

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21 NOV. 2000

=====

ADDI' **21 NOV. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

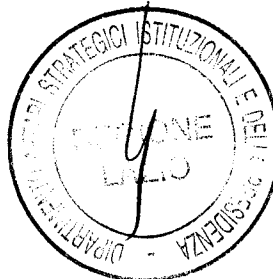
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: SAPONARO - VERZASCHI.

DELIBERAZIONE N° 2343

OGGETTO: CASA DI CURA PRIVATA "I GIARDINI  
DELL'ARCADIA" - SITA IN MONTECOMPATRI (RM) - VIA DI S. SILVESTRO 21/25  
AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 31.12.87, N. 64.



OGGETTO: Casa di Cura privata "I GIARDINI DELL'ARCADIA" – sita in Montecompatri (RM)  
– Via di S. Silvestro, 21/25. Autorizzazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.1987, N. 64.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore per le Politiche della Sanità;

VISTA la legge regionale 31.12.1987, n. 64 concernente "norme per l'autorizzazione, la vigilanza, e le convenzioni con le case di cura private";

TENUTO CONTO della nota dell'Assessorato Salvaguardia e Cura della Salute del 9.1.96 prot. 179 trasmessa alle Aziende USL;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 14.1.1997, concernente l'approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;

VISTA la propria deliberazione del 12.11.91 n. 9638 inerente l'accogliibilità della domanda presentata ai sensi della L.R. 64/87 art. 4, dalla Società "Jonathan S.r.l". per la realizzazione del progetto relativo alla apertura di una casa di cura per riabilitazione motoria da denominarsi "I Giardini dell'Arcadia" sita in Montecompatri (RM) – via S. Silvestro, 21 - per n. 275 posti letto;

VISTA la domanda del 18.07.1997, prot. n. 8697/FD, della stessa Società "Jonathan S.r.l." sita in Roma, via dei Monti Parioli, 62 presentata alla Azienda USL ROMA H relativa all'apertura ed al funzionamento della predetta casa di cura;

VISTA, la deliberazione del Direttore Generale f.f. della Azienda USL ROMA H del 31.7.00 n. 1044 trasmessa con nota del 1.8.00 prot. 3588, con la quale si esprime parere favorevole all'apertura e funzionamento della casa di cura "I Giardini dell'Arcadia" per 269 posti letto di riabilitazione neuromotoria, e corredata, in particolare, della seguente documentazione: planimetrie, relazione tecnico sanitaria, elenco attrezzature, organigramma, nonché gli atti riguardanti l'abitabilità ai sensi del D.P.R. 425/94, il bollettino attestante il versamento della tassa di concessione regionale;

VISTA la nota del Commissario Straordinario della Azienda USL ROMA H del 9.10.00 prot. n. 4505, con la quale viene trasmesso il regolamento interno e la relazione sull'assetto interno della casa di cura, nonché il certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma del 21.9.2000, il certificato del Tribunale Civile di Roma – Sezione fallimentare - dell'11.2.2000 e copia dell'atto costitutivo, dello statuto e del verbale di Assemblea del 26.4.1992 della Società "Jonathan S.r.l.";



VISTA, pertanto, copia della ricevuta di conto corrente postale attestante il versamento della tassa di concessione regionale, del 5.7.1999 di L. 16.128.000= effettuata ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. 64/87 e della L.R. n. 30/80 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la dichiarazione della unità organizzativa programmazione e controllo erogatori classificati e privati accreditati ospedalieri e ambulatoriali della Azienda USL ROMA H del 31.7.00 prot. 529 relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 della L.R. 64/87 del Direttore Sanitario designato: Prof. Gualtiero Ricciardi;

VISTA la nota del Sindaco del Comune di Montecompatri del 17.08.2000, prot. n. 11801, nonché la nota della Azienda USL del 22.09.2000, prot. n. 4257, inviata al Sindaco, relative all'abitabilità della struttura di cui trattasi;

RITENUTO in conformità al nulla osta di cui alla deliberazione del Direttore Generale f.f. della Azienda USL ROMA H del 31.7.00 n. 1044 e alla successiva nota del 9.10.00 prot. 4505 del Commissario Straordinario e alla documentazione parte integrante, di poter provvedere al rilascio della autorizzazione alla apertura della casa di cura privata "I GIARDINI DELL'ARCADIA" di Montecompatri (RM) per l'esercizio delle attività, con la caratterizzazione tipologica indirizzo "specifico RIABILITATIVO" e per complessivi n. 269 posti letto;

