

# GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21 NOV. 2000

=====

ADDI' **21 NOV. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

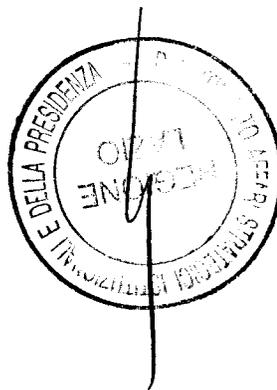
STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.  
.....OMISSIS

ASSENTI: Ciaramelletti - Robilotto - Saponaro - Verzasci

DELIBERAZIONE N° 2306

OGGETTO: ~~atti di deliberazione concernente: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i. per la realizzazione degli interventi denominati: "Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204. Patti territoriali Area Sud Pontina. Comune di Terracina (LT): Sviluppo e riqualificazione della Piccola Industria - Società : Mazzer & D'Inca; Di Mario Roberto; Officine Meccaniche Di Mario~~  
~~Con impegno contrattuale~~



**OGGETTO:** Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i. per la realizzazione degli interventi denominati: Legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2, cc. 203 e 204.

**Patti territoriali Area Sud Pontina.**

**Comune di Terracina (LT):**

Sviluppo e riqualificazione della Piccola Industria:

- a) **Società Mazzer & D'Inca S.n.c.:**  
Demolizione e ricostruzione, in sito adiacente, dello stabilimento industriale di proprietà della Società "Mazzer & D'Inca S.n.c." in località Borgo Hermada - Via Pantani da Basso, in variante al P.R.G.C.
- b) **Società Di Mario Roberto & Co. S.n.c.:**  
Costruzione dello stabilimento di proprietà della Società "Di Mario Roberto & Co. S.n.c.", in contrada Crocetta - S.S. 148 Pontina, Km 101,300 in variante al P.R.G.C.
- c) **Società Officine Meccaniche Di Mario S.r.l.:**  
Costruzione dello stabilimento di proprietà della Società "Officine Meccaniche Di Mario S.r.l.", in contrada Crocetta, S.S. 148 Pontina, Km 101,300, in variante al P.R.G.C.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

### PREMESSO

**Che** la L. 23 dicembre 1996 N. 662 all'art. 2, comma 203, individua tra gli strumenti di regolazione degli interventi coinvolgenti una pluralità di soggetti pubblici e privati, anche gli accordi definiti "Patti Territoriali";

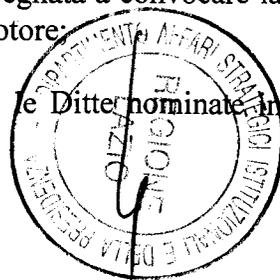
**Che** ai sensi del medesimo comma, lett. a), tale accordo può essere promosso da soggetti pubblici o privati;

**Che** il comma 204 della stessa L. 662/96 consente l'eventuale utilizzo della procedura degli accordi di programma ex art. 27 della L. 8/6/1990 N. 142, anche per gli interventi inerenti i Patti Territoriali;

**Che** il protocollo di intesa, siglato anche dalla Regione Lazio a Latina in data 13 febbraio 1997, inerente il Patto Territoriale per lo sviluppo dell'area Nord e Sud Pontina prevede l'impegno da parte della Regione Lazio ad accelerare tutte le procedure legate agli investimenti produttivi del Patto, attraverso l'esame fuori protocollo, le corsie preferenziali, nonché attraverso gli eventuali Accordi di Programma;

**Che** nell'ambito del medesimo protocollo d'intesa la Regione Lazio si è impegnata a convocare la Conferenza di servizi o gli Accordi di Programma su richiesta dell'Ente promotore;

**Che**, ai sensi della citata normativa inerente la programmazione negoziata, le Ditte nominate in epigrafe hanno predisposto i progetti a fianco di ciascuna specificati;



21 NOV. 2000

**Che** le aree interessate dalla realizzazione degli interventi sono destinate dal vigente P.R.G. a zona E;

**Che** pertanto si rende necessario procedere alla variazione della destinazione urbanistica delle aree dall'attuale zona E a zona D ("Artigianato e piccola industria") con la normativa tecnica relativa desumibile dai parametri dei progetti;

**Che** le singole iniziative sono state approvate dal Consiglio Comunale di Terracina – con contestuale adozione delle connesse varianti urbanistiche – rispettivamente tramite le delibere nn. 44 – 46 – 47 del 30 luglio 1999;

**Che** successivamente, con nota N. 16336/IV del 6 dicembre 1999, il Comune di Terracina ha chiesto alla Regione Lazio la convocazione di apposita Conferenza di servizi, finalizzata ad Accordo di programma per gli interventi in parola;

**Che** analoga richiesta è pervenuta dall'Amministrazione Provinciale con nota N. 8565/99;

**Che** la richiesta è stata accolta dalla Regione Lazio;

### CONSIDERATO

**Che** con nota N. 13478/3/IV/7 datata 28/3/2000, l'Amministrazione Provinciale medesima ha comunicato che gli interventi in parola hanno ricevuto il parere favorevole del Comitato promotore dei Patti Territoriali;

