

REPUBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 30 ottobre 2001

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.Lazio.it.

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

S O M M A R I O

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2001, n. 858.
Comune di Cerveteri (RM). Variante alle N.T.A. del vigente piano regolatore generale, zona rurale (art. 18). Reiezione. Pag. 5
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2001, n. 1089.
Usi civici, Università agraria di Campagnano. Approvazione atto di conciliazione tra l'Università agraria di Campagnano e la ditta «Monaco Bernardi Michela». Giudizio presso la Corte di Appello di Roma Pag. 9
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1151.
Usi civici, Comune di Cassino. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Cassino e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria Pag. 11
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1152.
Usi civici, Comune di Castrocielo. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castrocielo e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 13
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1153.
Usi civici, Comune di Castro dei Volsci. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castro dei Volsci e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 15
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1154.
Usi civici, Comune di Roccasecca. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Roccasecca e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria Pag. 17
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1184.
Comune di Itri (LT). Variante di salvaguardia e adeguamento al piano regolatore generale (Deliberazione consiliare 18 ottobre 1998, n. 86). Approvazione Pag. 19
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1185.
Comune di Castro dei Volsci (FR). Variante al piano regolatore generale per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località «Stazione» (D.C. n. 18 del 16 marzo 2000, D.C. n. 31 del 29 giugno 2000, D.G.C. n. 33 del 3 aprile 2000). Legge 3 gennaio 1978, n. 1, art. 1, comma 5 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36, art. 5 e art. 6. Approvazione .. Pag. 38

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

03 AGO 2001

=====

03 AGO. 2001

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

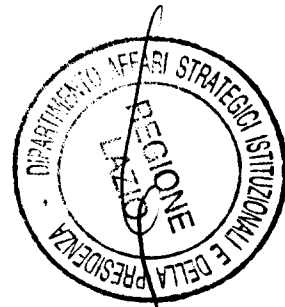
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: SIMEONI - AUGELLO - IANNA RILLI -

DELIBERAZIONE N° 1185

OGGETTO: Comune di CASTRO DEI VOLSCI (FR)
Variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione di un parcheggio pubblico in loc.
"Stazione"- (D.C.n.18 del 16.3.2000, D.C. n. 31 del 29.6.2000, D.G.C. n.33 del 3.4.2000).
Legge 3.1.1978, n.1, art.1, comma 5 e L.R. 2.7.1987, n.36, art.5 e 6. Approvazione.



LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n.8;

VISTA la legge 3.1.1978, n.1e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 2.7.1987, n.36;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

PREMESSO che il Comune di Castro dei Volsci (Fr) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.5812 del 23.09.1986;

CHE il Comune di Castro dei Volsci con deliberazione consiliare n.18 del 16.3.2000, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato ai sensi del 5° comma dell'art.1 della legge 3.1.1978, n.1 il progetto preliminare per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località "Stazione", in variante al P.R.G. sulla base del *Programma regionale degli interventi di potenziamento dei nodi di scambio e di miglioramento delle accessibilità al trasporto ferroviario*, che comprende un finanziamento regionale finalizzato alla realizzazione di n.100 posti auto a servizio della stazione ferroviaria di Castro - Pofi - Vallecorsa,

CHE con deliberazioni di Giunta comunale n.33, in data 3.4.2000 e 64, in data 26.5.2000 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo del predetto parcheggio;

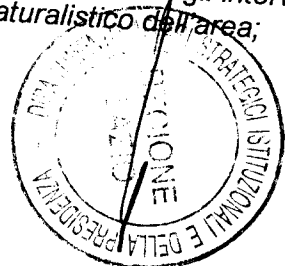
VISTA la deliberazione consiliare n.31 del 29.6.2000 con la quale l'Amministrazione comunale ha preso atto che a seguito del deposito degli atti in libera visione al pubblico, avvenuto nei modi e forme di legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni avverso la variante di che trattasi ed ha approvato definitivamente il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte del Comune costituisce adozione di variante al P.R.G. ai sensi e per gli effetti dell'art.1, 5° comma della legge 3.1.1978, n.1;

