

Ⓒ **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 Agosto 2001, n. 1190.**

Legge 179/92, articolo 8 e legge 493/93, articolo 9. Bandi di concorso per la concessione di contributi per la costruzione di alloggi in locazione a cooperative edilizie e loro consorzi: domande inammissibili, modalità e termini per la presentazione di ricorsi e/o osservazioni; domande ammissibili

Pag.

Ⓔ **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 Agosto 2001, n. 1193.**

Direttive ed indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica. Cooperative edilizie e imprese di costruzione e relativi consorzi. Modifica alla delibera di Giunta regionale del 14 luglio 1998, n. 3389

» 3

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

03 AGO 2001

=====

03 AGO. 2001

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - AUGELLO - IANNARILLI -

DELIBERAZIONE N° 1193

OGGETTO:

pubblica Direttive ed indirizzi per
l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale agevolata. Cooperative edilizie e imprese di
costruzione e relativi consorzi.

Modifica alla delibera di G.R. del 14 luglio 1998, n. 3389



OGGETTO: Direttive ed indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia residenziale agevolata. Cooperative edilizie e imprese di costruzione e relativi consorzi. Modifica alla delibera di G.R. del 14 luglio 1998, n. 3389.

LA GIUNTA REGIONALE

X *R* SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA E CASA;
VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTA la deliberazione di Giunta regionale 14 luglio 1998, n. 3389 ed in particolare l'allegato A in cui sono precisate le direttive e gli indirizzi per l'attuazione dei programmi di edilizia agevolata;

CONSTATATO che al punto 11 lettera B, del predetto allegato A, sono indicate le procedure di finanziamento per i programmi di edilizia agevolata ammessi a finanziamento con i fondi di cui alla legge 179/92;

EVIDENZIATO che al punto 11 lettere B/c, comma secondo, è previsto che "il provvedimento definitivo di concessione del contributo sarà emesso a favore del beneficiario";

PRECISATO che gli operatori ammessi a finanziamento con i fondi di cui alla legge 179/92 ammontano a 559, mentre gli alloggi realizzabili sono 7.426;

RILEVATO che, seguendo le procedure sopra riportate, si dovrebbero emettere 7.426 provvedimenti definitivi di concessione del contributo, con conseguenti 7.426 mandati di pagamento, con notevole aggravio di lavoro sia per i Servizi competenti, che per il Bilancio e la Tesoreria regionale;

CONSTATATO che nel punto 5.3 del Decreto del Ministro dei LL.PP. 5 agosto 1994 è previsto che "il saldo o il recupero della differenza per il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato nel corso della realizzazione dell'intervento sono effettuati immediatamente dopo la emissione del decreto definitivo di concessione del contributo", senza indicare a chi deve essere intestato il decreto definitivo di concessione del contributo a saldo o a recupero;

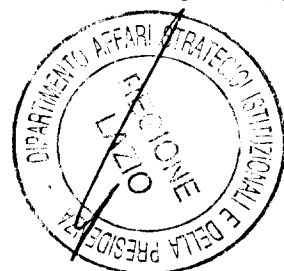
RITENUTO opportuno, per le considerazioni sopra riportate, intestare invece le determinazioni dirigenziali - che, con la normativa oggi vigente, sostituiscono il previsto decreto definitivo - non già ai beneficiari bensì agli operatori riducendo in tal modo il numero delle determinazioni da 7.426 a 559;

CONSIDERATO, però, che così procedendo è necessario per meglio tutelare i diritti dei beneficiari prevedere procedure diverse da quelle indicate sia per la presentazione del QTE finale che per l'emissione della determinazione dirigenziale definitiva e quindi del mandato di pagamento o recupero dei fondi;

RITENUTO opportuno, pertanto, predisporre un nuovo modello di QTE finale che tenga conto delle considerazioni sopra esposte
R PREDISPOSTO l'allegato QTE finale, come da modello allegato che fa parte integrante della presente deliberazione, e che sostituisce quella prevista nella citata deliberazione 3389/98;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra esposte, modificare l'allegato A alla deliberazione 3389/98 secondo le indicazioni sopra riportate;

