

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 30 ottobre 2001

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

**Modalità di abbonamento e punti vendita:**

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.Lazio.it](http://www.regione.Lazio.it).

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## S O M M A R I O

## PARTE I

## ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

- |   |   |
|---|---|
| <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2001, n. 858.<br/>Comune di Cerveteri (RM). Variante alle N.T.A. del vigente piano regolatore generale, zona rurale (art. 18). Reiezione. Pag. 5</p> <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2001, n. 1089.<br/>Usi civici, Università agraria di Campagnano. Approvazione atto di conciliazione tra l'Università agraria di Campagnano e la ditta «Monaco Bernardi Michela». Giudizio presso la Corte di Appello di Roma ..... Pag. 9</p> <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1151.<br/>Usi civici, Comune di Cassino. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Cassino e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria ..... Pag. 11</p> <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1152.<br/>Usi civici, Comune di Castrocielo. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castrocielo e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 13</p> | <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1153.<br/>Usi civici, Comune di Castro dei Volsci. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castro dei Volsci e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 15</p> <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1154.<br/>Usi civici, Comune di Roccasecca. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Roccasecca e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria ..... Pag. 17</p> <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1184.<br/>Comune di Itri (LT). Variante di salvaguardia e adeguamento al piano regolatore generale (Deliberazione consiliare 18 ottobre 1998, n. 86). Approvazione ..... Pag. 19</p> <p>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1185.<br/>Comune di Castro dei Volsci (FR). Variante al piano regolatore generale per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località «Stazione» (D.C. n. 18 del 16 marzo 2000, D.C. n. 31 del 29 giugno 2000, D.G.C. n. 33 del 3 aprile 2000). Legge 3 gennaio 1978, n. 1, art. 1, comma 5 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36, art. 5 e art. 6. Approvazione .. Pag. 38</p> |
|---|---|

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

30 LUG. 2001

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL

=====

30 LUG. 2001

ADDI' NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

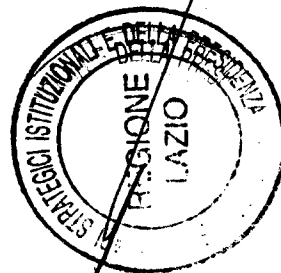
ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - AUGELLO - DIONISI - GARGANO -

DELIBERAZIONE N°

1151

OGGETTO : USI CIVICI -Comune di Cassino - Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Cassino e la ditta "Consorzio IRICAV UNO" - R.G. 25/98 pendente avanti il Commissariato per gli Usi Civici nel Lazio, Toscana e Umbria.



**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Cassino – Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Cassino e la ditta “Consorzio IRICAV UNO” – R.G.n. 25/98 pendente avanti il Commissariato per gli Usi Civici nel Lazio, Toscana e Umbria.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Agricoltura;

**VISTA** la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, art.29, comma 5;

**VISTO** il R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928;

**VISTO** il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977;

**VISTA** la legge n. 127 del 15 maggio 1997;

**PREMESSO** che pende dinanzi al Commissario per la liquidazione degli Usi Civici nel Lazio, Toscana ed Umbria un giudizio, R.G. n. 25/98, di accertamento demaniale sui terreni di alcuni Comuni della Provincia di Frosinone, tra i quali il Comune di Cassino, interessati alla realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità per la tratta Roma-Napoli;

**VISTO** l'atto conciliativo – all. A - sottoscritto in data 25.01.2001 dal Comune di Cassino e dal Consorzio IRICAV UNO parti in causa;

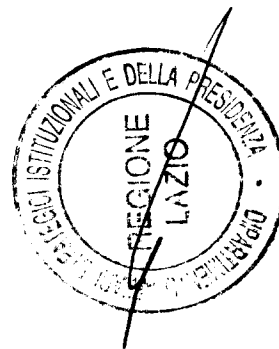
**VISTA** la deliberazione n. 16/14 del 20.03.2001 – all. B – con la quale il Commissario Straordinario del Comune di Cassino, approva l'atto di conciliazione stipulato tra le parti;

**VISTO** l'atto di omologazione del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici nel Lazio, Toscana ed Umbria del 06.04.2001 – all. C;

**VISTA** la nota n. 510 del 06.04.2001 con la quale il Commissario per gli Usi Civici nel Lazio, Toscana e Umbria ha trasmesso la necessaria documentazione – all. D;

