

REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 10 agosto 2001

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

### Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685333 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito [www.regione.Lazio.it](http://www.regione.Lazio.it)

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85082140).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

## Riproduzione anastatica

### PARTE I

#### ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 giugno 2001, n. 782.

Comune di Nettuno (RM). Variante al PRG per nuova classificazione aree di risulta da traslazione strada di circonvallazione Via Ugo La Malfa. Deliberazione consiliare n. 55 del 25 settembre 1997. Approvazione.....

Pag. 3

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2001, n. 811.

Legge 7 agosto 1997, n. 266, articolo 16, comma 1 «Fondo nazionale per il cofinanziamento di interventi regionali nel settore del commercio e del turismo». Deliberazione CIPE n. 100 del 5 agosto 1998. Deliberazione Giunta regionale n. 5229 del 26 ottobre 1999. Approvazione avviso pubblico «Interventi finalizzati alla accessibilità e riqualificazione dei centri storici dei comuni della Bassa Sabina .....

» 7

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 giugno 2001, n. 856.

Comune di Vitorchiano. Piano regolatore generale. Approvazione .....

» 39

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 5 GIU. 2001

=====

ADDI' 5 GIU. 2001 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO-ROBILOTTA-VERZASCHI

DELIBERAZIONE N° 782

OGGETTO: \_\_\_\_\_ Comune di Nettuno (Rm)

Variante al PRG per nuova classificazione aree di risulta da traslazione strada di Circonvallazione Via Ugo La Malfa. Delib. consiliare n. 55 del 25/09/97 - APPROVAZIONE



## LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

Vista la legge regionale 8 novembre 1977, n. 43 e successive modificazioni;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Premesso che il Comune di Nettuno (Rm) è dotato di un Piano regolatore Generale approvato da questa Giunta Regionale con deliberazione n. 568 del 22.05.73;

Vista la deliberazione consiliare n. 55 del 25.09.97 con la quale il Comune di Nettuno ha adottato, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42, una Variante al P.R.G. finalizzata a dare una nuova classificazione ad alcune aree (aree di risulta) rimaste prive di destinazione urbanistica a seguito della traslazione della strada di Circonvallazione Via Ugo La Malfa, realizzata secondo il progetto approvato in variante al vigente P.R.G. con DGR n. 3143 del 19.04.95;

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non è stata presentata alcuna osservazione;

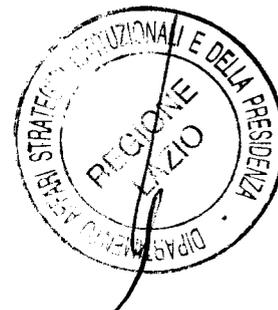
Vista la nota n. 961 del 21.02.2001, con la quale l'Assessore allo Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale ha espresso parere favorevole alla proposta urbanistica in argomento;

Considerato che gli atti relativi alla Variante in questione, presentati all'Assessorato all'Urbanistica e Casa, sono stati sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1° Sezione;

Visto il voto n. 420/2, reso nell'adunanza del 23/03/2000, con il quale il predetto Consesso ha espresso il parere che la Variante sopracitata sia meritevole di approvazione per i motivi nel voto stesso riportati;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto voto del C.T.C.R. 1° Sezione, n. 420/2 del 23.03.2000, che si allega alla presente delibera (allegato A) di cui costituisce parte integrante;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa



## DELIBERA

Per i motivi indicati nel voto del C.T.C.R., 1° Sezione – n.420/2 del 23.03.2000, che forma parte integrante della presente delibera cui è allegato sotto la lettera "A", è approvata la Variante al P.R.G. adottata con deliberazione consiliare n. 55 del 25.09.1997 dal Comune di Nettuno (Rm).

Il progetto è vistato dall'Assessore all'Urbanistica e Casa nei seguenti atti ed elaborati:

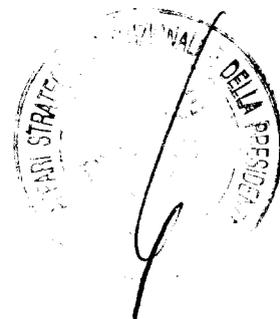
- Tav. 0 relazione tecnica;
- Tav. 1 stralcio piani territoriali corografia generale;
- Tav. 2 sovrapposizione stato di fatto e strumento urbanistico vigente, individuazione catastale, stralci aerofotogrammetrici;
- Tav. 3 zonizzazione di variante e calcolo aree di risulta;

La presente delibera non è soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, punto 32 della Legge 15.05.1997, n. 127 e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

- 6 019. 2001





# REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA .....

ROMA .....

