

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16 GEN. 2001

=====

ADDI' **16 GEN. 2001** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

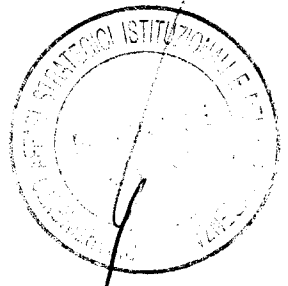
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: SARACENI.

DELIBERAZIONE N° 47

OGGETTO: Comune di SABAUDIA (LT)
Variante al PRG per il declassamento del Comprensorio 19 da "zona residenziale" a "zona verde rurale" (Del.Cons. 21.12.1998, n.23). APPROVAZIONE



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8;
VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n.8;
VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n.72;
VISTA la legge regionale 8 novembre 1977, n.43 e successive modificazioni;
VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

PREMESSO:

CHE il Comune di Sabaudia (LT) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta regionale con deliberazione ~~6-8-1974, n.2272;~~ ~~8-8-1977, n.3729~~

CHE con delibera consiliare 21.12.1998, n.23, esecutiva a norma di legge, il predetto Comune ha adottato una variante al vigente PRG finalizzata al declassamento dell'area del Comprensorio 19 a "Zona ^{VERDE} rurale" con l'applicazione delle N.T.A. previste per detta area dal P.R.G.;

CHE a seguito della pubblicazione degli atti e degli elaborati, avvenuta nei modi e forme di legge, avverso la variante di che trattasi è pervenuta nel termine un'osservazione a firma Dal Lago Abramo e altri, in merito alla quale l'Amministrazione comunale ha controdedotto con deliberazione consiliare 8.6.1999, n.25, esecutiva a norma di legge,

CHE con nota 5.7.1999, n.4106 sono stati inviati all'Assessorato Urbanistica e Casa, per gli adempimenti di competenza, gli atti della variante costituita dai seguenti elaborati:

Tav.1 - Planimetria stralcio del PTP (classificazione delle aree ai fini di tutela paesistica); Tav.2 - Planimetria stralcio del P.R.G. (Tavola di costituzione dei Comprensori); Tav.3 - Planimetria stralcio del P.R.G. (Mosaico della carta U.T.E. per P.R.G.); Tav.4 - Variante di P.R.G. (planimetria stralcio del P.R.G. -Tavola di costituzione dei Comprensori); Tav.3 - Variante di PRG (planimetria stralcio del P.R.G. -Mosaico della carta U.T.E. per P.R.G.); Tav.n.6 - Relazione Generale;

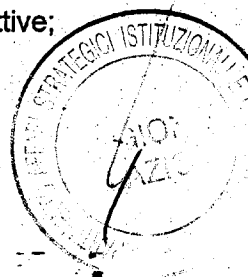
CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati della variante in questione sono stati sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1^ Sezione (sottosezione);

VISTO il voto n.48/6, reso nell'adunanza del 16.12.1999, con il quale il predetto consesso ha espresso il parere che la variante medesima sia meritevole di approvazione, per le considerazioni che di seguito si riportano:

"Lo strumento urbanistico comunale prevede attualmente, per il comprensorio 19, la possibilità di realizzare:

- Residenza mq.18.200 con indice di fabbricabilità 0,50 mc/mq. Per un volume complessivo di 64.100 mc pari a 641 abitanti;
- Verde pubblico di pertinenza mq.92.400;
- Attrezzature collettive mq.24.800 con indice 1,20 mc/mq per un volume complessivo di mc.29760;
- Viabilità interna e parcheggi mq.26.000;

la variante consiste nell'eliminazione delle previsioni del Comprensorio 19 stralciando complessivamente mc.93.860 di cui, 64.100 residenziali e 29.760 per attrezzature collettive;



All'intera area del Comprensorio 19 è stata attribuita la destinazione di "zona a verde rurale" con le relative Norme Tecniche che il PRG prevede per tale zona (art.17) in osservanza comunque alle previsioni del P.T.P. n.13;

L'iniziativa comunale di rendere coerente il proprio strumento urbanistico con le previsioni del Piano Territoriale Paesistico n.13 è idonea sia perché consente di ridurre in maniera consistente le volumetrie destinate alla residenza, previste originariamente in esubero, sia perché il declassamento di tale comprensorio permette di utilizzare in maniera corretta, in relazione alle previsioni delle Norme Tecniche di Attuazione, le aree rurali, che attualmente per la loro destinazione a zona residenziale, non possono essere impiegate secondo la loro naturale vocazione;

L'osservazione presentata viene decisa conformemente alle controdeduzioni comunali di cui alla deliberazione consiliare n.25 del 8.6.1999, con la quale si concorda;

VISTA la nota 26.7.2000, n.2799 con la quale l'Assessore per le Politiche dell'Agricoltura, ha espresso parere favorevole alla proposta di intervento per l'adeguamento al P.T.P. limitatamente al Comprensorio 19 in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Sabaudia (LT) in quanto compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici;

RITENUTO di condividere e fare proprio il sopracitato parere del C.T.C.R., 1^a Sezione (Sottosezione) n.48/6 del 16.12.1999;

RITENUTO ai fini dell'approvazione della variante che gli elaborati utili sono i seguenti:

Tav.4 – Variante di P.R.G. (planimetria stralcio del P.R.G. -Tavola di costituzione dei Comprensori); **Tav.5** – Variante di PRG (planimetria stralcio del P.R.G. -Mosaico della carta U.T.E. per P.R.G.); **Tav.n.6** – Relazione Generale.

SU proposta dell'Assessore per le Politiche dell'Urbanistica

DELIBERA

Per le considerazioni contenute nel voto del Comitato Tecnico Consultivo regionale per l'Urbanistica, 1^a Sezione (Sottosezione) n.48/6 del 16.12.1999 è approvata la variante al P.R.G. adottata dal Comune di Sabaudia con deliberazione consiliare n.23 del 21.12.1998 per il declassamento dell'intero comprensorio 19 da "zona residenziale" a "zona verde rurale", disciplinata dall'art.17 delle Norme Tecniche di Attuazione, per renderne coerente lo strumento urbanistico vigente con le previsioni del P.T.P. n.13.

L'osservazione è decisa come sopra specificato.

Il progetto della variante è vistato dall'Assessore per le Politiche dell'Urbanistica nei seguenti elaborati:

Tav.4 – Variante di P.R.G. (planimetria stralcio del P.R.G. -Tavola di costituzione dei Comprensori); **Tav.5** – Variante di PRG (planimetria stralcio del P.R.G. -Mosaico della carta U.T.E. per P.R.G.); **Tav.n.6** – Relazione Generale.

La presente delibera, non soggetta a controllo ai sensi dell'art.17, punto 32 della legge 15.5.1997, n.127, sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

18 GEN. 2001