VISTA la nota 15. 2.2000, n.1349 con la quale l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali ha espresso parere favorevole sulla variante in argomento, ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64, raccomandando il più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche e a condizione che:

1. "devono essere rispettate tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico allegato all'istanza;
2. siano rispettate le indicazioni riportate nella relazione vegetazionale riguardo agli interventi mitigatori proposti per l'inserimento dell'intervento nel contesto naturalistico dell'area;

fy



3. in sede di fase progettuale finale si deve procedere all'esecuzione di sondaggi meccanici intesi ad accertare in modo puntuale le caratteristiche litologiche e stratigrafiche dei terreni riscontrati e le loro caratteristiche geomeccaniche;
4. gli sbancamenti e i movimenti di terra devono essere ridotti al necessario evitando ricarichi non protetti e di alto spessore prevedendo altresì l'asportazione preventiva dei terreni vegetali nei tratti sottoposti sia a sbancamento che a ricarico e che dovranno essere successivamente reimpiegati per la naturalizzazione dell'intervento;
5. devono essere necessariamente rispettate le linee di deflusso superficiale delle acque, prevedendo la riattivazione delle stesse in caso di intercettazione nel corso dei lavori ed evitando ogni intervento di tombamento e/o riduzione dell'alveo, così come dovranno essere opportunamente drenate e regolamentate eventuali venute d'acqua messe a giorno dai lavori;
6. l'area sia munita di un idoneo sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, dimensionato opportunamente in riferimento alle superfici impermeabili da realizzarsi ed al regime pluviometrico dell'area, collegato con i sistemi idraulici già presenti nel territorio al fine di evitare fenomeni di erosione superficiale ed eventuali impaludamenti sia nell'area di interesse che a valle della stessa;"

VISTA la nota 2.4.2000, n.4363 con la quale il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, Area F ha attestato, ai sensi della legge 3.1.1986, n.1, che la proposta urbanistica in oggetto riguarda terreni di natura privata liberi da diritti civici;

CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto di che trattasi sono stati presentati dal Comune al Dipartimento Urbanistica e Casa per l'approvazione;

VISTA la relazione 18.4.2001, n. 28/GG, che si allega sotto la lettera "A" alla presente delibera per farne parte integrante, con la quale l'Area 13/E-1, Pianificazione Comunale Sud ha ritenuto ammissibile la variante urbanistica formulando precise indicazioni, da osservare in sede di esecuzione dell'opera;

RITENUTO che a seguito della variante l'area, destinata dal P.R.G. vigente parte a "zona C2 - Espansione Residenziale", e parte a "Parcheggio Pubblico" assumerà la destinazione, a "Parcheggio Pubblico";

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Urbanistica e Casa, Area 13/E, Pianificazione Comunale Sud, reso con relazione 18.4.2001, n. 28/GG che - allegato sotto la lettera "A" alla presente delibera - ne costituisce parte integrante;

DELIBERA

Nel rispetto delle ^{prescrizioni} ~~indicazioni~~ contenute nella relazione 18.4.2001, n. 28/GG dell'Area 13/E (Pianificazione - Copianificazione Comunale Sud) del Dipartimento Urbanistica e Casa (Allegato "A") e del parere 15.2.2000, n.1349 reso ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64 dall'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali, riportato in premessa è approvata la variante al Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di

L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Castro dei Volsci (Fr) con deliberazione consiliare n.18 del 16.3.2000, delibere di Giunta Comunale n.33 e 64, rispettivamente in data 3.4.2000 e 26.5.2000 e Delibera Consiliare n.31 del 29.6.2000 per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località "Stazione".