VISTO l'art. 17 della legge 15.5.1997 n. 127;

all'unanimità,

### DELIBERA

Per quanto riportato in premessa che integralmente si richiama:

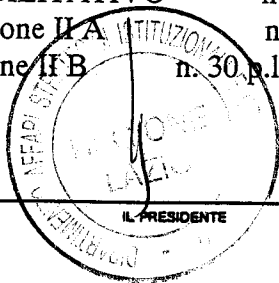
- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 4 - comma 8 - della L.R. 64/87, l'apertura della casa di cura privata "I GIARDINI DELL'ARCADIA" sita in Montecompatri - Via S. Silvestro, 21 - gestita dalla Società "Jonathan S.r.l." con sede in Roma - Via Monti Parioli, 62 - codice fiscale n. 07601310589 - rappresentata dal Dr. Coppola Massimo nato a Roma il 3.10.1960 in qualità di Amministratore Unico - in conformità al nulla osta espresso dal Direttore Generale f.f. della Azienda USL ROMA H di cui alla deliberazione n. 1044 del 31.7.00 del Direttore Generale f.f. e alla nota del Commissario Straordinario prot. n. 4505 del 9.10.00 e sulla base della documentazione indicata in premessa per la tipologia: Indirizzo Specifico Riabilitativo e per n. 269 posti letto, di cui 1 per l'eventuale isolamento temporaneo, articolati nel modo che segue:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| A) I RAGGRUPPAMENTO RIABILITATIVO          | n. 20 p.l.                            |
| - Unità Funzionale di Riabilitazione I A   | n. 20 p.l. (ubicati al piano secondo) |
| III RAGGRUPPAMENTO RIABILITATIVO           | n. 40 p.l.                            |
| - Unità Funzionale riabilitazione III A    | n. 15 p.l. (ubicati al piano secondo) |
| - Unità Funzionale di riabilitazione III B | n. 25 p.l. (ubicati al piano secondo) |
| II RAGGRUPPAMENTO RIABILITATIVO            | n. 60 p.l.                            |
| - Unità Funzionale di Riabilitazione II A  | n. 30 p.l. (ubicati al piano terzo)   |
| - Unità Funzionale di Riabilitazione II B  | n. 30 p.l. (ubicati al piano terzo)   |

L'ASSESSORE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- I RAGGRUPPAMENTO RIABILITATIVO n. 90 p.l.
- Unità Funzionale di Riabilitazione I B n. 30 p.l. (ubicati al piano quarto)
  - Unità Funzionale di Riabilitazione I C n. 30 p.l. (ubicati al piano quarto)
  - Unità Funzionale di Riabilitazione I D n. 30 p.l. (ubicati al piano quarto)

- II RAGGRUPPAMENTO RIABILITATIVO n. 59 p.l.
- Unità Funzionale di Riabilitazione II C n. 30 p.l. (ubicati al piano quinto)
  - Unità Funzionale di Riabilitazione II D n. 29 p.l. (ubicati al piano quinto)

B) SERVIZI DI DIAGNOSI E CURA (rivolte esclusivamente a soddisfare le esigenze dei Pazienti ricoverati):

- Patologia Clinica;
- Riabilitazione;
- Radiologia.

C) SERVIZI GENERALI IN APPALTO ESTERNO:

- Servizio Cucina;
- Servizio Lavanderia;
- Servizio di Sterilizzazione, disinfezione e disinfestazione
- Servizio smaltimento rifiuti.

D) ALTRI SERVIZI:

- Anatomia e citoistologia.

2) Di prendere atto che ai fini dell'approvvigionamento del sangue la casa di cura sarà collegata con il Centro di riferimento ai sensi della normativa vigente; la Azienda USL controllerà a riguardo ;

3) di prendere atto che il Direttore Sanitario della Casa di Cura privata "I GIARDINI DELL'ARCADIA" è il Prof. Gualtiero Ricciardi nato a Napoli il 17.4.1959, di cui l'Azienda USL ROMA H ha verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della L.R. 64/87; lo stesso deve dichiarare di non trovarsi in situazioni di incompatibilità con l'incarico in base alla normativa vigente e deve svolgere la propria attività prevista dall'art. 29 della L.R. 64/87 e dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 27 della stessa legge, ossia almeno con rapporto di collaborazione professionale coordinato e continuativo; la Azienda USL ROMA H vigilerà al riguardo;

4) di disporre che:

- eventuali variazioni della tipologia della struttura, del titolare della gestione, del Direttore Sanitario, dei locali per ampliamento o trasformazione, nonché del tipo delle attività Sanitarie, di ricovero o ambulatoriali, dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Regione;



