

REPUBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 30 ottobre 2001

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

## Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.Lazio.it](http://www.regione.Lazio.it).

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## SOMMARIO

### PARTE I

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2001, n. 858.  
Comune di Cerveteri (RM). Variante alle N.T.A. del vigente piano regolatore generale, zona rurale (art. 18). Reiezione. Pag. 5
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2001, n. 1089.  
Usi civici, Università agraria di Campagnano. Approvazione atto di conciliazione tra l'Università agraria di Campagnano e la ditta «Monaco Bernardi Michela». Giudizio presso la Corte di Appello di Roma ..... Pag. 9
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1151.  
Usi civici, Comune di Cassino. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Cassino e la ditta «Consorzio IRI-CAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria ..... Pag. 11
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1152.  
Usi civici, Comune di Castrocielo. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castrocielo e la ditta «Consorzio IRI-CAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 13
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1153.  
Usi civici, Comune di Castro dei Volsci. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castro dei Volsci e la ditta «Consorzio IRI-CAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 15
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1154.  
Usi civici, Comune di Roccasecca. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Roccasecca e la ditta «Consorzio IRI-CAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria ..... Pag. 17
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1184.  
Comune di Itri (LT). Variante di salvaguardia e adeguamento al piano regolatore generale (Deliberazione consiliare 18 ottobre 1998, n. 86). Approvazione ..... Pag. 19
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1185.  
Comune di Castro dei Volsci (FR). Variante al piano regolatore generale per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località «Stazione» (D.C. n. 18 del 16 marzo 2000, D.C. n. 31 del 29 giugno 2000, D.G.C. n. 33 del 3 aprile 2000). Legge 3 gennaio 1978, n. 1, art. 1, comma 5 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36, art. 5 e art. 6. Approvazione .. Pag. 38

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

30 LUG. 2001

=====

30 LUG. 2001

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

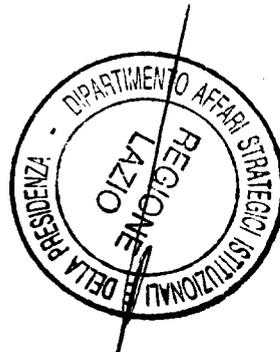
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - AUGELLO - DIONISI - GARGANO -

DELIBERAZIONE N° 1154

OGGETTO : USI CIVICI - Comune di Roccasecca - Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Roccasecca e la ditta "Consorzio IRICAV UNO" - R.G. 25/98 pendente avanti il Commissariato per gli Usi Civici nel Lazio, Toscana e Umbria.



**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Roccasecca – Approvazione atto conciliativo di tra il Comune di Roccasecca e la ditta “Consorzio IRICAV UNO” – R.G.n. 25/98 pendente avanti il Commissariato per gli Usi Civici nel Lazio, Toscana e Umbria.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Agricoltura;

**VISTA** la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, art.29, comma 5;

**VISTO** il R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928;

**VISTO** il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977;

**VISTA** la legge n. 127 del 15 maggio 1997;

**PREMESSO** che pende dinanzi al Commissario per la liquidazione degli Usi Civici nel Lazio, Toscana ed Umbria un giudizio, R.G. n. 25/98, di accertamento demaniale sui terreni di alcuni Comuni della Provincia di Frosinone, tra i quali il Comune di Roccasecca, interessati alla realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità per la tratta Roma-Napoli;

**VISTA** la deliberazione n. 55 del 13.12.2000 – all. A – con la quale il Consiglio Comunale di Roccasecca, approva la proposta di conciliazione avanzata dalla ditta “Consorzio IRICAV UNO”;

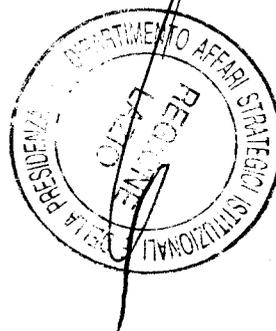
**VISTO** l'atto conciliativo – all. B - sottoscritto in data 15.12.2000 dal Comune di Roccasecca e dal Consorzio IRICAV UNO parti in causa;