Il progetto è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti elaborati: Tav.1- Planimetrie; Tav.2-Piano quotato e profili terreno; Tav.3- Particolari costruttivi; Tav.4- Impianto elettrico; Tav.4a- Relazione tecnica impianto di illuminazione; Tav.4b-Schema Elettrico Unifilare Quadro di Distribuzione Generale "QDG"; Tav.4c-Schema elettrico Unifilare; Relazione tecnica; Computo metrico elenco prezzi; Capitolato Speciale d'appalto; Piano di sicurezza; Relazione - planimetria catastale - stralcio di P.R.G.; Normativa di Attuazione del P.R.G.; Stralcio di P.R.G.; Piano particellare di esproprio; Cronogramma delle Opere; Analisi dei prezzi.

La presente delibera, non soggetta a controllo ai sensi dell'art.17, punto 32 della legge 15.5.1997, n.127, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

27 AGO. 2001





REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

LEG. alla DELIB. N. 1125

EL. 3 AGO 2001

ew

18 APR. 2001

Area 13.E Servizio 1 - Pianificazione Comunale Sud

Roma, li

Prot. N. 2866

Oggetto:

ASSESSORE
(Armando Dionisi)

OGGETTO: Comune di Castro dei Volsci (FR)

Progetto per la costruzione di un parcheggio pubblico in località "Stazione".
Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 16/3/2000.
Delibera di Giunta Comunale n. 33 e 64 rispettivamente del 3/4/2000 e del 26/5/2000.
Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 29/6/2000.
Legge 3/1/78 n. 1 - LR 2/7/87 n. 36

ISTRUTTORIA TECNICA

In data 20/6/2000 con nota prot. 8096 il Comune di Castro dei Volsci (FR) ha trasmesso gli atti ed elaborati progettuali relativi alla costruzione di un parcheggio pubblico in località "Stazione".

Tale documentazione, trasmessa ai fini dell'approvazione della relativa Variante Urbanistica è la seguente:

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 16/3/2000 riguardante la "Riapprovazione del progetto preliminare per la costruzione di un parcheggio in loc. Stazione".
- 2) Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 3/4/2000 : "Riapprovazione delibera n. 20/2000".
- 3) Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/5/2000 recante "Lavori di realizzazione di un parcheggio in loc. Stazione - Rettifica Delibera di G.C. N. 33 del 3/4/00".
- 4) Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 29/6/2000: "Approvazione progetto esecutivo costruzione di un parcheggio in loc. Stazione - Variante al PRG L. 1/78. Presa d'atto mancata presentazione Osservazioni".
- 5) Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.
- 6) Copia del Foglio Annunzi Legali della Provincia di Frosinone del 5/5/2000 n. 32.
- 7) Attestazione sulla inesistenza di vincoli paesaggistici, archeologici e/o di uso civico.
- 8) Parere del Dipartimento Ambiente e Protezione Civile della Regione Lazio ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64.
- 9) Certificato di destinazione urbanistica delle aree interessate.
- 10) Elaborati Tecnici costituiti da:

Via del Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681



13.E

1 - Pianificazione Comunale Sud

- a) Tav. 1 – Planimetrie;
- b) Tav. 2 – Piano quotato e profili terreno;
- c) Tav. 3 –Particolari costruttivi;
- d) Tav. 4 –Impianto elettrico;
- e) Tav. 4a –Relazione tecnica impianto di illuminazione;
- f) Tav. 4b –Schema elettrico unificare quadro di distribuzione generale;;
- g) Tav. 4c –Schema elettrico unificare
- h) Relazione tecnica
- i) Computo metrico elenco prezzi;
- j) Capitolato speciale d'appalto;
- k) Piano di sicurezza;
- l) Relazione – Planimetria catastale – stralcio di PRG;
- m) Normativa di attuazione di PRG;
- n) Stralcio di PRG;
- o) Piano particellare di esproprio;
- p) Cronogramma delle opere;
- q) Analisi dei prezzi;

Dall'esame amministrativo della suddetta documentazione si è accertato la loro regolarità sotto il profilo formale.