**RITENUTO** che tale transazione è da valutarsi conveniente per la collettività in quanto, oltre a soddisfare le finalità di pubblico interesse relative alla costruzione della linea ferroviaria ad alta velocità, permette la conservazione del demanio collettivo;

all'unanimità



## DELIBERA

in conformità con le premesse di:

- approvare l'atto conciliativo - all. A - stipulato in data 25.01.2001 tra il Consorzio IRICAV UNO, codice fiscale n. 04143541003, nella persona del procuratore speciale Dott.ssa Alessandra Massa, e il comune di Cassino, codice fiscale n. 81000310607, nella persona del vice Commissario Prefettizio pro tempore Dott. Francesco Tarricone, relativo al trasferimento dei vincoli civici da terreni della collettività di Cassino a terreni di proprietà del Consorzio IRICAV UNO.

I terreni oggetto della presente permuta risultano identificati al catasto del Comune di Cassino come segue:

Terreni demaniali trasferiti in proprietà al Consorzio IRICAV UNO: foglio n. 72, partt. 8 e 226; foglio n. 74, partt. 63, 85, 93, 97, 98, 99, 107, 108, 115, 117, 118, 119, 149, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 221, 222, 224, 226, 227, 237, 265, 266, 267, 286, 290, 314, 315, 316, 370, 401, 402, 430, 440, 441, 462, 483, 485, 487, 491, 641, 642, 643, 644, 645, 647, 648, 649, 653, 1056, 1061, 1063 e 1066; foglio n. 80, partt. 1672, 1675 e 1677; foglio n. 82, partt. 108, 629, 627, 628 e 638; foglio n.83, partt. 137, 228, 358, 368, 369 e 855; foglio n. 87, partt. 246, 261, 415, 478, 749, 775 e 778 per una superficie complessiva di Ha 13.99.89.

Terreni agrari di proprietà del consorzio IRICAV UNO trasferiti alla collettività, che acquisiscono la natura di demanio collettivo: foglio n. 18, partt. 49, 61, 51, 52, 53, 204, 205, 206, e 207; foglio n. 69, partt. 6, 10, 153, 215, 216 e 217; foglio n. 83, part. 117 per una superficie complessiva di Ha 20.51.13.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per il territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Le aree in questione, per la loro utilizzazione, restano soggette a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Il provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n.127.

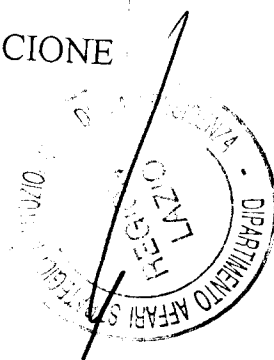
La presente deliberazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

EM  
28.06.2001

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

01 AGO. 2001



REG. alla DELIB. N. 1151  
30 LUG. 2001  
L. ....

" ALL. A "

bu

## ATTO DI CONCILIAZIONE

### TRA

Il **CONSORZIO IRICAV UNO** con sede in Roma, Via F. Tovaglieri n. 17, in persona del procuratore speciale, come da procura agli atti del giudizio, Dott.ssa Alessandra Massa, quale General Contractor della Committente T.A.V. S.p.A., in nome e per conto della quale agisce e sottoscrive;

### E

Il **COMUNE DI CASSINO**, in persona del vice Commissario Prefettizio pro tempore Dott. Francesco Tarricone

### PREMESSO CHE

- con decreto di citazione 16.4.1998, notificato il 15.6.1998, il Commissario agli Usi Civici per Lazio Toscana e Umbria ha promosso giudizio di accertamento demaniale sui terreni di alcuni Comuni della Provincia di Frosinone, tra i quali il Comune di Cassino, interessati dalla realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità tratta Roma-Napoli;
- nell'ambito del giudizio così instaurato, pendente con il n. 25/98 R.G., all'udienza dell'8.7.1998 avanti il Commissario Dr. Franco Carletti, presenti i procuratori delle parti, è stato redatto e sottoscritto tra il Consorzio Iricav Uno, la T.A.V. S.p.A. ed il Curatore speciale agli Usi Civici, Dr. Aldevis Tibaldi, nominato dal Commissario, il seguente verbale, che si trascrive nella sua parte dispositiva: "1. Le parti riconoscono allo stato che i terreni, sottoposti a sequestro con il provvedimento in epigrafe citato, appartengono al Demanio civico dei rispettivi comuni.

