

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08 MAG. 2001

=====

ADDI' **08 MAG. 2001** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: DIONISI - GARGANO

DELIBERAZIONE N° 641

**OGGETTO:** Casa di cura privata "Villa Bianca", sita in Roma - Largo di Villa Bianca, 11.-  
Trasferimento gestione.



Casa di cura privata "Villa Bianca", sita in Roma – Largo di Villa Bianca, 11.- Trasferimento gestione.

## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alla Sanità;

**VISTA** la legge regionale 31.12.1987, n. 64, che detta norme per l'autorizzazione, la vigilanza e le convenzioni con le case di cura private;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del 15.07.1997, n. 4457, con la quale è stata concessa alla Società "Gamila S.r.l.", con sede in Roma – Largo di Villa Bianca, 11 - la conferma della autorizzazione della Casa di cura privata "Villa Bianca", sita in Roma – Largo di Villa Bianca, 11 - ai sensi dell'art. 58 della L.R. 64/87, per la tipologia medico-chirurgica e per la capacità ricettiva di 60 posti letto (+ 1 per l'isolamento temporaneo) con annessi servizi di diagnosi e cura utilizzabili anche ambulatorialmente;

**VISTA** la domanda del Dott. Ettore Sansavini del 28.12.2000 – presentata in qualità di Amministratore Unico della Società "Gruppo Villa Maria Sanità S.r.l." – brevemente denominata "G.V.M. Sanità S.r.l." - con sede in Lugo (RA), Corso Garibaldi, 11, con la quale è stato richiesto il trasferimento della gestione della casa di cura privata "Villa Bianca", ai sensi dell'art. 4, comma 9, della richiamata L.R. 64/87, dalla Società "Gamila S.r.l." alla Società "G.V.M. Sanità S.r.l.";

**VISTE** le successive note della "G.V.M. Sanità S.r.l." del 9.02.2001 e del 2.03.2001, con le quali è stata trasmessa ulteriore documentazione per il perfezionamento dell'istruttoria;

**VISTA**, pertanto, la seguente documentazione relativa alla predetta Società:

- certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ravenna – Ufficio Registro delle Imprese - del 15.12.2000 con nulla osta antimafia;
- atto costitutivo del 4.04.2000 e Statuto;

- **VISTO** il verbale di Assemblea Straordinaria del 28.11.2000, concernente l'aggiornamento dello Statuto, dal quale si evince che l'intero capitale sociale della Società "Gruppo Villa Maria Sanità S.r.l." è rappresentato dalle Società "Gruppo Villa Maria S.p.A." e "Kronosan S.r.l.";

**VISTI**, altresì:

- a) il contratto di cessione di Azienda del 3.11.2000 – repertorio 15396 – raccolta n. 3504 – stipulato tra il FALLIMENTO GAMILA S.r.l. (dichiarato con sentenza del Tribunale di Roma del 17.03.2000) e la Società "G.V.M. Sanità S.r.l.", con il quale il "Fallimento Gamila S.r.l." cede e vende alla "G.V.M. S.r.l." l'azienda sanitaria - costituita da autorizzazione sanitaria medico-chirurgica, mobili e attrezzature di pertinenza - che acquista con il pieno consenso della Società "Villa Bianca S.p.A.", proprietaria dell'immobile, che era stato affittato alla "Gamila S.r.l." per l'esercizio dell'attività di casa di cura;
- b) l'atto di compravendita del 22.12.2000 – repertorio n. 29718 – raccolta 8118 – con il quale la Società "Villa Bianca – Società per Azioni in liquidazione" vende alla Società "Kronosan S.r.l.", con il consenso della Società "Gruppo Villa Maria S.p.A.", che aveva sottoscritto il contratto preliminare, l'immobile adibito a casa di cura;
- c) il contratto di locazione stipulato tra la Società "Kronosan S.r.l." e la Società "GVM Sanità S.r.l." del 27.12.2000, che dimostra la disponibilità dell'immobile da parte della Società che richiede l'autorizzazione per gestire la casa di cura privata "Villa Bianca";



- d) il bollettino di versamento della tassa di concessione regionale del 2.02.2001, prevista dalla normativa vigente per il rilascio della autorizzazione al trasferimento di gestione; effettuato dalla Società "G.V.M. Sanità S.r.l.";

**PRESO ATTO** - in relazione alla nota del 16.03.1999 del direttore sanitario della casa di cura in questione con la quale veniva comunicata la sospensione dell'attività di ricovero dal giorno 22.03.1999 per l'effettuazione di ulteriori lavori di ristrutturazione - di quanto previsto nella premessa del contratto di locazione sopra indicato e, in particolare, che la "GVM Sanità S.r.l." intende riavviare nel complesso immobiliare l'attività precedentemente gestita da "Gamila S.r.l." di casa di cura polispecialistica, in ottemperanza alla autorizzazione concessa dalle competenti autorità e che la "GVM Sanità S.r.l." effettuerà direttamente i lavori di ristrutturazione, completamento ed ampliamento della casa di cura per rendere i locali di nuovo idonei e più razionali per esercitare l'attività sanitaria prevista con una organizzazione più efficiente ed efficace nel rispetto delle normative in materia;

**RITENUTO** di dover provvedere alla presa d'atto del contratto di cessione d'Azienda, di cui al punto b) del precedente comma, e della disponibilità dell'immobile da parte della Società "GVM Sanità S.r.l.", che subentra alla "Gamila S.r.l.", già titolare della autorizzazione a gestire la casa di cura privata "Villa Bianca", sita in Roma, secondo la richiamata deliberazione della Giunta Regionale n. 4457/97;

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n.127, art. 17;

all'unanimità

### **DELIBERA**

Sulla base di quanto riportato in premessa, che integralmente si richiama:

- Di autorizzare, la Società "Gruppo Villa Maria Sanità" – brevemente denominata "G.V.M. Sanità S.r.l."- con sede in Lugo (RA), Corso Garibaldi, 11 - codice fiscale n. 02020660391 - rappresentata dal Sig. Ettore Sansavini, nato a Forlì il 28.02.1944 - a gestire la casa di cura privata "Villa Bianca", sita in Roma – Largo di Villa Bianca, 11, autorizzata con deliberazione della Giunta Regionale del 15.07.1997, n. 4457;
- Di rinviare il ripristino dell'attività a successivo provvedimento sulla base delle risultanze della verifica della sussistenza delle condizioni tecnico-organizzative e del nulla osta della Azienda USL competente.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 127 del 15 maggio 1997, articolo 17.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

9 MAG. 2001

