

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 29 settembre 2001

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685371 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.Lazio.it.

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85084200).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

S O M M A R I O

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 luglio 2001, n. 965.

Comune di Roma. Variante al P.R.G. relativa al progetto per l'adeguamento della sede stradale del tratto di via della Pisana interessato alla realizzazione del collettore. Approvazione Pag. 4

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 luglio 2001, n. 1011.

Avviso pubblico di cui all'allegato A della D.G. 4 agosto 2000, n. 1861: ricognizione risorse di cui al punto 8 dell'avviso Pag. 10

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 luglio 2001, n. 1042.

Integrazione socio-sanitaria. Approvazione direttiva e istituzione gruppo di lavoro permanente Pag. 12

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 luglio 2001, n. 1051.

Comune di Ciampino (RM). Variante al P.R.G. area ex IGDO nel centro cittadino. Deliberazione consiliare n. 33 dell'11 marzo 1998. Approvazione Pag. 16

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 luglio 2001, n. 1054.

Edilizia sanitaria ex art. 20, legge 11 marzo 1988, n. 67, 2ª fase. Accordo di programma ex art. 5-bis del decreto legislativo n. 502/1992 e successive modificazioni. Rimodulazione 2001 Pag. 25

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 luglio 2001, n. 1058.

Deliberazione Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000. Capo IV, criteri generali, paragrafo 1, criteri generali di pianificazione e limitazioni, comma 6. Modalità di deroga.

Pag. 43

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

10 LUG. 2001

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL _____

=====

ADDI' 10 LUG. 2001

NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

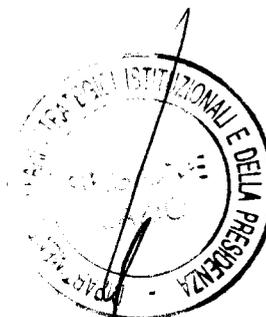
ASSENTI:

ARACRI - VERZASCHI -

DELIBERAZIONE N° 965

OGGETTO: Comune di Roma- Variante al P.R.G. relativa al progetto per l'adeguamento della sede stradale del tratto di Via della Pisana interessato alla realizzazione del Collettore.

APPROVAZIONE



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15/01/1972, n. 8;

VISTA la L.R. 05/09/1972, n. 8;

VISTA la L.R. 12/06/1975, n. 72;

VISTA la Legge 03/01/1978, n. 1;

VISTA la L.R. 02/07/1987, n. 36;

VISTA la Legge 15/05/1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Roma è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. del 16.12.1965;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale 09.10.2000, n. 169 con la quale il Comune di Roma ha approvato – ai sensi del 5° comma dell'art. 1 della Legge 3.1.1978, n. 1 – il progetto relativo all'adeguamento della sede stradale del tratto di Via della Pisana interessato dalla realizzazione del Collettore, in variante al P.R.G. vigente;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni-opposizioni;

VISTO il verbale di Conferenza di Servizi tenutasi in data 19.04.99 e 13.05.99, dal quale risulta che sul progetto di che trattasi gli Enti interessati hanno espresso parere favorevole con le condizioni che di seguito si riportano:

- **Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano:** non ritiene di dovere esprimere alcun parere;
- **Assessorato Regionale Urbanistica e Casa – U.A.P.A.:** parere favorevole alle seguenti condizioni:

(...)

- *L'Ente Parco si esprima favorevolmente all'esecuzione delle opere in oggetto;*
- *Non vengano rimosse le alberature di grande fusto presenti lungo Via della Pisana;*
- *Vengano realizzate tutte le opere di sostegno ed idrauliche necessarie a garantire la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque superficiali;*
- *Vengano effettuate opere di compensazione ambientale per la sistemazione paesaggistica consistenti in opportuni rimodellamenti, inerbimento e piantumazioni idonee e compatibili con l'ambiente rispetto alla realizzazione di unità ambientali omogenee;*
- *al termine dei lavori, il terreno in eccesso andrà allontanato presso una discarica autorizzata e dovranno essere rimossi tutti i detrattori ambientali rappresentati dalle opere provvisorie necessarie per l'organizzazione del cantiere.(...)*



