

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21 NOV. 2000

=====

ADDI' **21 NOV. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

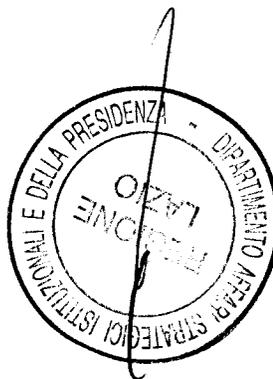
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: Ciaramelletti - Robilotta - Saponaro - Verzaschi

DELIBERAZIONE N° 2309

OGGETTO: "deliberazione concernente: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 N. 142 e s.m.i., per l'approvazione del Programma degli interventi, denominato "Esedra Porta di Roma", per la riqualificazione generale di immobili prospicienti Piazza della Repubblica, Via Nazionale, Via Torino, Via delle Terme di Diocleziano, attraverso la realizzazione di una struttura alberghiera di alto livello ed operazioni d'interesse pubblico connesse, in variante al P.R.G. del Comune di Roma."



OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 N. 142 e s.m.i., per l'approvazione del Programma degli interventi, denominato "Esedra Porta di Roma", per la riqualificazione generale di immobili prospicienti Piazza della Repubblica, Via Nazionale, Via Torino, Via delle Terme di Diocleziano, attraverso la realizzazione di una struttura alberghiera di alto livello ed operazioni d'interesse pubblico connesse, in variante al P.R.G. del Comune di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che il Comune di Roma, nell'ambito del programma di riqualificazione dell'ambito urbano "Stazione Termini Esquilino", ha programmato anche la riqualificazione degli immobili compresi nell'emiciclo sinistro dell'Esedra di Piazza della Repubblica;

Che tali immobili sono di proprietà dell'^NIPDAI (per circa 3700 mq), della S.r.l. Gester (per circa ~~3.600~~ ^{6.300} mq), dell'Istituto San Michele (per circa 10.500 mq);

Che dette proprietà hanno dato la disponibilità dei propri immobili alla S.r.l. Esedra Gestioni Immobiliari;

Che tale Società, con la partecipazione delle società Boscolo Hotel e Valtur, ha proposto all'Amministrazione comunale di Roma il recupero funzionale del complesso edilizio in discussione, al fine di realizzare una struttura alberghiera di alto livello comprendente anche: Centro congressi, Centro fitness, ristorante, bar;

Che, oltre alla struttura alberghiera, il programma prevede il recupero (a totale carico della società proponente) dei locali della "Casa del passeggero" (con accesso da Via del Viminale), per realizzarvi un ufficio internazionale di supporto alle attività museali ed archeologiche di Roma;

Che gli interventi previsti nel programma in oggetto, denominato "Esedra Porta di Roma", ricadenti in ambito territoriale classificato zona "A" nel vigente P.R.G.C., comportano deroga alle norme urbanistico - edilizie del P.R.G. medesimo, relativamente a detta destinazione urbanistica;

Che tale deroga consiste nel cambio di destinazione d'uso di superfici residenziali e non residenziali ad albergo, in aumenti di superficie utile e di volume, in cambio di destinazione d'uso da cinema ad albergo, in ristrutturazioni edilizie ~~anche~~ con modifiche esterne;

Che al fine di approvare tale programma e le connesse varianti urbanistiche il Comune di Roma ha proposto alla Regione Lazio la conclusione di apposito Accordo di Programma ai sensi dell'art. 27 della legge 8.6.90 n. 142 e s.m.i.;



Che la possibilità di concludere tale Accordo è stata verificata nel corso della Conferenza di Servizi tenutasi il 26/07/00;

VISTO

Il verbale della citata Conferenza di Servizi e dei pareri in esso contenuti;

L'allegato schema di Accordo di Programma;

L'allegato "sub A" comprendente:

- una planimetria generale della zona;
- una relazione illustrativa con la descrizione generale dell'intervento e degli elementi del progetto;
- planimetrie generali e piante del progetto;
- dati metrici relativi ai parcheggi;
- prospetto dell'ufficio internazionale delle attività museali di Roma;

CONSIDERATO

Che gli interventi comportano una riqualificazione dell'ambito urbano in argomento ;

Che conseguentemente sarà migliorata la funzionalità della zona ove sono ubicati gli immobili;

RITENUTO

Di aderire all'Accordo di Programma in parola;

VISTE

La L. 8/6/1990 n. 142;

La L. 7/8/1990 n. 241;

DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/90 n. 142 e s.m.i., proposto dal Comune di Roma per l'approvazione – in variante al P.R.G.C. – del programma degli interventi denominato "Esedra Porta di Roma" descritto in oggetto, *di cui alla delibera C.C. 75/2000* 

Ai sensi dell'art. 17 c.32 della L. 15/5/1997 n. 127, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



24 NOV. 2000