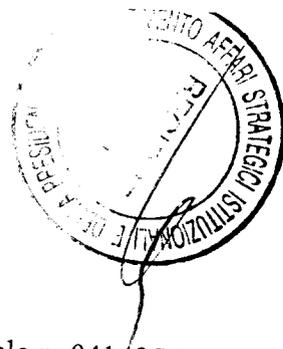
**VISTO** l'atto di omologazione del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici nel Lazio, Toscana ed Umbria del 25.01.2001 – all. C;

**VISTA** la nota n. 510 del 06.04.2001 con la quale il Commissario per gli Usi Civici nel Lazio, Toscana e Umbria ha trasmesso la necessaria documentazione – all. D;

**RITENUTO** che tale transazione è da valutarsi conveniente per la collettività in quanto, oltre a soddisfare le finalità di pubblico interesse relative alla costruzione della linea ferroviaria ad alta velocità, permette alla collettività stessa di ricostituire parte del demanio disponibile ed in più, quale integrazione al valore del demanio sottratto, di disporre di una congrua somma da destinare al miglioramento del demanio collettivo;

all'unanimità





**DELIBERA** 01 AGO. 2001

in conformità con le premesse di:

approvare l'atto conciliativo ( all.B )

- stipulato in data 15.12.2000 tra il Consorzio IRICAV UNO, codice fiscale n. 04143541003, nella persona del suo legale rappresentante, Dott. Ing. Luciano Berarducci , e il Comune di Roccasecca, codice fiscale n.81002090603, nella persona dell' Ing. Michele Palombo quale responsabile del Settore 6°del Comune;
- relativo al trasferimento dei vincoli civici da terreni della collettività di Roccasecca a terreni di proprietà del Consorzio IRICAV UNO. Inoltre, per garantire la comparazione quantitativa e qualitativa dei beni sottratti alla collettività, il Consorzio IRICAV UNO verserà al Comune di Roccasecca la somma di £. 260.000.000.
- I terreni oggetto della presente permuta risultano identificati al catasto del Comune di Roccasecca come segue: Terreni demaniali trasferiti in proprietà al Consorzio IRICAV UNO: foglio n. 40, part. 126; foglio n. 45, partt. 22, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 144, 150, 156, 175, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 199, 200, 210, 211, 225, 226, 227, 228, 232, 233, 238, 239, 248 e 254; foglio n. 46, partt. 1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 90, 119, 122, 132, 133, 134, 135, 139, 141, 142, 143, 156, 157, 164, 165, 171, 176, 177, 178, 179, 192, 197, 216, 217, 221 e 222; foglio n. 47, partt. 1, 2, 3, 44, 78, 79, 80, 81, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 128, 129, 131, 137, 138, 139, 142, 143, 145, 149, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 197, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 220, 232, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 244, 255 e 256; foglio n.48, partt. 24, 26, 39, 65, 76, 117 e 146; foglio n. 49, partt. 8, 14, 90 e 91; per una superficie complessiva di Ha 12.49.97. Terreni agrari di proprietà del consorzio IRICAV UNO trasferiti alla collettività, che acquisiscono la natura di demanio collettivo: foglio n. 6, part. 1 e 2 per una superficie complessiva di Ha 09.43.57.

Il capitale di £. 260.000.000 dovrà essere versato dal Comune di Roccasecca nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per il territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Le aree in questione, per la loro utilizzazione, restano soggette a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Il provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n.127.

La presente deliberazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

EM  
12.07.2001

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

ALLEG. alla DELIB. N. 1154

30 LUG. 2001

ALL. B

ca

### PROPOSTA DI CONCILIAZIONE

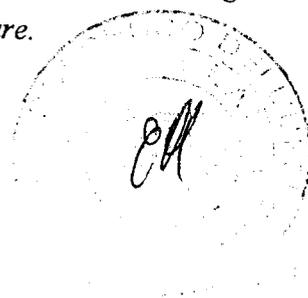
Il **CONSORZIO IRICAV UNO** con sede in Roma, via F. Tovaglieri n. 17, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, il presidente Dott. Ing. Luciano Berarducci, quale General Contractor della Committente T.A.V. S.p.A., in nome e per conto della quale agisce e sottoscrive

