

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20 MAR. 2001

=====

ADDI' **20 MAR. 2001** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

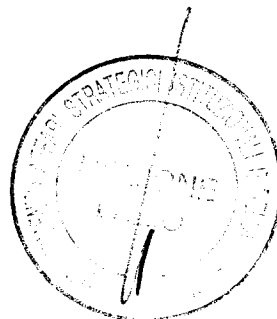
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO Dott. Adolfo Papi.
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI & IANNARILLI

DELIBERAZIONE N° 387

OGGETTO: COMUNE DI POGGIO MIRTETO.
P.R.G. - APPROVAZIONE



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la Legge Regionale 5 settembre 1972, n. 8;

VISTA la Legge Regionale 12 giugno 1975, n. 72;

VISTA la Legge Regionale 8 novembre 1977, n. 43 e successive modificazioni;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTA la deliberazione consiliare n. 53 del 10/08/1998 resa esecutiva dal Comitato Regionale di Controllo sugli atti degli Enti Locali, Sezione Decentrata di Rieti nella seduta del 07/09/1998 verbale 47, con la quale il Comune di Poggio Mirteto (RI) ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio;

PRESO ATTO

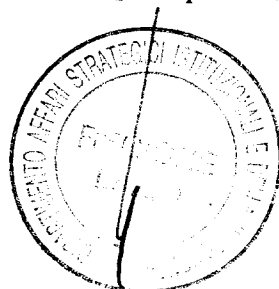
- che a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, avvenuta ai sensi e forma di legge, avverso il P.R.G. di che trattasi sono pervenute n. 38 osservazioni di cui 37 nei termini ed 1 fuori termine, in merito alle quali il Comune ha controdedotto con deliberazione consiliare n. 8 del 02/03/1999;
- che fuori termine sono state presentate direttamente alla Regione le osservazioni dei Sig.ri Rotili Luca ed altri prot. n. 5174 del 24/05/1999, Bonanni Dolores ed altri prot. n. 11475 del 30/11/98, Comitato di Quartiere "San Paolo Le Magnolie" prot. n. 5480 del 07/06/1999;

VISTO il provvedimento n. 4821 fascicolo 1908 del 14/05/1998 e le planimetrie 1, 2, 3, 4 interlineate in colore rosso ad esso allegate, con il quale l'Assessorato Utilizzo, Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali - Settore 71 ha espresso, ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974, n. 64, il proprio parere favorevole a condizioni sul P.R.G. in questione, allegato alla presente delibera sotto la lettera "B" quale parte integrante;

VISTO il provvedimento n. 100826/4/A fascicolo 2374 del 03/05/2000, con il quale il Dipartimento Ambiente Servizio Geologico Regionale conferma il suindicato parere con l'obbligo di attenersi alle prescrizioni contenute nel provvedimento stesso, allegato alla presente delibera sotto la lettera "C" quale parte integrante;

VISTO il nulla osta igienico-sanitario a condizioni n. 7900 del 20/12/1999, rilasciato dalla U.S.L. di Rieti, allegato alla presente delibera sotto la lettera "D" quale parte integrante;

(poggio mirteto)



2)

VISTA la nota n. 0195 del 15/03/2000 con la quale il Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale ha rilasciato ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 1 del 03/01/1986, il parere favorevole a condizione che il testo delle Norme Tecniche di Attuazione sia integrato dall'articolo: "Aree di Demanio e private gravate da usi civici", riportato nel successivo voto n. 54/3 del 12/04/2000;

CONSIDERATO che gli atti relativi al P.R.G. in questione, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa per l'approvazione, sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, I Sezione (Sottosezione n. 2 - VT e RI);

VISTO il voto n. 54/3 reso nell'adunanza del 12/04/2000 (che si allega sotto la lettera "A" alla presente delibera di cui costituisce parte integrante), con il quale il predetto consesso ha espresso il parere che il P.R.G. di che trattasi sia meritevole di approvazione con le modifiche e le prescrizioni contenute nel voto stesso, introducibili d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della Legge 06/08/1967, n. 765;

CONSIDERATO che con il medesimo voto, il Comitato Tecnico Consultivo Regionale si è pronunciato anche in merito alle osservazioni presentate, decidendole come analiticamente specificato nel voto stesso;

VISTA la lettera prot. n. 6424 del 04/05/2000 con la quale l'Assessore Regionale all'Urbanistica e Casa ha comunicato le modifiche proposte dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale al Comune di Poggio Mirteto (RI), invitandolo a formulare al riguardo le proprie controdeduzioni ai sensi del citato art. 3 della Legge n. 765/1967;

VISTA la deliberazione consiliare n. 55 del 08/06/2000 con la quale il Comune di Poggio Mirteto (RI) ha accettato integralmente quanto richiesto dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale con voto n. 54/3 del 12/04/2000;