VISTA, infine, la legge 15 maggio 1997, n. 127



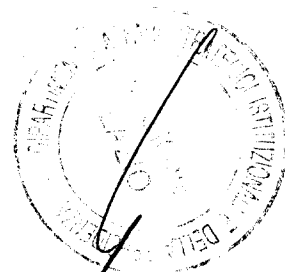
DELIBERA

- 1) E' approvato il Quadro Tecnico Economico ~~finale~~ come da modello allegato alla presente deliberazione e denominato " Quadro Tecnico Economico ~~finale~~ per interventi di edilizia ~~Agevolata~~ - Nuove Costruzioni - legge 179/92"; *rendimento pubblica*
- 2) Il punto 11, lettera B/c dell'allegato A alla deliberazione 14 luglio 1998, n. 3.389 è annullato e sostituito dal seguente:
"Erogazione a saldo e provvedimento definitivo di concessione.
A lavori ultimati, l'operatore presenterà una copia dell'attestato di fine lavori e n. 3 copie del QTE finale, come da modello approvato di cui al punto 1) della presente deliberazione, per la quantificazione del contributo alloggio per alloggio, dopo che l'organo competente ha rilasciato l'attestato sul possesso dei requisiti soggettivi da parte dell'acquirente o assegnatario.
Il provvedimento definitivo di concessione del contributo sarà emesso a favore dell'operatore dopo l'approvazione del QTE finale, come sopra individuato, sia nel caso
a) di erogazione a saldo del contributo;
b) di recupero per erogazioni di contributi superiori a quelli dovuti.
Nel caso a) il mandato di pagamento a saldo sarà emesso dopo deposito presso l'ufficio competente degli atti notarili di assegnazione e compravendita.
Nel caso b) il QTE finale sarà rilasciato solo dopo versamento della somma dovuta; dovranno comunque essere in seguito depositati gli atti notarili di compravendita o assegnazione.
Successivamente alla trasmissione dei predetti atti, saranno svincolate le garanzie fidejussorie".
- 3) Sono annullate eventuali normative ed indirizzi in contrasto con le indicazioni della presente deliberazione.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo di legittimità ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



1998

ew

QTE Regione Lazio Urbanistica e Casa

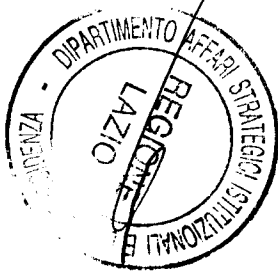
Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica **EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI** Legge 179/92

IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO	
<input type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> IACP <input type="checkbox"/> Impresa di costruzione <input type="checkbox"/> Impresa cooperativa di produzione e lavoro <input type="checkbox"/> Consorzio di imprese <input type="checkbox"/> Cooperativa di abitazione <input type="checkbox"/> Consorzio di cooperative di abitazione <input type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> Ente	<input type="checkbox"/> Per la proprietà o la vendita <input type="checkbox"/> Per la locazione <input type="checkbox"/> Per la locazione con proprietà differita Contributo: <input style="width: 100%;" type="text"/> Codice regionale: <input style="width: 100%;" type="text"/>

IDENTIFICAZIONE DELL'OPERATORE			
Rag. Sociale (Nome e Cognome) <input style="width: 100%;" type="text"/>			
Sede legale - via <input style="width: 100%;" type="text"/>			
Cap <input style="width: 100%;" type="text"/>	Comune <input style="width: 100%;" type="text"/>	Tel. <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO		
Comune <input style="width: 100%;" type="text"/>	Provincia <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Compendio <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Località / via <input style="width: 100%;" type="text"/>		

DATI DI PROGRAMMA			
Progetto redatto da : <input style="width: 100%;" type="text"/>			
Approvato in commissione edilizia in data <input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Concessione edilizia n° <input style="width: 100%;" type="text"/>	in data <input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> QTE iniziale <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> QTE variante <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> QTE finale <input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>



1 Costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.)

manca prov

A) Differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva:

max 15% $\Sigma(a + b + c + d)$

a) Polizze postume decennali	costo iniziale		costo finale	
	% App.	lire	%	lire
	4,00		0	0

b) Piano di qualità:

max 12 %					
Soluzioni progettuali	4,00		0		0
Durabilità dell'opera	3,00		0		0
Elementi di qualificazione del fabbricato			0		0
max 9 %					
Cavedi ispezionabili	1,45		0		0
Impianto elettrico	1,50		0		0
Impianto idrico	1,00		0		0
Bagni con aerazione diretta	3,00		0		0
Pannelli solari	3,00		0		0
Ascensori automatici	1,50		0		0
Travi a spessore	1,50		0		0
Fonti rinnovabili	3,00		0		0
Predisposizione alla manutenzione facciate	1,00		0		0
Impiego materiali costruttivi:			0		0
max 4 %					
A manutenzione limitata	4,00		0		0
A durata illimitata	4,00		0		0
Non derivati da sintesi chimica	4,00		0		0
Materiali polirequisiti e/o polifunzionali	4,00		0		0
Sperimentazione edilizia	3,00		0		0

c) Programma di manutenzione:

max 4 %					
Disegni impianti condominiali	1,00		0		0
Disegni impianti alloggi	1,00		0		0
Libretto d'uso parti condominiali	0,50		0		0
Libretto d'uso alloggi	0,50		0		0
Manuale manutenzione parti condominiali	0,50		0		0
Manuale manutenzione alloggi	0,50		0		0

d) Confort ambientale:

max 6 %					
Confort acustico					
Isolamento acustico delle facciate	1,00		0		0
Isolamento dai rumori d'impatto	1,00		0		0
Isolamento dai rumori aerei tra i locali	1,00		0		0
Verifica con sondaggio a campione in opera	1,00		0		0
Confort igrometrico			0		0
Rinnovo aria ambiente	2,00		0		0