SERVIZIO .....

**REGIONE LAZIO**  
ASSESSORATO URBANISTICA E CASA  
L'Assessore

**Per Copia Conforme**  
C.T.C.R. - 1<sup>a</sup> Sezione  
Il Segretario

PROT. N. ....

**Arch. W. BICHISANTI**

Adunanza del 23.3.2000  
Voto n. 420/2

482  
5618  
2001

ku

Commissione relatrice:  
Dr. Arch. Lucia Bontempo  
Dr. Arch. Antonello Sotja

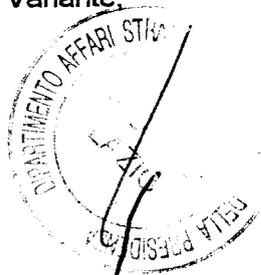
Oggetto: Comune di Nettuno (RM)  
Variante al PRG per nuova classificazione aree di risulta da traslazione strada di Circonvallazione Via Ugo La Malfa  
Deliberazione Consiliare n. 55 del 25.09.97

Vista la nota n. 22904/URB del 24.11.98, con la quale il Commissario Straordinario ha trasmesso per la predisposizione della relativa istruttoria la pratica in oggetto;

Visto che è stata verificata la regolarità formale degli atti e degli elaborati relativi alla Variante;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal Settore tecnico in data 23.12.99;

Udita la Commissione relatrice;



## PREMESSO

Il Comune di Nettuno è dotato di PRG approvato con delibera di GR n. 568 del 22.05.73 e ricade, ai fini paesistici, nell'ambito del PTP n. 10;

Con deliberazione consiliare n. 55 del 25.09.97 l'A.C. ha adottato una Variante al PRG finalizzata a dare una nuova classificazione ad alcune aree ('aree di risulta') rimaste prive di destinazione urbanistica a seguito della traslazione della strada di Circonvallazione Via Ugo La Malfa, realizzata secondo il progetto approvato in variante del vigente PRG con DGR n. 3143 del 19.04.95;

La Variante in oggetto riguarda un ambito la cui estensione è pari a mq. 15.598 e prevede che a dette aree venga attribuita la classificazione attualmente prevista dallo strumento generale per le



# REGIONE LAZIO

Dipartimento Urbanistica e Casa

AREA .....

ROMA .....

SERVIZIO .....

PROT. N. ....

aree retrostanti; in particolare dunque prevede che ad esse vengano assegnate le seguenti destinazioni:

- mq 5465 a zona E1- case con giardino
- mq 1670 a zona F2 - espansione residenziale
- mq 4690 a zona I - servizi privati
- mq 4133 a zona R - verde pubblico.

Le aree oggetto di variante non sono interessate da vincoli ex legge 1497/39 e 431/85;

A seguito della pubblicazione della Variante non sono pervenute al Comune osservazioni.

## CONSIDERATO

L'applicazione delle Norme Tecniche attualmente vigenti per le diverse zone, secondo le quali vengono classificate le aree oggetto della presente Variante, comporta di fatto una possibilità edificatoria pari a mc. 14.170 di edilizia residenziale, e mc. 14.070 di edilizia a servizi privati.

Le volumetrie residenziali introdotte, che consentono il teorico insediamento di 141 nuovi abitanti, non incidono sulla dotazione complessiva di aree a servizi pubblici prevista dal PRG, in quanto è anche prevista la classificazione a zona a verde pubblico di un'area della superficie di oltre 4133 mq che assicura una dotazione a servizi pubblici pari a oltre 29mq/ab.

RITENUTA ammissibile la variante proposta in quanto giustificata dalla necessità di assegnare una destinazione ad aree che attualmente ne risultano prive;

Tutto ciò premesso e considerato questa Sezione è del

PARERE

che la Variante al PRG adottata dall'Amministrazione Comunale di Nettuno (RM) con la deliberazione consiliare n. 55 del 25.09.97, sia meritevole di approvazione.

IL SEGRETARIO DEL C.T.C.R.  
Dr. Arch. Valter Michisanti



IL PRESIDENTE DEL C.T.C.R.

VIA DEL GIORGIONE, 129 - 163 00147 ROMA