RITENUTO di condividere e fare proprio il predetto voto del C.T.C.R. I Sezione (Sottosezione n. 2 RI e VT) n. 54/3 del 12/04/2000, che si allega alla presente delibera (Allegato A) di cui costituisce parte integrante;

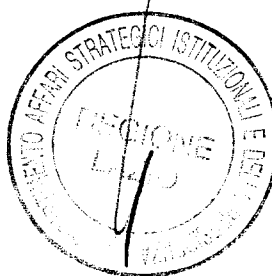
SU proposta dell'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica

DELIBERA

Con le modifiche le prescrizioni e le ^{INDICAZIONI} integrazioni contenute nel voto del C.T.C.R. 2° Sottosezione (VT - RI) n. 54/3 del 12/04/2000 (Allegato A), con le condizioni contenute nel parere dell'Assessorato Utilizzo Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali n. 4821 fasc. 1908 del 14/05/1998 (Allegato B) reso ai sensi dell'art. 13 della Legge 02/02/1974, n. 64, con

./.

(poggio mirteto)



L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

3)

l'introduzione nelle Norme Tecniche di Attuazione dell'articolo riguardante "Aree di demanio e private gravate da usi civici", riportato nel voto n. 54/3, contenuto nel parere n. 0195 del 15/03/2000 reso dal Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, con le prescrizioni contenute nel parere del Dipartimento Ambiente n. 100826/4/A fasc. 2374 del 03/05/2000 (Allegato C), con il nulla osta igienico sanitario n. 7900 del 20/12/1999 ^{con contributo} rilasciato dalla U.S.L. di Rieti (Allegato D), e' approvato il Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Poggio Mirteto (RI) con deliberazione consiliare n. 53 del 10/08/1998.

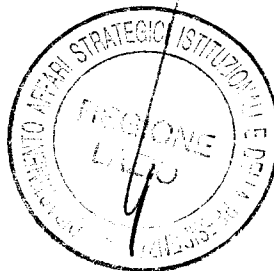
Il Piano e' vistato dall'Assessore alle Politiche dell'Urbanistica e dal Direttore del Dipartimento Urbanistica e Casa negli allegati A-B-C e D, nei seguenti elaborati adottati con delibera consiliare n. 53 del 10/08/1998:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa
- 2 - Norme tecniche di attuazione
- 3 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- 4 - Tav. 2 - Delimitazione territorio Comunale
- 5 - Tav. 3 - Morfologia del territorio Comunale
- 6 - Tav. 4 - Vincoli
- 7 - Tav. 5 - Copertura del suolo e colture in atto
- 8 - Tav. 6 - Proprieta' Comunali
- 9 - Tav. 7 - Strutture del territorio - Infrastrutture e strutture di scambio
- 10 - Tav. 8 - Indagini demografiche ed elaborazioni statistiche
- 11 - Tav. 9 - Zonizzazione territorio Comunale
- 12 - Tav. 10 - Zonizzazione Capoluogo
- 13 - Tav. 11 - Zonizzazione Poggio Mirteto Scalo
- 14 - Tav. 12 - Zonizzazione Frazione San Luigi
- 15 - Tav. 13 - Zonizzazione Frazione Misericordia
- 16 - Tav. 14 - Zonizzazione Frazione Castel San Pietro

nelle tavole integrative al P.R.G. - tavole di analisi zone omogenee identificate con le lettere A-B-C-D-E-F, e nelle tabelle ad esse allegate A-B-C "quantificazione aree e volumetrie di progetto esistenti e residue" e D-E-F "quantificazione aree e utilizzazione fondiaria";

nella relazione geologica e nelle tavole 1,2,3,4,5 redatte dal Geologo Roberto Rinaldi, relative al provvedimento n. 4821 - fasc. 1908 del 14/05/1998 con il quale il competente Assessorato ha rilasciato il proprio parere;

(poggio mirteto)



L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA



4)

e nella relazione geologico-tecnica a firma del Geol. Simoncelli relativa al provvedimento n. 100826/4/A del 03/05/2000 di conferma con prescrizioni del parere rilasciato ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 composta da:

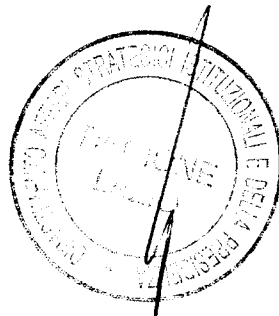
- Relazione geologica
- Cartografia
- Sondaggi
- Verifiche di stabilita'

Le osservazioni sono decise in conformita' a quanto specificato nell'Allegato "A".

La presente delibera non e' soggetta a controllo ai sensi dell'art. 17, comma 32 della Legge 15/01/1997, n. 127 e sara' pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL VICE SEGRETARIO: F.to Dott. Adolfo PAPI



21 MAR. 2001