

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL - 5 DIC. 2000

=====

ADDI' **- 5 DIC. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

| | | | | | |
|---------------|-------------|-----------------|------------|----------------|-----------|
| STORACE | Francesco | Presidente | GARGANO | Giulio | Assessore |
| SIMEONI | Giorgio | Vice Presidente | IANNARILLI | Antonello | " |
| ARACRI | Francesco | Assessore | ROBILOTTA | Donato | " |
| AUGELLO | Andrea | " | SAPONARO | Francesco | " |
| CIARAMELLETTI | Luigi | " | SARACENI | Vincenzo Maria | " |
| DIONISI | Armando | " | VERZASCHI | Marco | " |
| FORMISANO | Anna Teresa | " | | | |

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: AUGELLO -

DELIBERAZIONE N° 2388

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i. per l'approvazione e la realizzazione del Programma di Recupero Urbano denominato "Area Terminale Corso Vittorio Emanuele III", nel Comune di Sabaudia (LT), in variante al PRGC



Oggetto: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i. per l'approvazione e la realizzazione del Programma di Recupero Urbano denominato "Area Terminale Corso Vittorio Emanuele III", nel Comune di Sabaudia (LT), in variante al PRGC.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente;

PREMESSO

Che il Comune di Sabaudia, con delibera commissariale n. 21/98 ha adottato il P.R.U. in variante al PRGC;

Che tale opera rientra tra quelle finanziate dalla Regione Lazio;

Che il programma prevede: opere di urbanizzazione primaria, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata IACP, edilizia residenziale convenzionata, servizi pubblici, attività commerciali, parcheggi pubblici, parcheggi privati, aree a verde privato, aree a verde pubblico, aree pedonali attrezzate, il tutto per una volumetria complessiva pari a mc. 10.090;

Che l'area interessata dalla realizzazione del Programma di recupero urbano è destinata:

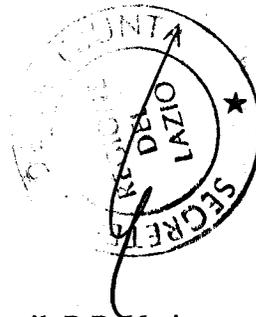
- Secondo il Piano Regolatore Generale: parte ad aree verde pubblico, parte a zona residenziale 3, parte a viabilità, parcheggi, marciapiedi;
- Secondo il Piano Particolareggiato del centro urbano: parte ad aree pubbliche a verde pedonali, parte ad aree per l'istruzione e di interesse pubblico, parte a viabilità e parcheggi;

Che il programma di Recupero Urbano in oggetto si pone in variante al PPE, in quanto prevede una diversa articolazione degli spazi destinati ad attrezzature pubbliche e l'introduzione di una quota di edilizia residenziale pubblica;

Che, al fine di accelerare l'iter di approvazione del programma e della correlata variante urbanistica, il Comune di Sabaudia ha attivato le procedure per la conclusione di un Accordo di Programma ex art. 27 L. 142/90 e s.m.i.;

Che, per verificare la possibilità di concludere il medesimo, si è svolta in Roma il 10/01/2000 apposita Conferenza di servizi, convocata dal Presidente della Regione Lazio con nota n. 72686 del 21/12/99 su richiesta avanzata dal Sindaco di Sabaudia con nota n. 1347/VT dell'11/03/99, nel corso della quale sono stati sottoposti ad approfondito esame la documentazione e gli elaborati presentati;

Che, nel corso della citata Conferenza di servizi, verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, sono stati acquisiti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni di legge;



VISTO

Il verbale della Conferenza di servizi del 10/01/2000;

VISTI

Gli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Relazione
- Tav. 1 – Dati Urbanistici
- Tav. 2 – Piano di sistemazione dell'area d'intervento – Scala 1:1000
- Tav. 3 – Planimetria – Piano Attuativo – Scala 1:500
- Tav. 4 – Planimetria – Opere da finanziare – Scala 1:500
- Tav. 5 – Pianta piano terra – Scala 1:200
- Tav. 6 – Pianta piano primo – Scala 1:200
- Tav. 7 – Misurazioni – Scala 1:200
- Tav. 8 – Profili – Scala 1:200
- Tav. 9 – Torre uffici comunali – Scala 1:100
- Relazione geologica



PRESO ATTO

Del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Ministero per le Politiche Agricole, gestione ex A.S.F.D. – Parco Nazionale del Circeo, espresso con nota n. 5559/II – 1 –17 del 7 luglio 1999, meglio precisato, quanto alle prescrizioni, con nota n. 3135/II – 1 17 del 19 aprile 2000;

Del parere di massima favorevole con prescrizioni, rilasciato dall'Azienda U.S.L. di Latina con la nota n. 2207 – 07/DP del 12 dicembre 1998;

