

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 5 DIC. 2000

=====

ADDI' **- 5 DIC. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO.

DELIBERAZIONE N° 2424

OGGETTO: Comune di S. Oreste (RM)  
Programma quadriennale 1992/1995 di Edilizia Residenziale.  
Piano di zona "Noceto" - Piano di Recupero Urbano in Variante al P.R.G.  
L.R. 36/87 - art. 5 - Approvazione -



## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n. 8;  
VISTA la L.R. 05/09/72, n. 8;  
VISTA la Legge 4/12/93, n. 493;  
VISTA la L.R. n. 22 del 26/06/97;  
VISTA la L.R. 02/07/87, n. 36;  
VISTA la Legge 15.05.1997, n. 127;

PREMESSO che il Comune di Sant'Oreste è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n. 3512 del 21/06/83;

VISTA la delibera consiliare n. 74 del 24/11/98, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di S. Oreste ha adottato, il Piano di Recupero Urbano "Noceto" in variante al P.R.G. ai sensi della L.R.36/87 - art. 5;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione degli atti avvenuta nelle forme di legge non sono state presentate osservazioni e opposizioni;

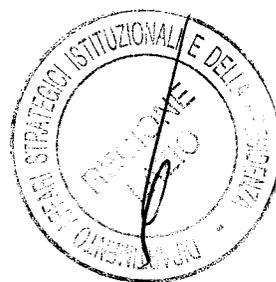
CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati del P.R.U. in questione, presentati al Dipartimento Urbanistica e Casa sono stati da questo sottoposti all'esame dell'Area 13 D1 Pianificazione Comunale e Controllo Attività Edilizia ed Urbanistica ai sensi del combinato disposto L.R. 36/87 art. 5 e L.R. 22/97, artt. 5 e 7;

VISTA la relazione del 23/XII/99 con il quale il predetto Ufficio ha espresso parere favorevole in merito al programma di che trattasi per i motivi indicati nella relazione stessa;

RITENUTO di condividere e fare proprio il suddetto parere che viene allegato al presente atto quale parte integrante (allegato A);

VISTA la nota n. 2798 del 26/07/2000 con la quale l'Assessorato per le politiche dell'Agricoltura ha attestato che il P.R.U. e la connessa variante urbanistica compromette terreni di natura privata liberi da diritti civici.

SU proposta dell'Assessore alle Politiche per l'Urbanistica



## DELIBERA

Per le motivazioni riportate nel parere dell'Area 13 D1 Pianificazione Comunale e Controllo Attività Edilizia ed Urbanistica del Dipartimento Urbanistica e Casa del 23/XII/99 che forma parte integrante della presente delibera cui è allegato sotto la lettera A), è approvato il programma a Recupero Urbano "Noceto" e connessa variante al vigente P.R.G. del Comune di S. Oreste, adottato con deliberazione n. 74 del 24/11/98.

Il Piano vistato dall'Assessorato alle Politiche dell'Urbanistica è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 riferimenti urbanistici e proprietà pubbliche;
- Tav. 2 zonizzazione e verifica degli standard urbanistici;
- Tav. 3 planovolumetrico;
- In una relazione tecnica, piano finanziario con stima sintetica dei costi di realizzazione.
- Stralcio di normativa tecnica del P.R.G. vigente relativa alle sole forme interessate dal P.R.U.

La presente delibera sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo a norma dell'art. 17 comma 32 della L. 15/5/97, n. 127

e con l'integrazione nel testo delle N.T.A. del P.R.G. vigente della normativa: "Accessibilità ed eliminazione delle barriere architettoniche".

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

7 DIC. 2000

