

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27 FEB. 2001

=====

ADDI' **27 FEB. 2001** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

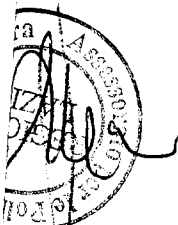
ASSENTI: FORMISANO & VERZASCHI

DELIBERAZIONE N° 280

OGGETTO: USI CIVICI - U. A. di GALLICANO NEL LAZIO (Roma)
*Approvazione procedimenti transattivi per l'alienazione di n° 14
quote di terreno appartenente al demanio civico.*



OGGETTO : USI CIVICI - U. A. di GALLICANO NEL LAZIO (Roma)
- Approvazione procedimenti transattivi per l'alienazione di n° 14 quote di terreno appartenente al demanio civico.



LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOPSTA dell'Assessore _____ All'Agricoltura;

VISTA la legge 16 giugno 1927 n° 1766;

VISTO il R.D. 26 febbraio 1928 n° 332;

VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977 n° 616;

VISTA la legge 15 maggio 1997 n° 127;

PREMESSO

Che con ordinanza n° 45 del 26/6/89 il Commissario agli usi civici sedente in Roma, disponeva la legittimazione a numero 33 ditte di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio;

Che la Giunta Regionale con deliberazioni n° 3743 DEL 29/04/1988 e n° 34 DEL 13/01/1989, aderiva alla proposta di legittimazione;

Che successivamente veniva rilevato che su parte dei terreni proposti alla legittimazione insistevano fabbricati di civile abitazione;

Che riesaminati gli atti istruttori, il Commissario Dr. E. Di Salvo, con ORDINANZA N. 8 emessa in data 17/01/1990, annullava l'ordinanza n° 45 del 26/06/1989 relativa alla legittimazione dei terreni di demanio collettivo dell'U.A. di Gallicano nel Lazio, prevedendo ulteriori approfondimenti;

Che su disposizione del medesimo Commissariato agli Usi Civici veniva dato incarico al perito demaniale di individuare se tali fabbricati potevano rientrare nella categoria dei "fabbricati rurali";

Che in data 07/10/1996 a seguito della sentenza della Corte di Cassazione, a sezioni riunite, il Commissariato agli Usi civici trasmetteva tutta la documentazione relativa al progetto legittimazione, da cui è emerso quanto sopra esposto;

VISTA la nota pervenuta il 01/06/1999 con la quale alcune ditte interessate al progetto di legittimazione richiedono l'intervento dell'Ufficio Usi Civici al fine di avere notizie in merito alla registrazione e trascrizione degli atti avendo le stesse versato, all'U.A. di Gallicano nel Lazio, nei mesi di luglio ed agosto 1989, i capitali di affrancazione;

VISTI i verbali redatti tra le parti presso la sede dell'U.A. di Gallicano nel Lazio rispettivamente nelle date del 6 agosto, 20 ottobre 1999 e 4 aprile 2000;

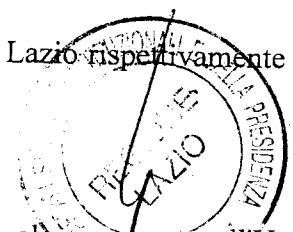
CONSIDERATO

Che da detti incontri è emerso che tutte le 33 ditte avevano provveduto al versamento all'U.A. di

ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA
Antonello Galvanelli

com. UMBERTO GIORDANO

IL DIRIGENTE DELL'AREA F



IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO 3
SULL'ARRETRATO DEL SERVIZIO REGIONALE

280 27 FEB. 2001

demaniale incaricato e pubblicato nelle forme di legge:

Che alcune quote sono state oggetto di atti di compravendita stipulati presso notai e debitamente registrati e trascritti presso gli uffici competenti, nonché interessate al transito di nuova arteria autostradale;

Che, infatti, nel periodo di costruzione della bretella autostradale di raccordo tra Roma Sud e Roma Nord dell'Autostrada A-1, la Società Autostrade ha provveduto ad espropriare, parzialmente, delle superfici di terreno, ad alcune ditte incluse nel progetto di legittimazione,

Che detto esproprio debba ritenersi nullo in quanto i terreni sono da considerarsi ancora nel patrimonio collettivo;

Che l'Amministrazione comunale ha rilasciato su alcune quote concessioni edilizie a sanatoria e regolari licenze di costruzione,

Che allo stato attuale i terreni oggetto del presente atto, risultano interessati da edificazioni, avvenute a seguito di regolari concessioni edilizie o per l'effetto dell'abusivismo edilizio e si trovano in un contesto che se pur urbanisticamente agricolo, di fatto degradato essendo gli stessi ubicati a ridosso della citata bretella autostradale ed in una area priva di servizi di primaria e secondaria urbanizzazione;