2 Costo realizzazione tecnica (C.R.N.)

0

0

B) Oneri complementari:

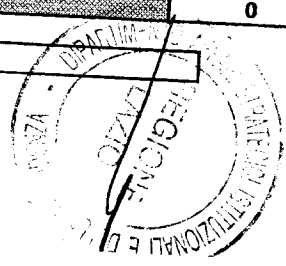
Acquisizione area, allacci, urbanizzazioni	25,00		0		0
Spese tecniche e generali	20,00		0		0
Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche	6,00		0		0
Intervento in zona sismica	7,00		0		0
Tipologia onerosa	5,00		0		0
Interventi in comuni h > m 500 slm, insulari, etc.	6,00		0		0

A + B [62 % di C.B.N.

3 Costo totale dell'intervento (C.T.N.)

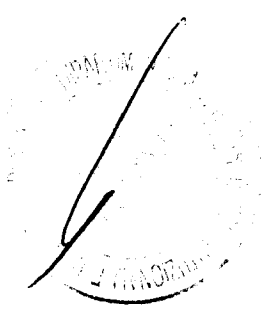
0

0



N° unita	C.T.N.: 0										totale superficie parti comuni:					totale delle superfici di uso esclusivo degli alloggi:																																		
	Superfici con caratteristiche non fruibili di finanziamento:										SNR superficie non residenziale					Sp parcheggio					Sc superficie complessiva finanziabile					Costo convenzionale dell'alloggio					Contributo max per alloggio					superficie eccedente assegnata					superficie finanziaria non assegnata					ad uso esclusivo dell'alloggio				
	Fabbricati	Scala	Interno	Su Superficie utile	balconi	cantine	altre superfici	organismo abiativo	Totale SNR	superficie posto auto	totale spazi di manovra	superficie complessiva finanziabile	Costo convenzionale dell'alloggio	Contributo max per alloggio	Finanziato	superficie eccedente assegnata	superficie finanziaria non assegnata	ad uso esclusivo dell'alloggio																																
1			0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																
2																																																		
3																																																		
4																																																		
5																																																		
6																																																		
7																																																		
8																																																		
9																																																		
10																																																		
11																																																		
12																																																		
13																																																		
14																																																		
15																																																		
16																																																		
17																																																		
18																																																		
19																																																		
20																																																		
21																																																		
22																																																		
23																																																		
24																																																		
25																																																		
26																																																		
27																																																		
28																																																		
29																																																		
30																																																		

R



N° unità	Fabbrica	Scala	Interno	Su Superficie utile		Snr superficie non residenziale				Sp parcheggio		Sc superficie complessiva finanziabile	Costo convenzionale dell'alloggio	Contributo max per alloggio	Finanziato	superficie eccedente assegnata		ad uso esclusivo dell'alloggio			
				0,00	0,00	balconi	cantine	altre superfici	organismo abitativo	Totale Snr	superficie posto auto					totale spazi di manovra	0,00		0,00	0,00	0,00
31												9,000		0			0,00	0,00			
32												0,000		0			0,00	0,00			
33												0,000		0			0,00	0,00			
34												0,000		0			0,00	0,00			
35												0,000		0			0,00	0,00			
36												0,000		0			0,00	0,00			
37												0,000		0			0,00	0,00			
38												0,000		0			0,00	0,00			
39												0,000		0			0,00	0,00			
40												0,000		0			0,00	0,00			
41												0,000		0			0,00	0,00			
42												0,000		0			0,00	0,00			
43												0,000		0			0,00	0,00			
44												0,000		0			0,00	0,00			
45												0,000		0			0,00	0,00			
46												0,000		0			0,00	0,00			
47												0,000		0			0,00	0,00			
48												0,000		0			0,00	0,00			
49												0,000		0			0,00	0,00			
50												0,000		0			0,00	0,00			
51												0,000		0			0,00	0,00			
52												0,000		0			0,00	0,00			
53												0,000		0			0,00	0,00			
54												0,000		0			0,00	0,00			
55												0,000		0			0,00	0,00			
56												0,000		0			0,00	0,00			
57												0,000		0			0,00	0,00			
58												0,000		0			0,00	0,00			
59												0,000		0			0,00	0,00			
60												0,000		0			0,00	0,00			