#### PREMESSO CHE

- con decreto di citazione 16/4/1998, notificato il 15/6/1998, il Commissario agli Usi Civici per Lazio Toscana e Umbria ha promosso giudizio di accertamento demaniale sui terreni di alcuni Comuni della Provincia di Frosinone, tra i quali il Comune di Roccasecca, interessati dalla realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità tratta Roma - Napoli;
- nell'ambito del giudizio così instaurato, pendente con il n. 25/98 R.G., all'udienza dell'8/7/1998 avanti il Commissario Dr. Franco Carletti, presenti i procuratori delle parti, è stato redatto e sottoscritto tra il Consorzio Iricav Uno, la T.A.V. S.p.A. ed il Curatore speciale agli Usi Civici, Dr. Aldevis Tibaldi, nominato dal Commissario, il seguente verbale, che si trascrive nella sua parte dispositiva: "1. Le parti riconoscono allo stato che i terreni, sottoposti a sequestro con il provvedimento in epigrafe citato, appartengono al Demanio civico dei rispettivi comuni.  
2. Con riguardo ai terreni la cui demanialità viene riconosciuta, le parti interessate convengono, per quanto di rispettiva competenza, doversi procedere con il trasferimento in proprietà degli stessi alla TAV per tramite di IRICAV previa acquisizione dell'autorizzazione regionale alla presente conciliazione.  
A tal fine i termini della definitiva conciliazione - con la partecipazione e l'adesione dei comuni interessati - saranno sottoposti ad omologazione nel corso dell'udienza che il Commissario vorrà fissare.

*Carletti*

*Berarducci*



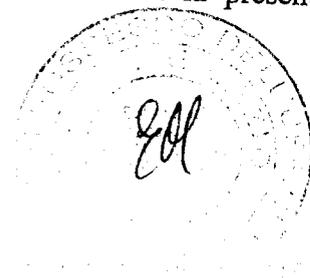
*A*

3. Con la sottoscrizione del presente verbale, le parti rinunciano, per quanto di rispettiva competenza, ad analoghi procedimenti eventualmente aperti o da aprirsi in altra sede, giudiziaria o amministrativa.

4. Congiuntamente le parti avanzano istanza all'Ill.mo Commissario affinché fin dalla presente udienza sostituisca la misura cautelativa del sequestro con la prestazione di garanzie fideiussorie, da parte del Consorzio IRICAV UNO, per le quali viene proposto l'ammontare complessivo di £ 932.400.000 (diconsi novecentotrentaduemilioni-quattrocentomila), da ripartire in proporzione alle superfici sequestrate presso ogni singolo Comune; si da atto che tale valore, su valutazione del Consorzio IRICAV UNO, corrisponde al VAM, desunto dalle tabelle regionali, incrementato delle maggiorazioni di legge e degli oneri della procedura"

- con ordinanza 9/7/1998 il Commissario ha disposto l'avvio di una fase di conciliazione delle controversie in giudizio alla stregua del richiamato verbale, "cioè mediante permuta di terre agrarie di privata proprietà e di estensione almeno uguale a quella delle terre collettive occupate permanentemente dalla linea ferroviaria in costruzione nonché di quelle dalla stessa linea ferroviaria ridotte a relitti", ponendo a cura e spese del Consorzio Iricav Uno la ricerca e l'acquisizione delle aree da offrire in permuta, ed a carico dello stesso l'onere di acquisire il consenso delle amministrazioni comunali interessate;
- con nota in data 22/7/1998 la Regione Lazio, in persona dell'Assessore competente, ha aderito all'ipotesi conciliativa così formulata;
- con successivo bando pubblicato in data 15/12/1998 il Consorzio IRICAV UNO ha chiesto ai proprietari di terreni idonei a ricostruire il civico demanio nel comune di Roccasecca di offrire in vendita i terreni medesimi;
- le offerte pervenute sono state oggetto di approfondita verifica tecnica con l'ausilio di un perito, che sulle stesse ha redatto apposita relazione tecnico-estimativa;

tutto ciò premesso il Consorzio IRICAV UNO formula la presente proposta conciliativa:



*Adorno*

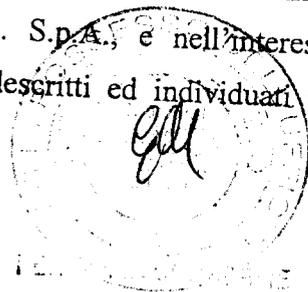
*Bianchi*

*A*

**ART. 1** Si propone che la controversia indicata in premessa, pendente avanti il Commissariato per gli Usi Civici del Lazio della Toscana e dell'Umbria ed avente ad oggetto l'accertamento della *qualitas soli* dei terreni in Comune di Roccasecca interessati dalla realizzazione della linea ferroviaria A.V. tratta Roma - Napoli, della estensione di ha 11.25.79, così come individuati nel verbale di sequestro, distinti in catasto al Fg. 40 mappale 126; Fg. 45 mappali 22, 65, 66, 70, 71, 72, 73, 144, 150, 156, 175, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 199, 200, 210, 211, 225, 226, 227, 228, 232, 233, 238, 239, 248, 254, Fg. 46 mappale 1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 90, 119, 122, 132, 133, 134, 135, 139, 141, 142, 143, 156, 157, 164, 165, 171, 176, 177, 178, 179, 192, 197, 216, 217, 221, 222; Fg. 47 mappali 1, 174, 3, 44, 78, 79, 80, 81, 87, 88, 240, 89, 239, 90, 91, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 128, 129, 131, 137, 138, 139, 142, 143, 145, 149, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 170, 171, 172, 173, 2, 175, 176, 177, 178, 179, 197, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 217, 220, 232, 234, 236, 237, 238, 244, 255, 256; Fg. 48 mappali 24, 26, 39, 65, 76, 117, 146., Fg. 49 mappali 8, 14, 90, 91, e pertanto la superficie complessiva ammonta ad Ha. 12.49.97; comprensivi, altresì, del deprezzamento di quelle aree risultanti separate dal compendio demaniale, individuati al Fg. 47 mappali 80, 79, 145 estesi complessivamente ad Ha. 1.24.18, per un valore complessivo stimato di £. 584.000.000, debba intendersi conciliata e definita.

La conciliazione avviene mediante permuta in cessione a favore del Comune di Roccasecca, in persona del Sindaco p.t., quale Ente esponenziale della collettività dei cittadini residenti nel territorio comunale di Roccasecca, dei terreni agricoli di superficie pari a ha 9.43.57 siti in territorio Roccasecca, distinti in Catasto terreni al Fg.6 mappali 1 e 2, integrando tale valore immobiliare, per garantire la comparazione quantitativa e qualitativa con i beni sottratti, con la somma concordata di £ 260.000.000, da destinare al miglioramento del Demanio Civico esistente.

Contestualmente, il Comune di Roccasecca cede in permuta al Consorzio Iricav Uno, nella qualità di General Contractor della T.A.V. S.p.A., e nell'interesse della medesima i terreni oggetto del giudizio, meglio descritti ed individuati al primo paragrafo del presente articolo.



*Stolard*

*Bendini*

*AS*

ART. 2 I terreni interessati dai lavori di realizzazione della linea A.V. si intendono in tal modo liberati dall'eventuale sussistenza di vincoli di uso civico, ovvero di gravami di natura privata e la cessione accettata quale corrispettivo di liquidazione dei gravami non giudizialmente accertati e che si intendono comunque non più sussistenti quale che sia la natura e/o l'esistenza degli stessi.

ART. 3 Il terreno oggetto di permuta, distinto al catasto Terreni del Comune di Roccasecca, come sopra riportato, verrà ceduto libero da gravami, vincoli e/o pesi pregiudizievoli al Comune di Roccasecca, che estenderà su di esso il demanio collettivo di uso civico già esistente sull'area confinante, mantenendone la stessa natura e destinazione collettiva, determinandosi in tal modo continuità di superficie delle aree vincolate al gravame.

IL COMUNE DI ROCCASECCA

*[Handwritten signature]*

IL CONSORZIO IRICAV UNO

*[Handwritten signature]*

IL CURATORE presso il c. di il conflitto ricorrendo al  
comune è vincolato al pagamento del demanio  
esistente. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

per accettazione da parte di T. A. V. spe  
in forza di procura in atti; ed ai sensi  
dell'art. 68 L.P.F., anche per l'av. Rodolfo  
*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

