

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 5 DIC. 2000

=====

ADDI' **- 5 DIC. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

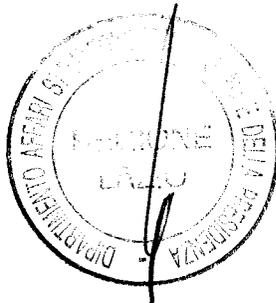
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO.

DELIBERAZIONE N° 2430

OGGETTO: IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DELLA MERCEDE,
52 INT. 12, UTILIZZATO DALL'AVV. MARIO MENGHINI
DINIEGO RINNOVAZIONE DEL CONTRATTO DI
LOCAZIONE.



OGGETTO: immobile sito in Roma, Via della Mercede, 52 int. 12, utilizzato dall'Avv. Mario Menghini – diniego rinnovazione del contratto di locazione.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche del Personale, Demanio e Patrimonio;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127 concernente "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione di controllo";

PREMESSO che l'Ente Regione è proprietario dell'appartamento int. 12 sito nel complesso immobiliare in Roma, Via della Mercede, 52;

DATO ATTO che detto appartamento con contratto stipulato in data 18.03.1998 è stato concesso in locazione, con effetto 01.01.1996, all'avv. Mario Menghini, per uso studio legale;

RILEVATO che l'Ente Regione ha necessità di utilizzare il predetto immobile per fini istituzionali, con la specifica finalità di destinarlo a sede di ufficio di rappresentanza in relazione alle esigenze di promuovere, mantenere e curare i rapporti con le altre regioni, nonché con gli organi istituzionali dello Stato, le cui sedi sono collocate in zone centrali della Capitale, e comunque, in prossimità dell'appartamento in questione;

VISTA la nota n. 1052 del 21 novembre 2000 con la quale l'Assessore alle politiche del Personale, Demanio e Patrimonio ha prospettato la opportunità di utilizzare il suddetto immobile per fini istituzionali dell'Ente;

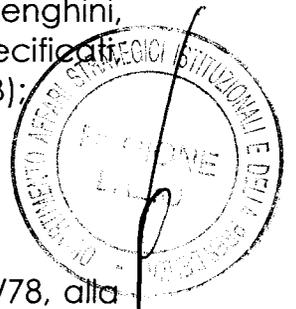
RILEVATO che il contratto di locazione stipulato con l'avv. Mario Menghini perverrà alla sua prima scadenza di sei anni il 31.12.2001 ed a norma dell'art. 28 della Legge 392/78, si rinnoverà per uguale periodo di anni sei, nel caso in cui l'Ente non eserciti la facoltà di diniego della rinnovazione, per i motivi di cui alla lettera b) dell'art. 29 della stessa Legge 392/78;

RITENUTO di dover esercitare il diritto di diniego della rinnovazione del contratto stipulato con effetto 01.01.1996 con l'avv. Mario Menghini, relativamente all'appartamento in oggetto, per i motivi innanzi specificati ricorrendo i presupposti di cui all'art. 29 della Legge 392/78, lettera B);

all'unanimità

DELIBERA

- Di esercitare, a norma dell'art. 28, comma, 2°, della Legge n. 392/78, alla prima scadenza del 31.12.2001, la facoltà di diniego della rinnovazione del



contratto di locazione stipulato con l'avv. Mario Menghini in data 18.03.1998 per un periodo di anni sei a decorrere dal giorno 1° gennaio 1996, relativamente all'immobile sito in Roma, Via della Mercede, 52, int. 12, onde destinarlo all'esercizio di attività tendenti al conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente Regione, così come meglio specificato nelle premesse della presente deliberazione:

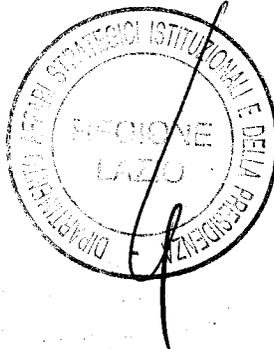
- L'Assessore alle Politiche del Personale, Demanio e Patrimonio, e, per esso, il Direttore del Dipartimento Risorse e Sistemi, è autorizzato a dare esecuzione alla presente deliberazione, previa sottoscrizione e notificazione alla parte conduttrice dell'atto di recesso di cui trattasi.

Il presente provvedimento non é soggetto a controllo ai sensi della legge n. 127 del 15.5.97.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

7 DIC. 2000





Regione Lazio

ASSESSORATO POLITICHE DEL PERSONALE, DEMANIO E PATRIMONIO

L'Assessore

Prot. n. 1052/sp

Roma, 21 NOV. 2000

Al Dirigente dell' Area 3/F

Rag. Vittorio Luzi

SEDE

OGGETTO: Disdetta contratti di locazione immobile sito in via della Mercede n. 52.

Con riferimento alla nota prot. n. 38796 del 20 ottobre u.s., si rappresenta quanto segue.

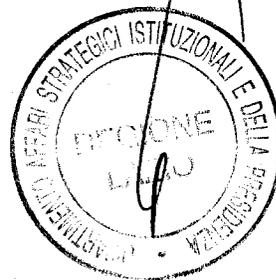
Gli immobili degli interni 11 e 16/a sono utilizzati dai conduttori come sede di uffici legali, così come evidenziato dalla S.V. nella precedente nota n. 36351 del 10 ottobre 2000, anche se concessi in locazione per uso abitativo. Si insiste, pertanto, nella richiesta di recesso dai contratti di locazione degli immobili in parola, argomentando, in caso contrario, i vincoli giuridici ostativi a tale azione.

In relazione all'immobile sito all'int. 12, condotto in locazione dall'Avv. Menghini per uso diverso da quello abitativo, si può procedere per il recesso del contratto, in quanto la Regione Lazio intende servirsene per fini istituzionali.

REGIONE LAZIO	
Area Acquisizione Gestione Beni e Servizi	
21 NOV. 2000	
N° PROTOCOLLO	3F 44592

371

Ing. Giulio Carcano



COPIA CONFORME