-Assessorato Regionale allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale: nulla osta all'intervento fatta salva l'adozione della procedura di sdemanializzazione qualora il terreno interessato dovesse risultare di demanio civico;

- Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali S.B.A.A.: "si prende atto dei pareri della Regione Lazio e dell'Ufficio AGA del Comune di Roma e delle relative condizioni espresse che risultano essere vincolanti all'esecuzione delle opere ricadenti nel territorio della XV Circoscrizione";

- Comune di Roma – Dip. X - U.O. AGA: parere favorevole a condizione che "...a fine intervento, venga ripristinato l'originario stato dei luoghi...";

Comune di Roma – XII Dip. II U.O. Serv. II: a seguito delle richieste dell'Ente Roma Natura è stata elaborata una soluzione progettuale che prevede una pista ciclabile al margine stradale della Via Pisana separata dalla carreggiata da un marciapiedi di 80 cm. (elemento di compensazione ambientale), inoltre è stato eliminato lo svincolo tra le Vie: Pisana, di Brava e del Ponte Pisano come richiesto da Roma Natura;

- Soprintendenza Archeologica di Roma: parere favorevole;

- Amministrazione Provinciale di Roma – Servizio Natura ed Aree Protette: parere a condizione che venga osservata la massima attenzione ai criteri relativi alla Del. R.L. 4340/96 e alla salvaguardia delle essenze arboree presenti con ripristino delle eventuali rimozioni (come dettagliatamente specificato nella nota n.572/99 del 11/05/99);

- Ente Regionale per la Gestione delle Aree Naturali Protette del Comune di Roma: parere favorevole al progetto con la prescrizione che in relazione al ripristino delle aree di cantiere vengano preventivamente concordate le modalità di esecuzione con l'Ente Regionale Roma Natura.

- Ufficio del Genio Civile per il Tevere e l'Agro Romano: le opere non sono di competenza.

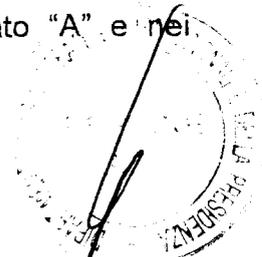
CONSIDERATO che gli atti relativi al progetto di che trattasi, presentati al Dipartimento Urbanistica e Casa, sono stati sottoposti all'esame del Servizio D 1 dell'Area 13 D – Pianificazione Comunale – il quale con relazione 04.06.2001, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, ha espresso il parere che il progetto in argomento, in variante al P.R.G., sia meritevole di approvazione, sia dal punto di vista paesaggistico che urbanistico;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto parere del 04.06.2001 del Servizio D1 dell'Area 13 D del Dipartimento Urbanistica e Casa;

DELIBERA

Per i motivi indicati nella relazione del 04.06.2001 del Servizio D 1 dell'Area 13 D del Dipartimento Urbanistica e Casa, che costituisce parte integrante della presente delibera alla quale è allegata sotto la lettera A, con le condizioni contenute nei pareri rilasciati in Conferenza di Servizi del 19.04.99 e 13.05.99, nella premessa riportate, è approvata la variante al P.R.G. del Comune di Roma relativa al progetto per l'adeguamento della sede stradale del tratto di Via della Pisana interessato dalla realizzazione del Collettore, approvata – ai sensi della Legge 03.01.87, n. 1 – dal Comune di Roma con delibera di Consiglio Comunale n. 169 del 09.10.2000.

