

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19 DIC. 2000

=====

ADDI' **19 DIC. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

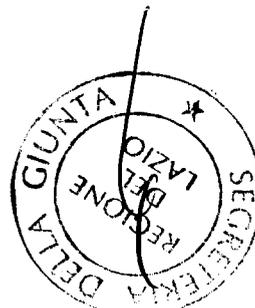
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N° 2559

OGGETTO: ~~LIQUIDAZIONE INDENNITA' D'OCCUPAZIONE DI~~  
~~ALCUNE PORZIONI DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DEL GIORGIONE DI PROPRIETA'~~  
~~DELLA CALTAGIRONE S.P.A. - TOTALE L. 658.121.000 (IVA INCLUSA) - CAP. 15101 - ES.~~  
~~FIN. 2000.~~



OGGETTO: liquidazione indennità d'occupazione di alcune porzioni dell'immobile sito in Roma, Via del Giorgione – di proprietà della CALTAGIRONE S.p.A. Totale L. 658.121.000 (IVA inclusa) – Cap. 15101 – Es. Fin. 2000.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore al Personale, Demanio, Patrimonio e Provveditorato;

VISTA la legge 15 maggio 1997 n. 127;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio in virtù del contratto stipulato con decorrenza 1.12.88 ha condotto in locazione un immobile di proprietà della CALTAGIRONE S.p.A. sito in Roma, Via del Giorgione;
- per le mutate esigenze allocative dell'Assessorato Urbanistica e Casa e sistemazione di altri uffici oltre che per la necessità di lasciare liberi i locali suddetti per effetto dell'azione di sfratto promossa dalla CALTAGIRONE S.p.A. proprietaria dei locali, questo Ente ha avuto necessità di acquisire in locazione nuove porzioni dell'immobile sito in Roma, Via Galleria Mafai, 18 di proprietà della stessa CALTAGIRONE S.p.A.;
- per questi motivi l'Ente Regione ha stipulato un nuovo contratto di locazione in data 6.08.98;

VISTA la nota n. 17/00 del 24.03.2000 della Soc. CALTAGIRONE con la quale è stata avanzata richiesta di pagamento dell'indennità di occupazione per un importo di L. 801.277.218 IVA compresa relativa ai locali siti in Via del Giorgione dei quali l'Ente Regione ha mantenuto l'utilizzo oltre la scadenza prevista, al fine di consentire la messa in opera di attrezzature tecnologiche per il funzionamento degli uffici senza interruzione dei servizi;

CONSIDERATO, inoltre che la Soc. CALTAGIRONE S.p.A. non ha provveduto nei termini stabiliti alla consegna dei nuovi uffici comportando quindi tra l'altro un ritardo nella esecuzione dei lavori regionali;

VISTA la nota prot. n. 12454 del 16.05.2000 inviata alla Soc. CALTAGIRONE con la quale, per i motivi su esposti, si è ritenuto di poter pervenire ad una definizione della problematica quantificando in lire 658.121.000 IVA inclusa il corrispettivo che questo Ente ritiene di dover liquidare a saldo delle competenze dovute per l'utilizzo dei locali suddetti;

VISTA la nota del 19.05.2000 con la quale la CALTAGIRONE ha accettato la liquidazione dell'importo di L. 658.121.000 a saldo dell'indennità di occupazione relativa alle porzioni dell'immobile in oggetto necessario al trasferimento degli uffici;

RITENUTO per i motivi su esposti di dover liquidare alla Soc. CALTAGIRONE S.p.A. l'importo di L. 658.121.000 IVA compresa;

### DELIBERA

- che per i motivi indicati in premessa la Regione Lazio risulta debitrice della somma di L. 658.121.000 (IVA inclusa) relativa al saldo dell'indennità di occupazione per l'utilizzo dei locali siti in Via del Giorgione, necessario al trasferimento degli uffici;
- di autorizzare il pagamento [il pagamento] della suddetta somma alla CALTAGIRONE S.p.A., quale proprietaria dei locali siti in Via del Giorgione.
- che all'impegno di spesa di provvederà successivamente con determinazione dipartimentale.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge del 15.05.1997 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

GC388/gt

21 DIC. 2000