**Che** l'ARSIAL ha espresso un parere di fattibilità con nota N. 3812 del 13/3/2000, in relazione alla servitù di passaggio da costituirsi su fascia frangivento regionale insistente sulla particella 54, foglio 196, interposta tra la strada Pantani da Basso e la proprietà Mazzer – D'Inca S.n.c.;

**Che** la propedeutica Conferenza di servizi, convocata dal Presidente della Regione Lazio, si è conclusa positivamente il giorno 16/5/2000;

**Che** nei termini di cui all'art. 14 c. 3 della L. 7/8/1990 N. 241 e s.m.i. non è pervenuto alcun motivato dissenso da parte degli Enti che, regolarmente convocati, non sono intervenuti alla Conferenza;

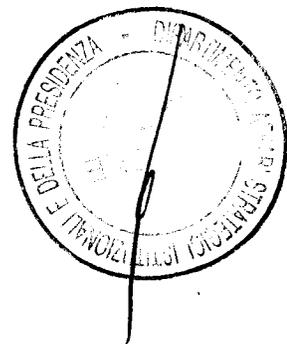
### VISTI

Lo schema dell'Accordo di Programma;

Gli elaborati di progetto:

#### Intervento a

- |           |   |
|-----------|---|
| Elaborato | A 1 Relazione preliminare socioeconomica  |
|           | A 2 Relazione illustrativa sullo stato di attuazione del P.R.G.                                 |
|           | A 3 Relazione   |
|           | A 4 Localizzazione dell'area interessata dal progetto<br>Carta tecnica regionale<br>sc 1:10.000 |
|           | A 5 Stralcio N.T.A. del P.R.G. vigente  |



- A 6 Schema delle norme di attuazione del P.R.G. vigente
- A 7 Stralcio zonizzazione del P.R.G. vigente
- A 8 Stralcio vincoli
- A 9 N.T.A. zona D (via Pantani da Basso)
- A 10 Zonizzazione
- A 11 Zonizzazione su stralcio catastale
- A 12 Schema planivolumetrico
- B 1 Relazione tecnica
- B 2 Stato attuale, planimetria piante, sezioni, prospetti  
sc 1.100

**Intervento b**

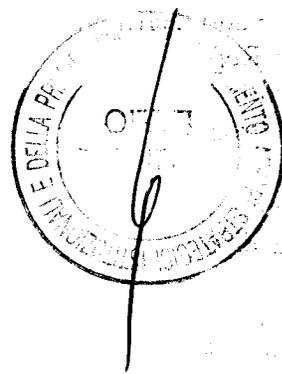
Elaborato

- A 1 Relazione preliminare socioeconomica
- A 2 Relazione illustrativa sullo stato di attuazione del P.R.G.
- A 3 Relazione
- A 4 Localizzazione dell'area interessata dal progetto  
Carta tecnica regionale  
sc 1:10.000
- A 5 Stralcio N.T.A. del P.R.G. vigente
- A 6 Schema delle norme di attuazione del P.R.G. vigente
- A 7 Stralcio zonizzazione del P.R.G. vigente
- A 8 Stralcio vincoli
- A 9 N.T.A. zona D/S.S. n. 148 Pontina Km 101,300 - A
- A 10 Zonizzazione
- A 11 Zonizzazione su stralcio catastale
- A 12 Schema planivolumetrico
- B 1 Relazione tecnica
- B 2 Stato attuale, planimetria piante, sezioni, prospetti  
sc 1.100

**Intervento c**

Elaborato

- A 1 Relazione preliminare socioeconomica
- A 2 Relazione illustrativa sullo stato di attuazione del P.R.G.
- A 3 Relazione
- A 4 Localizzazione dell'area interessata dal progetto  
Carta tecnica regionale  
sc 1:10.000
- A 5 Stralcio N.T.A. del P.R.G. vigente



- A 6 Schema delle norme di attuazione del P.R.G. vigente
- A 7 Stralcio zonizzazione del P.R.G. vigente
- A 8 Stralcio vincoli
- A 9 N.T.A. zona D/S.S. n. 148 Pontina Km 101,300 - B
- A 10 Zonizzazione
- A 11 Zonizzazione su stralcio catastale
- A 12 Schema planivolumetrico
- B 1 Relazione tecnica
- B 2 Stato attuale, planimetria piante, sezioni, prospetti  
sc 1.100

### CONSIDERATO

Che gli interventi comportano incremento occupazionale;

### RITENUTO

di aderire all'Accordo in oggetto;

### VISTE

La L. 8/6/1990 n. 142 e s.m.i.;

La L. 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.

### DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi descritti in oggetto, nonché per l'approvazione delle connesse varianti urbanistiche.

Ai sensi della L. 127/97, art. 17, comma 32, la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE

24 NOV. 2000