Il progetto è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nell'allegato "A" e nei seguenti elaborati:



- Relazione tecnica urbanistica
- Stralcio di P.R.G. sc. 1:10.000
- Variante di P.R.G. sc. 1:10.000
- Relazione tecnica progetto
- Piano di sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 494/96, per le sole opere suppletive TAV. n. 2 dei lavori di costruzione del 1° e 2° tronco del collettore della Pisana ed adeguamento della sede stradale del tratto di Via della Pisana interessato della realizzazione del collettore (Schede lavorazioni per gruppi omogenei)
- Piano di sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 494/96. Per le sole opere suppletive TAV. n. 2 dei lavori di costruzione del 1° e 2° tronco del collettore della Pisana ed adeguamento della sede stradale del tratto di Via della Pisana interessato della realizzazione del collettore (Normative)
- Atto di impegno relativo alla prima perizia di variante e suppletiva entro il sesto quinto e verbale di concordamento di nuovo prezzo
- Tav. 10 Ter Sistemazione di una parte del fosso della Maglianella
- Programma dei lavori
- Tav. P Computo metrico estimativo
- Tav. P Quadro comparativo
- Tav. P 1 Corografia
- Tav. P 2/PC
- Tav. P 2 bis
- Tav. P 3
- Tav. P 3 bis
- Tav. P PQ
- Tav. P PR-L
- Tav. R 1
- Tav. P S-1
- Tav. P S-2
- Tav. P S-3
- Tav. P S-4
- Tav. P S-5
- Tav. P S-6
- Tav. P S-7
- Tav. P S-8

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17 punto 32, della Legge 15.05.1997, n. 127 e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

12 LUG. 2001





REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

ALLEGATO **A**

ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

N° **965** DEL **10 LUG 2001**

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA
L'Assessore

01/07/2001

Oggetto: Comune di Roma. Approvazione variante di P.R.G. relativa a: Legge 396/90 – Cod. c3.3.9.3. Appalto lavori di costruzione del completamento del collettore della Pisana – Progetto unificato I e II tronco. Perizia di variante tecnica e suppletiva, entro il V d'obbligo, per lavori di **adeguamento della sede stradale del tratto di Via della Pisana** interessato dalla realizzazione del Collettore. Importo aggiuntivo di L. 2.228.654.916 (pari a 1.151.004,21 Euro) per indennità di occupazione. Approvazione ai sensi e per gli effetti dell'**art.1, V comma, della legge n.1/78 e contestuale adozione di variante urbanistica.**
Delibera C.C. n.169 del 9.10.2000.

ISTRUTTORIA TECNICA

Si riscontra la nota n.5869 del 5.04.01, pervenuta a questo Settore in data 11.04.01 n.8015, di trasmissione degli atti ed elaborati relativi alla variante in oggetto.

Gli atti, trasmessi dal Comune di Roma – Dip.to VI, sono costituiti da:

- deliberazione C.C. 169 del 9.10.2000 di adozione della variante (7 copie);
- elaborati tecnici relativi alla delibera di adozione;
- verbale relativo alla Conferenza dei Servizi del 19.4.99 svoltasi presso il Comune di Roma – Dipartimento XII in data 19.4 e 13.5;
- documenti attestanti la regolarità dell'eseguito deposito all'Albo Pretorio
- domanda al Presidente della Giunta Regionale intesa ad ottenere l'approvazione del provvedimento;
- certificato comprovante l'avvenuto deposito all'Albo Pretorio;
- copia del quotidiano recante l'avviso di pubblicazione;
- F.A.L. n.16 del 23.2.01.

Premesso

Il progetto interessa un tratto della Via Pisana, della lunghezza di circa 1.500 mt. compreso tra Via di Ponte Pisano e Via Fontana. I lavori comportano l'adeguamento della sede stradale interessata dai lavori di completamento per la realizzazione del Collettore Pisana – progetto unificato 1° e 2° tronco. Detti lavori consistono in: allargamenti per adeguamento della sede stradale con piazzole di sosta e costruzione di una pista ciclabile. Le aree oggetto di ampliamento del tratto stradale sono per la maggior parte di proprietà comunale e solo per una minima parte di proprietà privata.

