

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

oooooooooooooooooooooooooooo

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 30 OTT. 2000

=====

ADDI' **30 OTT. 2000** NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 - ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

STORACE	Francesco	Presidente	GARGANO	Giulio	Assessore
SIMEONI	Giorgio	Vice Presidente	IANNARILLI	Antonello	"
ARACRI	Francesco	Assessore	ROBILOTTA	Donato	"
AUGELLO	Andrea	"	SAPONARO	Francesco	"
CIARAMELLETTI	Luigi	"	SARACENI	Vincenzo Maria	"
DIONISI	Armando	"	VERZASCHI	Marco	"
FORMISANO	Anna Teresa	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio Guccione.
.....OMISSIS

ASSENTI: ARACRI - SAPONARO

DELIBERAZIONE N° 2178

OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 27 della L. 8/6/90 n. 142 e s.m.i., per l'approvazione della variante urbanistica correlata alla realizzazione del parcheggio di scambio a servizio del nodo ferroviario: "Porta dei Porti" in Fiumicino.



OGGETTO: Autorizzazione al Presidente a sottoscrivere l'Accordo di Programma, ex art. 27 della L. 8/6/90 n. 142 e s.m.i., per l'approvazione della variante urbanistica correlata alla realizzazione del parcheggio di scambio a servizio del nodo ferroviario "Porta dei Porti" in Fiumicino.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che l'Amministrazione comunale di Fiumicino ha predisposto il progetto di un parcheggio di scambio a servizio del nodo ferroviario denominato "Porta dei Porti";

Che tale progetto è stato ammesso a finanziamento dalla Regione Lazio con delibera di Giunta n. 3838 del 24/6/1997 per un importo di £ 950 milioni;

Che la realizzazione del medesimo interessa un'area attualmente destinata a zona "H" sottozona "H 3" Agro Romano, nel vigente PRG del Comune di Roma (1962/1965) per la parte del territorio relativa all'ex XIV Circoscrizione, recepito dal Comune di Fiumicino con deliberazione commissariale n. 2/92;

Che pertanto è necessario variare tale destinazione a zona "M" sottozona "M1" servizi generali pubblici del vigente P.R.G.C.;

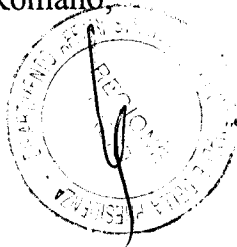
CONSIDERATO

Che la citata delibera n. 3838/97 stabilisce, tra l'altro, le procedure di approvazione dei singoli progetti definitivi predisposti dai Comuni – riservandone la competenza alla Regione – nonché delle eventuali, connesse varianti urbanistiche;

Che per l'approvazione di tali varianti è previsto anche il ricorso alle procedure abbreviate dell'istituto della Conferenza di servizi;

Che l'Ufficio regionale Conferenza di servizi e Accordi di Programma, in previsione della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Fiumicino, ha organizzato una Conferenza di servizi interna svoltasi in Roma il 17 gennaio 2000;

Che il Comune di Fiumicino ha attivato le necessarie procedure, convocando una Conferenza di servizi svoltasi il 18 gennaio 2000, integrata da ulteriore Conferenza di servizi svoltasi il 14 marzo 2000, indetta dall'Amministrazione medesima per acquisire i pareri di competenza dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere e dell'Ufficio del Genio Civile per il Fiume Tevere e l'Agro Romano;



VISTI

I verbali delle Conferenze di Servizi tenutesi in data 17/1/00, 18/1/00 e 14/3/00;

VISTI

Gli elaborati del progetto cui è connessa la variante urbanistica in discussione, di seguito elencati:

Relazione urbanistica

Relazione tecnica

Tav. 1 Preliminare

Tav. 2 Inquadramento aereofotogrammetrico

Tav. 3 Planimetria generale

Tav. 4 Pianta pavimentazione
Pianta illuminazione

Tav. 5 Dettagli

PRESO ATTO

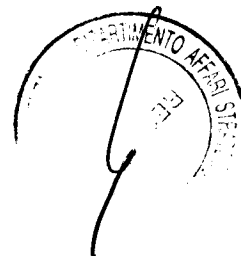
- del parere favorevole della Soprintendenza BB.AA. per il Lazio reso con nota prot. n. 1028 del 17/1/00;
- del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica di Ostia reso in Conferenza di Servizi del 18/1/00;
- dell'ulteriore parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Dipartimento Urbanistica e Casa Area 13 D con prot. n. 4727 dell'11/04/00;
- del parere favorevole a condizioni rilasciato dall'Assessorato regionale Urbanistica e Casa – Ufficio Autonomo Pareri Ambientali – con nota prot. n. 9701/99 e prot. n. 275/00 del 18/01/00;

VISTO

lo schema di Accordo di Programma proposto dall'Amministrazione comunale di Fiumicino;

CONSIDERATA

la pubblica utilità dell'opera;



RITENUTO

di aderire all'Accordo medesimo;

VISTA

- la legge 8 giugno 1990 n. 142;
- la legge 15 maggio 1997 n. 127;

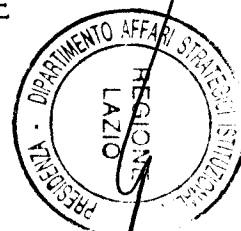
DELIBERA

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere l'Accordo in parola, per l'approvazione della variante urbanistica descritta nelle premesse.