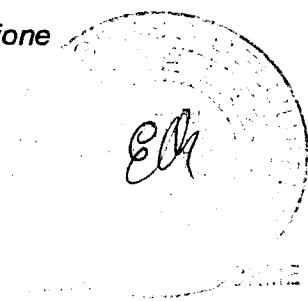
2. Con riguardo ai terreni la cui demanialità viene riconosciuta, le parti interessate convengono, per quanto di rispettiva competenza, doversi procedere con il trasferimento in proprietà degli stessi alla TAV per tramite di IRICAV previa acquisizione dell'autorizzazione regionale alla presente conciliazione.

A tal fine i termini della definitiva conciliazione - con la partecipazione e l'adesione dei Comuni interessati - saranno sottoposti ad omologazione nel corso dell'udienza che il Commissario vorrà fissare.

9

Ally

A



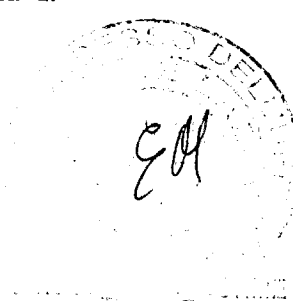
3. Con la sottoscrizione del presente verbale, le parti rinunciano, per quanto di rispettiva competenza, ad analoghi procedimenti eventualmente aperti o da aprirsi in altra sede, giudiziaria o amministrativa.

4. Congiuntamente le parti avanzano istanza all'ill.mo Commissario affinché fin dalla presente udienza sostituisca la misura cautelativa del sequestro con la prestazione di garanzie fidejussorie, da parte del Consorzio IRICAV UNO, per le quali viene proposto l'ammontare complessivo di L. 932.400.000 (diconsi novecentotrentaduemilioni-quattrocentomila), da ripartire in proporzione alle superfici sequestrate presso ogni singolo Comune; si da atto che tale valore, su valutazione del Consorzio IRICAV UNO, corrisponde al VAM, desunto dalle tabelle regionali, incrementato delle maggiorazioni di legge e degli oneri della procedura”;

- con ordinanza 9.7.1998 il Commissario ha disposto l'avvio di una fase di conciliazione delle controversie in giudizio alla stregua del richiamato verbale, “cioè mediante permuta di terre agrarie di privata proprietà e di estensione almeno uguale a quella delle terre collettive occupate permanentemente dalla linea ferroviaria in costruzione nonché di quelle dalla stessa linea ferroviaria ridotte a relitti”, ponendo a cura e spese del Consorzio Iricav Uno la ricerca e l'acquisizione delle aree da offrire in permuta, ed a carico dello stesso l'onere di acquisire il consenso delle amministrazioni comunali interessate;
- con nota in data 22.7.1998 la Regione Lazio, in persona dell'Assessore competente, ha aderito all'ipotesi conciliativa così formulata;
- con successivo bando pubblicato in data 15.12.1999 il Consorzio IRICAV UNO ha chiesto ai proprietari di terreni idonei a ricostruire il civico demanio nel Comune di Cassino di offrire in vendita i terreni medesimi;
- le offerte pervenute sono state oggetto di approfondita verifica tecnica con l'ausilio di un perito, che sulle stesse ha redatto apposita relazione tecnico-estimativa;
- in esito a ciò il Consorzio IRICAV UNO ha formulato una proposta di conciliazione in data 8.4.2000;

Alleg.

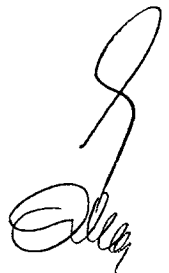
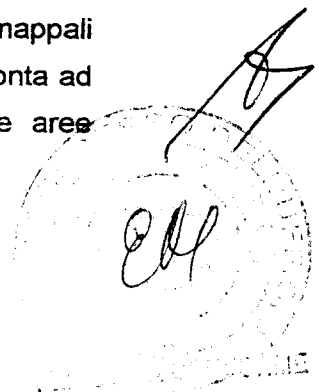
7



- la predetta proposta è stata accolta dal Comune di Cassino con delibera di Giunta Municipale n. 160 in data 11.5.2000;
- successivamente - atteso il rifiuto opposto dal proprietario di parte dei terreni di cedere gli stessi al prezzo di stima - il Consorzio IRICAV UNO, ha formulato in data 8.11.2000 nuova e diversa proposta di conciliazione, prevedente la sostituzione dei terreni non disponibili con equivalente somma in denaro;
- Il Comune di Cassino, alle udienze del 15.12.2000 e 25.01.2001 dinanzi al Commissario agli USI CIVICI si è dichiarato disponibile soltanto alla conferma della accettazione della prima proposta conciliativa;
- tenuto conto di quanto sopra, e ritenuto prioritario definire con una soluzione conciliativa il procedimento di accertamento demaniale pendente, il Consorzio IRICAV UNO ha deciso di farsi carico dei maggiori oneri di acquisto di parte dei terreni, come formalizzato dal proprietario con offerta in data 24.1.2001

Tutto ciò premesso il Consorzio IRICAV UNO formula la presente proposta conciliativa:

**ART. 1** - Si propone che la controversia indicata in premessa, pendente avanti il Commissariato per gli Usi Civici del Lazio della Toscana e dell'Umbria ed avente ad oggetto l'accertamento della *qualitas soli* dei terreni in Comune di Cassino interessati dalla realizzazione della linea ferroviaria A.V. tratta Roma-Napoli, della estensione di ha 10.94.56, distinti in catasto al Fg. 72 mappali 8, 226; Fg. 74 mappali 63, 85, 93, 97, 98, 99, 107, 108, 115, 117, 118, 119, 149, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 221, 222, 224, 226, 227, 237, 265, 266, 267, 286, 290, 314, 315, 316, 370, 401, 402, 430, 440, 441, 462, 483, 485, 487, 491, 641, 642, 643, 644, 645, 647, 648, 649, 653, 1672, 1675, 1677 (questi ultimi tre appartenenti al Fg. 80); Fg. 82 mappale 108; Fg. 83 mappali 137, 228, 358, 368, 369; Fg. 87 mappali 246, 261, 415, 478; unitamente ai terreni considerati "relitti", estesi ad Ha 0.52.79, distinti in catasto al Fg. 83 mappale 855; Fg. 87 mappale 749; Fg. 82 mappale 629; Fg. 74 mappali 1056, 1061, 1063, 1066 e pertanto la superficie complessiva ammonta ad Ha 11.47.35; comprensivi, altresì, del deprezzamento di quelle aree

risultanti separate dal compendio demaniale, individuati al Fg. 87 mappali 775, 778 e al Fg. 82 mappali 638, 627, 628 estesi complessivamente ad Ha 2.52.54, debba intendersi conciliata e definita.

La conciliazione avviene mediante permuta in cessione a favore del Comune di Cassino, in persona del Sindaco p.t., quale Ente esponenziale della collettività dei cittadini residenti nel territorio comunale di Cassino, dei terreni agricoli di superficie pari a ha 20.51.13 siti in territorio Cassino, distinti in Catasto terreni al Fg. 69 mappale 10; Fg. 69 mappali 6, 153, 215, 216, 217; Fg. 83 mappale 117; Fg. 18 mappali 49, 61, 51, 52, 53, 204, 205, 206, 207.

Contestualmente, il Comune di Cassino cede in permuta al Consorzio Iricav Uno, nella qualità di General Contractor della T.A.V. S.p.A., e nell'interesse della medesima i terreni oggetto del giudizio, meglio descritti ed individuati al primo paragrafo del presente articolo.

**ART. 2** - I terreni interessati dai lavori di realizzazione della linea A.V. si intendono in tal modo liberati dall'eventuale sussistenza di vincoli di uso civico, ovvero di gravami di natura privata e la cessione accettata quale corrispettivo di liquidazione dei gravami non giudizialmente accertati e che si intendono comunque non più sussistenti quale che sia la natura e/o l'esistenza degli stessi.

**ART. 3** - Il terreno oggetto di permuta, distinto al catasto Terreni del Comune di Cassino, come sopra riportato, verrà ceduto libero da gravami, vincoli e/o pesi pregiudizievoli al Comune di Cassino, che estenderà su di esso il demanio collettivo di uso civico già esistente sull'area confinante, mantenendone la stessa natura e destinazione collettiva, determinandosi in tal modo continuità di superficie delle aree vincolate al gravame.



IL CONSORZIO IRICAV UNO

*Alessandro Maria*

IL COMUNE DI CASSINO

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*