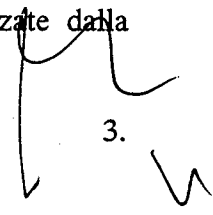
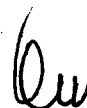
L'ASSESSORE



IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

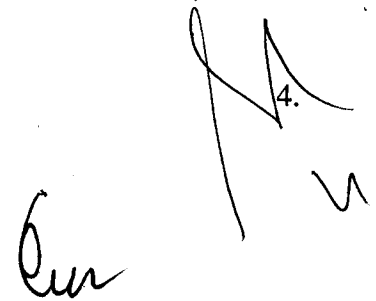
3.



- la denominazione della casa di cura privata deve essere sempre preceduta o seguita dalla specificazione "CASA DI CURA PRIVATA";
  - è vietato cedere a qualsiasi titolo locali compresi nella planimetria, facente parte della presente autorizzazione (art. 4 - comma 10 - e art. 8 - comma 1 - L.R. 64/87);
  - la casa di cura è tenuta al rispetto della normativa nazionale e regionale nella organizzazione e nell'esercizio della propria attività autorizzata;
  - venga indicato dalla Azienda USL entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, l'organico minimo numerico del personale, medico e non medico, distinto per qualifica, separatamente previsto per le attività di ricovero ed eventualmente per quelle ambulatoriali;
  - la Azienda USL competente per territorio, deve provvedere alla verifica dei requisiti del personale sanitario;
  - in particolare per i responsabili dei servizi di diagnosi e cura deve prendere atto formalmente, previa verifica del possesso dei requisiti, in relazione all'incarico ricoperto;
  - la Azienda USL deve altresì provvedere alla vigilanza della casa di cura sulla osservanza della normativa vigente e sulla persistenza dei requisiti in base ai quali è concessa la presente autorizzazione, fatto salvo l'adeguamento degli stessi alla normativa nazionale e regionale che sarà emanata in materia.
- Fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento autorizzativo i seguenti documenti approvati dalla predetta Azienda:
- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| - n. 12 tavole planimetriche  | (all. n. 1) |
| - relazione tecnico sanitaria | (all. n. 2) |
| - elenco delle attrezzature   | (all. n. 3) |
| - regolamento interno         | (all. n. 4) |
| - elenco del personale        | (all. n. 5) |

5) di disporre, altresì, che, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento:

- la Azienda USL provveda a trasmettere la documentazione relativa alla nomina del Direttore Sanitario, secondo la normativa vigente e a indicare il centro di riferimento, cui viene collegata la casa di cura per l'approvvigionamento del sangue;
- la Azienda provveda, inoltre, a regolarizzare la documentazione prodotta secondo quanto previsto dalla normativa vigente e in particolare dall'art. 5 comma 1 della L.R. 64/87;



- la casa di cura trasmetta in originale o copia conforme all'originale la seguente documentazione: atto costitutivo e statuto della Società, atto relativo al possesso dell'immobile;
- La presente autorizzazione fa decadere qualunque altra eventuale autorizzazione per attività sanitarie in precedenza concesse alla struttura di cui trattasi.

Omissioni ovvero errori materiali dovranno essere segnalati ai fini della loro rettifica, dalla AUSL competente per territorio ovvero dalla casa di cura tramite la stessa AUSL entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento

Dall'autorizzazione, oggetto del presente provvedimento, non deriva alla casa di cura l'automatico diritto all'accREDITAMENTO con il Servizio Sanitario Nazionale, ai sensi del D.Lgs. 502/92 art. 8 e successive modificazioni e integrazioni.

La casa di cura "I GIARDINI DELL'ARCADIA" è comunque tenuta agli eventuali adeguamenti per l'esercizio dell'attività sanitaria derivanti dalla applicazione delle disposizioni contenute nel D.P.R. del 14.1.1997 e dalla normativa nazionale e regionale che verrà emanata in materia di requisiti.

La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi, nonché il rispetto della normativa vigente in materia edilizia, urbanistica, ambientale e archeologica.

Il funzionamento della casa di cura è, comunque, subordinato:

- al rilascio del nulla osta del Sindaco del Comune di Montecompatri per l'abitabilità;
- al nulla osta del Direttore Generale della Azienda USL ROMA H concernente la dotazione del personale .

La presente autorizzazione non è soggetta al controllo ai sensi della L. 15.5.1997 art. 17 n. 127.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

24 NOV. 2000

