

- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 settembre 2001, n. 1380.**  
 Comune di Nemi (RM). Variante al P.R.G. di recepimento del vincolo archeologico e delle aree di protezione civile. Delibera di consiglio comunale n. 87 del 22 dicembre 1998. Reiezione ..... Pag. 17
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 settembre 2001, n. 1410.**  
 Comune di Anagni (FR). Variante al piano regolatore per la modifica dell'art. 14-bis delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. Approvazione (delibera consiliare n. 80 del 1° dicembre 1998) ..... Pag. 18
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 ottobre 2001, n. 1438.**  
 Modifica della deliberazione della Giunta regionale n. 2417 del 5 dicembre 2000 relativa a «Disposizioni concernenti il sistema tariffario integrato a zone nella Regione Lazio relativo ai trasporti pubblici di persone automobilistici e ferroviari». Proroga dei termini di coesistenza dei titoli di viaggio elettronici e cartacei ..... Pag. 20
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 ottobre 2001, n. 1448.**  
 IPAB Opera pia «Asilo d'Infanzia» di Collecchio (RI). Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19. Pag. 20
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 ottobre 2001, n. 1450.**  
 IPAB Opera pia «Dotalizio Barbara Segoni» di Collecchio (RI). Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19 ..... Pag. 21
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 ottobre 2001, n. 1451.**  
 IPAB Opera pia «Cornacchioni» di Collecchio (RI). Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19 ..... Pag. 22
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 ottobre 2001, n. 1452.**  
 IPAB Opera pia «Vecchi-Iacobelli» di Collecchio (RI). Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19. Pag. 23
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 ottobre 2001, n. 1453.**  
 IPAB Opera pia «Cruciani» di Collecchio (RI). Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19. Pag. 24
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 ottobre 2001, n. 1454.**  
 IPAB Opera pia «Cassa Giuseppe Segoni» di Collecchio (RI). Estinzione ai sensi della legge regionale 11 maggio 1984, n. 19 ..... Pag. 25
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2001, n. 1479.**  
 Modifica composizione della delegazione trattante di parte pubblica e di parte sindacale ai fini della Contrattazione Collettiva Decentrata Integrativa del CCNL 1998/2991 del personale del Comparto regioni-Autonomie Locali . Pag. 26
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2001, n. 1499.**  
 IPAB Opera pia «Società Romana Pro-Infantia» di Roma. Rinnovo consiglio direttivo ..... Pag. 27
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2001, n. 1502.**  
 Giudizio di idoneità per l'inquadramento nel ruolo del S.S.N. dei medici specialisti ambulatoriali. Approvazione atti commissione esaminatrice. Rettifica deliberazione Giunta regionale n. 520 del 10 aprile 2001 ..... Pag. 28
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2001, n. 1503.**  
 Giudizio di idoneità per l'inquadramento nel ruolo sanitario del S.S.N. dei medici specialisti ambulatoriali. Approvazione atti commissione esaminatrice. Profilo professionale: biologi, chimici, psicologi ..... Pag. 29
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2001, n. 1514.**  
 Legge regionale 17 luglio 1989 n. 44, modificata dalla legge regionale n. 57/82 e 60/95. Mutui quindicennali per acquisto, arrotondamento ed accorpamento dei fondi rustici. Esercizio finanziario 2001. Modalità di raccolta delle domande e di intervento ..... Pag. 29
- **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2001, n. 1625.**  
 Piano regionale di sviluppo rurale (PSR) 2000/2006 attuativo del Reg. (CE) n. 1257/1999. Misura I.2 «Insediamento giovani agricoltori». Domande di giovani agricoltori già insediati dal 1° gennaio 1999 al 9 agosto 2001. Avviso pubblico. Pag. 30
- **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 agosto 2001, n. 468.**  
 Comune di Civitavecchia. Espropriazione aree occorrenti per la realizzazione di OO.UU. primaria nel p.z. n. 7 «San Liborio» 7° intervento ..... Pag. 32
- **DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 settembre 2001, n. 556.**  
 Legge regionale 1° settembre 1999 n. 17. Costituzione della Commissione regionale per l'artigianato. Nomina dei componenti ..... Pag. 33

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21 SET. 2001

=====

**21 SET. 2001**

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

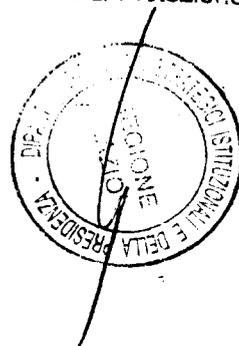
ASSENTI: GARGANO-SAPONARO

DELIBERAZIONE N° 1380

OGGETTO: \_\_\_\_\_ Comune di Nemi (Rm)

Variante al P.R.G. di recepimento del vincolo Archeologico e delle Aree di Protezione Civile.

Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/98. REIEZIONE



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa:

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

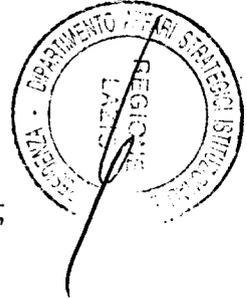
Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 05.09.1972, n.8;

Vista la legge regionale 12.06.1975, n.72;

Vista la legge regionale 8 novembre 1977, n. 43 e successive modificazioni;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;



✓ Premesso che il Comune di Nemi (Rm) è dotato, ai fini urbanistici, di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 2546 del 11.07.1975;

Considerato che:

Con la deliberazione consiliare n. 46 del 23.03.1985, esecutiva a norma di legge, il Comune di Nemi ha adottato una variante generale, approvata dalla Regione Lazio con delib. di G.R. n. 1382 del 14.03.1996;

Con la deliberazione consiliare n. 66 del 29.07.1992, il Comune ha successivamente adottato una variante generale, annullata dal T.A.R. del Lazio con sentenza della Sez. 1 n. 1714 del 1993, confermata dal Consiglio di Stato con sentenza della Sez. IV n. 198 del 27/03/1995;

Nelle more della pronuncia del Consiglio di Stato, il Comune ha provveduto ad adottare, con delib. di C.C. n. 10 del 16/02/95 una ulteriore variante che sostanzialmente ripropone i contenuti e gli obiettivi di quella adottata nel 1992;

Anche questa variante è stata annullata dal T.A.R. del Lazio con sentenza n. 2235/96 del 03/04/96. Avverso tale decisione il Comune ha proposto appello dinanzi al Consiglio di Stato, il quale non si è ancora pronunciato nel merito;

Con la Deliberazione Consiliare n. 87 del 22/12/1998, il Comune di Nemi ha adottato la Variante Generale al Vigente P.R.G., che attiene alla modifica di alcune zone del vigente P.R.G. per il recepimento del vincolo archeologico (area S 13) di cui al D.M. 22/02/94 e per l'individuazione delle aree da destinare alle esigenze della Protezione Civile di cui alla legge 225/92 e L.R. n. 54/96 - (Aree P1 e P2);

Considerato che gli atti e gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, presentati all'Assessorato all'Urbanistica e Casa, per l'approvazione di competenza, sono stati sottoposti, all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1° Sezione;

Visto il voto n. 443/2 dell'11/01/2001, reso nell'adunanza del 18.06.2001, con il quale il citato Consesso ha espresso il parere che la variante di che trattasi non sia meritevole di approvazione per i motivi indicati nel voto stesso, che si ritiene di condividere e pertanto si allega alla presente delibera quale parte integrante;

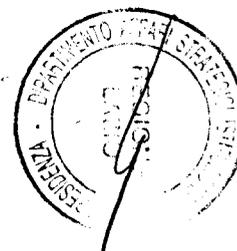
## DELIBERA

Per i motivi indicati nel voto del C.T.C.R. n. 443/2 dell'11/01/2001, che viene allegato sotto la lettera A alla presente delibera, di cui costituisce parte integrante, la Variante Generale al vigente P.R.G., adottata dal Comune di Nemi con deliberazione consiliare n. 87 del 22/12/1998, non è meritevole di approvazione e va, pertanto, restituita al Comune proponente.

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, punto 32 della Legge 15.05.1997, n. 127 e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



24 SET. 2001



# REGIONE LAZIO

Assessorato  
**Urbanistica e Casa**

Comitato Tecnico Consultivo  
Legge Regionale 8.11.1977, n. 43  
Prima Sezione

18 GIU. 2001

Roma, li .....

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA  
L'Assessore

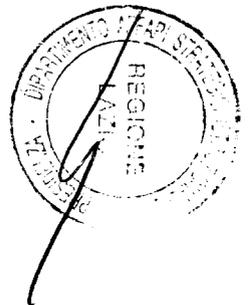
*All. alla delib. N. 1380  
del 21 sett. 2001*

Commissione Relatrice:  
Dott. Arch. - Demetrio Carini  
Dott. Arch. - Paolo Henrici De Angelis

Voto n. 443/2 dell'11/01/01

Per Copia Conforme  
C.T.C.R. - 1<sup>a</sup> Sezione  
Il Segretario  
Arch. **V. GIOVANNI**

Oggetto: Comune di NEMI (RM) -  
Variante al P.R.G. di recepimento del vincolo Archeologico  
e delle Aree di Protezione Civile.  
Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/98.



## LA SEZIONE

Il Comune di Nemi è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R.L. n. 2546 dell'11/7/75.