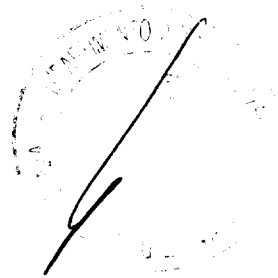
R/ko

N°	Alloggio	Beneficiario	Costo intervento		Costo reddite	Contributo spesante	Contributo già erogato	Contributo da liquidare	Superficie complessiva di vendite
			Codice fiscale	Sup. comp. Finanziab.					
1				0		0	0	0	0,000
2				0,000		0	0	0	0,000
3				0,000		0	0	0	0,000
4				0,000		0	0	0	0,000
5				0,000		0	0	0	0,000
6				0,000		0	0	0	0,000
7				0,000		0	0	0	0,000
8				0,000		0	0	0	0,000
9				0,000		0	0	0	0,000
10				0,000		0	0	0	0,000
11				0,000		0	0	0	0,000
12				0,000		0	0	0	0,000
13				0,000		0	0	0	0,000
14				0,000		0	0	0	0,000
15				0,000		0	0	0	0,000
16				0,000		0	0	0	0,000
17				0,000		0	0	0	0,000
18				0,000		0	0	0	0,000
19				0,000		0	0	0	0,000
20				0,000		0	0	0	0,000
21				0,000		0	0	0	0,000
22				0,000		0	0	0	0,000
23				0,000		0	0	0	0,000
24				0,000		0	0	0	0,000
25				0,000		0	0	0	0,000
26				0,000		0	0	0	0,000
27				0,000		0	0	0	0,000
28				0,000		0	0	0	0,000
29				0,000		0	0	0	0,000
30				0,000		0	0	0	0,000

Il sottoscritto rappresentante legale della società dichiara che tutti i beneficiari in elenco hanno preso visione dei dati metrici e finanziari relativi al proprio alloggio.
(Ambro e fima)



N° Alleggio	Beneficiario	Costo intervento		Tassa redditi	Contributo spettante	Contributo già erogato	Contributo da liquidare	Superficie complessiva di vendita	prezzo di cessione fissato dal Comune
		Codice fiscale	Sup. comp. Finanziab.						
31			0,000		0	0	0	0,000	
32			0,000		0	0	0	0,000	
33			0,000		0	0	0	0,000	
34			0,000		0	0	0	0,000	
35			0,000		0	0	0	0,000	
36			0,000		0	0	0	0,000	
37			0,000		0	0	0	0,000	
38			0,000		0	0	0	0,000	
39			0,000		0	0	0	0,000	
40			0,000		0	0	0	0,000	
41			0,000		0	0	0	0,000	
42			0,000		0	0	0	0,000	
43			0,000		0	0	0	0,000	
44			0,000		0	0	0	0,000	
45			0,000		0	0	0	0,000	
46			0,000		0	0	0	0,000	
47			0,000		0	0	0	0,000	
48			0,000		0	0	0	0,000	
49			0,000		0	0	0	0,000	
50			0,000		0	0	0	0,000	
51			0,000		0	0	0	0,000	
52			0,000		0	0	0	0,000	
53			0,000		0	0	0	0,000	
54			0,000		0	0	0	0,000	
55			0,000		0	0	0	0,000	
56			0,000		0	0	0	0,000	
57			0,000		0	0	0	0,000	
58			0,000		0	0	0	0,000	
59			0,000		0	0	0	0,000	
60			0,000		0	0	0	0,000	



Inizio lavori il: _____

Fine lavori il: _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

Il sottoscritto dichiara che le superfici:
 superficie utile di mq 0,00
 superficie non residenziale di mq 0,00
 superficie a parcheggio di mq 0,00
 corrispondono a tutte quelle del progetto
 approvato dalla Commissione edilizia in
 data ;

dichiara inoltre che il valore K (rapporto
 tra volume e superficie utile) è pari a:
 dichiara inoltre che le superfici non
 residenziali eccedenti i 45% ammontano a
 mq: 0,00

IL RICHIEDENTE
(timbro e firma)

VISTO REGIONALE

ATTESTATO REGIONALE

Provincia	① C.B.N.	② C.R.N.	③ C.T.N.
Frosinone	1.010.000	1.161.500	1.630.000
Latina	888.000	1.012.000	1.420.000
Rieti	938.000	1.078.000	1.515.000
Roma provincia	1.010.000	1.615.000	1.630.000
Roma città	1.010.000	1.615.000	1.630.000
Viterbo	938.000	1.078.000	1.515.000

20/07/200111.15