Ai sensi dell'art. 17, c. 32 della L. 15.5.1997 N. 127 la presente deliberazione non è soggetta a controllo.

IL PRESIDENTE: F.to Francesco STORACE

IL SEGRETARIO: F.to Dott. Saverio GUCCIONE



31 OTT. 2000

COMUNE DI FIUMICINO

Provincia di Roma



Assessorato al Territorio

ALLEG. alla DELIB. N. 2178
DEL 30 OTT 2009

Cur

ACCORDO DI PROGRAMMA

OGGETTO: Realizzazione del parcheggio di scambio a servizio del nodo ferroviario "Porta dei Porti" e approvazione della variante urbanistica.

PREMESSE

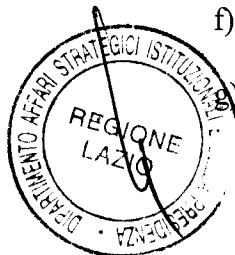
L'intervento in esame, che prevede la realizzazione del parcheggio e della nuova stazione di Porto, è localizzato su un'area limitrofa al comprensorio archeologico del Porto di Traiano, in adiacenza del sistema ferroviario FM1 e di un sistema stradale direttamente connesso con la via Portuense, individuata al N.C.T. di Roma al foglio catastale 738, particella 39/parte.

La realizzazione di tale nodo fa parte del programma regionale degli interventi per il potenziamento dei nodi di scambio e di miglioramento dell'accessibilità al trasporto ferroviario approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 3838 del 24.06.1997, che prevede un contributo regionale di 950 milioni.

L'area di progetto è stata già in parte inserita nella variante urbanistica a zona M1 e sede stradale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66/98 relativa alla nuova viabilità di accesso al Comune di Fiumicino integrata con le infrastrutture della nuova stazione ferroviaria di Porto con relativo parcheggio di scambio.

Tale area:

- a) è inserita nel vigente P.R.G. del Comune di Roma 1962-65, per la parte del territorio relativa alla ex XIV Circoscrizione, recepito dal Comune di Fiumicino con Deliberazione Commissariale n. 2/92 con destinazione zona H sottozona H3 - agro romano;
 - b) risulta destinata a zona "F" impianti di interesse collettivo sottozona "F1a1", servizi pubblici generali puntuali, dal Piano Regolatore Generale adottato dall'Amministrazione Comunale di Fiumicino con deliberazioni C.C. n. 137 del 30.07.1999 e n. 159 del 7.10.1999.
 - c) risulta classificata area di interesse archeologico: zona A9: tutela orientata del P.T.P. - Ambito territoriale n. 2 adottato dalla Regione Lazio con DGR n. 2268/87 ed approvato con legge regionale n. 24/98;
 - d) non risulta sottoposta ad altri vincoli di cui alla legge n. 1497/39 e legge n. 431/85;
 - e) non è inserita nella Riserva Naturale Statale del Litorale Romano, istituita con D.M. 29.03.1996;
 - f) ricade nella carta dei vincoli aeroportuali di cui alla legge 4.2.1963, n. 58, in zona di transizione con pendenza 1/7 per quanto riguarda le altezze;
- risulta, infine, all'interno del perimetro delle aree a rischio del reticolo idrografico individuate dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Comitato Istituzionale con deliberazione n. 85 del 29 ottobre 1999: "Approvazione del piano straordinario diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato ai sensi dell'art. 1 del decreto legge



giugno 1998, n. 180, e successive modificazioni", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 15.12.99, n. 293.

Il Comune di Fiumicino, per accelerare la procedura tecnico-amministrativa di adozione/approvazione della variante urbanistica, ha ritenuto opportuno promuovere la conclusione dell'Accordo di Programma.

A tale scopo, in data 18.01.2000, si è tenuta la Conferenza di Servizi indetta dal Sindaco per l'acquisizione di intese, nulla-osta, assensi in merito al progetto ed alla variante urbanistica.

La Conferenza di Servizi, come risulta dal verbale che si allega al presente Accordo di Programma del quale costituisce parte integrante e sostanziale, ha espresso il proprio parere favorevole sul progetto preliminare presentato per la realizzazione del parcheggio, con la condizione che il progetto esecutivo recepisca le prescrizioni fornite dai delegati intervenuti, nonché sulla variante urbanistica relativa all'intera area destinata alla sistemazione del nodo "Porta dei Porti", che comprende anche la superficie sulla quale sarà realizzato l'edificio stazione.