Che, dall'esame dei verbali di cui sopra, è emerso che i possessori delle quote in questione intendevano attivare un contenzioso presso i competenti organi con, anche, l'eventuale richiesta di risarcimento danni soprattutto sotto l'aspetto economico, qualora non si fosse trovata una giusta soluzione, alla controversia;

Che, di contro, il Presidente dell'Ente Agrario garantiva l'interessamento del Consiglio di Amministrazione onde trovare una via, congiuntamente all'organo regionale, per una definitiva soluzione della controversia;

PRESO ATTO

Che l'apertura di un contenzioso sarebbe stato sicuramente oneroso per l'Università Agraria e per la collettività in generale soprattutto in funzione dei fatti, così come succedutisi, per terreni, inoltre, che, di fatto, risultano marginali e in situazione relitta rispetto al restante patrimonio dell'Ente;

Che oltre a tale situazione essi si rilevano fortemente privi di valore, considerata l'ubicazione in zona adiacente ad un tratto autostradale, già esistente, e per un tratto di linea ferroviaria ad A.V., in fase di realizzazione, oltrechè risultare priva di opere di urbanizzazione e servizi in genere;


Che al fine di stabilire l'esatto ammontare degli importi dovuti, ai fini delle eventuali transazioni, è stato dato incarico al perito demaniale, Dr. Carlo Palone, *COND. P.G.R. N. 2868 DEL 28/12/93*, il quale rimetteva apposita perizia estimativa, effettuando una nuova valutazione delle aree in questione, nonché l'aggiornamento dei capitali già versati dai singoli possessori, secondo gli indici ISTAT e relativi interessi legali;

VISTA la deliberazione n° 62 del 19/04/2000 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'U.A. di Galliciano nel Lazio addiviene alla risoluzione della controversia tramite il procedimento della conciliazione, approvando le valutazioni dei terreni, così come determinate dal perito demaniale nonché lo schema dell'atto di transazione extragiudiziale da stipulare con i singoli occupatori;

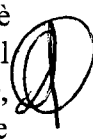
VISTI *N. 14 ATTI* di transazione extragiudiziali stipulati tra l'U.A. di Galliciano nel Lazio e le parti private;

Geom. UMBERTO CIRILANI DG 

IL DIRIGENTE DELL'AREA F
(Dott. Giovanni Ferraro) 

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SVILUPPO AGRICOLA E MONDO RURALE 

ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA
Antonello Anarilli





VISTA la nota N° 1/6336 del 21.12.2000, del Servizio di Consulenza Legale della Presidenza della Giunta regionale – Dipartimento Affari Strategici Istituzionale e della Presidenza, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione delle transazioni stipulate tra l'Università Agraria di Galliciano nel Lazio e le ditte interessate;

Per tutto ciò premesso,

all'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare, come in effetti approva, per le motivazioni in premessa riportate, la transazione extragiudiziale avvenuta tra l'Università Agraria di Galliciano nel Lazio e diverse ditte, come in appresso elencate ed identificate nell'allegato "A", con i relativi atti di transazione, stipulati in data 29 aprile 2000 e con il Presidente dell'Ente Agrario stesso, autorizzato alla sottoscrizione con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 62 del 19/04/2000, con la quale:
 - a) Vengono trasferite le quote di terreno, meglio di seguito individuate, ed oggetto di avvenuta edificazione, in piena e libera proprietà ai singoli detentori;
 - b) Il pagamento delle somme dovute dai possessori è stato stabilito sulla base della perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale, Dr. Carlo Palone, la quale tiene conto di coefficienti per i comodi negativi, dei beni in questione, calcolati con metodologia descritta nelle perizie stesse ed applicate in base alle prerogative presenti nei singoli casi;
 - c) Il pagamento dell'importo stabilito e la sottoscrizione della transazione comporterà la liberazione delle terre, dei ricorrenti, da ogni diritto e/o onere, nonché l'estinzione ed automatica rinuncia a qualsiasi procedimento in essere o pendente avverso l'Università Agraria di Galliciano nel Lazio
 - d) Le ditte interessate all'esproprio da parte della soc. Autostrade, rinunciano a qualsiasi pretesa sulla porzione di area espropriata.
2. le somme provenienti dalle alienazioni dovranno essere investite in titoli del debito pubblico, intestati all'U.A. di Galliciano nel Lazio, con vincolo a favore della regione Lazio, per essere destinate, previa autorizzazione di quest'ultima, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.
3. Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico degli occupatori.
4. Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della legge 15.05.1997 n° 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

ALLEGATO "A"

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

IDENTIFICAZIONE DELLE DITTE E DEI TERRENI


28 FEB. 2001

ATTANASIO FRANCESCO,

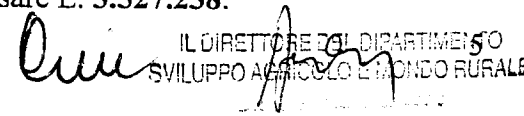
nato a Polistena (RC) il 25/10/1942 C.F. TTN FNC 42R25 G791Q – Fg. N° 14 – part.lla n° 147 – mq. 1.940, prezzo alienazione L. 26.098.723, differenza da versare L. 5.219.745.

DE BENEDETTI FABRIZIO

nato a Roma l'11/05/62 C.F. DBN FRZ 62E11 H501J - Fg. N° 14 part.lla n° 362- 419-410-411 mq. 2.092, prezzo di alienazione L. 17.636.188, differenza da versare L. 3.527.238.

Geom. UBERTO 

IL DIRIGENTE DELL'AREA F

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO SVILUPPO AGRICOLA E MONDO RURALE 

280 27 FEB. 2001

SIRTI PRIMO

IL 23/09/37
nato ad Antrodoto (RI) C.F. SRT PRM 37P23 A315V - Fg. N° 14 part. n° 173-367
mq. 2.410, prezzo di alienazione L. 13.769.275, differenza da versare L. 2.753.855

DE LUCA PIETRO E MORINI GIUSEPPINA

nato a Carsoli (AQ) C.F. DLC PTR 28E07 B842N - Fg. N° 15 part. lle n° 206 e 508 -
mq. 1.830, prezzo di alienazione L. 8.389.650, differenza da versare L. 1.677.930.

GENTILI CLEMENTINA

nata a Galliciano nel Lazio (Rm) il 23/11/29 C.F. GNT CNM 29S63 D 875A - Fg. N° 14 part. 26-276
mq. 1.364, prezzo di alienazione L. 10.190.780, differenza da versare L. 2.038.156.

CENCI ALBA

nata a Roma il 30/04/32 C.F. CNC LBA 32D70 H501A - Fg. N° 14 part. lle n° 130-408-411
mq. 2.078, prezzo di alienazione L. 17.518.163, differenza da versare L. 3.503.633.

CHIAPPINELLI ANTONIA

nata a Teano (CE) il 10/07/39 C.F. CHP NTN 39L50 L083E - Fg. N° 14 part. lla 245
mq. 1.260, prezzo di alienazione L. 14.529.186, differenza da versare L. 2.905.837.

CAPECE GIUSEPPE

nato Bassano Romano (Vt) il 27/11/24 C.F. CPC GPP 24S27 A704L - Fg. N° 14 - part. lla 283 -
mq. 1.258, prezzo di alienazione L. 9.506.500, differenza da versare L. 1.901.300.

FRIONI FRANCO

nato ad Alatri (Fr) il 09/04/35 C.F. FRN FNC 35D09 A123W - Fg. N° 14 part. lla 163 -
mq. 1.082, prezzo di alienazione L. 20.794.417, differenza da versare L. 4.158.883

CIAVAGLIA VALERIO e PANATTA SANDRO

Nati rispettivamente a Giuliano di Roma (Fr) il 18/10/42 C.F. CVG VLR 42R18 E057T e Roma il
15/04/67 C.F. PNT SRD 67D15 H501F - Fg. N° 14 part. lla n° 311
mq. 2.015, prezzo di alienazione L. 24.016.180, differenza da versare L. 4.803.236

DE LUCA ELISEO

nato a Prossedi (Lt) il 14/06/32 C.F. DLC LSE 32H14 H076M - Fg. N° 14 part. lle n° 241-297 -
mq. 4.020, prezzo di alienazione L. 15.957.040, differenza da versare L. 3.191.408.

COTUGNO VITOANTONIO

nato a Sarconi (Pz) l'08/04/39 C.F. CTG VNT 39D08 I426T - Fg. N° 14 part. lla n° 148 -
mq. 1.045, prezzo di alienazione L. 20.083.333, differenza da versare L. 4.016.667.

D'AVELLI ARNOLFO

nato a Segni (Rm) il 16/10/33 C.F.: DVLRLF33R16 I573X - Fg. N° 15 part. 176-177-264-265-416 -
417 - mq. 4.050, prezzo di alienazione L. 21.087.280, differenza da versare L. 4.217.456.

D'ARIO SALVATORE

nato a Roma il 03/04/32 C.F. DRA SVT 32D03 H501L - Fg. N° 15 - part. lla 120 -
mq. 4.110, prezzo di alienazione L. 28.337.200, differenza da versare L. 5.667.440;

Geom. **UMBERTO CIPRIANI** DG

IL DIRIGENTE DELL'AREA F
(Dott. Giancarlo Fayretto)

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
SVILUPPO AGRICOLO E MONDO RURALE
Dr. Armando Ferlicca

ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA
Antonello Iannariti

ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA
Antonello Iannariti