Il progetto del collettore della Pisana – I e II tronco – è stato approvato nella Conferenza dei Servizi del 9.12.93 e 25.11.94 e rientra nei programmi di adeguamento delle fognature e delle opere igieniche di cui alla legge 319/90; in seguito il progetto fu inserito nel Piano di interventi per Roma Capitale.



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Il progetto è stato redatto a seguito delle richieste da parte della Circostrizione e al fine di adeguare la sede stradale alla normativa imposta dal C.N.R. per la tipologia S.4, di dotare la stessa di marciapiedi e piazzole di sosta per i mezzi pubblici e per motivi di sicurezza; inoltre, a seguito di una mozione del Consiglio Regionale del Lazio (la cui sede è sita nelle vicinanze) del dicembre 1997 è stato deciso di completare il lavoro già in programma con la sistemazione della sede stradale (progetto attualmente all'esame).

La prima soluzione progettuale elaborata prevedeva uno svincolo tra Via della Pisana, Via di Brava e Via del Ponte Pisano; l'Ente Regionale Roma Natura ha espresso parere contrario alla realizzazione del suddetto svincolo, proponendo, inoltre, la riduzione della larghezza di uno dei marciapiedi previsti su Via della Pisana. Successivamente è stata elaborata una soluzione progettuale nella quale viene eliminato lo svincolo suddetto, viene ridotta la larghezza di uno dei marciapiedi e prevista una pista ciclabile, della larghezza di mt.2,5, allo scopo di collegare gli insediamenti abitativi della zona con le aree della Riserva Naturale Regionale della Tenuta dei Massimi.

Gli interventi proposti ricadono in aree sottoposte a **vincoli paesaggistici** di cui alla L. 431/85 art.1 lett. c) per la presenza di un corso d'acqua pubblico, parzialmente art.1 lett.g) per la presenza di aree boscate e, art.1 lett. f) in quanto ricadono all'interno dell'Area Protetta "Riserva Naturale dei Massimi" istituita con L.R. 29/97.

Il progetto è stato esaminato ed approvato nella **Conferenza dei Servizi tenutasi in data 19.4.99 e 13.5.99** di cui alla L. 109/94 e successive modifiche. Nella suddetta conferenza, tra gli altri, hanno rilasciato il parere di competenza:

- **Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano**: non ritiene di dovere esprimere alcun parere;
 - **Assessorato Regionale Urbanistica e Casa - U.A.P.A.**: parere favorevole a condizioni;
 - **Assessorato Regionale allo Sviluppo del Sistema Agricolo e del Mondo Rurale**: nulla osta all'intervento fatta salva l'adozione della procedura di sdemanializzazione qualora il terreno interessato dovesse risultare di demanio civico;
 - **Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali S.B.A.A.**
 - **Comune di Roma - Dip. X - U.O. AGA**: parere favorevole a condizione che "...a fine intervento, venga ripristinato l'originario stato dei luoghi...";
- Comune di Roma - XII Dip. II U.O. Serv. II**: a seguito delle richieste dell'Ente Roma Natura è stata elaborata una soluzione progettuale che prevede una pista ciclabile al margine stradale della Via Pisana separata dalla carreggiata da un marciapiedi di 80 cm. (elemento di compensazione ambientale), inoltre è stato eliminato lo svincolo tra le Vie: Pisana, di Brava e del Ponte Pisano come richiesto da Roma Natura;
- **Soprintendenza Archeologica di Roma**: parere favorevole;
 - **Amministrazione Provinciale di Roma - Servizio Natura ed Aree Protette**: parere a condizione che venga osservata la massima attenzione ai criteri relativi alla Del. R.L. 4340/96 e alla salvaguardia delle essenze arboree presenti con ripristino delle eventuali rimozioni (come dettagliatamente specificato nella nota n.572/99 del 13.4.99);



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E CASA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

- **Soprintendenza BB. AA.AA.:** parere favorevole condividendo le condizioni espresse dalla Regione Lazio e dell'ufficio AGA del Comune di Roma;
- **Ufficio del Genio Civile per il Tevere e l'Agro Romano:** le opere non sono di competenza.