L'area interessata dall'intervento proposto, individuata al N.C.T. di Roma al foglio catastale 738, particella 39/parte, subirà la variazione della destinazione urbanistica da zona "H" sottozona "H3" del P.R.G. vigente a zona "M" sottozona "M1" - servizi generali pubblici del P.R.G. vigente, (destinazione "F1a1: servizi pubblici generali puntuali del Piano Regolatore Generale adottato dal Comune di Fiumicino con deliberazioni C.C. n. 137/99 e n. 159/99).

Per le problematiche connesse all'Approvazione del piano straordinario diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 11.6.98, n. 180, e successive modificazioni, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 15.12.99, e per l'acquisizione dei pareri e delle prescrizioni atte a garantire che la realizzazione dell'infrastruttura pubblica in oggetto non incrementi le attuali situazioni di rischio, il Sindaco del Comune di Fiumicino ha successivamente indetto una ulteriore Conferenza di Servizi in data 14 marzo 2000 alla quale sono intervenuti l'Ufficio Tevere del Ministero LL.PP. e l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, che hanno espresso il proprio parere favorevole sul progetto preliminare presentato per la realizzazione del parcheggio, con la condizione che il progetto esecutivo recepisca le prescrizioni fornite così come riportate nel verbale che si allega al presente Accordo di Programma, del quale costituisce parte integrante e sostanziale.

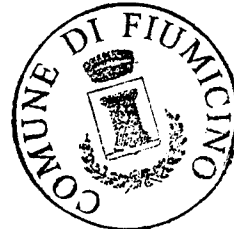
Tutto ciò premesso, quale parte integrante del presente Accordo di Programma, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente On.le Francesco Storace, ed il Comune di Fiumicino, rappresentato dal Sindaco, Giancarlo Franco Bozzetto, convengono quanto segue:

ART. 1

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3838 del 24.6.1997, pubblicata sul B.U.R.L. 20.1.98, n. 2, parte I, i convenuti approvano, ai sensi dell'art. 27 della L. 142/90 così come integrato dall'art. 17, co. 8 della L. 127/97, la variante urbanistica per l'area interessata dalla realizzazione del parcheggio a servizio del nodo ferroviario "Porta dei Porti", meglio individuata nella planimetria di inquadramento urbanistico su base catastale scala 1 : 4.000 allegata al presente Accordo di Programma.

Per l'area di progetto, individuata al foglio catastale n. 738 particella 39 parte, viene quindi approvata la variante urbanistica da zona "H" sottozona "H3" del P.R.G. vigente a zona "M" sottozona "M1" - servizi generali pubblici del P.R.G. vigente,

Si prende atto, inoltre, che gli elaborati progettuali della variante urbanistica approvata con il presente accordo di programma sono già stati integralmente recepiti nel nuovo PRG del Comune di Fiumicino adottato con deliberazioni consiliari n. 137/99 e n. 159/99, con destinazione "F1a1: servizi pubblici generali puntuali del Piano Regolatore Generale.



ART. 2

Come stabilito dalla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 3838/97, all'approvazione del progetto provvederanno le strutture regionali dell'Assessorato Politiche dei Trasporti e dei Lavori Pubblici.

La realizzazione dell'opera dovrà avvenire conformemente alle prescrizioni presentate dagli Enti/Amministrazioni convocati ed intervenuti nelle Conferenze di Servizi tenutesi in data 18 gennaio 2000 presso l'Assessorato al Territorio del Comune di Fiumicino ed in data 14 marzo 2000 presso l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere, così come risulta dai verbali delle Conferenze stesse che si allegano al presente Accordo di Programma del quale costituiscono parte integrante e sostanziale. Tali prescrizioni dovranno essere recepite integralmente dal progetto esecutivo.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Accordo di Programma, che consiste nel consenso del Presidente della Regione Lazio e del Sindaco del Comune di Fiumicino sarà approvato con atto formale del Presidente della Regione Lazio e successivamente pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 27, co. 4, della L. 142/90, determinando le eventuali e conseguenti variazioni agli strumenti urbanistici.

L'adesione del Sindaco del Comune di Fiumicino al presente Accordo di Programma, che comporta variazione degli strumenti urbanistici, sarà ratificata con atto deliberativo del Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza, così come stabilito dall'art. 27, co. 5 della L. 142/90.

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma sarà svolta da un collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Fiumicino o da un suo delegato e da rappresentanti degli Enti Locali interessati.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO

Francesco Storace

IL SINDACO DEL COMUNE DI FIUMICINO

Giancarlo Franco Bozzetto

Roma, li

