

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 30 ottobre 2001

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.Lazio.it.

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

S O M M A R I O

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2001, n. 858.
Comune di Cerveteri (RM). Variante alle N.T.A. del vigente piano regolatore generale, zona rurale (art. 18). Reiezione. Pag. 5
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 luglio 2001, n. 1089.
Usi civici, Università agraria di Campagnano. Approvazione atto di conciliazione tra l'Università agraria di Campagnano e la ditta «Monaco Bernardi Michela». Giudizio presso la Corte di Appello di Roma Pag. 9
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1151.
Usi civici, Comune di Cassino. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Cassino e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria Pag. 11
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1152.
Usi civici, Comune di Castrocielo. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castrocielo e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 13
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1153.
Usi civici, Comune di Castro dei Volsci. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Castro dei Volsci e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria. Alienazione di terreno di demanio collettivo .. Pag. 15
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 luglio 2001, n. 1154.
Usi civici, Comune di Roccasecca. Approvazione atto di conciliazione tra il Comune di Roccasecca e la ditta «Consorzio IRICAV Uno». R.G. n. 25/1998 pendente avanti il Commissariato per gli usi civici nel Lazio, Toscana e Umbria Pag. 17
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1184.
Comune di Itri (LT). Variante di salvaguardia e adeguamento al piano regolatore generale (Deliberazione consiliare 18 ottobre 1998, n. 86). Approvazione Pag. 19
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 agosto 2001, n. 1185.
Comune di Castro dei Volsci (FR). Variante al piano regolatore generale per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località «Stazione» (D.C. n. 18 del 16 marzo 2000, D.C. n. 31 del 29 giugno 2000, D.G.C. n. 33 del 3 aprile 2000). Legge 3 gennaio 1978, n. 1, art. 1, comma 5 e legge regionale 2 luglio 1987, n. 36, art. 5 e art. 6. Approvazione .. Pag. 38

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 LUG. 2001

=====

ADDI' 25 LUG. 2001

NELLA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE, IN VIA DELLA PISANA, 1301 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.

.....OMISSIS

ASSENTI: SARACENI -

DELIBERAZIONE N° 1089

OGGETTO : USI CIVICI -U.A. di Campagnano - Approvazione atto di conciliazione tra l'U.A. di Campagnano e la ditta "Monaco Bernardi Michela" - Giudizio presso Corte di Appello di Roma.



A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text "REGIONE DEL LAZIO" and "CONSIGLIO REGIONALE".

OGGETTO: *USI CIVICI* – U.A. di Campagnano – Approvazione atto di conciliazione tra l'U.A. di Campagnano e la ditta "Monaco Bernardi Michela" – Giudizio presso la Corte di Appello di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Agricoltura;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927;

VISTO il R.D. n. 332 del 26 febbraio 1928;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977;

VISTA la legge n. 127 del 15 maggio 1997;

PREMESSO

che il perito demaniale Castellani nella relazione di sistemazione degli usi civici del 1924 considerava i terreni oggetto del presente atto di conciliazione demanio civico appartenente alla collettività dell'U.A. di Campagnano;

che, di contro, detti terreni dai certificati catastali risultavano di natura allodiale;

che sui terreni in questione, compresi in un piano di lottizzazione regolarmente approvato dal Comune di Campagnano, sono state realizzate civili abitazioni e quindi, che il comprensorio in cui essi sono inseriti ha oramai perso l'originaria destinazione agricola;

che il Commissario per gli usi civici di Roma, con ordinanza del 26:07.1988, disponeva il sequestro giudiziario dei terreni e successivamente con sentenza n. 78 del 03.12.1990 ne dichiarava la natura demaniale considerando nulli tutti gli atti di trasferimento e disponendo la restituzione dei terreni a favore dell'U.A. di Campagnano;

che la sentenza veniva impugnata dai presunti occupatori innanzi la sezione usi civici della Corte d'Appello di Roma e che tali giudizi d'appello sono tutt'ora pendenti in quanto alcuni possessori hanno chiesto il rinvio al fine di trovare un accordo con l'U.A. su proposta dei rispettivi legali;

che l'Ente, considerando più conveniente risolvere per via stragiudiziale dette controversie, incaricava il Per. Agr. Luigi Ranucci di stabilire il corrispettivo per la cessione delle aree demaniali occupate nel comprensorio di "Poggio dell'Ellera";

che il perito demaniale, nella relazione di stima del 14.02.2000 relativa al terreno occupato dalla Sig.ra Monaco Bernardi Michela, stabiliva il prezzo di cessione nella misura di £. 60.000 al mq.;

che il consiglio d'Amministrazione dell'U.A. di Campagnano con delibera n.2 del 23.02.2000 riteneva di aumentare del 20% la valutazione del perito demaniale portando il prezzo di cessione a £. 72.000 al mq.;

VISTA la nota n. 1267 del 15 maggio 2000 – all. A - con la quale il rappresentante legale della Sig.ra Michela Monaco Bernardi avanzava formale richiesta per giungere ad un tentativo di conciliazione relativamente alla controversia pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Roma R.G. N. 4/91;

RITENUTO che tale transazione è da valutarsi conveniente per l'U.A. di Campagnano, sia dal punto di vista economico che da quello sociale in quanto oltre a risolvere celermente il contenzioso oggetto della presente richiesta potrebbe evitare l'instaurarsi di ulteriori controversie di natura giudiziale;

VISTA la deliberazione n. 9 del 10.04.2001 – all. B – con la quale il Consiglio d'Amministrazione dell'U.A. di Campagnano chiede l'approvazione dell'atto di conciliazione sottoscritto dal Presidente dell'U.A. e dalla Sig. ra Monaco Bernardi Michela;

VISTO l'atto conciliativo che si allega alla presente deliberazione – all. C;

all'unanimità

01 AGO. 2001

DELIBERA

in conformità con le premesse di:

- approvare l'atto conciliativo – all. C - stipulato in data 06 aprile 2001 tra l'U.A. di Campagnano, codice fiscale n. 02958800589, nella persona del Presidente dell'U.A. di Campagnano sig. Anselmi Francesco, e la ditta Monaco Bernardi Michela, nata a Roma il 28.05.1950, codice fiscale n. MNC MHL 50E68 H501N , relativo alla cessione definitiva del terreno identificato al catasto del Comune di Campagnano al foglio n. 49 , particelle n. 188 – 189 – 213, per una superficie di 667 mq., al prezzo di £ 44.022.000.

Le spese del procedimento e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per il territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

La somma derivante dall'alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico intestati all'U.A. di Campagnano per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. 15.05.97, n.127.

La presente deliberazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

EM
18.06.2001

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE