

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO

PARTE PRIMA - PARTE SECONDA

Roma, 20 aprile 2001

Si pubblica normalmente il 10, 20 e 30 di ogni mese

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - 00147 ROMA

IL BOLLETTINO UFFICIALE si pubblica a Roma in due distinti fascicoli:

- 1) la Parte I (Atti della Regione) e la Parte II (Atti dello Stato e della U.E.)
- 2) la Parte III (Avvisi e concorsi)

Modalità di abbonamento e punti vendita:

L'abbonamento ai fascicoli del Bollettino Ufficiale si effettua secondo le modalità e le condizioni specificate in appendice e mediante versamento dell'importo, esclusivamente sul c/c postale n. 42759001 intestato a Regione Lazio abbonamento annuale o semestrale alla Parte I e II; alla parte III; alle parti I, II e III al Bollettino Ufficiale. Per informazioni rivolgersi alla Regione Lazio - Servizio Promulgazione e Pubblicazione, Tel. 06-51685333 - 06-51685074.

Il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio è ora consultabile anche in via telematica tramite Internet accedendo al sito www.regione.Lazio.it.

Il Bollettino Ufficiale può essere visualizzato e/o stampato sia in forma testuale che grafica.

Gli utenti sono assistiti da un servizio di "help" telefonico (06-85082140).

Da Gennaio 2001 l'accesso alla consultazione del Bollettino in via telematica tramite INTERNET è gratuito al pubblico previa registrazione on-line.

Si rinvia ugualmente all'appendice per le informazioni relative ai punti vendita dei fascicoli del Bollettino Ufficiale.

S O M M A R I O

PARTE I

ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 febbraio 2001, n. 217.

Comune di S. Angelo Romano (Roma). Piano particolareggiato del centro storico Pag. 4

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 febbraio 2001, n. 218.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della località «Città Giardino Aurelia» in Comune di Civitavecchia ai sensi e per gli effetti degli articoli 140 e 151 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 Pag. 6

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2001, n. 241.

Comune di Latina. Integrazione dell'art. 3 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale (deliberazione consiliare n. 193 del 6 ottobre 1997). Approvazione. Pag. 11

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 febbraio 2001, n. 244.

Legge regionale n. 87/1990, art. 7. Modifica classificazione acque ai fini dell'esercizio della pesca, tratto fiume Liri (Frosinone). Parziale modifica deliberazione Giunta regionale n. 1101/1993 Pag. 13

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2001, n. 266.

Legge 11 gennaio 1996, n. 23: «Norme per l'edilizia scolastica». Seconda annualità del piano di programmazione triennale 1999-2001, Comune di S. Donato Val di Comino (Frosinone). Devoluzione del finanziamento Pag. 14

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2001, n. 268.

Legge regionale del 14 giugno 1996, n. 21 e successive modificazioni ed integrazioni. Tariffe regionali per le prestazioni professionali di maestro di sci nel Lazio per la stagione invernale 2000/2001 Pag. 14

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 febbraio 2001, n. 272.

Comune di Sermoneta (Latina). Progetto di opere di urbanizzazione primaria e secondaria in località «Pontenuovo» e «Tufette» in variante al piano regolatore generale. Legge n. 1/1978 e legge regionale n. 36/1987. (Deliberazione giunta comunale n. 183 del 27 luglio 2000). Pag. 15

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27 FEB. 2001

=====

ADDI' **27 FEB. 2001** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

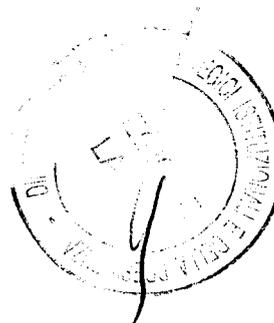
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: FORMISANO & VERZASCHI

DELIBERAZIONE N° 272

OGGETTO: deliberazione concernente: Comune di SERMONETA (LT)
Progetto di opere di urbanizzazione primaria e secondaria in località "Pontenuovo" e "Tufette"
In variante al PRG - Legge 1/1978 e L.R.36/87.
(Deliberazione Giunta comunale n.183 del 27.07.2000)



LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Casa

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n.8;

VISTA la legge 3.1.1978, n.1 e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 2.7.1987, n.36;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

PREMESSO che il Comune di Sermoneta (LT) è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore e successiva Variante Generale approvata con Deliberazione della Giunta regionale 3.8.1983, n.4553;

CHE con deliberazione della Giunta comunale n.183, in data 27.7.2000 è stato approvato il progetto in variante al PRG per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi in località di Pontenuovo e Tufette, ai sensi della legge 3.1.1978, n.1, art.1, comma 5°;

CHE la predetta legge, come modificata dalla legge 18.11.1998, n.415, tra l'altro dispone che "(...) nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a servizi pubblici, oppure sono destinate a tipologie di servizi diverse da quelle cui si riferiscono le opere medesime, e che sono regolamentate con standard minimi da norme nazionali o regionali **la deliberazione di consiglio comunale di approvazione del progetto preliminare e la deliberazione della giunta comunale di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo** costituiscono adozione di variante degli strumenti stessi non necessitano di autorizzazione regionale preventiva e vengono approvate con le modalità previste dagli articoli 6 e seguenti della legge 18.aprile 1962, n.167 e successive modificazioni;

CHE la documentazione trasmessa con nota 6.11.2000, n.11198 dall'Amministrazione comunale ai fini dell'approvazione della variante urbanistica di che trattasi consiste in :
Atti amministrativi: - Delibera di Giunta comunale 27.07.2000, n.183 di approvazione del progetto; Avviso di deposito; Certificato di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito; Manifesto; Foglio Annunzi Legali; Certificato di avvenuto deposito degli atti progettuali; Delibera Consiglio Comunale n.6 del 17.3.2000.
Elaborati tecnici: Tav.01 -Progetto definitivo; Tav.02 - "Relazione Tecnica- Quadro economico"; Tav.06 -Piano Particellare di Esproprio;

CONSIDERATO che in sede di accertamento della regolarità formale e sostanziale degli atti trasmessi da parte della struttura competente è emerso che il progetto esecutivo delle opere è stato approvato con delibera di Giunta comunale e non risulta l'approvazione consiliare del progetto preliminare delle stesse opere, come prescritto dalla menzionata legge 1/78, art.1, comma 5°, come modificato dalla legge 415/98;

CHE la delibera del Consiglio comunale n.6 del 17.3.2000, compresa negli atti trasmessi per gli adempimenti regionali riguarda unicamente l'approvazione di un programma di opere pubbliche da realizzare nell'ambito comunale;



RILEVATO, inoltre, che non è stato acquisito né il parere ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64, né il parere di cui alla legge regionale n.1/1986;

VISTA la relazione dell'Area 13/E Pianificazione Comunale Sud 13.2.2001, n.4/LS dalla quale si evince che:

“ il provvedimento proposto dal Comune di Sermoneta riguarda due distinti interventi, riuniti in un unico elaborato, il primo in località “Pontenuovo”, il secondo in adiacenza alla Parrocchia della borgata “Tufette”.

Per l'intervento in località “Pontenuovo”, viene riportata solo una planimetria 1:500.

La Delibera e la Relazione fanno riferimento ad un Piano di Lottizzazione adottato dal Comune di cui le opere in argomento costituirebbero l'urbanizzazione primaria e secondaria. La carenza degli elaborati, la mancanza totale di riferimenti territoriali e di riferimenti allo strumento urbanistico generale rendono impossibile collocare l'intervento ed individuare il contenuto della variante.

Inoltre il progetto è collocato in adiacenza al fiume Ninfa, inserito nell'elenco delle acque pubbliche, per il quale, ai sensi dell'art.7, comma 6, del testo coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. n. 10, è prescritta una fascia di rispetto da mantenere integra ed ineditata di 150 metri. Pertanto gli interventi proposti all'interno di suddetta fascia sono incompatibili con le norme della L.24/98.

Il secondo intervento, relativo alla sistemazione dell'area adiacente la Chiesa parrocchiale della Borgata “Tufette” è contenuto in un elaborato carente sotto ogni aspetto e, pertanto non esaminabile.”

Tutto ciò premesso e considerato,

RITENUTO, che l'inosservanza delle norme di legge suindicate in ordine al procedimento di approvazione del progetto, nonché le carenze riscontrate nella documentazione presentata e la mancata acquisizione dei prescritti pareri costituiscono irregolarità non sanabili;

CHE, pertanto, la variante in argomento non può essere esaminata e va restituita al Comune, ai sensi dell'art.13, comma 1, punto c) della legge regionale 8.11.1977, n.43;

DELIBERA

Per le considerazioni esposte in premessa e per i motivi contenuti nella relazione 13.2.2001, n.4/LS dell'Area 13/E Pianificazione Comunale Sud la variante al PRG del Comune di Sermoneta, connessa al progetto per gli interventi di Urbanizzazione primaria e secondaria in località “Pontenuovo” e “Tufette”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.183, in data 27.7.2000, ai sensi dell'art.1, comma 5° della legge 3.1.1978, n.1 va restituito al Comune ai sensi dell'art.13, comma 1, punto c) della legge regionale 8.11.1977, n.43.

La presente delibera, non soggetta a controllo ai sensi dell'art.17, punto 32 della legge 15.5.1997, n.127, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORAGE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



1 MAR. 2001