Del parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dall'Assessore regionale agli Usi Civici con nota prot. N. 8183 del 4 novembre 1999 e successivo parere favorevole rilasciato dal Settore regionale Usi Civici in sede di Conferenza di servizi il 10.01.2000;

* Del parere favorevole con prescrizioni rilasciato dall'Ass.to U.T.V.R.A. ai fini del vincolo idrogeologico, reso in Conferenza di servizi del 10.01.2000;

Del parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dalla Soprintendenza BB.AA. del Lazio in sede di Conferenza di servizi del 10.01.2000;

Del parere, favorevole con prescrizioni, rilasciato dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa in sede di Conferenza di servizi del 10.01.2000, formalizzato con la nota n. 1510 – 1955 del 15.02.2000;

* VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n° 1194 del 20/11/2000 relativa all'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto

Alou

Del parere favorevole rilasciato dalla Commissione Tecnica ex art. 11 della L. 4 dic 1993 n. 493 ed ex art. 9 della L.R. 24.03.1956 n. 14, comunicato dall'I.A.C.P. della Provincia di Latina con nota n. 1389 del 04.05.2000;

VISTI

L'allegato schema di Accordo di Programma;

La legge 8 giugno 1990 n. 142;

La legge 7 agosto 1990 n. 241;

CONSIDERATO

Che il Programma persegue gli obiettivi propri dei Programmi integrati, delineando una nuova organizzazione dell'area;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo medesimo;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il medesimo.

Ai sensi dell'art. 17, c.32 della L. 15/5/97 n. 127, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i. per l'approvazione e la realizzazione del Programma di Recupero urbano denominato "Area Terminale Corso Vittorio Emanuele III", nel Comune di Sabaudia (LT), in variante al P.R.G.C.

PREMESSO

CHE in data 8 luglio 1997 con delibera n. 4244 la Giunta regionale ha disposto a favore dell'Amministrazione Comunale di Sabaudia (LT) la concessione di un finanziamento di £ 2.700.000.000 per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano denominato "Area terminale Corso Vittorio Emanuele III";

CHE in data 23 maggio 1998 l'Amministrazione comunale suddetta, con delibera commissariale n. 21, ha adottato il P.R.U. citato, in variante agli strumenti urbanistici vigenti controdeducendo a seguito delle osservazioni pervenute, con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 7 ottobre 1998;

CHE il programma prevede: opere di urbanizzazione primaria, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata IACP, edilizia residenziale convenzionata servizi pubblici, attività commerciali, parcheggi pubblici, parcheggi privati, aree a verde privato, aree a verde pubblico, aree pedonali attrezzate, il tutto per una volumetria complessiva pari a mc. 10.090;

CHE l'area interessata dalla realizzazione del Programma di recupero urbano è destinata:

- Secondo il Piano Regolatore Generale: parte ad aree a verde pubblico, parte a zona residenziale 3, parte a viabilità, parcheggi, marciapiedi;
- Secondo il Piano Particolareggiato del centro urbano, parte ad aree pubbliche a verde pedonali, parte ad aree per l'istruzione e di interesse pubblico, parte a viabilità e parcheggi;

CHE il Programma di Recupero Urbano in oggetto si pone in variante al PPE in quanto prevede una diversa articolazione degli spazi destinati ad attrezzature pubbliche e l'introduzione di una quota di edilizia residenziale pubblica;

CHE al fine di accelerare le procedure di definizione del Programma di Recupero Urbano il Comune di Sabaudia ha chiesto alla Regione Lazio l'indizione di Conferenza di servizi, finalizzata ad Accordo di Programma;

CHE, aderendo a tale richiesta, il Presidente della Regione Lazio, dopo alcune Conferenze preliminari, ha convocato una Conferenza di Servizi ex art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i.;

CHE nel corso della medesima, tenutasi in Roma il 10/1/2000, si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma in parola;

CHE sono stati acquisiti i seguenti pareri di rito:

- Parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Ministero per le Politiche Agricole, gestione ex A.S.F.D. - Parco nazionale del Circeo, espresso con nota n. 5559/II - 1 - 17 del 7 luglio 1999, meglio precisato, quanto a prescrizioni, con la nota n. 3135/II - 1 - 17 del 19 aprile 2000,



