

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 5 DIC. 2000

=====

ADDI' **- 5 DIC. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO,

DELIBERAZIONE N° 2426

OGGETTO: \_\_\_\_\_ Comune di VICO NEL LAZIO (FR)  
Variante al PRG da zona agricola "E/4" a zona "AC" CH- edifici di culto - per la  
realizzazione di una chiesa in loc.tà "Colle". (Delibera consiliare n.25 del 6.10.1998).



LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n.8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n.8;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n.72;

VISTA la legge regionale 8 novembre 1977, n.43 e successive modificazioni;

VISTA la legge 15 maggio 1997, n.127;

PREMESSO che il Comune di Vico nel Lazio (Fr) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1533 del 14 marzo 1996;

CHE con deliberazione consiliare 25.7.1997, n.18 fu adottata dal Comune una variante al PRG per la realizzazione di una chiesa in località "Colle",

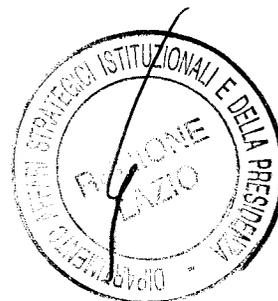
VISTA la deliberazione consiliare 16.10.1998, n.25 con la quale il Comune di Vico nel Lazio ha approvato ad integrazione della adottata variante i seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;
2. Tavola 1 – Planimetria Attuale;
3. Tavola 2 – Planimetria di variante;

VISTA la deliberazione consiliare 3.2.1999, n.1, resa esecutiva dal CO.RE.CO in data 16.2.1999, con verbale n.287, con la quale l'Amministrazione comunale ha dato atto che a seguito dell'avvenuto deposito degli atti e degli elaborati, avvenuto nei modi e forme di legge, reso noto con avviso pubblicato sul FAL n.1732 del 15.12.1998, oltre che in luoghi pubblici e di pubblica frequenza, non sono pervenute, nel termine e fuori del termine, osservazioni e/o opposizioni avverso la variante di che trattasi;

VISTA la deliberazione 31.3.1999, n.8 con la quale il Comune di Vico nel Lazio ha disposto:

- di dare atto che la delibera consiliare n.25 del 16.10.1998 avente ad oggetto "Variante al PRG per lavori di costruzione chiesa in loc. Colle- Integrazione", sostituisce a tutti gli effetti la delibera C.C. n.18 del 25.7.1997 ad oggetto "PRG – Variante per la costruzione di una chiesa in loc. Colle"; di annullare la D.C.n.18 del 25.7.1997;
- di annullare la delibera C.C. 25.7.1997, n.18 sopra citata;
- di dare atto che la stessa delibera C.C. n.25/98 è da ritenersi la effettiva delibera di adozione della variante al PRG, relativa alla costruzione della chiesa in loc. Colle e che gli atti tecnici allegati alla D.C.C. n.18/97 sono sostituiti dagli elaborati tecnici allegati alla delibera n.25/98;



VISTO il provvedimento in data 5.4.1995, n.1226 con il quale l'Assessorato all'Ambiente ha espresso ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974, n.64 il proprio parere favorevole nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche;

VISTA la certificazione comunale resa ai sensi dell'art.6, comma 2, lettera g, della legge 127/97 con la quale il funzionario responsabile attesta, che l'area interessata dall'intervento non risulta vincolata agli effetti della legge regionale 3.1.1986, n.1;

VISTO il parere dell'Assessorato Agricoltura e Foreste e Pesca Diritti Collettivi ed Usi Civici espresso con nota n.8320 del 19.5.1993 in merito all'approvazione dello strumento urbanistico generale e gli elaborati di riferimento dai quali risulta che l'area oggetto della presente variante, distinta in catasto al foglio di mappa n.27, particelle 367 e 368 (già 40 parte) non è interessata da gravame di uso civico;

CONSIDERATO che gli atti relativi alla variante di che trattasi, presentati all'Assessorato Urbanistica e Casa, sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1° Sezione (Sottosezione);