Con delib. di C.C. n. 46 del 23/03/85 l'Amministrazione Comunale ha adottato una variante generale, approvata dalla Regione Lazio con delib. di G.R. n. 1382 del 14/03/96;

Con atto deliberativo n. 66 del 29/07/92 l'Amministrazione Comunale ha successivamente adottato una variante generale, annullata dal T.A.R. del Lazio con sentenza della Sez. 1<sup>a</sup> n. 1714 del 1993, confermata dal Consiglio di Stato con sentenza della Sez. IV n. 198 del 27/03/95.

Nelle more della pronuncia del Consiglio di Stato, il Comune ha provveduto ad adottare, con delib. di C. C. n. 10 del 16/02/95 una ulteriore variante che sostanzialmente ripropone i contenuti e gli obiettivi di quella adottata nel 92.

Anche questa variante è stata annullata dal T.A.R. del Lazio con sentenza n. 2235/96 del 3/04/96. Avverso tale decisione il Comune ha proposto appello dinanzi al Consiglio di Stato, il quale non si è ancora pronunciato nel merito;

Con nota n. 3985 del 07/06/1999 pervenuta in data 08/06/99 ed assunta al prot. del Dipartimento Urbanistica e Casa n. 5610 del 9/06/99, il Comune di Nemi ha trasmesso la documentazione relativa alla variante di cui trattasi che attiene alla modifica di alcune zone del

vigente P.R.G. per il recepimento del vincolo archeologico (area S 13) di cui al D.M. 22/02/94 e per l'individuazione delle aree da destinare alle esigenze della Protezione Civile di cui alla legge 225/92 e L.R. n. 54/96 – (Aree P1 e P2).

## CONSIDERATO

Dal confronto delle destinazioni del P.R.G. vigente con quelle della variante adottata nel 1995 e successivamente sospesa, emerge la seguente situazione.

La nuova zona P1 ha attualmente una destinazione di zona I – verde pubblico, mentre con la variante la stessa assume la destinazione di zona E – Agricola speciale di tutela ambientale e paesaggistica del cratere.

La zona P2 ha attualmente una destinazione di zona C – zona di espansione edilizia mentre con la variante assume la destinazione di zona C1 – Residenziale di conservazione dei valori ambientali del paesaggio.

Per quanto riguarda la zona S 13 (vincolo archeologico) la sua attuale destinazione è quella di zona C – espansione residenziale, mentre con la variante assume la destinazione di zona C1 – residenziale di conservazione dei valori ambientali del paesaggio.

Dall'esame degli atti trasmessi si rileva quanto segue.

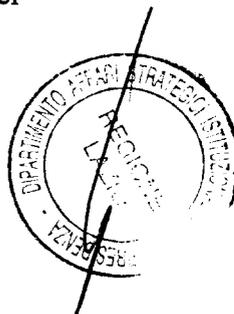
Per quanto riguarda gli elaborati grafici, si rileva la mancata sottoscrizione del Segretario Comunale, del Sindaco, con l'indicazione degli estremi dell'atto deliberativo di adozione e quello di pubblicazione. Non risulta inoltre allegata alla pratica trasmessa la prescritta certificazione rilasciata ai sensi della L.R. n. 1/86.

La variante è stata redatta utilizzando la stessa cartografia della variante generale adottata nel '95 che, è come già detto, è ancora in attesa del pronunciamento del Consiglio di Stato e, pertanto, non può costituire strumento di pianificazione, con impregiudicata efficacia giuridica su cui proporre una ulteriore variante.

Per quanto riguarda la zona P – “aree sicure”, che si distinguono in P1 – area genericamente utilizzabile e P2 – area sicura dotata di servizi tecnologici, la variante non esplicita quale destinazione urbanistica assumeranno, in variante rispetto al P.R.G. vigente, ma si limita ad una descrizione delle caratteristiche che le stesse dovranno avere. La zona S – “area progetto” S 13 invece un'area diventerebbe a Parco Archeologico, soggetta ad esproprio, ma anche in questo caso non è stato effettuato il necessario raffronto con il vigente P.R.G.

Tutto ciò premesso e considerato questa Sezione

In relazione a quanto sopra rappresentato, tenuto conto delle carenze riscontrate e dell'impossibilità di trovare soluzione ai rilievi formulati è del



PARERE

- che la variante al P.R.G. di recepimento del vincolo archeologico e delle Aree di protezione civile adottata dal Comune di Nemi con delib. di C.C. n. 87 del 22/12/98 non sia meritevole di approvazione per i motivi indicati nelle precedenti considerazioni.

Il Segretario del C.T.C.R.  
(Dr. Arch. Valter Michisanti)



Il Presidente del C.T.C.R.  
(Dr. Arch. Massimo Rinversi)