E' stata predisposta, di conseguenza, una perizia di variante e suppletiva (nell'ambito dell'appalto dei lavori del Collettore di Via della Pisana), che prevede l'esecuzione delle opere descritte.

Il Consiglio Comunale di Roma, con **deliberazione n.169 del 9.10.2000**, ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, V comma della legge n.1 del 3.1.1978, i lavori per l'adeguamento della sede stradale del tratto di Via Pisana già interessato dalla realizzazione del collettore. Tale approvazione costituisce adozione di variante di P.R.G..

La destinazione urbanistica vigente è zona agricola - in gran parte H2, in minima parte H3 - il Piano delle Certezze ha modificato la destinazione a zona H2; fuori del tratto stradale una piccolissima parte è destinata a zona M1 (servizi pubblici generali).

La Variante urbanistica adottata con la delibera C.C. 169/00 prevede la modifica della destinazione urbanistica a sede stradale del tratto della Via Pisana esistente con l'inserimento degli adeguamenti, allargamenti e sistemazioni sopra descritti.

Durante il periodo di pubblicazione della Delibera e nel periodo immediatamente successivo non sono state presentate osservazioni.

Gli elaborati grafici relativi al progetto non risultano allegati alla delibera in questione; risultano ad essa allegate soltanto le tavole nn. 1, 2 relative alle destinazioni urbanistiche vigenti e di variante e la relazione urbanistica.

Gli elaborati suddetti, inviati a questo Dipartimento, sono stati comunque pubblicati insieme alla delibera, come risulta da quanto attestato sugli elaborati stessi dal Direttore del Dipartimento Comunale.

Considerato

Si condivide il giudizio favorevole sul progetto espresso in sede di Conferenza dei Servizi, in considerazione della maggior sicurezza acquisita per gli utenti della strada (sia pedoni che automobilisti), a seguito dell'allargamento della sede stradale e dell'adeguamento alle normative vigenti.

Per quanto riguarda l'**aspetto urbanistico**, si ritiene che la variante al P.R.G. vigente e alle norme di salvaguardia scaturite dall'adozione del Piano delle Certezze, possa essere ritenuta ammissibile in quanto riguardante una viabilità esistente.

In considerazione del carattere extraurbano e del traffico assorbito dalla strada in questione, ~~in quanto asse di collegamento tra il centro urbano e servizi pubblici di~~



REGIONE LAZIO

ASSESSORATO PER LE POLITICHE DELL'URBANISTICA
DIPARTIMENTO URBANISTICA E CASA

Area Servizio

Roma, li

Prot. N.

Oggetto: **livello urbano e regionale, si ritiene che il Comune di Roma debba avviare la procedura di variante urbanistica estesa a tutta la lunghezza di Via della Pisana ricadente in zona agricola.**

Per quanto riguarda l'**aspetto paesaggistico**, si acquisiscono i pareri allegati alla Conferenza dei Servizi dell'aprile/maggio 1999 espressi sia da questo Assessorato che dalle altre strutture regionali che statali; inoltre, non essendo intervenuti nuovi vincoli di ordine paesaggistico, si conferma quanto espresso nei suddetti pareri, dando particolare rilievo alla conservazione delle essenze arboree esistenti e alle opere di compensazione ambientale descritte nei pareri allegati alla Conferenza dei Servizi del maggio '99.

Per quanto premesso e considerato

si ritiene

di esprimere **parere favorevole** nei riguardi dei lavori relativi all'intervento in oggetto e alla variante urbanistica così come descritta nelle Tav. 1, 2 allegate alla delibera C.C. 169 del 9.10.2000 sia dal punto di vista paesaggistico che urbanistico.

Il Funzionario Istruttore
Arch. Maria Teresa Longo

Il Dirigente dell'Area 13D
Arch. Antonino Bianco

MTL-C:\Documenti\UFFICIO IN_1_78\Adeguamento via Pisana.doc

