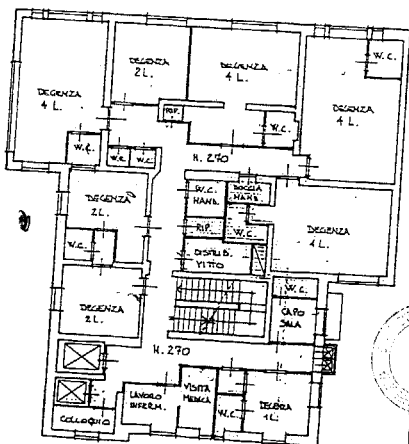
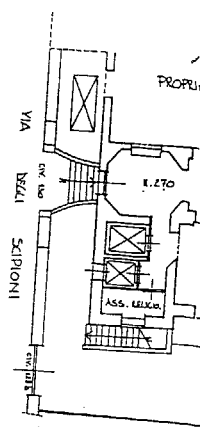
RISERVATO ALL'UFFICIO

CAPIESSE
 1990
 1930

h



PIANO S1 H. 340



PIANO 2 H. 320