Vista la legge 3/1/78 n. 1 come modificata dalla legge 18/11/98 n. 415, la quale tra l'altro dispone che "(...) l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte dei competenti organi statali, regionali, delle province autonome di Trento e Bolzano e degli altri enti territoriali equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza e indifferibilità delle opere stesse. (...) nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi oppure sono destinate a tipologie di servizi diverse da quelle cui si riferiscono le opere medesime, e che sono regolamentate con standard minimi da norme nazionali o regionali la deliberazione di consiglio comunale di approvazione del progetto preliminare e la deliberazione della giunta comunale di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo costituiscono adozione di variante degli strumenti stessi non necessitano di autorizzazione regionale preventiva e vengono approvate con le modalità previste dagli articoli 6 e seguenti della legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni.

Vista la legge regionale 2/7/87 n. 36, secondo la quale le definitive determinazioni della Giunta Regionale in merito alle Varianti del tipo in esame, sono assunte previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato competente in materia di urbanistica ed assetto del territorio.



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

13.E

1 - Pianificazione Comunale Sud

Vista la legge regionale 6/8/99 n. 14, "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" con la quale si è previsto che in relazione alla decorrenza dell'esercizio delle funzioni e dei compiti attribuite alle Province, si sarebbe provveduto con successive disposizioni legislative.

Vista la legge regionale 22/12/99 n. 38 "Norme sul governo del territorio", secondo la quale transitoriamente, in attesa della definitiva sua applicazione, allo stato attuale "(...)continuano ad applicarsi le leggi urbanistiche previgenti" in materia di urbanistica e pianificazione comunale.

PREMESSO

Con nota prot. 4480 del 28/7/97 l'Assessorato Opere e Reti di Servizi e Mobilità di questa Amministrazione, nell'ambito del *Programma regionale degli interventi di potenziamento dei nodi di scambio e di miglioramento delle accessibilità al trasporto ferroviario*, ha comunicato al Comune di Castro dei Volsci lo stanziamento di un finanziamento regionale finalizzato alla *realizzazione di n. 100 posti auto a servizio della stazione ferroviaria di Castro - Pofi - Vallecorsa*.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 16/3/2000, l'Amministrazione Comunale sulla base di tale programma, ha approvato ai sensi della legge 3/1/78 n. 1 il progetto preliminare relativo alla realizzazione di un parcheggio pubblico in località Stazione.

Con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 33 e 64 rispettivamente del 3/4/2000 e del 26/5/2000 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo del predetto parcheggio.

Con ulteriore deliberazione consiliare n. 31 del 29/6/2000 l'Amministrazione Comunale, anche al fine di perfezionare l'iter testé enunciato ha provveduto ad approvare definitivamente il progetto esecutivo del parcheggio in esame.

Accertato che la documentazione del progetto di cui sopra è stata depositata in libera visione al pubblico, ai sensi dell'art. 6 della legge 18/4/62 n. 167, con la predetta deliberazione n. 31/2000, l'Amministrazione Comunale ha contestualmente preso atto della mancata presentazione di Osservazioni e/o Opposizioni all'opera progettata ed alla conseguente Variante Urbanistica delle aree interessate.

Come desunto dalla documentazione trasmessa l'area in questione non è soggetta a vincolo paesistico, artistico o militare di cui all'art. 146 lettera c), g), ed m) del D.Lgs. 490 del 29/10/99, ne è in uso ad Amministrazioni Centrali dello Stato.



13.E

1 - Pianificazione Comunale Sud

CONSIDERATO

Il Comune di Castro dei Volsci è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR 5812 del 23/9/86.

Con Delibera di Consiglio n. 31 del 29/6/2000 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo del parcheggio pubblico in località Stazione.

Tale approvazione ha costituito, a norma dell'art. 1 della legge 3/1/78 n. 1 come integrata dalla legge 18/11/1998 n. 415, dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere stesse, nonché adozione di Variante Urbanistica per le aree interessate dal progetto.

L'area interessata dall'intervento, destinata secondo il vigente PRG parte a zona C2 – *Espansione Residenziale* e parte a *Parcheggio Pubblico*, è distinta presso il NCT della Provincia di Frosinone al Foglio di Mappa n.6 particelle nn. 26/parte, 455/parte e 30/parte, per una superficie totale pari a circa mq 2600.