CHE con voto n.46/1, reso nell'adunanza del 11.11.1999 il predetto consesso ha espresso considerazioni per le quali, in relazione alla finalità dell'opera e alla modesta avanzza che la variante stessa comporta nell'assetto urbanistico comunale, ha ritenuto la stessa ammissibile con modifiche introducibili d'ufficio ai sensi dell'art.3 della legge 6 agosto 1967, n.765;

CHE la variante riguarda la modifica zonizzativa e normativa delle particelle 367 e 368 del foglio 27 da "zona agricola" a "zona di attrezzature d'interesse collettivo" per la realizzazione di un edificio di culto;

CHE il lotto interessato dalla variante ha una superficie di circa 2.000 mq ed è situata lungo la viabilità comunale, in posizione baricentrica rispetto al potenziale bacino di utenza costituito dalla presenza, non trascurabile, di edificazione sparsa attestata lungo la summenzionata viabilità.

CHE le modifiche da apportare alla proposta di variante sono intese a garantire una maggiore salvaguardia del territorio, senza comportare sostanziali innovazioni al progetto, rivestono carattere sia zonizzativo che normativo e consistono in:

#### MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE:

*l'area distinta in catasto al n.368, non dovrà essere interessata, per l'intera superficie, da alcuna edificazione e verrà destinata esclusivamente a parcheggio a raso (con esclusione quindi di edificazione multipiano) e verde a servizio del previsto edificio di culto; quanto sopra anche in conseguenza del parere di cui all'art.13 della L.64/74.*

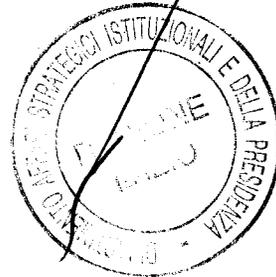


L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA



2

**MODIFICHE ALLE N.T.A.**

*Il testo delle NTA adottato, al fine di rispettare i limiti imposti dalla legge regionale 9.3.1990, n.27, si intende modificato nei seguenti punti:*

- Zona A.C. - Attrezzature di Interesse Collettivo  
Modalità di attuazione Diretta
- b) Lotto minimo mq.2.000
- g) Destinazione d'uso CH – edifici di culto

*RITENUTO che devono intendersi stralciate tutte le dizioni e normative contenute nelle NTA del PRG che risultassero in contrasto con quelle introdotte d'ufficio, anche se non espressamente richiamate nelle presenti modifiche."*

VISTA la lettera 5.3.2000, n.3006/2000 con la quale l'Assessore Regionale all'Urbanistica e Casa ha comunicato le modifiche proposte dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale al Comune di Vico nel Lazio, invitandolo a formulare al riguardo le proprie controdeduzioni ai sensi dell' art.3.della legge n.765/1967;

VISTA la deliberazione consiliare 13.6.2000, n.11 con la quale il Comune di Vico nel Lazio ha accettato integralmente le modifiche richieste dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale;

RITENUTO di condividere e fare proprio il parere del Comitato Tecnico Consultivo Regionale – 1°Sezione – Sottosezione n.46/1 del 11.11.1999;

Su proposta dell'Assessore per le politiche dell'Urbanistica

**DELIBERA**

La variante al PRG da zona agricola "E/4" agricola normale a zona "AC"- Attrezzature Collettive – CH (chiesa) e relative Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di Vico nel Lazio (Fr) con deliberazione consiliare n.25 del 16.10.1998, è ritenuta ammissibile con le modifiche sopra riportate contenute nel voto del C.T.C.R. – 1°Sezione (Sottosezione) n.46/1 del 11.11.1999.

Il progetto della variante è vistato dall'Assessore per le politiche dell'Urbanistica nei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 1 – Planimetria Attuale;
- Tavola 2 – Planimetria di variante;

La presente delibera non soggetta a controllo ai sensi dell'art.17, punto 32 della legge 15.5.1997, n.127 sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

7 DIC. 2000