- Parere di massima favorevole con prescrizioni, rilasciato dall'Azienda U.S.L. di Latina con nota n. 2207 – 07/DP del 12 dic. 1998;
- Parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dall'Assessore regionale agli Usi Civici con nota prot. n. 8183 del 4 novembre 1999, e successivo parere favorevole rilasciato dal Settore regionale usi civici in sede di Conferenza di servizi il 10.1.2000;
- Parere favorevole con prescrizione rilasciato dall'Ass.to U.T.V.R.A. ai fini del vincolo idrogeologico reso in Conferenza di servizi del 10.1.2000;
- Parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dalla Soprintendenza BB.AA. del Lazio in sede di Conferenza di Servizi del 10.1.2000;
- Parere, favorevole con prescrizioni, rilasciato dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa in sede di Conferenza di Servizi del 10.1.2000, formalizzato con la nota n. 1510/1955 del 15.2.2000;
- Parere favorevole rilasciato dalla Commissione Tecnica ex art. 11 della L. 4 dic. 1993 n. 493 ed ex art. 9 della L.R. 24.3.1986 n. 14, comunicato dall'I.A.C.P. della Provincia di Latina con nota n. 1389 del 4.5.2000;
- Determinazione del Direttore del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 1194 del 20/11/2000 relativa all'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del presente Accordo, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t. Francesco Storace ed il Comune di Sabaudia rappresentato dal Sindaco p.t. Salvatore Bellassai, convengono quanto segue:

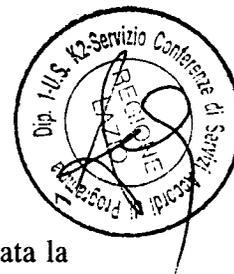
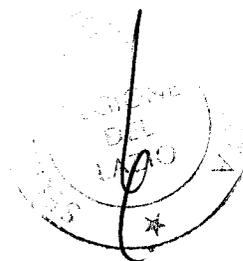
ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i. è approvato il Programma di recupero urbano denominato "Area terminale di Corso Vittorio Emanuele III", in Sabaudia, quale risulta dai seguenti elaborati progettuali, fatte salve le eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie per l'ottemperanza alle prescrizioni, di cui al successivo art. 3:

- Relazione
- Tav. 1 Dati urbanistici
- Tav. 2 Piano di sistemazione dell'area di intervento – scala 1:1000
- Tav. 3 Planimetria – Piano Attuativo – scala 1:500
- Tav. 4 Planimetrie opere da finanziare – scala 1:500
- Tav. 5 Pianta piano terra – scala 1:200
- Tav. 6 Pianta piano primo – scala 1:200
- Tav. 7 Misurazioni – scala 1:200
- Tav. 8 Profili – scala 1:200
- Tav. 9 Torre uffici comunali – scala 1:100
- Relazione geologica

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i. è approvata la variante urbanistica necessaria per la realizzazione del Programma di recupero urbano denominato "Area terminale di Corso Vittorio Emanuele III" in Sabaudia, come illustrata



negli elaborati grafici e come descritta nel parere dell'Assessorato regionale Urbanistica e Casa nel parere n. 1510/1955 datato 15.2.2000, e di seguito riportata:

Zonizzazione di Piano Regolatore Generale:

| | |
|---|------------------|
| - aree a verde pubblico | mq. 5.313 |
| - zona residenziale 3 | mq. 2.637 |
| - viabilità, parcheggi, marciapiedi, ecc. | <u>mq. 7.024</u> |
| Totale | mq. 14.974 |

Zonizzazione di Piano Particolareggiato del Centro Urbano:

| | |
|--|------------------|
| - Aree pubbliche a verde pedonali | mq. 2.000 |
| - Aree per l'istruzione e interesse pub. | mq. 6700 |
| - Viabilità e parcheggi | <u>mq. 6.274</u> |
| Totale | mq. 14.974 |

Zonizzazione approvata con la presente variante:

| | |
|---|------------------|
| - aree a verde pubblico ed aree pedonali attrezzate | mq. 7.478 |
| - viabilità | mq. 2.481 |
| - parcheggi pubblici | mq. 1.030 |
| - aree a verde privato | mq. 623 |
| - parcheggi privati | mq. 1.030 |
| - sup. coperte aree edificabili (ERP e servizi) | <u>mq. 2.332</u> |
| Totale | mq. 14.974 |

ART. 3

La realizzazione del P.R.U. denominata "Area terminale Corso Vittorio Emanuele III" dovrà avvenire alle prescrizioni dettate dagli Enti competenti, come riportate nei pareri allegati al presente Accordo, di cui fanno parte integrante.

ART. 4

Il presente Accordo sarà approvato ed adottato con atto formale dal Presidente della Regione Lazio e pubblicato sul B.U.R.L.

Poichè il medesimo comporta variante agli strumenti urbanistici comunali, l'adesione del Sindaco allo stesso dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Sabaudia entro 30 giorni, a pena di decadenza.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo in oggetto e gli eventuali interventi sostitutivi sarà svolta da un Collegio costituito dal Sindaco che lo presiederà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

Per la Regione Lazio: il Presidente

Per il Comune di Sabaudia: il Sindaco