Con nota prot. 1349/71 del 15/2/2000 il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile di questa Amministrazione, ha espresso ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64, parere favorevole con prescrizioni, le quali si intendono integralmente richiamate.

In data 2/11/2000 con nota n. 4363 l'Assessorato Regionale per le Politiche dell'Agricoltura – Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale – Area F, ha rilasciato parere favorevole ai sensi della legge regionale n. 1 del 3/1/86, trattandosi nel caso specifico di *terreni di natura privata liberi da diritti civici*.

L'intervento in esame, come previsto con Delibera di Giunta Regionale 30/3/1999 n. 1838, rientra nei casi di esclusione dalla procedura di verifica di impatto ambientale di cui al DPR 12 aprile 1996.

A tal riguardo, anche in relazione ai contenuti della successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 2546 del 12/12/2000, l'Amministrazione Comunale procedente con nota 5672 del 15/3/2001, ha trasmesso a questo Dipartimento apposita relazione descrittiva circa gli interventi da attuare per la mitigazione delle possibili interferenze ambientali.

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso e considerato, tenuto altresì conto del carattere di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'intervento stesso, può ritenersi ammissibile la conseguente Variante Urbanistica delle sole aree interessate dal progetto in esame, le quali assumeranno la nuova destinazione a *Parcheggio Pubblico*.



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

13.E

1 - Pianificazione Comunale Sud

Pur non avendo dal punto di vista urbanistico particolari osservazioni da formulare, si ritiene tuttavia indispensabile il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) Siano salvaguardate quanto più possibile le eventuali alberature d'alto fusto esistenti, prevedendo la piantumazione di nuove essenze, scelte tra quelle tipiche dei luoghi.
- 2) Venga piantumata a ridosso della prevista recinzione in rete metallica, una siepe arborea a schermatura degli autoveicoli in sosta al fine di un migliore inserimento del parcheggio nel contesto paesaggistico circostante.
- 3) Siano previsti opportuni accorgimenti esecutivi tendenti alla eliminazione delle cosiddette barriere architettoniche, prevedendo altresì un congruo numero di posti auto, opportunamente segnalati, riservati agli autoveicoli di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, in ottemperanza alle disposizioni di cui al DPR del 14/6/89 n. 236 e DPR 24/7/96 n. 503.
- 4) Siano rispettate le prescrizioni tecniche di cui alla Legge Regionale n. 14 del 6/8/99 e n. 23 del 13/4/2000 in materia di riduzione e prevenzione dell'inquinamento luminoso.
- 5) Dovrà ottemperarsi alle procedure previste dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 2546 del 12/12/2000 in materia di impatto ambientale.

In relazione a quanto precede e delle prescrizioni riportate nei pareri formulati da altre Amministrazioni per quanto di propria competenza, le quali sono da considerare parte integrante del presente atto, e fatti comunque salvi eventuali ulteriori pareri di altri Enti e/o Amministrazioni, questa struttura è del

PARERE

che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castro dei Volsi, conseguente l'approvazione con DCC n. 31 del 29/6/2000, del progetto per la realizzazione di un *Parcheggio Pubblico* in località "Stazione", sia ai sensi e per gli effetti della legge 3 gennaio 1978 n. 1 e successive modifiche e integrazioni e legge regionale 2 luglio 1987 n. 36 articoli 5 e 6, ai soli fini urbanistici e con le prescrizioni sopra riportate, ammissibile e meritevole di approvazione.

Le aree interessate dall'intervento destinate dal vigente PRG parte a *Parcheggio Pubblico* e parte a zona C2 - *Espansione residenziale*, assumeranno pertanto la nuova destinazione a *Parcheggio pubblico*.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

Gianni GIANFRANCESCO

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Arch. Massimo RIVERSI

Via Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681

C:\Documenti\Area SUD\Castro dei Volsi\N.1.78 Park.doc

08/01/01 12:37

Pagina 5 di 5